



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 12.05.2017

L. Dz.
WM/56399

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych znak postępowania: WM/SZP/PN/21/2017/G.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Zamawiający – Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej „ustawą Pzp”, informuje, że w dniu 02.05.2017r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania następującej treści:

1. Dot. SIWZ w rozdziale VII Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 lit. C

Zamawiający do wykonywania czynności kontrolnych związanych z przeglądem przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) odnosi się jedynie do kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominarskim. Czy dopuszcza się wykonywanie ww. kontroli (§ 1 umowy ust. 1 pkt 4) przez osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno – budowlane lub budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych?

2. Dot. SIWZ w rozdziale VII Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 lit. C

„co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych”. Powyższy zapis jest niejasny. Wynika z niego, iż osoba wykonująca kontrole powinna mieć zarówno uprawnienia budowlane jak i tzw. Świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń.

Czy Zamawiający dopuszcza do wykonywania czynności kontrolnych zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego osoby: posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub osobę posiadającą jedynie świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych (GRUPA G3)?

3. Dot. SIWZ w rozdziale VII Warunki udziału w postępowaniu pkt 2 lit. C

„co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej elektrycznej - kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.” Powyższy zapis jest niejasny. Wynika z niego, iż osoba wykonująca kontrole powinna mieć zarówno uprawnienia budowlane jak i tzw. Świadectwo kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń.

Czy Zamawiający dopuszcza do wykonywania czynności kontrolnych zgodnie z wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego osoby: posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacji elektrycznych lub osobę posiadającą jedynie świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych (GRUPA G1)?

4. Dot. STWIOR rozdział VI pkt. 2 Okresowa kontrola instalacji gazowej.

Analizując STWIOR dotyczącą kontroli okresowych z poprzednich lat, Zamawiający zaznacza, iż co

roku wykonywane mają być uproszczone próby szczelności. Zgodnie z wytycznymi Głównego Nadzoru Budowlanego wykonywanie ich winno odbywać się raz na pięć lat. Dodatkowo Wytyczne wykonania przeglądów z uproszczoną próbą szczelności nie znalazły zrozumienia u specjalistów i ustawodawcy, przez co projektowana norma PN-M 34506 Instalacje gazowe – eksploatacyjna próba szczelności (ups) nie została wprowadzona w życie. Procedury wykonywania ups nadal nie są zatem w Polsce usankcjonowane. Ustawa Prawo Budowlane nakazuje wykonania raz do roku kontroli szczelności instalacji gazowej, którą w zupełności rzetelnie wykonać można przenośnym detektorem wykrywania nieszczelności gazu o progu czułości 0,1 promila posiadającym aktualne zaświadczenie o kalibracji. Obecnie nie wykonuje się ups których koszt realizacji będzie dużo wyższy niż kontrola przenośnym detektorem choćby przez wzgląd na to, iż ups wymagać będzie obecności minimum dwóch pracowników z uwagi na to, iż są to prace gazo niebezpieczne (SIWZ mówi o jednej osobie) oraz wszystkich lokatorów w budynku, którzy na czas wykonywania próby nie będą mogli korzystać z instalacji gazowej w mieszkaniu. Uproszczona próba szczelności jest badaniem czasochłonnym i inwazyjnym, który wiązać się będzie z naruszaniem zaworów co doprowadzić może w przypadku starszych instalacji do wystąpienia uszkodzeń.

Czy Zamawiający podtrzymuje w ramach okresowej kontroli instalacji gazowych konieczne wykonanie uproszczonych prób szczelności dla wszystkich budynków?

5. Dot. STWIOR rozdział VI pkt. 4 Kontrola przewodów kominowych.

Zamawiający wskazuje, iż z kontroli przewodów kominowych sporządzić należy „Szkic kontrolowanych kominów winien zawierać numerację przewodów oraz opis urządzeń podłączonych do danego przewodu kominowego. „Powyższe wymogi mają zastosowanie przy wykonywaniu inwentaryzacji kominów a nie kontroli okresowych. Czy zamawiający dopuszcza do wykonania szkice zawierające jedynie usytuowanie kominów na dachu oraz ich numerację bez określenia urządzeń wpiętych w poszczególne kanały?

Jeżeli Zamawiający uzna, iż szkice muszą zawierać opis urządzeń podłączonych do danego przewodu jaką metodą wykonawca ma wykonać powyższe prace - demontaż czopucha; zastosowanie bezpiecznych świec dymnych czy inna metoda wskazana przez Zamawiającego? (do wykonania tych prac niezbędne będą dwie osoby a nie jedna jak wskazuje SWIZ.)

6. Dot. STWIOR rozdział VI pkt 1.2 Odbiór wykonanej kontroli.

Zamawiający wymaga dostarczenia protokołów z kontroli w formie edytowalnej. Z uwagi na sporządzanie protokołów z kontroli w lokalach mieszkalnych na miejscu, nie jest możliwe ich przekazanie w zapisie możliwym do edycji. Czy Zamawiający dopuszcza przekazanie protokołów przeprowadzanych kontroli tylko w formie pliku PDF? Zaznaczyć należy iż protokoły w formie edytowalnej nie będą zawierać podpisów osób przeprowadzających kontrole.

Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

- 1) Zamawiający przyjął, że kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (w odniesieniu do przewodów dymowych, wentylacyjnych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych), o której mowa w ustawie *Prawo budowlane* w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzić osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności lub osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 1 i 2.). Możliwość dopuszczenia osób posiadających kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim zostało podkreślone poprzez wyszczególnienie, zarówno w umowie, jak i w SIWZ.
- 2) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych; sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - lub w przypadku kontroli urządzeń i instalacji gazowych

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

3) Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych;

lub

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

4) Zamawiający podtrzymuje wykonanie uproszczonych prób szczelności dla wszystkich budynków w ramach okresowej kontroli instalacji gazowych.

5) Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko i potwierdza, że z kontroli przewodów kominowych należy sporządzić szkic zawierający opis urządzeń (wskazanie urządzeń) podłączonych do poszczególnych przewodów.

Badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczba i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych), sprawdzanie urządzeń podłączonych do jednego przewodu kominowego - to jeden z kluczowych elementów kontroli przewodów kominowych.

Zamawiający wskazuje jedynie minimalną ilość osób do wykonania zamówienia.

6) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokoły, w następującej formie:

- 1) pisemnej (wydrukowanej w 1 egzemplarzu),
- 2) elektronicznej (na płycie CD-R) zapisane w pdf (załączniki nr 3a; 3b/1; 3b/2; 3c/1; 3c/2; 3c/3; 3d; 3e/2; 3e/3; 3e/4; 3e/5; 5a; 5b; 5c; 5d; 5e i 5f),
- 3) elektronicznej (na płycie CD-R) zapisane w pliku możliwym do edycji – Excel (załączniki nr 3e/1; 3e/5.1; 3f/1; 3f/2; 3f/3; 3f/4; 4a; 4b; 4c; 4d; 4e/1; 4e/2; 4f/1; 4f/2),
- 4) oraz zeskanowanego protokołu z podpisami i pieczętkami osób wykonujących zadanie (zapisanej na płycie CD-R).

Z uwagi na powyższe działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w poniższym zakresie:

1) Rozdział VII pkt 1 ppkt 2) lit. c) SIWZ otrzymuje nowe obowiązujące brzmienie:

„zdolności technicznej lub zawodowej (w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia) tj. Zamawiający uzna, że warunek udziału

- w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - co najmniej jedną osobą – fakultatywnie – która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim w przypadku wykonywania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 umowy ust. 1 pkt 4.;
 - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub – przypadku kontroli urządzeń i instalacji gazowych – kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych;

a ponadto w zadaniu nr 2 i 4:

– co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, urządzeń, instalacji elektrycznych i piorunochronnych lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych. W każdym z wyżej wymienionych przypadków wymaga się co najmniej rocznego doświadczenia zawodowego.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

UWAGA!

*W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same osoby **mogą** być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę."*

- 2) Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 2b do SIWZ – „Oświadczenie wykonawcy” w zakresie warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 4 do SIWZ – „Wykaz osób” w zakresie warunków udziału w postępowaniu.
- 4) Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 5 do SIWZ – „Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust.2 ustawy Pzp” w zakresie warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 6 do SIWZ – „Projekt umowy” w zakresie § 3 ust. 3 pkt 1, § 4 ust.4 § 5 ust. 3, § 7 ust. 5 pkt 1 , § 9 ust. 5.
- 6) Zamawiający modyfikuje Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w zakresie pkt. VI.1.2., VI.2.2., VI.3.2., VI.3.2, VI.4.2., VI.5.2., VI.6.8.
- 7) W związku z powyższym następujące załączniki do SIWZ otrzymują nowe obowiązujące brzmienie:

1. Załącznik nr 2b do SIWZ – „Oświadczenie wykonawcy”
2. Załącznik nr 4 do SIWZ – „Wykaz osób”
3. Załącznik nr 5 do SIWZ – „Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust.2 ustawy Pzp”
4. Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Działając zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust 3 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w dniu 12.05 **2017r.** zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ogłoszenie po modyfikacji Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu

Monika Tęchaj-Bielawska

Wiceprezes Zarządu

Juliusz Zieliński

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 17
anna.majewska@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Załączniki do zapytania (4 str.) – 1 egz.
2. Załącznik nr 2b do SIWZ – „Oświadczenie wykonawcy” po modyfikacji (1 str.) – 1 egz.
3. Załącznik nr 4 do SIWZ – „Wykaz osób” po modyfikacji (2 str.) – 1 egz.
4. Załącznik nr 5 do SIWZ – „Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust.2 ustawy Pzp” po modyfikacji (1 str.) – 1 egz.
5. Załącznik nr 6 do SIWZ – projekt umowy po modyfikacji (12 str.) – 1 egz.
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) po modyfikacji (10 str.) – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

 

