**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ........................................................... we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/37/2017/G w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5.01.2015 r. działa **Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana   
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy   
36 130 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowana przez:

………………………………. – ………………….

………………………………. - …………………..

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwana dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ............................., wpisaną do ............................................ NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

................................... – ……………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:

***1) Zadanie nr 1 -*** *Wywóz**nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych w rejonie L i M   
we Wrocławiu, szacunkowa ilości nieczystości przewidzianych do wywozu w trakcie trwania umowy wynosi 13.308* m3*\*,*

***2) Zadanie nr 2*** *– Wywóz**nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych w rejonach J i K   
we Wrocławiu, szacunkowa ilości nieczystości przewidzianych do wywozu w trakcie trwania umowy wynosi 11.208 m3\*.*

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w wykazie adresowym zawartym   
   w załączniku nr 2 do umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, co jednak nie będzie skutkować zwiększeniem sumarycznej liczby m3 nieczystości ciekłych i zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w tym możliwość wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usługi wywozu nieczystości ciekłych w następujących przypadkach:
2. likwidacji zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie nieruchomości,
3. przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
4. sprzedaży pierwszego lokalu w budynku;
5. wyłączenia nieruchomości z eksploatacji (np. rozbiórka, remont);
6. przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w zarządzanie lub do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego. Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyłączeniu nieruchomości   
z wykonywania usługi wywozu nieczystości ciekłych i Wykonawcy nie przysługują z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.

1. Wprowadzone zmiany w zakresie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wymagają aneksu, a jedynie pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego, w którym Zamawiający wskaże datę, od której będą obowiązywały zmiany.
2. Podana w ust. 2 szacunkowa ilość nieczystości ciekłych określa maksymalne potrzeby Zamawiającego w zakresie realizacji usług podczas obowiązywania umowy, w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowania części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
3. Łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
4. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia ilości nieczystości ciekłych wywożonych ze zbiorników bezodpływowych objętych przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej obowiązywania (m. in. w następstwie przyjęcia nieruchomości do wykonywania czynności zarządzania) pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.
5. Nieczystościami ciekłymi w rozumieniu niniejszej umowy są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ścieki bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, dopuszczającym odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji miejskiej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy możliwe jest do wykonania.
7. Wywóz nieczystościbędzie wykonywany na terenie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywającym w miejscu wykonania umowy osób wykonujących usługę oraz zabezpieczyć miejsce wywozu nieczystości przed dostępem osób trzecich.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

Strony ustalają, że przedmiot umowy określony § 1 będzie realizowany sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż *od dnia 01.05.2017 r.*

***1) Zadanie nr 1****\*- od dnia …………………. r. do dnia ………………….r.,*

***2) Zadanie nr 2****\* – od dnia …………………. r. do dnia ………………….r.,*

z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres obowiązywania umowy aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania zezwolenia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego zezwolenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca w przypadku, gdy nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do posiadania umowy ze stacją zlewną na odbiór/zrzut nieczystości ciekłych przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ze stacją zlewną upływa w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania umowy ze stacją zlewną zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
6. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia wysłanego na adres poczty e-mail ………………, w którym podane będą usługi zlecone do wykonania.
8. Wysłanie zlecenia na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ust. 7 **uznaje się za skutecznie** przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie .…….godzin\* od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
10. W przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego na zleceniu, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu wykonania usługi i zaproponuje termin, w jakim zlecenie może być wykonane. Zamawiający, po ewentualnej akceptacji, potwierdzi (e-mail) nowy termin wykonania zlecenia. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania usługi,   
    w wyznaczonym dniu na jej wykonanie, w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zlecenia lub gdy wykonanie zlecenia nie będzie celowe w danym dniu. W takiej sytuacji, w dniu, w którym usługa miała być wykonana, strony wspólnie ustalą nowy termin (e-mail).
11. Przy realizacji każdego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
12. mechanicznego wypompowania nieczystości ciekłych ze zbiornika i wywiezienia ich do punktów zlewnych;
13. uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
14. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy, jego pracowników albo innych osób działających w imieniu i/lub na rzecz i/lub na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób którym powierzył wykonanie umowy bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
16. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy utrzymywać aktywny i stale włączony tel. numer………………. oraz zapewnić nieprzerwane działanie adresu poczty e-mail……………
17. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić drogę dojazdową do zbiornika. Strony ustalają, iż odległość otworu zbiornika od miejsca postoju pojazdu asenizacyjnego nie może przekraczać 8 m.

**§ 4**

**KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonanych usług w ramach przedmiotu umowy. Kontrole przeprowadzone będą podczas opróżniania zbiornika, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług   
   w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości nie później niż w ciągu 24 godzin.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w § 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy, nie przekroczy kwoty:
2. ***dla zadania nr 1:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy, przy czym:*
3. *w 2017 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
4. *w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ...….),   
   z zastrzeżeniem §10 ust. 3 umowy;\**
5. ***dla zadania nr 2:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy, przy czym:*
6. *w 2017 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
7. *w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ..….),   
   z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 umowy.\**
8. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy za każdy miesiąc kalendarzowy, wyliczone przez przemnożenie ilości m3 wywiezionych nieczystości ciekłych w danym miesiącu kalendarzowym przez cenę jednostkową netto za wywiezienie 1 m3 nieczystości ciekłych, określoną w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacja przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, koszty uprzątnięcia nieczystości i odpadów oraz koszty opłat za odbiór nieczystości pobieranych przez stacje zlewne.
10. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczone Zamawiającemu wraz z załącznikami:
11. potwierdzeniem przez Zamawiającego lub mieszkańca danej nieruchomości wywozu nieczystości, ze wskazaniem ilości wypompowanych nieczystości ze zbiornika oraz datą wywozu;
12. potwierdzeniem odbioru z danej nieruchomości nieczystości ciekłych przez stację zlewną zawierającym ilość odebranych ścieków i datę odbioru;
13. dokumenty, o których mowa w ust. 8, lub oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.
14. Jeżeli do faktury dołączane są kopie dokumentów określonych w ust. 4, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 4.
16. Faktury VAT wystawione powinny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50‑141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
17. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców każdorazowo wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonywaniem / wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie lub faktury VAT (rachunki) wystawione przez podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
18. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży w/w oświadczeń lub dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
19. W przypadku nieposługiwania się podwykonawcami, Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonane przez podwykonawców.
20. *Faktury VAT winny być wystawiane odrębnie dla rejonu L i M.\**
21. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale XXXVII/783/17 z dnia 23 marca 2017 zmieniającej uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.70 zał. nr 2)

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje usługę po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy.
2. W przypadku gdy w terminie wykonania usługi, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy, temperatura spadnie poniżej minus 10 stopni Celsjusza, kara umowna za brak wykonania usługi w tym dniu nie może być naliczona.
3. W przypadku nieusunięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych w ciągu 24 godzin od daty stwierdzenia przez Zamawiającego nieusunięcia zanieczyszczenia, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w kwocie 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust 1 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż opisany wprost w niniejszym paragrafie.
6. Za przekroczenie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 i/lub 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczonym po terminu wskazanym w § 3 ust. 2 i/lub 4 umowy.
7. Za przekroczenie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 9 ust. 2 i/lub 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczonym po terminach wskazanych w § 9 ust. 2 i/lub 3 umowy.
8. Za brak stałego utrzymania aktywnego i stale włączonego telefonu lub za brak zapewnienia nieprzerwanego działania adresu poczty e-mail, określonych w § 3 ust. 14 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
9. Za brak przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Spółki, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z którymkolwiek z Podwykonawców lub zmian do tej umowy w terminie wskazanym w § 11 ust.2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia.
10. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich   
    w łącznej wysokości.
11. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni liczone od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych   
    z wynagrodzenia Wykonawcy, bez względu na ich wymagalność, czy też termin ich wymagalności.
13. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
14. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości w terminie do 100 dni od daty podpisania umowy przez Strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do usług niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie do dnia 31.12.2018 r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w sytuacji gdy:
4. Wykonawcy zostanie cofnięte lub wygaśnie zezwolenie na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres co najmniej 3 dni od otrzymania zlecenia;
6. Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub powoduje swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń;
7. Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy;
8. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 9 ust. 2 i 3 umowy;
9. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie kolejnych 14 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 i 4 umowy któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3, 4 umowy,
10. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji,
11. Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
12. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych i 145a ustawy Pzp.
13. Oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i rozwiązaniu umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 8**

**NADZÓR NAD REALIZACJ**Ą **UMOWY**

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy są ze strony Zamawiającego są:
   * 1. *zadanie nr 1\**
2. *kierownik BOK 11, tel. 71 326 41 06;*
3. *kierownik BOK 6, tel. 71 333 24 16;*
   * 1. *zadanie nr 2 \*– kierownik BOK 8, tel. 71 325 37 58.*
4. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: ……………………………, tel. …………………….
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie jest wymagana forma aneksu, ale pisemne zawiadomienie przekazane drugiej stronie umowy.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa   
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem o którym mowa w § 2 umowy w przypadku zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian kwot wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1. W przypadku powyższych zmian nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przez Zamawiającego.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, do przedstawienia Zamawiającemu, w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą/nowym Podwykonawcą i zmian do tej umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy/rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy, udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy, zmianami, o których mowa § 1 ust. 3 i 5 oraz w § 10 ust. 3 wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące powstać wskutek zaniechania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
z realizacją przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*\* pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania*

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz adresowy nieruchomości, na których będzie realizowany przedmiot umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności