

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 3-5 m.2 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 21 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2 d.1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowych - płyty g-k, zabudowa wanny, pawlacze, spiżarka	m ²		
		1.6*0.6+2.45*2.0+2.45*1.0+1.5*3.55	m ²	13.635	
				RAZEM	13.635
3 d.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		0.5*1.0*0.24	m ³	0.120	
				RAZEM	0.120
4 d.1	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych-sufit podwieszany	m ²		
		2.15*2.45/2	m ²	2.634	
				RAZEM	2.634
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		3.20*4.50/2	m ²	7.200	
				RAZEM	7.200
6 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		2.45*2.15/2	m ²	2.634	
				RAZEM	2.634
7 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		(2.15+2.45+2.80+0.5)*2.0+(4.50+2.0)*1.8	m ²	27.500	
				RAZEM	27.500
8 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.70*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+2.15+2.50+0.5)*3.60*0.1	m ²	25.783	
				RAZEM	25.783
9 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.8	m ²	25.783	
				RAZEM	25.783
10 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.70*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+2.15+2.50+0.5)*3.60*0.9	m ²	232.049	
				RAZEM	232.049
11 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		4.50*4.10+4.50*4.20+5.70*2.50+3.20*4.50/2+2.15*2.45/2	m ²	61.434	
				RAZEM	61.434
12 d.1	KNR 4-01 1002-05	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13 d.1	KNR-W 2-02 2004-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01	m ²		
		1.0*3.60	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
14 d.1	KNR-W 2-02 2005-01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud	m ²		
		2.15*2.45/2	m ²	2.634	
				RAZEM	2.634
15 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.1	kalk. własna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³	RAZEM	1.000
d.1	0108-09	poz.1*0.04	m ³	0.200	
		poz.4*0.015	m ³	0.040	
		poz.6*0.15	m ³	0.395	
		poz.7*0.01	m ³	0.275	
		poz.8*0.02	m ³	0.516	
		poz.38*0.05	m ³	0.516	
		0.5+1.0	m ³	1.500	
				RAZEM	3.442
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18	m ³	3.442	
		poz.18			
				RAZEM	3.442
20		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna	poz.18*1.8	t	6.196	
				RAZEM	6.196
2		posadzki			
21	KNR-W 4-01	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2	m ²		
d.2	0816-03	4.50*4.10+4.50*4.20+2.50*5.70	m ²	51.600	
	analogia				
				RAZEM	51.600
22	KNR-W 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.2	1122-07	poz.21	m ²	51.600	
	analogia				
				RAZEM	51.600
23	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie	m		
d.2	0411-07	4.50*2+4.20*2+4.50*2+4.20*2+5.80*2+2.50*2-0.9*4	m	47.800	
				RAZEM	47.800
24	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m ²		
d.2	1105-03	4.50*3.20/2+2.45*2.15/2	m ²	9.834	
				RAZEM	9.834
25	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2	1105-01	poz.24	m ²	9.834	
				RAZEM	9.834
26	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m ²		
d.2	1105-02	Krotność = 2	m ²	9.834	
		poz.24			
				RAZEM	9.834
27	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniiny	m ²		
d.2	0115-01	poz.25	m ²	9.834	
	analogia				
				RAZEM	9.834
28	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.2	1111-01	poz.27	m ²	9.834	
				RAZEM	9.834
29	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.2	1115-02	4.82+0.5+3.20+4.50-0.9*2	m	11.220	
	analogia				
				RAZEM	11.220
30	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stołarka okienna i drzwiowa			
31	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.3	0320-02	0.8*2.0+0.9*2.0*3	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
32	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.	m ²		
d.3	1017-01	0.8*2.0+0.9*2.0*3	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
33	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
d.3	0320-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy	m ²		
		0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
35	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR 4-01 d.3 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		1.20*2.15*4	m ²	10.320	
				RAZEM	10.320
39	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.30*4	m	5.200	
				RAZEM	5.200
41	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.20*0.3)*4	m ²		
			m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
4		Prace malarskie i okładzinowe			
43	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		4.50*4.10+4.50*4.20+5.70*2.50+3.20*4.50/2+2.15*2.45/2	m ²	61.434	
				RAZEM	61.434
44	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.40*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+2.15+2.50+0.5)*3.60	m ²	255.672	
				RAZEM	255.672
45	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na za-prawie klejowej	m ²		
		5.0*0.6+(2.45+2.15+2.8+0.5)*2.0	m ²	18.800	
				RAZEM	18.800
46	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-ków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.43	m ²	61.434	
		poz.44	m ²	255.672	
		-poz.45	m ²	-18.800	
				RAZEM	298.306
47	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
48	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.5	1201-01	ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
51	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.5	1201-02	tów 2.0*3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000