

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 11 m.19 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 16 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10% (3.50*2+5.20*2+1.75*2+5.20*2+2.04*2+2.60*2+2.95*2+2.15*2)*2.50*0.1	m2		
d.1	0711-02		m2	12.695	
				RAZEM	12.695
3	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
d.1	0303-02	1.0*2.0	m2	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
d.1	1208-02	(2.04*2+2.60*2)*1.3	m2	12.064	
				RAZEM	12.064
5	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
d.1	0713-01	(3.50*2+5.20*2+1.75*2+5.20*2+2.04*2+2.60*2+2.95*2+2.15*2)*2.50*0.9+(1.0*2+1.5*2)*2.5	m2	126.755	
				RAZEM	126.755
6	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
d.1	0713-02	2.15*2.95+5.20*3.50+1.75*5.20+2.04*2.60	m2	38.947	
				RAZEM	38.947
7	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
d.1	1011-02	0.75	m3	0.750	
				RAZEM	0.750
8	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01		szt.	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
9	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m3		
d.1	0108-09	poz.1*0.04	m3	0.040	
		poz.26*0.04	m3	0.191	
		poz.2*0.02	m3	0.254	
		poz.7	m3	0.750	
				RAZEM	1.235
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m3		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.11	m3	1.235	
				RAZEM	1.235
13		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna	poz.11*1.8	t	2.223	
				RAZEM	2.223
2		posadzki			
14	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyta OSB	m2		
d.2	0820-03	12 cm	m2	38.947	
		5.20*3.50+5.20*1.75+2.04*2.60+2.95*2.15		RAZEM	38.947
15	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
d.2	202 1136-01	5.20*3.50+5.20*1.75+2.04*2.60	m2	32.604	
				RAZEM	32.604
16	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m2		
d.2	0803-01	1.0*1.5	m2	1.500	
	analogia			RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.15*2.95+1.0*1.5	m ² m ²	 7.843	
				RAZEM	7.843
18 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 2.15*2+2.95*2	m m	 10.200	
				RAZEM	10.200
19 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
20 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
21 d.3	KNR 2-02 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - zamontowanie skrzydeł na istniejących ościeżnicach 0.9*2.00+0.8*2.00*2	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
22 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
23 d.3	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
24 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
25 d.3	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
26 d.3	KNR 0-19 0930-10 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - wymiana z zachowaniem pierwotnego podziału i szprosowania okien. 1.10*1.45*3	m ² m ²	 4.785	
				RAZEM	4.785
27 d.3	KNR 4-01 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.20*3	m m	 3.600	
				RAZEM	3.600
29 d.3	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
30 d.3	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.20*3)*0.3	m ² m ²	 1.080	
				RAZEM	1.080
4		Prace malarskie i okładzinowe			
31 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc 2.15*2.95+5.20*3.50+1.75*5.20+2.04*2.60+1.0*1.0	m ² m ²	 39.947	
				RAZEM	39.947
32 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe (3.50*2+5.20*2+1.75*2+5.20*2+2.04*2+2.60*2+2.95*2+2.15*2+1.5*2+1.0*2)*2.50	m ² m ²	 139.450	
				RAZEM	139.450
33 d.4	KNR-W 2-02 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1.5*2+1.0*2)*1.5	m ² m ²	 7.500	
				RAZEM	7.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.31 poz.32 -poz.33	m ² m ² m ² m ²	 39.947 139.450 -7.500	
				RAZEM	171.897
35 d.4	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - ościeżnice (0.8+2.0*2)*0.2*2	m ² m ²	 1.920	
				RAZEM	1.920
36 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10.0	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
37 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.5	KNR 4-01 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 22.000	
				RAZEM	22.000
40 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000