

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 3-5 m.3 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 19 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio- nych - płyty g-k, zabudowa wanny	m ²		
d.1	0426-04 analogia	1.6*0.6	m ²	0.960	
				RAZEM	0.960
3	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt poje- dynczych - płyty paździeżowe	m ²		
d.1	0401-09 analogia	4.20*4.50+4.50*4.10+2.50*5.40	m ²	50.850	
				RAZEM	50.850
4	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen- towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	0.24*0.8*2.00	m ³	0.384	
				RAZEM	0.384
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych- panele sufitowe	m ²		
d.1	0429-06 analogia	5.40*2.50	m ²	13.500	
				RAZEM	13.500
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	(3.20*4.50/2+2.45*2.15/2)	m ²	9.834	
				RAZEM	9.834
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	(2.15+2.45+2.80+0.5)*1.8+(4.50+2.0)*1.6	m ²	24.620	
				RAZEM	24.620
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05 analogia	(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.40*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+ 2.15+2.50+0.5)*3.60*0.2	m ²	51.134	
				RAZEM	51.134
9	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	poz.8	m ²	51.134	
				RAZEM	51.134
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02 analogia	(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.40*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+ 2.15+2.50+0.5)*3.60*0.8	m ²	204.538	
				RAZEM	204.538
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02 analogia	4.50*4.10+4.50*4.20+5.40*2.50+3.20*4.50/2+2.15*2.45/2	m ²	60.684	
				RAZEM	60.684
12	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fa- zowanymi przy objętości do 0.7 m3 - założono wykorzystanie 50 % starych kaf- li	m ³		
d.1	1001-04	0.75	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
13	KNR 4-01	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi	szt.		
d.1	1002-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje- dynczych jednowarstwowo	m ²		
d.1	2004-02	75-01 1.0*3.60	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
15	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemen- towo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1 kalk. własna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica poz.1*0.04 poz.3*0.015 poz.7*0.015 poz.8*0.02 poz.10*0.02 poz.41*0.04 0.5+1.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.200 0.763 0.369 1.023 4.091 0.488 1.500	
				RAZEM	8.434
19	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.18	m ³ m ³	 8.434	
				RAZEM	8.434
20	d.1 analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.18*1.8	t t	 15.181	
				RAZEM	15.181
2		posadzki			
21	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 10 mm 4.50*4.10+4.50*4.20+5.40*2.50	m ² m ²	 50.850	
				RAZEM	50.850
22	KNR-W 4-01 d.2 0412-02 analogia	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 2.5+2.5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
23	KNR-W 4-01 d.2 0415-04 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 32 mm 2.0*2.0	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
24	NNRNKB d.2 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową 4.10*4.50+4.20*4.50	m ² m ²	 37.350	
				RAZEM	37.350
25	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 5.40*2.50	m ² m ²	 13.500	
				RAZEM	13.500
26	KNR 2-02 d.2 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 2.50*2+5.40*2-0.9*2-0.7-0.6	m m	 12.700	
				RAZEM	12.700
27	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny 4.50*3.20/2+2.45*2.15/2+1.20*2.00	m ² m ²	 12.234	
				RAZEM	12.234
28	KNR-W 2-02 d.2 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.27	m ² m ²	 12.234	
				RAZEM	12.234
29	KNR-W 2-02 d.2 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 2 poz.27	m ² m ²	 12.234	
				RAZEM	12.234
30	KNR 0-39 d.2 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny poz.28	m ² m ²	 12.234	
				RAZEM	12.234
31	KNR-W 2-02 d.2 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną poz.30	m ² m ²	 12.234	
				RAZEM	12.234
32	KNR-W 2-02 d.2 1115-02 analogia	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.82+0.5+3.20+4.50-0.9*2+2.00-1.15	m	12.070	
				RAZEM	12.070
33	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
34	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.7*2.0+0.9*2.0*3	m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
35	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.	m ²		
		0.7*2.0+0.9*2.0*3	m ²	6.800	
				RAZEM	6.800
36	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
		0.8*2.0	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
37	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy	m ²		
		0.8*2.0	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
38	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR 4-01 d.3 0920-25 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		1.15*2.45*3+1.15*3.25	m ²	12.190	
				RAZEM	12.190
42	KNR 0-19 d.3 0929-03 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
		0.45*0.85+0.50*0.60	m ²	0.683	
				RAZEM	0.683
43	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
44	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.20*3	m	3.600	
				RAZEM	3.600
45	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
46	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m ²		
		(1.20*0.3)*3	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
4		Prace malarskie i okładzinowe			
47	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		4.50*4.10+4.50*4.20+5.40*2.50+3.20*4.50/2+2.15*2.45/2	m ²	60.684	
				RAZEM	60.684
48	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(4.10*2+4.50*2+4.20*2+4.50*2+5.40*2+2.50*2+4.50+3.20+4.82+0.5+2.45+2.15+2.50+0.5)*3.60*0.8	m ²	204.538	
				RAZEM	204.538
49	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2.0 \times 1.5 + (2.45 + 2.15 + 2.8 + 0.5) \times 2.0$	m ²	18.800	
				RAZEM	18.800
50	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
51	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.47	m ²	60.684	
		poz.48	m ²	204.538	
		-poz.49	m ²	-18.800	
				RAZEM	246.422
52	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
53	KNR 4-01 d.4 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		$(2.0 + 1.2 \times 2) \times 1.1$	m ²	4.840	
				RAZEM	4.840
5		Boks piwniczny			
54	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		$(3.0 \times 2 + 2.0 \times 2) \times 2.20$	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
57	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		2.0×3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000