

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 3-5 m.20 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski  
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 23 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
23 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu socjalnego</b>					
1		<b>ogólnobudowlane - przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0349-02	- rozebranie podestu			
	analogia	1.20*1.20*0.2	m <sup>3</sup>	0.288	
				RAZEM	0.288
3	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt poje-	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-09	dynczych - płyty październikowe			
	analogia	3.94*5.00	m <sup>2</sup>	19.700	
				RAZEM	19.700
4	KNR 4-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-01				
	analogia	1.56*5.00	m <sup>2</sup>	7.800	
				RAZEM	7.800
5	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego			
	analogia	0.10*1.00*2.30+0.10*1.0*0.8	m <sup>3</sup>	0.310	
				RAZEM	0.310
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05				
		1.0*1.0	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-05	filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2			
	analogia	(4.45*2+4.34*2+2.50*2+2.90*2+5.00*2+3.94*2+1.56*2)*3.31*0.25	m <sup>2</sup>	40.862	
				RAZEM	40.862
8	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m <sup>2</sup>		
d.1	0716-02	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o			
		powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	40.862	
		poz.7		RAZEM	40.862
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
	analogia	(4.45*2+4.34*2+2.50*2+2.90*2+5.00*2+3.94*2+1.56*2)*3.31*0.75	m <sup>2</sup>	122.586	
				RAZEM	122.586
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach			
	analogia	4.45*4.34+2.50*2.90+5.00*3.94+1.56*5.00	m <sup>2</sup>	54.063	
				RAZEM	54.063
11	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kafłami kwadratowymi znormalizowanymi fa-	m <sup>3</sup>		
d.1	1001-04	zowanymi przy objętości do 0.7 m3 - założono wykorzystanie 50 % starych kaf-			
		li	m <sup>3</sup>	0.750	
		0.75		RAZEM	0.750
12	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalo-	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-07	wych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- zmniejszenie otworów drzwi			
	analogia	0.9*(0.25*0.15*2)*3	m <sup>2</sup>	0.203	
				RAZEM	0.203
13	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemen-	szt.		
d.1	0333-08	towo-wapiennej			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica poz.2 poz.3*0.015 poz.4*0.03 poz.7*0.02 0.5+1.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.288 0.296 0.234 0.817 1.500	
				RAZEM	3.135
18 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.17	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.135	
				RAZEM	3.135
19 d.1	analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu  poz.17*1.8	t  t	  5.643	
				RAZEM	5.643
<b>2</b>		<b>posadzki</b>			
20 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm  4.45*4.34+2.50*2.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26.563	
				RAZEM	26.563
21 d.2	KNR-W 2-02 1121-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - płyty OSB na pióro - wpust  1.56*5.00+5.00*3.94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  27.500	
				RAZEM	27.500
22 d.2	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową  4.34*4.45+5.00*3.94+2.50*2.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46.263	
				RAZEM	46.263
23 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 1.56*5.00+1.0*1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.800	
				RAZEM	8.800
24 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 5.00*2+1.56*2-0.9*2	m  m	  11.320	
				RAZEM	11.320
25 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi  4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
<b>3</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>			
26 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.00*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.400	
				RAZEM	5.400
27 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe. 0.9*2.0*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.400	
				RAZEM	5.400
28 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	
				RAZEM	1.800
29 d.3	KNR 2-02 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.800	
				RAZEM	1.800
30 d.3	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami  3	szt.  szt.	  3.000	
				RAZEM	3.000
31 d.3		Dorobienie klucza do zamka do wspólnego wc  1	szt.  szt.	  1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.3	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych  3	szt.  szt.	  3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - zachować istniejący podział okien i szprosowanie 1.15*2.25*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.938	
				RAZEM	12.938
34	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m m	 6.000	
		1.20*5		RAZEM	6.000
36	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegół - podokienniki z pcv	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
37	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.20*0.3)*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
				RAZEM	1.800
<b>4</b>		<b>Prace malarskie i okładzinowe</b>			
38	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 54.063	
		4.45*4.34+2.50*2.90+5.00*3.94+1.56*5.00		RAZEM	54.063
39	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 173.448	
		(4.45*2+4.34*2+2.50*2+2.90*2+5.00*2+3.94*2+1.56*2)*3.31+1.0*4*2.50		RAZEM	173.448
40	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.500	
		1.50*3.0		RAZEM	4.500
41	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na za- prawie klejowej	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	
		3.0*0.6		RAZEM	1.800
42	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 54.063 173.448 -4.500 -1.800	
		poz.38 poz.39 -poz.40 -poz.41		RAZEM	221.211
43	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	 10.000	
		10.0		RAZEM	10.000
<b>5</b>		<b>Boks piwniczny</b>			
44	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt. szt.	 1.000	
		1		RAZEM	1.000
45	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt. szt.	 1.000	
		1		RAZEM	1.000
46	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.000	
		(3.0*2+2.0*2)*2.20		RAZEM	22.000
47	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.000	
		2.0*3.0		RAZEM	6.000