

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 3-5 m.11 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 28 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	2.20*1.00	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-09	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio-nych - zabudowy pawlaczy	m ²		
d.1	0426-04	1.5*(1.0+0.4)	m ²	2.100	
	analogia			RAZEM	2.100
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	1.00*1.50+2.20*2.86+4.50*4.36	m ²	27.412	
				RAZEM	27.412
5	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	(4.50*2+4.36*2+2.20*2+4.36*2)*2.35+1.0*3*2.35	m ²	79.524	
	analogia			RAZEM	79.524
6	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	2.86*2.20+1.00*1.50+4.50*4.36+1.0*1.0	m ²	28.412	
	analogia			RAZEM	28.412
7	KNR 4-01	Naprawa główna pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi	szt.		
d.1	1002-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 75-01	m ²		
d.1	2004-02	2.35*0.6	m ²	1.410	
				RAZEM	1.410
9	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 - pomniejszenie otworu drzwi	m ²		
d.1	2004-07	(0.25*0.15*2)*1.0	m ²	0.075	
				RAZEM	0.075
10	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0333-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.1*0.04	m ³	0.088	
		0.9*2.0*0.04	m ³	0.072	
		poz.4*0.01	m ³	0.274	
		poz.3*0.02	m ³	0.042	
		poz.27*0.04	m ³	0.142	
		0.5+1.0	m ³	1.500	
				RAZEM	2.118
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.13	m ³	2.118	
				RAZEM	2.118
15		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna	poz.13*1.8	t	3.812	
				RAZEM	3.812
2		posadzki			
16	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 10 mm	m ²		
d.2	0820-03	4.36*4.50+2.20*2.86+1.50*1.00	m ²	27.412	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW poz.16 1.0*1.0	m ² m ² m ²	RAZEM 27.412 1.000	27.412
18	KNR 2-02 d.2 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 4.50*2+4.36*2+2.20*2+4.36*2-0.9*3	m m	RAZEM 28.140	28.412
19	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	28.140
3		Stolarka okienna i drzwiowa		RAZEM	3.000
20	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.0	m ² m ²	1.800	RAZEM 1.800
21	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe. 0.9*2.0	m ² m ²	1.800	RAZEM 1.800
22	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ² m ²	1.800	RAZEM 1.800
23	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	1.800	RAZEM 1.800
24	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	1.000	RAZEM 1.000
25	KNR 4-01 d.3 0920-25 kalk. własna	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - dorobienie kluczy do zamka 1	szt. szt.	1.000	RAZEM 1.000
26	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	1.000	RAZEM 1.000
27	KNR 0-19 d.3 0929-09 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 1.17*1.52*2	m ² m ²	3.557	RAZEM 3.557
28	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 2	szt. szt.	2.000	RAZEM 2.000
29	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.20*3	m m	3.600	RAZEM 3.600
30	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv 2	szt. szt.	2.000	RAZEM 2.000
31	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.20*0.3)*2	m ² m ²	0.720	RAZEM 0.720
4		Prace malarskie i okładzinowe			
32	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.6	m ² m ²	28.412	RAZEM 28.412
33	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.5	m ² m ²	79.524	RAZEM 79.524

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.4	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 3.0*1.5+3.0*1.5+1.0*1.5	m ² m ²	 10.500	
				RAZEM	10.500
35 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.32 poz.33 -poz.34	m ² m ² m ²	 28.412 79.524 -10.500	
				RAZEM	97.436
36 d.4	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² (2.20+1.10)*2	m ² m ²	 6.600	
				RAZEM	6.600
5		Boks piwniczny			
37 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.5	KNR 4-01 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 22.000	
				RAZEM	22.000
40 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000