

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chełmońskiego 42B /m.2 __B
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek
DATA OPRACOWANIA : 27.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.128 19.796	
				RAZEM	31.924
2 d.1.1	KNR 4-01 0814-08	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek bukowych o grubości 22 mm mocowanych na gwoździe 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.128 19.796	
				RAZEM	31.924
3 d.1.1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach 4.90*(4+5)	m m	 44.100	
				RAZEM	44.100
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.128 19.796	
				RAZEM	31.924
5 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.128 19.796	
				RAZEM	31.924
6 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.128 19.796	
				RAZEM	31.924
7 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 3.55*1.38 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc>	m ² m ² m ²	 4.899 2.279	
				RAZEM	7.178
8 d.1.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 3.55*1.38 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc>	m ² m ² m ²	 4.899 2.279	
				RAZEM	7.178
9 d.1.1	KNR-W 4-01 0809-06	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm 3.55*1.38 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc>	m ² m ² m ²	 4.899 2.279	
				RAZEM	7.178
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0810-02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z płytek terakotowych 10x10 cm w jednym rzędzie 3.52+1.38+3.52+1.38 -(0.8*3)	m m m	 9.800 -2.400	
				RAZEM	7.400
11 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.8+0.8+0.8+0.9	m m	 3.300	
				RAZEM	3.300
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 3+2	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.70+1.10	m m	 2.800	
				RAZEM	2.800
14 d.1.2	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o pow. od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych>	m ² m ²	 5.125	
				RAZEM	5.125
16 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych>	m ² m ²	 5.125	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.1.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 1 <montaż ościeżnic drzwiowych wc>	szt. szt.	RAZEM 1.000	5.125 1.000
18	KNR 4-04 d.1.2 1006-01	Przygotowanie ościeżnic z rozbiórki do użytku 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
19	KNR 4-04 d.1.2 1006-03	Przygotowanie skrzydeł drzwiowych z rozbiórki do użytku 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
20	KNR 2-02 d.1.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. do 1.6 m2 oszkłone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone Krotność = 3 0.8*2.05	m ² m ²	RAZEM 1.640	1.640 1.640
21	KNP2 1509- d.1.2 02 1509- 02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych i WC 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
22	kalk. własna d.1.2	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
23	KNR 0-19 d.1.2 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodelnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 1.05*1.50 <pokój1> 1.25*1.50 <pokój2>	m ² m ² m ²	RAZEM 1.575 1.875	3.450 3.450
24	kalk. własna d.1.2	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
25	kalk. własna d.1.2	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 1.15*0.6 1.70*0.52	m ² m ² m ²	RAZEM 0.690 0.884	1.574 1.574
26	KNR 4-01 d.1.2 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
27	KNR 4-01 d.1.2 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 0.55*1.20*0.2 <nadproże wc> 0.55*1.20*0.2 <nadproże pokój1>	m ³ m ³ m ³	RAZEM 0.132 0.132	0.264 0.264
28	KNR 2-02 d.1.2 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych Krotność = 6 1.2 <nadproże wc> 1.2 <nadproże pokój1>	m m m	RAZEM 1.200 1.200	2.400 2.400
29	KNR 13-12 d.1.2 0806-01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą (0.25+0.55+0.25)*1.2 (0.25+0.55+0.25)*1.2	m ² m ² m ²	RAZEM 1.260 1.260	2.520 2.520
30	KNR 4-01 d.1.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk. wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłogach z cegły, pustaków ceram., betonu na ścianach 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
1.3	Ściany				
31	KNR 4-01 d.1.3 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 0.55*2.10	m ² m ²	RAZEM 1.155	1.155 1.155
32	KNR BC-02 d.1.3 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana 2.05+0.9+2.05+2.05+0.8+2.05+2.05+0.8+2.05+1.80+0.8+1.80 <drzwi> 1.50+1.05+1.50+1.05+1.50+1.25+1.50+1.25 <okna>	m m m	RAZEM 19.200 10.600	29.800 29.800
33	KNR 4-01 d.1.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0 <pokój1> -(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50) (4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0 <pokój2> -(0.9*2.0)-(1.25*1.50) (3.52+3.52+1.38)*3.0 <przedpokój> -(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)	m ² m ² m ² m ² m ²	44.400 -6.015 53.640 -3.675 25.260 -6.975	
				RAZEM	106.635
34 d.1.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0 <pokój1> -(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50) (4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0 <pokój2> -(0.9*2.0)-(1.25*1.50) (3.52+3.52+1.38)*3.0 <przedpokój> -(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 44.400 -6.015 53.640 -3.675 25.260 -6.975	
				RAZEM	106.635
35 d.1.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0 <pokój1> -(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50) (4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0 <pokój2> -(0.9*2.0)-(1.25*1.50) (3.52+3.52+1.38+1.38)*3.0 <przedpokój> -(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 44.400 -6.015 53.640 -3.675 29.400 -6.975	
				RAZEM	110.775
36 d.1.3	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 1.31*3 <zabudowa pionu - wc> 1.60*3 <zabudowa drzwi wejściowych>	m ² m ² m ²	 3.930 4.800	
				RAZEM	8.730
37 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
38 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej ((1.31+1.74+1.31+1.74)*2.05) <wc> -1.8*0.8 0.6*1.5 <zlew kuchenny>	m ² m ² m ² m ²	 12.505 -1.440 0.900	
				RAZEM	11.965
39 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów ((1.31+1.74+1.31+1.74)*1.0) <wc>	m ² m ²	 6.100	
				RAZEM	6.100
40 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1.31+1.74+1.31+1.74-0.8	m m	 5.300	
				RAZEM	5.300
41 d.1.3	KNR 4-04 0105-03	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej 1.88*0.85	m ² m ²	 1.598	
				RAZEM	1.598
1.4		Sufit			
42 d.1.4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2> 1.38*3.55 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ²	 12.128 19.796 4.899	
				RAZEM	36.823
43 d.1.4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 1.31*1.38 <wc>	m ² m ²	 1.808	
				RAZEM	1.808
44 d.1.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2> 1.38*3.55 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc+wnęka>	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.128 19.796 4.899 2.279	
				RAZEM	39.102
1.5		Roboty porządkowe			
45 d.1.5	kalk. własna	Demontaż osprzętu: karnisze, oprawy elektryczne 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	d.1.5 kalk. własna	Demontaż pawlaka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR-W 4-01 d.1.5 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.128	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.796	
		1.38*3.55 <przedpokój>	m ²	4.899	
		1.31*1.74 <wc+wnęka>	m ²	2.279	
				RAZEM	39.102
48	KNR 4-01 d.1.5 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		(1.05*1.50*2)+(1.25*1.50*2)	m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
49	KNR-W 4-01 d.1.5 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		(0.8*2.05)*2*2	m ²	6.560	
				RAZEM	6.560
50	KNR-W 4-01 d.1.5 1215-01 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi wejściowych	m ²		
		(0.9*2.05)*2	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
51	KNR-W 4-01 d.1.5 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.128	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.796	
				RAZEM	31.924
52	KNR-W 4-01 d.1.5 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		1.38*3.52 <ppokój>	m ²	4.858	
		1.38*1.31 <wc>	m ²	1.808	
				RAZEM	6.666
53	KNR 4-04 d.1.5 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
54	d.1.5 kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	d.1.5 kalk. własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		Roboty zewnętrzne			
56	NNRNKB d.1.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(1.05+1.25)*0.5	m ²	1.150	
				RAZEM	1.150
57	KNR 4-01 d.1.6 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
58	KNR 4-01 d.1.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		1.05*1.50+1.25*1.50	m ²	3.450	
				RAZEM	3.450
59	KNR 4-01 d.1.6 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		1.05*1.50+1.25*1.50	m ²	3.450	
				RAZEM	3.450