

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Sępa Szarzyńskiego 46/m.18
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 13.12.2016

Stawka roboczogodziny : 14.16 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.20 % R, S
Zysk [Z]	10.70 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 16591.36 zł

Podatek VAT : 1327.31 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 17918.67 zł

Słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset osiemnaście i 67/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.12.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zgodnie z opinią kominiarską konieczność wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu budowlanego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia> 2.33*5.50 <pokój>	m ² m ² m ²	 9.974 12.815	
				RAZEM	22.789
2 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu <pokój> 2.33	m ² m ²	 2.330	
				RAZEM	2.330
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia> 2.33*5.50 <pokój>	m ² m ² m ²	 9.974 12.815	
				RAZEM	22.789
4 d.1.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia> 2.33*5.50 <pokój>	m ² m ² m ²	 9.974 12.815	
				RAZEM	22.789
5 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile 2.33+5.50+2.33+5.50-0.8+4.15+2.18+5.00+2.25-0.9	m m	 27.540	
				RAZEM	27.540
6 d.1.1	KNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9+0.8	m m	 1.700	
				RAZEM	1.700
7 d.1.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 0.6*0.8*1.75	m ³ m ³	 0.840	
				RAZEM	0.840
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
8 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1 <demontaż okna>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1.2	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 0.9*0.53	m ² m ²	 0.477	
				RAZEM	0.477
10 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1 <demontaż drzwi wewnętrznych>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Osadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
13 d.1.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszkłone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
14 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.45	m m	 1.450	
				RAZEM	1.450
16 d.1.2	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1.95*2.05	m ² m ²	 3.998	
				RAZEM	3.998
17 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
19	d.1.2 kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1.45*0.3	m ²	0.435	
				RAZEM	0.435
20	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.2	0321-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Ściany			
21	KNR 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.1.3	0306-03	0.1*2.05	m ²	0.205	
				RAZEM	0.205
22	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1.3	0708-03	szer.do 40 cm	m	4.100	
		2.05*2		RAZEM	4.100
23	KNR BC-02	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana	m		
d.1.3	0313-01				
	analogia	1.40+1.05+1.40+1.05+2.05+0.8+2.05+2.05+1.0+2.05	m	14.900	
				RAZEM	14.900
24	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
d.1.3	2011-01				
	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.1. 9929				
	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.2. 993				
	analogia	(0.3+0.3)*2.5< obudowa pionu>	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
25	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.3	0354-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.3	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.3	0303-02	Krotność = 2	m ²	0.063	
		0.25*0.25		RAZEM	0.063
28	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
d.1.3	0716-01	0.25*0.25*2	m ²	0.125	
				RAZEM	0.125
29	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.3	0713-01	(2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój>	m ²	39.150	
		-(1.40*1.05)-(0.8*2.05)	m ²	-3.110	
		(4.15+2.18+5.00+2.25)*2.1 <kuchnia>	m ²	28.518	
		-(0.8*2.05)-(1.0*2.05)	m ²	-3.690	
				RAZEM	60.868
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.3	202 1134-02				
	analogia	(2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój>	m ²	39.150	
		-(1.40*1.05)-(0.8*2.05)	m ²	-3.110	
		(4.15+2.18+5.00+2.25)*2.1 <kuchnia>	m ²	28.518	
		-(0.8*2.05)-(1.0*2.05)	m ²	-3.690	
				RAZEM	60.868
31	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.3	0621-05	(2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój>	m ²	39.150	
		-(1.40*1.05)-(0.8*2.05)	m ²	-3.110	
		(4.15+2.18+5.00+2.25)*2.1 <kuchnia>	m ²	28.518	
		-(0.8*2.05)-(1.0*2.05)	m ²	-3.690	
				RAZEM	60.868
32	KNR 2-02	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych	m ²		
d.1.3	0815-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój> -(1.40*1.05)-(0.8*2.05) (4.15+2.18+5.00+2.25)*2.1 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(1.0*2.05)	m ² m ² m ² m ²	39.150 -3.110 28.518 -3.690	
				RAZEM	60.868
33 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój> -(1.40*1.05)-(0.8*2.05) (4.15+2.18+5.00+2.25)*2.1 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(1.0*2.05)	m ² m ² m ² m ²	 39.150 -3.110 28.518 -3.690	
				RAZEM	60.868
34 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.33+5.50+2.33+5.50)*2.5 <pokój> -(1.40*1.05)-(0.8*2.05) (4.15+2.18+5.00+2.25)*(2.1-1.6) <kuchnia> -(0.8*0.45)-(1.0*0.45)	m ² m ² m ² m ²	 39.150 -3.110 6.790 -0.810	
				RAZEM	42.020
35 d.1.3	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (4.15+2.18+5.00+2.25-0.8-1.00)*1.6 <kuchnia>	m ² m ²	 18.848	
				RAZEM	18.848
36 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
1.4		Sufit			
37 d.1.4	KNR 0-14 2012-02	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD 2.33*5.50 <pokój> 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 12.815 9.974	
				RAZEM	22.789
38 d.1.4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 2.33*5.50 <pokój> 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 12.815 9.974	
				RAZEM	22.789
39 d.1.4	KNR 2-02 1113-06 kalk. własna	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe 2.33+5.50+2.33+5.50+4.15+2.18+5.0+2.25	m m	 29.240	
				RAZEM	29.240
1.5		Roboty porządkowe			
40 d.1.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 2.33*5.50 <pokój> 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 12.815 9.974	
				RAZEM	22.789
41 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.40*1.05*2	m ² m ²	 2.940	
				RAZEM	2.940
42 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 1.0*2.05*2+0.8*2.05*2	m ² m ²	 7.380	
				RAZEM	7.380
43 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 2.33*5.50 <pokój> 0.5*(4.15+5.0)*2.18 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 12.815 9.974	
				RAZEM	22.789
44 d.1.5	KNP ZREW 07 0102-012	Transporty - transport pionowy od 3 do 10m, ciężar powyżej 1000kg 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.1.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
46 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		WC z klatki schodowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.1.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	
				RAZEM	19.600
48 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	
				RAZEM	19.600
49 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
50 d.1.6	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
51 d.1.6	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robotą w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
52 d.1.6	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
53 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
54 d.1.6	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.1.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.1.6	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
57 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05*3	m ² m ²	 4.920	
				RAZEM	4.920