

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Roentgena 6 / m1
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 22.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.12.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Brak wentylacji w miejscu montażu kuchenki (dotychczasowa przyczyna zagrzybienia lokalu).

Konieczność wykonania wentylacji pomieszczenia na podstawie projektu budowlanego (lokal na parterze budynku 4kondygnacyjnego)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Demontaż okładziny podłóg <pokój> 4.10*3.20	m ² m ²	 13.120	
				RAZEM	13.120
2 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu <pokój> 3.2	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
3 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1.43*3.2	m ² m ²	 4.576	
				RAZEM	4.576
4 d.1.1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa 1.43*3.2	m ² m ²	 4.576	
				RAZEM	4.576
5 d.1.1	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa 1.43*3.2	m ² m ²	 4.576	
				RAZEM	4.576
6 d.1.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.43*3.2	m ² m ²	 4.576	
				RAZEM	4.576
7 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój> 4.10*3.20	m ² m ²	 13.120	
				RAZEM	13.120
8 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe 4.10*3.20	m ² m ²	 13.120	
				RAZEM	13.120
9 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 52.311	m ² m ²	 52.311	
				RAZEM	52.311
10 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.9+0.8+0.8	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
11 d.1.1	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2. 4.176	m ² m ²	 4.176	
				RAZEM	4.176
12 d.1.1	KNR 2-02 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 1.43+1.2+1.43+1.2-0.8-0.8-0.9+1.1+0.4+0.4	m m	 4.660	
				RAZEM	4.660
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1 <demontaż drzwi zewnętrznych>	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2 <demontaż drzwi wewnętrznych>	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych>	m ² m ²	 5.125	
				RAZEM	5.125
16 d.1.2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05 <drzwi wc>	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
17 d.1.2	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05 <drzwi wc>	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
18 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	 2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-02 d.1.2 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 0.9*2.0	m ² m ²	RAZEM 1.800	2.000 1.800
20	kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z sztyldami, zamek - drzwi zewnętrzne 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
21	kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
22	KNR 4-01 d.1.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.95*2.05 <demontaż ościeży okiennej>	m ² m ²	RAZEM 3.998	3.998
23	KNR 4-01 d.1.2 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 1 <demontaż okna wewnętrznego>	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
24	KNR 0-19 d.1.2 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1.95*2.05	m ² m ²	RAZEM 3.998	3.998
25	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
26	KNR 4-01 d.1.2 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 2	m m	RAZEM 2.000	2.000
27	kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 2.0*0.3	m ² m ²	RAZEM 0.600	0.600
28	KNR 4-01 d.1.2 0321-02	Osadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
1.3		Ściany			
29	KNR 4-01 d.1.3 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i osadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1.1 <nadproże wc>	m m	1.100	1.100
30	KNR 13-12 d.1.3 0806-01	Siatkowanie siatka np Rabetza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą (0.18*2+0.082)*1.1 <drzwi wejściowe>	m ² m ²	RAZEM 0.486	0.486
31	KNR 4-01 d.1.3 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.20*1.1*0.4+0.1*0.55+2.0 <nadproża i ościeża>	m ³ m ³	RAZEM 2.143	2.143
32	KNR 4-01 d.1.3 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm (2.10+0.8+2.10)*2	m m	RAZEM 10.000	10.000
33	KNR 4-01 d.1.3 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (2.10+0.9+2.10)	m m	RAZEM 5.100	5.100
34	KNR BC-02 d.1.3 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana (1.95+2.05+1.95+2.05)+(0.9+0.53+0.9+0.53)+(2.05+0.8+2.05)*2+(2.05+0.9+2.05)	m m	RAZEM 25.660	25.660
				RAZEM	25.660

- 5 -

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(3.20+4.10+3.20+4.10)*3.0 <pokój> -1.95*2.05-0.9*2.10-0.9*0.53 (1.43+1.72+1.43+1.72)*1.0 <wc> (1.2+1.43+1.2+1.43)*3.0 <przedpokój> -0.9*2.05-0.8*2.05	m ² m ² m ² m ² m ²	43.800 -6.365 6.300 15.780 -3.485	
				RAZEM	56.030
47 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.20+4.10+3.20+4.10)*3.0 <pokój> -1.95*2.05-0.9*2.10-0.9*0.53 (1.43+1.72+1.43+1.72)*1.0 <wc> (1.2+1.43+1.2+1.43)*1.4-(0.4*0.8*3) <przedpokój>	m ² m ² m ² m ² m ²	43.800 -6.365 6.300 6.404	
				RAZEM	50.139
48 d.1.3	KNR 4-01 1206-02 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (do 3 m2 w jednym miejscu) (1.2+1.43+1.2+1.43-0.8-0.8-0.9)*1.6 <przedpokój> -2*0.6 <fartuch nad zlewem kuchennym z płytek ceramicznych>	m ² m ² m ²	4.416 -1.200	
				RAZEM	3.216
49 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
50 d.1.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 1.72+1.43+1.72+1.43-0.8	m m	5.500	
				RAZEM	5.500
51 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej do wysokości 2.1m oraz w pomieszczeniu prysznic do 2.3m (w pomieszczeniu prysznic bez brodzika wykonać fugi epoksydowe) - kolor brąz (1.72+1.43+1.72+1.43-0.8)*2.05 <łazienka> 2.0*0.6 <zlew kuchenny>	m ² m ² m ²	11.275 1.200	
				RAZEM	12.475
1.4		Sufit			
52 d.1.4	kalk. własna	Demontaż karniszy 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.1.4	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 1.43*1.72 <wc> 1.43*1.02 <przedpokój> 4.10*3.20 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	2.460 1.459 13.120	
				RAZEM	17.039
54 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1.43*1.72 <wc> 1.43*1.02 <przedpokój> 4.10*3.20 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	2.460 1.459 13.120	
				RAZEM	17.039
55 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1.43*1.72 <wc> 1.43*1.02 <przedpokój> 4.10*3.20 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	2.460 1.459 13.120	
				RAZEM	17.039
56 d.1.4	KNR 4-01 0622-05	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 1.43*1.72 <wc> 1.43*1.02 <przedpokój> 4.10*3.20 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	2.460 1.459 13.120	
				RAZEM	17.039
57 d.1.4	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.43*1.72 <wc> 1.43*1.02 <przedpokój> 4.10*3.20 <pokój>	m ² m ² m ² m ²	2.460 1.459 13.120	
				RAZEM	17.039
58 d.1.4	KNR 2-02 1113-06 kalk. własna	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.43+1.72+1.43+1.72+1.43+1.2+1.43+1.2+4.10+3.20+4.10+3.20	m	26.160	
				RAZEM	26.160
1.5		Roboty porządkowe			
59 d.1.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		1.43*1.72 <wc>	m ²	2.460	
		1.43*1.02 <przedpokój>	m ²	1.459	
		4.10*3.20 <pokój>	m ²	13.120	
				RAZEM	17.039
60 d.1.5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		2*1.95*2.05+2*0.9*0.53	m ²	8.949	
				RAZEM	8.949
61 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
		0.9*2.05*2+0.8*2.05*2+0.8*2.05*2	m ²	10.250	
				RAZEM	10.250
62 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
		1.43*1.72 <wc>	m ²	2.460	
		1.43*1.02 <przedpokój>	m ²	1.459	
		4.10*3.20 <pokój>	m ²	13.120	
				RAZEM	17.039
63 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		1.43*1.72 <wc>	m ²	2.460	
		1.43*1.02 <przedpokój>	m ²	1.459	
				RAZEM	3.919
64 d.1.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.1.5	kalk. własna	Oплата za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000