

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 4 /m.3 __B
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 20.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.12.2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- 1) Brak opinii kominiarskiej określającej sprawność działania wentylacji kuchni uniemożliwiającej zasiedlenie lokalu mieszkalnego.
- 2) Lokal po porażu, niezbędna jest dokumentacja projektowa.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.06*1.96 <alkowa>	m ²	4.038	
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	21.258
2 d.1.1	KNR 4-01 0411-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm	m ²		
		2.06*1.96 <alkowa>	m ²	4.038	
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	21.258
3 d.1.1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
		2.06*3 <alkowa>	m	6.180	
		4.20*5 <pokój>	m	21.000	
				RAZEM	27.180
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój>	m ²		
		2.06*1.96 <alkowa>	m ²	4.038	
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	21.258
5 d.1.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
6 d.1.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
7 d.1.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m ²		
		4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
8 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		2.06+1.96+2.06+1.96 <alkowa>	m	8.040	
				RAZEM	8.040
9 d.1.1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.9+0.8+0.8	m	2.500	
				RAZEM	2.500
10 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	5.414
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²		
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	5.414
12 d.1.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	5.414
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2 <demontaż drzwi wewnętrznych>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2 <demontaż okien>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.18+1.18 <demontaż okien>	m	2.360	
				RAZEM	2.360
16 d.1.2	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych lub drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianie działowej g-k	m ²		
		0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych>	m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
17 d.1.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0.8*2.05 *2 <montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych>	m ²	3.280	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02 d.1.2 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05+0.8*2.05	m ² m ²	RAZEM 3.280	3.280
19	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z sztyldami - drzwi wewnętrzne	kpl. kpl.	2.000	2.000
20	KNR 0-19 d.1.2 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodelnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 Krotność = 2 1.15*1.65	m ² m ²	1.898	1.898
21	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt. szt.	2.000	2.000
22	kalk. własna	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV Krotność = 2 1.18*0.3	m ² m ²	0.354	0.354
23	KNR 4-01 d.1.2 0321-01	Osadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt. szt.	2.000	2.000
1.3		Ściany			
24	KNR 4-01 d.1.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (1.88+2.88+1.88+2.88)*1.6 <kuchnia> -0.8*2.05	m ² m ² m ²	15.232 -1.640	13.592
25	KNR 4-01 d.1.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (4.20+4.10+4.20+4.10)*2.82 <pokój> - (1.13*1.65*2)-(0.9*2.05)-(0.8*2.05*2) (2.06+1.96+2.06+1.96)*2.85 <alkowa> -0.8*2.05 (1.88+2.88+1.88+2.88)*2.82 <kuchnia> -0.8*2.05	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	46.812 -8.854 22.914 -1.640 26.846 -1.640	84.438
26	KNR 4-01 d.1.3 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 (2.06+1.96+2.06+1.96)*2.85 <alkowa> -0.8*2.05 (1.88+2.88+1.88+2.88)*2.82 <kuchnia> -0.8*2.05	m ² m ² m ² m ²	22.914 -1.640 26.846 -1.640	46.480
27	KNR 4-01 d.1.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (4.20+4.10+4.20+4.10)*2.82 <pokój> - (1.13*1.65*2)-(0.9*2.05)-(0.8*2.05*2)	m ² m ² m ²	46.812 -8.854	37.958
28	KNR 4-01 d.1.3 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm (2.10+0.9+2.10)+(1.65+1.13+1.65+1.65+1.13+1.65)	m m	13.960	13.960
29	KNR BC-02 d.1.3 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana (1.65+1.13+1.65+1.13)+(1.65+1.13+1.65+1.13)+(2.05+0.9+2.05)+(2.05+0.8+2.05)+(2.05+0.8+2.05)	m m	25.920	25.920
30	KNR 0-14 d.1.3 2011-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.3+0.3)*2.85 <obudowa pionu kanalizacyjnego>	m ²	1.710	
				RAZEM	1.710
31	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.3	0354-13	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.3	0322-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.3	1204-02	(4.20+4.10+4.20+4.10)*2.82 <pokój>	m ²	46.812	
		(2.06+1.96+2.06+1.96)*2.85 <alkowa>	m ²	22.914	
		(1.88+2.88+1.88+2.88)*2.82 <kuchnia>	m ²	26.846	
		-0.6*(1.88+2.88) <okładzina ścienna w kuchni>	m ²	-2.856	
				RAZEM	93.716
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.3	1212-28	6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
35	NNRNKB	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ²	m		
d.1.3	202 0842-01				
	analogia	(1.88+2.88)+0.6+(1.88+2.88)+0.6	m	10.720	
				RAZEM	10.720
36	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.3	0840-06	(2.88+1.88)*0.6 <zlew kuchenny>	m ²	2.856	
				RAZEM	2.856
1.4		Sufit			
37	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.4	2012-02	4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
38	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.1.4	2012-02	Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² .			
	KNR 2-02				
	r.20 z.sz.				
	5.2. 9930				
		2.06*1.96 <przedpokój>	m ²	4.038	
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	9.452
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
d.1.4	1505-05	4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
		2.06*1.96 <alkowa>	m ²	4.038	
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	26.672
40	KNR 2-02	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m		
d.1.4	1113-06				
	kalk. własna	4.2+4.1+4.2+4.1 <pokój>	m	16.600	
		2.06+1.96+2.06+1.96 <alkowa>	m	8.040	
				RAZEM	24.640
1.5		Roboty porządkowe			
41	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.5	1216-01	4.20*4.10 <pokój>	m ²	17.220	
		2.06*1.96 <alkowa>	m ²	4.038	
		2.88*1.88 <kuchnia>	m ²	5.414	
				RAZEM	26.672
42	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1.5	1215-04	1.13*1.65*4	m ²	7.458	
				RAZEM	7.458
43	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
d.1.5	1215-02	(0.9*2.05*2)+(0.8*2.05*4)	m ²	10.250	
				RAZEM	10.250
44	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
d.1.5	1215-06	(4.20*4.10) <pokój>	m ²	17.220	
				RAZEM	17.220
45	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.1.5	1215-08				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.06*1.96)+(1.88*2.88)	m ²	9.452	
				RAZEM	9.452
46 d.1.5	KNPnRPDE 59-132a analogia	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 500 kg Krotność = 15 1	kond.3. 5 m kond.3. 5 m	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.1.5	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km 4	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
48 d.1.5	kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.6		WC z klatki schodowej			
50 d.1.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	
				RAZEM	19.600
51 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2+1.5+2+1.5)*2.8	m ² m ²	 19.600	
				RAZEM	19.600
52 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
53 d.1.6	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) (2+1.5+2+1.5)*0.8	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
54 d.1.6	KNR 0-14 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.1.6	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
56 d.1.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
57 d.1.6	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 2*1.5	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
58 d.1.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.1.6	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
60 d.1.6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.05	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640