
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. 3 Maja 1B/13
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. 3 Maja 1B/13					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1 d.1.1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 (0.75+0.75+2.28)*2.00 <kuchnia> (0.94+4.65+1.00)*2.00 <pokój>	m ² m ² m ²	7.56 13.18	
				RAZEM	20.74
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 2.00 <kuchnia> 2.50 <pokój>	m ² m ² m ²	2.00 2.50	
				RAZEM	4.50
4 d.1.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania poz.2+poz.3	m ² m ²	25.24	
				RAZEM	25.24
5 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.2	m ² m ²	20.74	
				RAZEM	20.74
6 d.1.1	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.3	m ² m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
7 d.1.1	KNR 4-01 1001-02	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 1.0 m3 - z wykorzystaniem 50% materiałów z istniejącego 0.74*0.54*2.00	m ³ m ³	0.80	
				RAZEM	0.80
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9 d.1.1	KNR 4-01 0323-03 analogia	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		1 <kuchnia>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1.1	KNR 0-14 2011-02 analogia	Zabudowa rury kanalizacyjnej na strychu z płyty OSB 22 mm	m ²		
		0.50*4.00 <pozioma zabudowa kanalizacji>	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
11 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12 d.1.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.8*2.00	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
14 d.1.2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami - drzwi do pokoju	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15 d.1.2	KNR 4-01 0920-13 ana- logia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Roboty posadzkowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.3	KNR 4-04 0405-01 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe 4.65*4.41 <pokój>	m ² m ²	 20.51	
				RAZEM	20.51
17 d.1.3	KNR 4-01 0408-02 analogia	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek 12	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
18 d.1.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust poz.16	m ² m ²	 20.51	
				RAZEM	20.51
19 d.1.3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm 2.28*4.41 <kuchnia>	m ² m ²	 10.05	
				RAZEM	10.05
20 d.1.3	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej ru- lonowe - gumolit 2.28*4.41 <kuchnia> 4.65*4.41 <pokój>	m ² m ² m ²	 10.05 20.51	
				RAZEM	30.56
21 d.1.3	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli 2.28+4.41+4.41+2.28-0.90*2 <kuchnia> 4.41+4.65+4.41+4.65-0.90 <pokój>	m m m	 11.58 17.22	
				RAZEM	28.80
22 d.1.3	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulo- nowe - Winigam poz.21	m ² m ²	 28.80	
				RAZEM	28.80
23 d.1.3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.4		Malowanie			
24 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.28+4.41+2.28+4.41)*2.75-0.90*2-1.25*1.75 <kuchnia> (4.65+4.41+4.65+4.41)*2.75-0.90*2-1.25*1.75*2<pokój>	m ² m ² m ²	 31.01 43.66	
				RAZEM	74.67
25 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.28*4.41 <kuchnia> 4.65*4.41 <pokój>	m ² m ² m ²	 10.05 20.51	
				RAZEM	30.56
26 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.24	m ² m ²	 74.67	
				RAZEM	74.67
27 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.25	m ² m ²	 30.56	
				RAZEM	30.56
28 d.1.4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wew- nętrzných z dwukrotnym szpachlowaniem 1.30*1.80*2 (2.50+2.28+2.50)*1.50	m ² m ² m ²	 4.68 10.92	
				RAZEM	15.60
29 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.26 poz.27 -poz.28	m ² m ² m ² m ²	 74.67 30.56 -15.60	
				RAZEM	89.63
30 d.1.4	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okien- nej o powierzchni ponad 1.0 m ² (1.25*1.75*3)*2 <okna>	m ² m ²	 13.13	
				RAZEM	13.13
31 d.1.4	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - parapet (1.40*0.34*2)*3	m ² m ²	 2.86	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.86
32 d.1.4	TZKNBK XV 0758-01	Czyszczenie i umycie okien i drzwi licząc obustronną powierzchnię 1.25*1.75*3+0.80*2.00 <okna+drzwi wejściowe>	m ² m ²	8.16	
				RAZEM	8.16
33 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.50+1.90+1.00+0.50 <rury gazowe>	m m	3.90	
				RAZEM	3.90
1.5		Wywiezienie gruzu			
34 d.1.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km (poz.2+poz.3)*0.05 <tyniki> poz.16*0.05 <deski> (0.05*0.9*2.00*3) <stolarka drzwiowa>	m ³ m ³ m ³	1.26 1.03 0.27	
				RAZEM	2.56
35 d.1.5		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.34*1.80	t t	4.61	
				RAZEM	4.61
1.6		Opinia kominiarska			
36 d.1.6		Opinia kominiarska 1	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
37 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ² m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
39 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ² m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
40 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m ² m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
41 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	1.00	
				RAZEM	1.00
3		REMONT WC NA KLATCE SCHODOWEJ			
3.1					
42 d.3.1	KNR 0-14 2010-01 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo 1.20*2.80	m ² m ²	3.36	
				RAZEM	3.36
43 d.3.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1.5*0.5	m ² m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
44 d.3.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.43	m ² m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
45 d.3.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0.90+1.20+0.90+1.20)*2.80	m ² m ²	11.76	
				RAZEM	11.76
46 d.3.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1.08	m ² m ²	1.08	
				RAZEM	1.08
47 d.3.1	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (1.20+0.90+1.20+0.90)*1.20	m ² m ²	5.04	
				RAZEM	5.04

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.3.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.80+2.80	m m	5.60	
				RAZEM	5.60
49 d.3.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 0.90*1.50	m ² m ²	1.35	
				RAZEM	1.35
51 d.3.1	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 0.45*1.20<okno> 2.50*2.80*2 <ścianka drewniana z drzwiami>	m ² m ² m ²	0.54 14.00	
				RAZEM	14.54
52 d.3.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² poz.51	m ² m ²	14.54	
				RAZEM	14.54