

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Kleczkowska 52B m 3  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Gliński (elektryczna)  
DATA OPRACOWANIA : 30.12.2016

Stawka roboczogodziny : 14.31 zł  
4 kw. 15 [Informacja o cenach czynników produkcji RMS z narzutami (Promocja)] :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	65.40 % R+S
Zysk [Z] .....	10.50 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 9490.46 zł  
Podatek VAT : 759.24 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 10249.70 zł

**Słownie: dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć i 70/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>					
1					
1	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
d.1	1001-01	8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
2	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości	otw.		
d.1	1003-06	przebiecia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
3	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości	otw.		
d.1	1003-16	przebiecia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KSNR 5	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym	m		
d.1	0301-02	lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> Cu lub 40 mm <sup>2</sup> Al na podłożu	m	8.000	
		cegłanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x4mm <sup>2</sup>		RAZEM	8.000
		8			
5	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł	m		
d.1	0705-07	lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	8.000	
		8		RAZEM	8.000
6	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1	0404-01	wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
7	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1	0404-01	wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
8	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1	0404-01	wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia - kuchnia, łazienka	wyp.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
9	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1	0404-03	gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.	10.000	
		10		RAZEM	10.000
10	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na	wyp.		
d.1	0404-03	gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
11	KSNR 5	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem -wanna i	m		
d.1	0603-04	rury stalowe	m	12.000	
		12		RAZEM	12.000
12	KNR-W 5-08	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych -	szt.		
d.1	0620-02	wanna i rury stalowe	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
13	KNR-W 4-03	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym	szt.		
d.1	1015-05	podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
14	KNR 4-03	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
d.1	0909-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wa-	m <sup>2</sup>		
d.1	0330-03	piennej	m <sup>2</sup>	0.200	
		0.2		RAZEM	0.200
16	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki	aparat		
d.1	0401-08	rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat	3.000	
		3		RAZEM	3.000
17	KSNR 5	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstruk-	szt		
d.1	0202-06	cją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzielnica liczniko-	szt	1.000	
		wa na licznik 1 fazowy		RAZEM	1.000
		1			
18	KNR 4-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z	szt.		
d.1	0707-01	cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m <sup>2</sup> i głębokoś-	szt.	1.000	
		ci 0.4 m		RAZEM	1.000
		1			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KSNR 5 d.1 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 1x12 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
20	KSNR 5 d.1 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
21	KNR 5-06 d.1 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m 3	szt. szt.	 3.000	 
				RAZEM	3.000
22	KNR-W 5-08 d.1 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe 1	szt szt	 1.000	 
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 5-08 d.1 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - wyłącznik główny 1	szt szt	 1.000	 
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 5-08 d.1 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy 1	szt szt	 1.000	 
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 5-08 d.1 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 10	szt szt	 10.000	 
				RAZEM	10.000
26	KNR-W 5-08 d.1 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa 2	szt szt	 2.000	 
				RAZEM	2.000
27	KNR-W 7-13 d.1 0104-09	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m - kuchnia, pokój, w.c. 0.098+0.046*2+0.012	t t	 0.202	 
				RAZEM	0.202
28	KSNR 5 d.1 0203-06	Montaż aparatów elektrycznych o masie 30-50 kg piec akumulacyjny - kuchnia 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
29	KSNR 5 d.1 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg piec akumulacyjny - pokój I 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15 d.1 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - łazienka 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-03 d.1 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 10	pomiar · pomiar ·	 10.000	 
				RAZEM	10.000
32	KNR 4-03 d.1 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar · pomiar ·	 1.000	 
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-03 d.1 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar · pomiar ·	 1.000	 
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-03 d.1 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 15	pomiar · pomiar ·	 15.000	 
				RAZEM	15.000
35	KNNR 5 d.1 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
36	KNNR 5 d.1 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2	prób. prób.	 2.000	 
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> 17	szt. szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
38 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
40 d.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
42 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozsycie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2 1	końc.k abl. końc.k abl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.1	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj. 1	zesp. zesp.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.1	KNR 5-06 1707-08- Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1 1	zesp. zesp.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji 0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.120	
				RAZEM	0.120
48 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.120	
				RAZEM	0.120
49 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 14 0.12*14	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.680	
				RAZEM	1.680
50 d.1	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 1	t t	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>						
1						
d.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	8.000	2.09	16.72
d.1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	3.000	10.30	30.90
d.1	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	1.000	27.38	27.38
d.1	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> Cu lub 40 mm <sup>2</sup> Al na podłożu ceglany - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x4mm <sup>2</sup>	m	8.000	17.35	138.80
d.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	8.000	13.04	104.32
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.	1.000	79.84	79.84
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.	1.000	87.25	87.25
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozaostałe pomieszczenia - kuchnia, łazienka	wyp.	2.000	80.04	160.08
d.1	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.	10.000	96.00	960.00
d.1	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.	3.000	99.15	297.45
d.1	KSNR 5 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem -wanna i rury stalowe	m	12.000	5.07	60.84
d.1	KNR-W 5-08 0620-02	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych - wanna i rury stalowe	szt.	3.000	48.80	146.40
d.1	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.	3.000	4.43	13.29
d.1	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	3.000	4.71	14.13
d.1	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>	0.200	207.40	41.48
d.1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat	3.000	6.43	19.29
d.1	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzienica licznikowa na licznik 1 fazowy	szt	1.000	204.14	204.14
d.1	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m <sup>2</sup> i głębokości 0.4 m	szt.	1.000	68.58	68.58
d.1	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 1x12	szt.	1.000	139.09	139.09
d.1	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg	szt.	1.000	21.69	21.69
d.1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.	3.000	96.52	289.56
d.1	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt	1.000	60.41	60.41
d.1	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - wyłącznik główny	szt	1.000	99.32	99.32
d.1	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt	1.000	146.78	146.78
d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt	10.000	16.94	169.40
d.1	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt	2.000	35.14	70.28
d.1	KNR-W 7-13 0104-09	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m - kuchnia,pokój , w.c.	t	0.202	27.20	5.49
d.1	KSNR 5 0203-06	Montaż aparatów elektrycznych o masie 30-50 kg piec akumulacyjny - kuchnia	szt.	1.000	1942.74	1942.74

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29	KSNR 5 0203-d.1 07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg piec akumulacyjny - pokój I	szt.	1.000	2263.00	2263.00
30	KNR-W 2-15 d.1 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm - łazienka	szt.	1.000	392.08	392.08
31	KNR 4-03 1202-d.1 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	10.000	34.00	340.00
32	KNR 4-03 1202-d.1 02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	1.000	46.03	46.03
33	KNR 4-03 1205-d.1 05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	1.000	13.08	13.08
34	KNR 4-03 1205-d.1 06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	15.000	7.32	109.80
35	KNNR 5 1305-d.1 01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000	8.63	8.63
36	KNNR 5 1305-d.1 02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2.000	7.06	14.12
37	KNR 4-03 1120-d.1 03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	17.000	12.91	219.47
38	KNR 4-03 1124-d.1 01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	3.000	4.67	14.01
39	KNR 4-03 1122-d.1 01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	6.000	3.57	21.42
40	KNR 4-03 1129-d.1 03	Demontaż tablic licznikowych	szt.	1.000	6.04	6.04
41	KNR 4-03 1116-d.1 03	Demontaż przewodów wtyczkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	40.000	1.65	66.00
42	KNR-W 5-08 d.1 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt	1.000	93.61	93.61
43	KNR 5-05 0207-d.1 03	Zarobienie, rozszyć na gnieźdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2	końc.kabl.	1.000	31.15	31.15
44	KNR 5-06 0501-d.1 02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj.	zesp.	1.000	277.99	277.99
45	KNR 5-06 1707-d.1 08-Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1	zesp.	1.000	33.72	33.72
46	KNR 4-01 1302-d.1 02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.	1.000	33.38	33.38
47	KNR 4-01 0106-d.1 04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m <sup>3</sup>	0.120	118.74	14.25
48	KNR-W 4-01 d.1 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	0.120	112.42	13.49
49	KNR-W 4-01 d.1 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 14	m <sup>3</sup>	1.680	2.11	3.54
50	d.1 kalk. własna	Opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t	1.000	60.00	60.00
Razem dział:						9490.46
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>9490.46</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>759.24</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>10249.70</b>

Słownie: dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć i 70/100 zł