
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. 3 Maja 2A/14
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. 3 Maja 2A/14					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja	demontaż karniszy	szt		
d.1.	własna				
1		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-02				
1		(0.75+0.75+4.60)*2.00 <pokój>	m ²	12.20	
		(1.00+2.25+1.00)*2.00 <kuchnia>	m ²	8.50	
				RAZEM	20.70
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-08				
1		2.00 <kuchnia>	m ²	2.00	
		1.50 <pokój>	m ²	1.50	
				RAZEM	3.50
4	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-05				
1		poz.2+poz.3	m ²	24.20	
				RAZEM	24.20
5	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0711-03				
1		poz.2+0.90*1.25	m ²	21.83	
				RAZEM	21.83
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0711-15				
1		poz.3	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
7	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1.	0323-03				
1	analogia	1 <pokój>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		2.00 <kuchnia>	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
2		1 <drzwi wejściowe do mieszkania>	szt.	1.00	
		1 <drzwi pokój>	szt.	1.00	
				RAZEM	2.00
10	KNR 2-02	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi	m		
d.1.	0125-05 analogia				
2		((1.40+1.40)*2)*2	m	11.20	
				RAZEM	11.20
11	KNR 4-01	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm	m		
d.1.	0324-07				
2	analogia	2.20 <drzwi wejściowe>	m	2.20	
		2.20 <drzwi pokój>	m	2.20	
				RAZEM	4.40
12	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0716-02				
2		(0.12+0.50+0.12)*2.20+0.90*0.20*2 <drzwi wejściowe>	m ²	1.99	
		2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2 <pokój>	m ²	1.42	
				RAZEM	3.41
13	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.	0318-05				
2	analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1019-08				
2		0.9*2.00 <drzwi wejściowe>	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
15	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1.	0318-02				
2		1 <drzwi pokój>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-01				
2		0.80*2.00 <pokój>	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
17	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.1.	0920-20				
2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
18	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV z zachowaniem obecnych podziałów OKNA Z ŁUKIEM	m ²		
d.1.	0930-07				
2	analogia	1.25*1.75 <kuchnia>	m ²	2.19	
		2.05*1.75*2 <pokój>	m ²	7.18	
				RAZEM	9.37
19	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.1.	0920-13 analogia				
2		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
20	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów drewnianych wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130-210 cm	szt		
d.1.	0129-02				
2	analogia	1 <kuchnia 130 cm>	szt	1.00	
		2 <pokój 130 cm>	szt	2.00	
				RAZEM	3.00
21	KNR 2-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych ceramicznych	szt		
d.1.	0129-02				
2		1 <kuchnia 130 cm>	szt	1.00	
		2 <pokój 130 cm>	szt	2.00	
				RAZEM	3.00
1.3		Roboty posadzkowe			
22	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z paneli	m ²		
d.1.	0818-05				
3	analogia	2.25*4.45 <kuchnia>	m ²	10.01	
		4.60*4.45 <pokój>	m ²	20.47	
				RAZEM	30.48
23	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe	m ²		
d.1.	0405-01				
3	analogia	4.60*4.45 <pokój>	m ²	20.47	
				RAZEM	20.47
24	KNR 4-01	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek	m		
d.1.	0408-02				
3	analogia	6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
25	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust	m ²		
d.1.	0820-03				
3	analogia	poz.23	m ²	20.47	
				RAZEM	20.47
26	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm	m ²		
d.1.	0820-03				
3		2.25*4.45 <kuchnia>	m ²	10.01	
				RAZEM	10.01
27	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m ²		
d.1.	1112-03				
3		2.25*4.45 <kuchnia>	m ²	10.01	
		4.60*4.45 <pokój>	m ²	20.47	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30.48
28	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
		2.25+4.45+2.25+4.45-0.90*2.00*2 <kuchnia>	m	9.80	
		4.60+4.45+4.60+4.45-0.90*2.00 <pokój>	m	16.30	
				RAZEM	26.10
29	KNR 2-02 d.1. 1112-01 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		
		poz.28	m ²	26.10	
				RAZEM	26.10
30	KNR 4-01 d.1. 0411-08 3	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.4		Malowanie			
31	KNR 4-01 d.1. 0713-01 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(2.25+4.45+2.25+4.45)*2.70-0.90*2.00*2-1.25*1.75 <kuchnia>	m ²	30.39	
		(4.60+4.45+4.60+4.45)*2.70-0.90*2.00-1.25*1.75*2 <pokój>	m ²	42.70	
		5.50*2.70-0.90*2.00 <przedsionek>	m ²	13.05	
				RAZEM	86.14
32	KNR 4-01 d.1. 0713-02 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		2.25*4.45 <kuchnia>	m ²	10.01	
		4.60*4.45 <pokój>	m ²	20.47	
				RAZEM	30.48
33	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.31	m ²	86.14	
				RAZEM	86.14
34	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.32	m ²	30.48	
				RAZEM	30.48
35	KNR 2-02 d.1. 1503-03 4	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		(2.00+2.25+2.00)*1.50	m ²	9.38	
				RAZEM	9.38
36	KNR 2-02 d.1. 1505-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.33	m ²	86.14	
		poz.34	m ²	30.48	
		-poz.35	m ²	-9.38	
				RAZEM	107.24
1.5		Wywiezienie gruzu			
37	KNR 4-01 d.1. 0108-11 5 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładzowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.23*0.05 <deski>	m ³	1.02	
		poz.22*0.05 <panele>	m ³	1.52	
		(poz.2+poz.3)*0.03 <tynki>	m ³	0.73	
		poz.18*0.10 <stolarka okienna>	m ³	0.94	
		(0.05*0.9*2.00*2) <stolarka drzwiowa>	m ³	0.18	
		poz.46*0.03 <tynk WC>	m ³	0.02	
				RAZEM	4.41
38		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1. 5		poz.37*1.80	t	7.94	
				RAZEM	7.94
1.6		Opinia kominiarska			
39		Opinia kominiarska	szt		
d.1. 6		1	szt	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
40	KNR 4-01 d.2 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
41	KNR 4-01 d.2 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²		
			m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
42	KNR 4-01 d.2 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.50*2.00	m ²		
			m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
43	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
44	kalkulacja d.2 własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
3		REMONT WC NA KLATCE SCHODOWEJ			
3.1					
45	KNR 0-14 d.3. 2010-01 1 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo	m ²		
		1.20*2.80	m ²	3.36	
				RAZEM	3.36
46	KNR 4-01 d.3. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		1.5*0.5	m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
47	KNR 4-01 d.3. 0716-02 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.46	m ²		
			m ²	0.75	
				RAZEM	0.75
48	KNR 4-01 d.3. 0713-02 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		0.90*1.20	m ²	1.08	
				RAZEM	1.08
49	KNR 4-01 d.3. 1204-02 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0.90+1.20+0.90+1.20)*2.80	m ²		
			m ²	11.76	
				RAZEM	11.76
50	KNR 4-01 d.3. 1204-01 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.48	m ²		
			m ²	1.08	
				RAZEM	1.08
51	KNR 2-02 d.3. 1503-02 1	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (1.20+0.90+1.20+0.90)*1.20	m ²		
			m ²	5.04	
				RAZEM	5.04
52	KNR 4-01 d.3. 1212-28 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2.80+2.80	m		
			m	5.60	
				RAZEM	5.60
53	KNR 4-01 d.3. 0920-20 1	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
54	NNRNKB d.3. 202 1134-01 1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 0.90*1.50	m ²		
			m ²	1.35	
				RAZEM	1.35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0	m ²		
d.3.	1211-04	m2			
1		0.45*1.20*4 <okno>	m ²	2.16	
		2.50*2.80*2 <ścianka drewniana z drzwiami>	m ²	14.00	
				RAZEM	16.16
56	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m ²		
d.3.	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2			
1		poz.55	m ²	16.16	
				RAZEM	16.16