

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Mościckiego 19-21 we Wrocławiu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Mościckiego 19-21 we Wrocławiu
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

WYKONAWCA :

Data opracowania
maj 2017

INWESTOR :

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Bożena Błaszczuk
Uprawnienia budowlane nr 598/69/UW
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ PIWNIC			
1 d.1	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obrobieniem- okno 1,30 W/m2K- okna z nawietrznikami piwnica 0.80*0.80*24	m ²		
			m ²	15.36	
				RAZEM	15.36
2 d.1	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne piwnica 0.90*2.00*2	m ²		
			m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
2		DOCIEPLENIE STROPU POD STRYCHEM NIEUŻYTKOWYM			
3 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
4 d.2	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
5 d.2	KNR 4-01 0609-04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego - za każdy następny 1 cm grubości - pomniejszenie do grubości 8cm Krotność = 7 -poz.4	m ²		
			m ²	-284.00	
				RAZEM	-284.00
6 d.2	KNR 4-01 0409-03	Wymiana ślepego pałapu z wymianą łat z desek o grubości 25 mm - deski z odzysku wraz z wymianą łat na nowe (bez kosztów desek i papy) 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
7 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
8 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr 18 cm 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
9 d.2	KNR 2-02 1110-01 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - analogia podłoga z płyt OSB3 gr. 22mm 284.0	m ²		
			m ²	284.00	
				RAZEM	284.00
10 d.2	wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku poz.4*0.08*1.40	t		
			t	31.81	
				RAZEM	31.81
3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
11 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 elewacja frontowa 40.60*9.70+5.20*3.50+0.5*7.20*3.30 -(1.05*1.20*30+1.60*1.20*3+0.90*0.50*4+0.35*0.55*2+1.05*1.20*2+1.05*0.60*1+1.05*2.10*1+1.10*2.75*1) elewacja tylna 45.80*9.70+14.00 -(1.05*1.20*24+1.40*1.20*3+1.60*1.20*6+0.90*0.50*4+0.35*0.55*11+0.50*0.50*1+1.05*1.20*4+1.05*0.60*2+1.10*2.10*2) elewacja prawa 10.00*9.70 -(1.05*1.20*3) elewacja lewa 10.20*9.70 -(1.60*1.20*3)	m ²		
			m ²	423.90	
			m ²	-54.13	
			m ²	458.26	
			m ²	-61.89	
			m ²	97.00	
			m ²	-3.78	
			m ²	98.94	
			m ²	-5.76	
				RAZEM	952.54
12 d.3	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm elewacja frontowa (1.05+1.20*2)*30+(1.60+1.20*2)*3+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*2+(1.05+1.20*2)*2+(1.05+0.60*2)*1+(1.05+2.10*2)*1+(1.10+2.75*2)*1 elewacja tylna (1.05+1.20*2)*24+(1.40+1.20*2)*3+(1.60+1.20*2)*6+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*11+(0.50+0.50*2)*1+(1.05+1.20*2)*4+(1.05+0.60*2)*2+(1.10+2.10*2)*2	m		
			m	147.00	
			m	172.15	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewacja prawa (1.05+1.20*2)*3	m	10.35	
		elewacja lewa (1.60+1.20*2)*3	m	12.00	
				RAZEM	341.50
13	KNR 4-01 d.3 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m ²		
		0.25*(1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3)	m ²	10.94	
		0.25*(1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6)	m ²	13.31	
		0.25*1.05*3	m ²	0.79	
		0.25*1.60*3	m ²	1.20	
				RAZEM	26.24
14	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.11	m ²	952.54	
		poz.12*0.15	m ²	51.23	
				RAZEM	1003.77
15	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - jed- nokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		poz.14	m ²	1003.77	
				RAZEM	1003.77
16	KNR 4-01 d.3 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowa- nych o śr. 8 mm - wzmocnienie ściany poprzez włożenie w spoiny prętów - w obrębie spękań	kg		
		2.00*6*15*0.395	kg	71.10	
				RAZEM	71.10
17	KNR 0-33 d.3 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		46.10*2+10.50+10.30	m	113.00	
				RAZEM	113.00
18	KNR 0-33 d.3 0109-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Mineral wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		elewacja frontowa	m ²	57.00	
		4.00*9.70+5.20*3.50	m ²	-5.63	
		-(1.05*1.20*2+0.50*0.90*1+0.90*0.50*1+1.05*2.10*1)	m ²		
		elewacja lewa	m ²	9.70	
		1.00*9.70	m ²		
				RAZEM	61.07
19	KNR 0-33 d.3 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy ele- wacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - lambda 0,032 - wraz z cokołem	m ²		
		elewacja frontowa	m ²	369.34	
		36.80*9.70+0.5*7.50*3.30	m ²	-48.95	
		-(1.05*1.20*30+1.60*1.20*3+0.90*0.50*3+0.35*0.55*2+1.05*0.60*1+1.10* 2.75*1)	m ²		
		elewacja tylna	m ²	461.17	
		46.10*9.70+14.00	m ²	-61.89	
		-(1.05*1.20*24+1.40*1.20*3+1.60*1.20*6+0.90*0.50*4+0.35*0.55*11+0.50* 0.50*1+1.05*1.20*4+1.05*0.60*2+1.10*2.10*2)	m ²		
		elewacja prawa	m ²	98.94	
		10.20*9.70	m ²	-3.78	
		-(1.05*1.20*3)	m ²		
		elewacja lewa	m ²	92.15	
		9.50*9.70	m ²	-5.76	
		-(1.60*1.20*3)	m ²		
				RAZEM	901.22
20	KNR 0-33 d.3 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt		
		poz.18*5+poz.19*5	szt	4811.45	
				RAZEM	4811.45
21	KNR 0-33 d.3 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
		2.50*(46.10*2+10.20+10.50)	m ²	282.25	
				RAZEM	282.25
22	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		elewacja frontowa	m ²	44.10	
		((1.05+1.20*2)*30+(1.60+1.20*2)*3+(0.90+0.50*2)*4+(0.35+0.55*2)*2+ (1.05+1.20*2)*2+(1.05+0.60*2)*1+(1.05+2.10*2)*1+(1.10+2.75*2)*1)*0.3	m ²		
		elewacja tylna	m ²	51.65	
		((1.05+1.20*2)*24+(1.40+1.20*2)*3+(1.60+1.20*2)*6+(0.90+0.50*2)*4+ (0.35+0.55*2)*11+(0.50+0.50*2)*1+(1.05+1.20*2)*4+(1.05+0.60*2)*2+ (1.10+2.10*2)*2)*0.3	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewacja prawa ((1.05+1.20*2)*3)*0.3	m ²	3.11	
		elewacja lewa ((1.60+1.20*2)*3)*0.3	m ²	3.60	
				RAZEM	102.46
23	KNR 0-33 d.3 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.22	m ²		
			m ²	102.46	
				RAZEM	102.46
24	KNR 0-33 d.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		9.70*4+3.00	m	41.80	
		poz.12	m	341.50	
				RAZEM	383.30
25	KNR 0-33 d.3 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.23	m ²		
			m ²	102.46	
				RAZEM	102.46
26	KNR 0-33 d.3 0124-02	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.25	m ²		
			m ²	102.46	
				RAZEM	102.46
27	KNR 2-02 d.3 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		elewacja frontowa 0.30*(1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3)	m ²	13.13	
		elewacja tylna 0.30*(1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6)	m ²	15.98	
		elewacja prawa 0.30*1.05*3	m ²	0.95	
		elewacja lewa 0.30*1.60*3	m ²	1.44	
				RAZEM	31.50
28	KNR 2-02 d.3 2103-03	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm	m		
		1.05*30+1.60*3+0.90*4+0.35*2+1.05*3	m	43.75	
		1.05*24+1.40*3+1.60*6+0.90*4+0.35*11+0.50*1+1.05*6	m	53.25	
		1.05*3	m	3.15	
		1.60*3	m	4.80	
				RAZEM	104.95
29	KNR 4-01 d.3 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demontaż i ponowny montaż anten lamp, przyłącza energetycznego itp. - materiał odzysk 30	szt.		
			szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
30	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
31	KNR 4-01 d.3 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		10.5*5	m	52.50	
				RAZEM	52.50
32	KNR-W 2- d.3 02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku - rury z odzysku	m		
		poz.31	m	52.50	
				RAZEM	52.50
33	KNR 4-01 d.3 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		0.80*0.80*6+0.60*0.60*4	m ²	5.28	
				RAZEM	5.28
34	KNR AT-05 d.3 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram	m ²		
		2,57 m o wys. do 15 m			
		elewacja frontowa 40.60*9.70+0.5*7.20*3.30	m ²	405.70	
		elewacja tylna 45.80*9.70	m ²	444.26	
		elewacja prawa 10.00*9.70	m ²	97.00	
		elewacja lewa 10.20*9.70	m ²	98.94	
				RAZEM	1045.90
35	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
36 d.3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m elewacja frontowa 2.00*3	m m	6.00	
				RAZEM	6.00
37 d.3	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m poz.34	m ² m ²	1045.90	
				RAZEM	1045.90
38 d.3	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.34	m ² m ²	1045.90	
				RAZEM	1045.90
39 d.3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie zejścia do budynku 4.00*1.70+1.00*1.70*2	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
40 d.3	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m ² poz.39	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
41 d.3	KNR 19-01 0326-12 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego o przekroju spoiny do 0.0015 m ² z wykuciem spoin- zaprawą Sto Trass Fuge - przyjęto 50% uzupełnienia spoin poz.40	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
42 d.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie preparatem Sto Prim Fungal- wydajność 0.4dm ³ /m ² poz.40	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
43 d.3	KNR K-04 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex wydajność 0.4 dm ³ /m ² poz.40	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
44 d.3	KNR 0-26 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z cegły- preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm ³ /m ² poz.40	m ² m ²	10.20	
				RAZEM	10.20
45 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 8 km poz.11*0.02+poz.12*0.15*0.02	m ³ m ³	20.08	
				RAZEM	20.08
46 d.3	kalk. własna	koszt składowania gruzu poz.45*1.6	t t	32.13	
				RAZEM	32.13
47 d.3	kalk. własna	koszt zajęcia chodnika 1.00*(10.60+45.80+10.00+10.20)	m ² m ²	76.60	
				RAZEM	76.60
4		IZOLACJA PIONOWA Z OPASKĄ			
48 d.4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*0.15	m ³ m ³	10.06	
				RAZEM	10.06
49 d.4	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*1.30	m ³ m ³	87.20	
				RAZEM	87.20
50 d.4	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem 1.50*1.30*3	m ² m ²	5.85	
				RAZEM	5.85
51 d.4	KNR-W 7- 12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych (45.80*2+10.20+10.00)*1.30	m ² m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
52 d.4	KNR-W 4- 01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51	m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
53	KNR 2-02 d.4 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
		poz.51	m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
54	KNR 0-29 d.4 0637-04	Przygotowanie powierzchni pionowych i pod uszczelnienia w technologii STO- gruntowanie STOMurisol BD 1K ręcznie < zużycie materiału 0,5 dm/ m ² >	m ²		
		poz.51	m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
55	KNR 0-29 d.4 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą STOMurisol BD 1K ręcznie < zużycie materiału 5 dm/m ² >	m ²		
		poz.51	m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
56	KNR AT-40 d.4 0421-01 analogia	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej	m ²		
		poz.51	m ²	145.34	
				RAZEM	145.34
57	KNR 0-33 d.4 0122-01 analogia	Montaż profili zamykających folię kubełkową	m		
		45.80*2+10.20+10.00	m	111.80	
				RAZEM	111.80
58	KNR 2-01 d.4 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - zasypywanie ziemią z wykopu (45.80*2+10.20+10.00)*0.60*1.30	m ³		
			m ³	87.20	
				RAZEM	87.20
59	KNR 2-31 d.4 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		46.80*2+11.20+11.00	m	115.80	
				RAZEM	115.80
60	KNR 2-31 d.4 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.59	m	115.80	
				RAZEM	115.80
61	KNR 2-31 d.4 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		(46.80*2+10.20+10.00)*0.50	m ²	56.90	
				RAZEM	56.90
62	KNR 2-31 d.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		(46.80*2+10.20+10.00)*0.50	m ²	56.90	
				RAZEM	56.90
63	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8 km	m ³		
		poz.48	m ³	10.06	
				RAZEM	10.06

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Bożena Błaszczyk
Uprawnienia budowlane nr 598/8/1/UW
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej