

OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że w związku z planowanym

REMONTEM W BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. KASPRZAKA 19 WE WROCŁAWIU
zbieramy oferty na wykonanie n/w prac:

1. wymiana pokrycia dachowego;
2. remont elewacji wraz z dociepleniem;
3. wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych;
4. wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej;
5. wymiana drzwi od frontu i zaplecza,

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z projektem budowlanym.

1. Termin realizacji robót na zadanie - do dnia **31.10.2018 r.**
2. Termin związania ofertą – 60 dni;
3. Przedmiar robót do odbioru w siedzibie zarządcy przy ul. Partyzantów 72 lok.3;
4. Projekt budowlany do wglądu w siedzibie zarządcy przy ul. Partyzantów 72 lok.3;
5. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
 - zatrudniają osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa;
 - udzielią co najmniej **60-cio miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty;
 - przedstawią opłaconą polisę ubezpieczeniową, jako gwarancję należytej jakości wykonanych robót;
 - złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym.
6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 5 ogłoszenia:
 - Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia;
 - Oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnianiu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji;
 - Oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta;
 - Oferent złożą oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym.

7. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERTY ŁĄCZNEJ LUB NA KAŻDE ZADANIE ODDZIELNIE.**
8. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej. Złożenie kosztorysu ofertowego niezgodnego z przedmiarem robót będzie skutkowało wezwaniem Oferenta do przedłożenia prawidłowego kosztorysu ofertowego zgodnego z przedmiarem robót. Nie przedłożenie pomimo wezwania prawidłowego kosztorysu ofertowego, zostanie uznane, jako uchylenie się Oferenta i traktowane będzie, jako rezygnacja z udziału w postępowaniu przetargowym.
9. Oferent nie może powierzyć wykonania zadania podwykonawcy.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach - z zaznaczeniem jakiego remontu dotyczy. Oferta musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres.
11. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
12. Otwarcie ofert i wybór wykonawcy odbędzie się komisyjnie, przy udziale przedstawicieli właścicieli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
14. Termin składania ofert: **do dnia 13.07.2018 r. do godz. 12.00** w siedzibie zarządcy wspólnoty mieszkaniowej ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
15. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 13.07.2018 r. o godz. 13.00** w siedzibie zarządcy wspólnoty mieszkaniowej ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
16. Termin ważności oferty - **14 dni.**
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
18. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.
19. Załączniki do ogłoszenia:
1. Projekt umowy o wykonanie robót.
 2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) Przedmiar robót
 - b) Projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy.
20. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

21. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia

Z czynności wyboru oferty zostanie sporządzony protokół podpisany przez komisję.
Wrocław, dnia 29 czerwca 2018 r.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - PROJEKT

zawarta we Wrocławiu w dniu __-__-2018 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kasprzaka 19 we Wrocławiu, reprezentowaną przez zarządcę nieruchomości Przemysława Witczaka, zwaną dalej w treści umowy **Inwestorem**,

a

_____, z siedzibą ul. _____, NIP 000-00-00-000, REGON 000000000,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w nieruchomości.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót planowanej przez Inwestora inwestycji, dokonał wszelkich uzgodnień z Inwestorem w zakresie planowanych prac i w związku z tym oświadcza, że posiada wiedzę techniczną i potencjał pozwalający na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.

W związku z tym strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu _____ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kasprzaka 19 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z kosztorysem inwestorskim.
2. Przedmiar robót określający zakres przedmiotu umowy został przekazany Wykonawcy w całości przed podpisaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z jego treścią i po podpisaniu umowy nie będzie wnosił żadnych roszczeń z nim związanych.

§ 2 Obowiązki stron

Obowiązki Inwestora:

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
3. Inwestor zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca :
 - poboru energii elektrycznej do celów budowlanych
 - poboru wody do celów budowlanych

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia oraz zobowiązuje się do przestrzegania warunków określonych w protokole przekazania placu budowy oraz poczynionymi ustaleniami dotyczącymi porządku na terenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i dostarczyć na plac budowy wszystkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, za które ponosi pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować plac budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót, jak również zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z przyczyn od niego zależnych, dotyczące pracowników i osób trzecich na terenie budowy i nieruchomości przylegających do placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.).

§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi __/__/2018;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do __/__/2018.

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w kosztorysie inwestorskim wynosi netto: **00.00 zł** (słownie netto: _____ 00/100).

2. Szczegółowe rozliczenie wykonanych robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony kosztorysu powykonawczego, który będzie podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 proporcjonalnie do zakresu faktycznie wykonanych prac i obliczonych cen jednostkowych dla poszczególnych etapów prac, opisanych w kosztorysie inwestorskim.
3. Określone w pkt. 1 wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8 %.
4. Kwota określona w § 4 pkt. 1 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za zakup i dostawę na plac budowy niezbędnych materiałów (chyba, że ich zakupu dokona Inwestor) oraz wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i poczynionymi uzgodnieniami, jak również obejmuje wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania zadania, a nie ujęte w dokumentacji. Uwzględnia ona w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, zabezpieczenie mienia budowy itp.), współpracę z nadzorem inwestorskim i autorskim oraz wykonawcami Inwestora jak również odpowiedzialność za koordynację wszystkich działań związanych ze współpracą z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Inwestora oraz należyтым gospodarowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych przekazanych Wykonawcy przez Inwestora.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego powyżej, w przypadku, gdy przedmiar robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zadania, bądź nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiału czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Inwestora lub wskazanego przez Inwestora podmiotu.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
7. W razie zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych (decyzje w tym zakresie podejmuje Inwestor), roboty te rozliczane będą zgodnie z poniższymi czynnikami kalkulacyjnymi do katalogów KNR :

- stawka roboczogodziny	00,00 zł
- koszty pośrednie Kp	00,00 %
- zysk Z	00,00 %

przy zastosowaniu cen materiałów zgodnych ze średnimi cenami (wraz z kosztami zakupu) Sekocenbud – II kwartału 2018 r., a w przypadku materiałów nie ujętych w Sekocenbud, strony uzgodnią ich wartość w oparciu o ceny z faktur zakupu (powiększone o średnie koszty zaopatrzenia - Sekocenbud z II kwartału 2018 r.) Wykonawcy.

8. Podstawą wykonania robót dodatkowych i zamiennych będzie Protokół Konieczności zatwierdzony przez Inwestora.
9. Roboty te rozliczone zostaną na podstawie osobnego zlecenia, w którym strony uzgodnią zakres prac, cenę, warunki płatności oraz inne elementy stosowne do potrzeb.

§ 5 Tryb i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wypłacone będzie przez Inwestora na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, wraz z kosztorysem powykonawczym określającym zakres i ostateczną wartość wykonanych robót.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. W sprawach związanych z realizacją umowy, Inwestora reprezentować będzie _____.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy, Wykonawcę reprezentować będzie _____.
3. Nadzór Inwestorski na budowie sprawować będzie _____ /nr upr. 000/00/WBPP, zaświadczenie DOŚ-HEH-I09-WZM.

§ 7 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Inwestora w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu całości prac i uporządkowaniu placu budowy.

§ 8 Kary umowne i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wymienionych poniżej wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku opóźnienia Inwestora w płatności faktur, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki.
2. Odbiór faktury, wystawionej dla Inwestora, musi być potwierdzony przez Przemysława Witczak, a termin płatności faktury nie może być krótszy niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych wad i usterek, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji określonej w § 2 pkt. 6 „Obowiązki Wykonawcy”, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.

§ 9 Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku oraz czystości na placu budowy oraz do dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane i instalacyjne nie spowodowały zabrudzenia, skażenia, uszkodzenia lub zniszczenia majątku znajdującego się na placu budowy.

§ 10 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 5 - letniej (60 - miesięcznej) gwarancji na roboty budowlane, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru wszystkich robót.
2. Na urządzenia i wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z okresem gwarancji określonym przez dostawcę lub producenta jednak nie krótszej od 5 lat.
3. Wykonawca dostarczy Inwestorowi gwarancję producenta dachówki na okres nie krótszy niż 20 lat.
4. Nie podlegają uprawnieniom gwarancji wady powstałe w wyniku nieprawidłowego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy przez Inwestora.
5. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor potrąca kaucję gwarancyjną z faktury końcowej w wysokości 5 % wartości kosztorysu powykonawczego brutto. Kaucja zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w następującej proporcji:
 - 50 % - 365 dni licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru robót;
 - 50 % - po upływie okresu gwarancji.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione materiały i dokumenty:
 - kosztorys inwestorski.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 lok. 3, 51-675 Wrocław
NIP 8981146462

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17.2*2+11+10.2+6.8	m	62.400	
				RAZEM	62.400
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(17.2*2+11+10.2+6.8*2+7.5*4+1.2*8+1.1*8+3.5*2+2.8*2)*0.25	m ²	32.550	
				RAZEM	32.550
4	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- lukarny i daszki	m ²		
		5*3	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
5	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		6.8*2.8	m ²	19.040	
				RAZEM	19.040
6	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 3 19.04	m ²	19.040	
				RAZEM	19.040
7	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia wykonywanych robót do 200 m ²	m ²		
		17.2*7.5*2-10.2*4-6.8*4	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
8	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - olacenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
9	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7*4+2.5*2	m	33.000	
				RAZEM	33.000
11	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
12	KNR AT-09 0101-04	Łacenie - rozstaw łąt 30 cm	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
13	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m ²		
		190	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
14	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m		
		11+8.5*2	m	28.000	
				RAZEM	28.000
15	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		19.4+15	m ²	34.400	
				RAZEM	34.400
16	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej; wiatrownice, wiatrownice daszki, pasy nadrynnowe, obr. boczne, obr. kominiów+ podparapety	m ²		
		32.55	m ²	32.550	
				RAZEM	32.550
17	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		62.4	m	62.400	
				RAZEM	62.400
18	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		33	m	33.000	
				RAZEM	33.000
19	KNR K-05 0302-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
20	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR-W 2-02 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie stalowe	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
24	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - plotek przeciwśniegowy	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR-W 4-01 0433-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
26	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
		0.8*0.8*1.8+1.1*0.6*1.6	m ³	2.208	
				RAZEM	2.208
27	KNR-W 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
		0.8+0.8*2*1.80+1.1+0.6*2*1.0+0.55+0.6*2*1.8*2	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
28	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
		10.85	m ²	10.850	
				RAZEM	10.850
29	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		15.5	m ³	15.500	
				RAZEM	15.500
30	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 16			
		15.5	m ³	15.500	
				RAZEM	15.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ELEWACJA FRONTOWA					
1	KNR 4-01	Wymiana parapetów zewnętrznych	m ²		
d.1	0533-02	(0.7*4+1.0*4+1.2)*0.35	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
2	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie -	m ²		
d.1	2608-01	oczyszczenie mechaniczne i zmycie 15*6	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
3	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.1	2608-03	paratem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 90	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
4	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem	m ²		
d.1	202 2608-01	styropianu gr. 15 cm frezowanego i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otylkowanej, z mozaiki szklanej - tynk akrylowy kolorowy 90	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
5	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-	szt		
d.1	202 2613-01	wych przy użyciu łączników mechanicznych 90*4	szt	360.000	
				RAZEM	360.000
6	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - ościeża - sty-	m ²		
d.1	202 2608-06	ropian z jedną warstwą siatki , tynk akrylowy kolorowy (0.7*4+1.2*2*4+1*4+1.2*2*4+1.2+2.9*2+0.8*4+2*2*4)*0.25	m ²	13.050	
				RAZEM	13.050
7	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-	m		
d.1	2612-09	mocowanie listwy cokołowej - LISTWA KĄTOWA Z KAPINOSEM 14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
8	KNR 2-02	Wyprawa tynkarska - wykusz	m ²		
d.1	2601-01	6.5*2+5	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
9	KNR 2-02	Balkony - styropian gr. 2 cm	m ²		
d.1	2601-01	23.9	m ²	23.900	
				RAZEM	23.900
2 ELEWACJA BOCZNA					
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.2	1204-03	10*6+0.5*10*3	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
3 ELEWACJA TYLNA					
11	KNR 4-01	Wymiana parapetów zewnętrznych	m ²		
d.3	0533-02	1.2*(8+4)*0.35	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
12	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz malowanie -	m ²		
d.3	2608-01	oczyszczenie mechaniczne i zmycie 15*6	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
13	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.3	2608-03	paratem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 90	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
14	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" z przyklejeniem	m ²		
d.3	202 2608-01	styropianu gr. 15 cm frezowanego i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami o pow. betonowej, otylkowanej, z mozaiki szklanej - tynk akrylowy kolorowy 90	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
15	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropiano-	szt		
d.3	202 2613-01	wych przy użyciu łączników mechanicznych 90*4	szt	360.000	
				RAZEM	360.000
16	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - ościeża - sty-	m ²		
d.3	202 2608-06	ropian z jedną warstwą siatki , tynk akrylowy kolorowy (1.2*12+1.5*2*12+5*4)*0.25	m ²	17.600	
				RAZEM	17.600
17	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za-	m		
d.3	2612-09	mocowanie listwy cokołowej - LISTWA KĄTOWA Z KAPINOSEM 14	m	14.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	14.000
18	KNR 2-02	Wyprawa tynkarska - wykusz	m ²		
d.3	2601-01	$10.5*2+5-1.2*1.5*3+(1.2+1.5*2)*3*0.25$	m ²	23.750	
				RAZEM	23.750

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 IZOLACJA FUNDAMENTÓW OD STRONY FRONTOWEJ BUDYNKU					
1	KNR 2-31 d.1 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
2	KNR 2-31 d.1 0805-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 d.1 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 2.0 m w gr.kat. III	m ³		
		16.6*1.5*1.1	m ³	27.390	
				RAZEM	27.390
4	KNR 4-01 d.1 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m ²		
		2*2	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m ²		
		16.6*1.5	m ²	24.900	
				RAZEM	24.900
6	KNR 0-29 d.1 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnokowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
		24.90	m ²	24.900	
				RAZEM	24.900
7	KNR 0-29 d.1 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m ²		
		Krotność = 2 24.90	m ²	24.900	
				RAZEM	24.900
8	KNR 2-02 d.1 0616-04 analogia	Izolacja z folii kubełkowej	m ²		
		24.90	m ²	24.900	
				RAZEM	24.900
9	KNR 4-01 d.1 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
		27.39	m ³	27.390	
				RAZEM	27.390
10	KNR-W 2-02 d.1 0616-01 analogia	Założenie listwy dociskowej przy folii kubełkowej	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
11	KNR 2-02 d.1 0616-01 analogia	Położenie geowłókniny	m ²		
		15*0.35	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
12	KNR 2-31 d.1 0407-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m		
		7.5+7.5	m	15.000	
				RAZEM	15.000
13	KNR 2-31 d.1 0204-03	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grub.po zagęszcz. 10 cm	m ²		
		15*0.35	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
14	KNR 2-31 d.1 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - opaska przy budynku rozścielana ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm	m ²		
		5.25	m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
15	KNR 2-31 d.1 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wys. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
2 IZOLACJA FUNDAMENTÓW OD STRONY BOCZNEJ BUDYNKU					
16	KNR 4-01 d.2 0102-05	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 2.0 m w gr.kat. III	m ³		
		11*1.7*0.9	m ³	16.830	
				RAZEM	16.830
17	KNR-W 4-01 d.2 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m ²		
		11*1.7	m ²	18.700	
				RAZEM	18.700

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 0-29 d.2 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 18.70	m ² m ²	18.700	
				RAZEM	18.700
19	KNR 0-29 d.2 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 Krotność = 2 18.70	m ² m ²	18.700	
				RAZEM	18.700
20	KNR 2-02 d.2 0616-04 analogia	Izolacja z folii kubelkowej 18.7	m ² m ²	18.700	
				RAZEM	18.700
21	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 16.83	m ³ m ³	16.830	
				RAZEM	16.830
22	KNR-W 2-02 d.2 0616-01 analogia	Założenie listwy dociskowej przy folii kubelkowej 11	m m	11.000	
				RAZEM	11.000
3 IZOLACJA FUNDAMENTÓW OD STRONY TYLNEJ BUDYNKU					
23	KNR 4-01 d.3 0102-05	Wykopy wąskoprzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 2.0 m w gr.kat. III 17*1.0*1.5	m ³ m ³	25.500	
				RAZEM	25.500
24	KNR-W 4-01 d.3 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły 17*1.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
25	KNR 0-29 d.3 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotylnkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
26	KNR 0-29 d.3 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 Krotność = 2 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
27	KNR 2-02 d.3 0616-04 analogia	Izolacja z folii kubelkowej 25.5	m ² m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
28	KNR 4-01 d.3 0105-02	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 25.5	m ³ m ³	25.500	
				RAZEM	25.500
29	KNR-W 2-02 d.3 0616-01 analogia	Założenie listwy dociskowej przy folii kubelkowej 17	m m	17.000	
				RAZEM	17.000
30	KNR 2-02 d.3 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym (4*0.2*1+1)*0.2	m ³ m ³	0.360	
				RAZEM	0.360
31	KNR 2-31 d.3 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem - płytki z odzysku 10.5	m ² m ²	10.500	
				RAZEM	10.500
32	KNR 2-31 d.3 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 7.26	m ² m ²	7.260	
				RAZEM	7.260
33	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 3.151	m ³ m ³	3.151	
				RAZEM	3.151
34	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14	m ³		

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72/lok.3, 51-675 Wrocław
NIP 8981146462

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.151	m ³	3.151	
				RAZEM	3.151
4 ROZEBRANIE I ODTWORZENIE SCHODÓW OD STRONY FRONTOWEJ I TYLNEJ BUDYNKU					
35	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15	m ³		
d.4	0212-02	cm - schody+murki	m ³	0.550	
		3*0.2*0.3*1.5+0.2*1*1.4		RAZEM	0.550
36	KNR 2-02	Odtworzenie stopni betonowych i murków od strony frontowej budynku	m ³		
d.4	0218-01	0.550	m ³	0.550	
				RAZEM	0.550
37	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15	m ³		
d.4	0212-02	cm z tyłu budynku	m ³	0.360	
		4*0.2*0.2+1*0.2		RAZEM	0.360
38	KNR 2-02	Odtworzenie elementów betonowych z tyłu budynku	m ³		
d.4	0218-01	0.46	m ³	0.460	
				RAZEM	0.460

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
		2.9*1.1+1.25*2.25+1.2*2	m ²	8.403	
				RAZEM	8.403
2	NNRNKB 202 1016-04	(z.l) okna o powierzchni ponad 1.5 m2 "Poltrocal"	m ²		
		2.9*1.1	m ²	3.190	
				RAZEM	3.190
3	KNR-W 2-02 1027-03	Drzwi zewnętrzne o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.25*2.25+1.2*2	m ²	5.213	
				RAZEM	5.213