

OGŁOSZENIE

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW PRZEMYSŁAW WITCZAK
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. PARTYZANTÓW 72 LOK.3
informuje, że w związku z planowanym

REMONTEM DACHU ORAZ ELEWACJI W BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. KOSYNIERÓW GDYŃSKICH 18 WE
WROCŁAWIU zbieramy oferty na wykonanie n/w prac:

- remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z projektem budowlanym;
- remont elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zgodnie z projektem budowlanym.

1. Termin realizacji robót na zadanie - do dnia **30.09.2018 r.**
2. Termin związania ofertą – 90 dni;
3. Przedmiar robót do odbioru w siedzibie zarządcy przy ul. Partyzantów 72 lok.3;
4. Projekt budowlany do wglądu w siedzibie zarządcy przy ul. Partyzantów 72 lok.3;
5. Oferenci muszą spełniać następujące warunki:
 - zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
 - zatrudniają osobę na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa;
 - udzieli co najmniej **60-cio miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty;
 - przedstawia opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę 500.000,00 złotych, jako gwarancję należytej jakości wykonanych robót (jedną polisę);
 - złożą oświadczenie, że zapoznali się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym.
6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, które mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych w pkt. 5 ogłoszenia:
 - Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajom przedmiotowi zamówienia;
 - Oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji;
 - Oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta;
 - Oferent złożą oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym.
7. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT WARIANTOWYCH.**
8. Cena brutto oferty podana przez Oferenta musi wynikać z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej. Złożenie kosztorysu ofertowego niezgodnego z przedmiarem robót będzie skutkowało wezwaniem Oferenta do

Witczak

przedłożenia prawidłowego kosztorysu ofertowego zgodnego z przedmiarem robót. Nie przedłożenie pomimo wezwania prawidłowego kosztorysu ofertowego, zostanie uznane, jako uchylenie się Oferenta i traktowane będzie, jako rezygnacja z udziału w postępowaniu przetargowym.

9. Oferent nie może powierzyć wykonania zadania podwykonawcy.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach - z zaznaczeniem jakiego remontu dotyczy. oferta musi zawierać dane oferenta – nazwę i adres.
11. Oferta musi zawierać wszystkie zadania, na które została złożona i spełniać warunki określone w ogłoszeniu.
12. Otwarcie ofert i wybór wykonawcy odbędzie się komisyjnie, przy udziale przedstawicieli właścicieli.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
14. Termin składania ofert: **do dnia 16.03.2018 r. do godz. 12.00** w siedzibie zarządcy wspólnoty mieszkaniowej ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
15. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.03.2018 r. o godz. 12.00** w siedzibie zarządcy wspólnoty mieszkaniowej ZN APW Przemysław Witczak, ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław.
16. Termin ważności oferty - **14 dni**.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego przy ul. Partyzantów 72 lok.3, 51-675 Wrocław pod nr telefonu 71 348 67 53 w godz. 9⁰⁰ - 12⁰⁰ – osoba do kontaktu Przemysław Witczak.
18. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zadania nastąpi jednorazowo w ciągu 30 dni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót przez zamawiającego z zachowaniem postanowień wynikających z umowy o wykonanie robót.
19. Załączniki do ogłoszenia:
 1. Projekt umowy o wykonanie robót.
 2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) Przedmiar robót
 - b) Projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy.
19. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia

Z czynności wyboru oferty zostanie sporządzony protokół podpisany przez komisję.
Wrocław, dnia 1 marca 2018 r.

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI APW
Przemysław Witczak
ul. Partyzantów 72 lok. 3, 51-675 Wrocław
NIP 818 149 462

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT DACHU W BUDYNKU WIELORODZINNYM					
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 401-05-08-02-00	Rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		277.695	m ²	277.695	
				RAZEM	277.695
2	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr		
		51.4	metr	51.400	
				RAZEM	51.400
3	KNR 401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr		
		15	metr	15.000	
				RAZEM	15.000
4	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku (kominy, lukarny)	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
5	KNR 401-04-20-04-00	Daszki drewniane zabezpieczające nad wejściami (analogia)	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
6	KNR 401-05-19-04-00	Rozbiórka pokrycia z papy 1-sza warstwa na dachach drewnianych	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
7	KNR 401-05-19-05-00	Rozbiórka pokrycia z papy następna warstwa na dachach drewnianych	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
8	Wycena własna inf.ryn.	Demontaż podestu kominarskiego	metr		
		14	metr	14.000	
				RAZEM	14.000
9	Wycena własna inf.ryn.	Demontaż anten	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR-W 2-02-0606-01 analogia	Zabezpieczenie dachu przed zalaniem w czasie robót	m ²		
		278	m ²	278.000	
				RAZEM	278.000
11	KNR 404-11-01-02-00	Wywiezienie gruzu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem	m ³		
		13.5	m ³	13.500	
				RAZEM	13.500
12	KNR 4-04-1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		Krotność = 14 13.5	m ³	13.500	
				RAZEM	13.500
13	KNR 404-09-01-05-00	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	metr		
		9	metr	9.000	
				RAZEM	9.000
14	KNR 404-09-01-06-00	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	metr		
		9	metr	9.000	
				RAZEM	9.000
15	KNR 404-09-01-07-00	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	metr		
		9	metr	9.000	
				RAZEM	9.000
2 ROBOTY REMONTOWE PRZY KOMINACH					
16	KNR 401-03-10-02-00	Przemurowanie kominów objętości w 1 miejscu ponad 0,5 m ³	m ³		
		5.14	m ³	5.140	
				RAZEM	5.140
17	KNR-W 4-01-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
18	KNR 2-02-1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	kol.	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 202-02-d.2 19-05-00	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów średniej grub 7 cm	m ²		
		2.315	m ²	2.315	
				RAZEM	2.315
20	KNR 222-07-d.2 02-05-00	Ławy kominarskie - wsporniki	metr		
		6.4	metr	6.400	
				RAZEM	6.400
21	KNR 4-01 d.2 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominarskich	m		
		9	m	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR K-05 d.2 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominarski	szt.		
		18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
23	KNR-W 4-01 d.2 0545-06 analogia	Demontaż kominków wentylacyjnych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR K-05 d.2 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		ROBOTY REMONTOWE PRZY WIEŻBIE DACHOWEJ			
25	KNR 401-06-d.3 28-06-00	Impregnacja 3-krotnie bali przez smarowanie preparatami olejowymi.	m ²		
		459	m ²	459.000	
				RAZEM	459.000
26	KNR 401-05-d.3 05-07-00	Dodatki za łąty i papę do pokryć z dachówek podwójnie okna owalne do 3 m	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4		POKRYCIA DACHOWE			
27	KNR 401-04-d.4 14-10-00	Wymiana łacenia dachu pod dachówkę w odstępach łąt ponad 16 cm	m ²		
		277.695	m ²	277.695	
				RAZEM	277.695
28	KNR 202-05-d.4 17-01-50	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną - ekran zabezpieczenia z folii	m ²		
		277.695	m ²	277.695	
				RAZEM	277.695
29	KNKB 002-d.4 05-01-06-00	Pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m ²		
		277.695	m ²	277.695	
				RAZEM	277.695
30	PKZ 1906-d.4 01-01-12-00	Dodatek za pokrycie okienek dachowych (wole oko)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	PKZ 1906-d.4 01-03-06-00	Pokrycie 2xpapa asfaltowa na podłożu drewnianym (daszki lukarn)	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
5		OKNA POŁACIOWE			
32	KNR 202-05-d.5 26-02-50	Osadzenie okna w połaci dachowej (wylazy dachowe)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
33	KNR 2-02 d.6 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		51.4	m	51.400	
				RAZEM	51.400
34	KNR 2-02 d.6 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku	m		
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
35	KNR 2-02 d.6 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	m ²		
		30.56	m ²	30.560	
				RAZEM	30.560
36	kalk. własna d.6	plotki przeciwśnieżne	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	44		m	44.000	
				RAZEM	44.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		tynki			
1	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
2	KNR 2-02 d.1 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
3	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,4,6,7,8,9,10,11)			
4	KSNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
5	KNR 2-04 d.1 0601-01	Spoinowanie murów zaprawą cementowo-wapienną 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
6	KNR K-04 d.1 0403-05	Impregnacja tynków i okładzin zewnętrznych porowatych 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
7	TZKNBK VIII d.1 02-25	Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
8	NNRNKB d.1 202 2609-05 analogia	wzmocnienie ścian budynku przed położeniem wyprawy siatką z klejem 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
9	KNR 0-17 d.1 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
10	KNR 0-17 d.1 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
11	KNR AT-31 d.1 0602-02	Malowanie elewacji farbą silikatową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna 260	m ² m ²	260.000	
				RAZEM	260.000
2		cokół			
12	KNR 19-01 d.2 0316-03	Naprawa powierzchni murów z kamienia bez wykucia o gł. do 15 cm i pow. ponad 0,25 m ² 45	msc msc	45.000	
				RAZEM	45.000
13	KNR 4-04 d.2 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
14	kalkulacja d.2 własna	utyliczacja gruzu 10	m ³ m ³	10.000	
				RAZEM	10.000

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - PROJEKT

zawarta we Wrocławiu w dniu __-__-2018 r. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu, reprezentowaną przez zarządcę nieruchomości Przemysława Witzaka, zwaną dalej w treści umowy **Inwestorem**,

a

_____, z siedzibą ul. _____, NIP 000-00-00-000, REGON 000000000,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, której przedmiotem jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w nieruchomości.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót planowanej przez Inwestora inwestycji, dokonał wszelkich uzgodnień z Inwestorem w zakresie planowanych prac i w związku z tym oświadcza, że posiada wiedzę techniczną i potencjał pozwalający na realizację przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej.

W związku z tym strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę remontu dachu i/lub remontu elewacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kosynierów Gdyńskich 18 we Wrocławiu wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie z kosztorysem inwestorskim z dnia 05.07.2017 r.
2. Przedmiar robót określający zakres przedmiotu umowy został przekazany Wykonawcy w całości przed podpisaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z jego treścią i po podpisaniu umowy nie będzie wnosił żadnych roszczeń z nim związanych.

§ 2 Obowiązki stron

Obowiązki Inwestora:

1. Inwestor zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego w trakcie trwania inwestycji.
3. Inwestor zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca :
 - poboru energii elektrycznej do celów budowlanych
 - poboru wody do celów budowlanych

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejścia oraz zobowiązuje się do przestrzegania warunków określonych w protokole przekazania placu budowy oraz poczynionymi ustaleniami dotyczącymi porządku na terenie budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i dostarczyć na plac budowy wszystkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, za które ponosi pełną odpowiedzialność. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować plac budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedmiarem robót, jak również zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 (z późniejszymi zmianami) - Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z przyczyn od niego zależnych, dotyczące pracowników i osób trzecich na terenie budowy i nieruchomości przylegających do placu budowy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Inwestorowi dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów (certyfikaty, aprobaty techniczne itp.).

§ 3 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi __/__/2018;
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do __/__/2018.

§ 4 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w kosztorysie inwestorskim z dnia 05.07.2017 r. wynosi netto: **00.00 zł** (słownie netto: _____ 00/100).

2. Szczegółowe rozliczenie wykonanych robót nastąpi po ich zakończeniu, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez obie strony kosztorysu powykonawczego, który będzie podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 proporcjonalnie do zakresu faktycznie wykonanych prac i obliczonych cen jednostkowych dla poszczególnych etapów prac, opisanych w kosztorysie inwestorskim z dnia 05.07.2017 r.
3. Określone w pkt. 1 wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 8 %.
4. Kwota określona w § 4 pkt. 1 jest wynagrodzeniem Wykonawcy za zakup i dostawę na plac budowy niezbędnych materiałów (chyba, że ich zakupu dokona Inwestor) oraz wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową i poczynionymi uzgodnieniami, jak również obejmuje wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania zadania, a nie ujęte w dokumentacji. Uwzględnia ona w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, zabezpieczenie mienia budowy itp.), współpracę z nadzorem inwestorskim i autorskim oraz wykonawcami Inwestora jak również odpowiedzialność za koordynację wszystkich działań związanych ze współpracą z innymi wykonawcami zatrudnionymi przez Inwestora oraz należyтым gospodarowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych przekazanych Wykonawcy przez Inwestora.
5. W ramach wynagrodzenia ustalonego powyżej, w przypadku, gdy przedmiar robót nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zadania, bądź nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiału czy urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Inwestora lub wskazanego przez Inwestora podmiotu.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację.
7. W razie zaistnienia potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych (decyzje w tym zakresie podejmuje Inwestor), roboty te rozliczane będą zgodnie z poniższymi czynnikami kalkulacyjnymi do katalogów KNR :

- stawka roboczogodziny	00,00 zł
- koszty pośrednie Kp	00,00 %
- zysk Z	00,00 %

przy zastosowaniu cen materiałów zgodnych ze średnimi cenami (wraz z kosztami zakupu) Sekocenbud – II kwartału 2018 r., a w przypadku materiałów nie ujętych w Sekocenbud, strony uzgodnią ich wartość w oparciu o ceny z faktur zakupu (powiększone o średnie koszty zaopatrzenia - Sekocenbud z II kwartału 2018 r.) Wykonawcy.

8. Podstawą wykonania robót dodatkowych i zamiennych będzie Protokół Konieczności zatwierdzony przez Inwestora.
9. Roboty te rozliczone zostaną na podstawie osobnego zlecenia, w którym strony uzgodnią zakres prac, cenę, warunki płatności oraz inne elementy stosowne do potrzeb.

§ 5 Tryb i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wypłacone będzie przez Inwestora na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, wraz z kosztorysem powykonawczym określającym zakres i ostateczną wartość wykonanych robót.
3. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. W sprawach związanych z realizacją umowy, Inwestora reprezentować będzie _____.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy, Wykonawcę reprezentować będzie _____.
3. Nadzór Inwestorski na budowie sprawować będzie _____ /nr upr. 000/00/WBPP, zaświadczenie DOŚ-HEH-I09-WZM.

§ 7 Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Inwestora w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi po zakończeniu całości prac i uporządkowaniu placu budowy.

§ 8 Kary umowne i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wymienionych poniżej wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku opóźnienia Inwestora w płatności faktur, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 0,2 % wartości wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki.
2. Odbiór faktury, wystawionej dla Inwestora, musi być potwierdzony przez Przemysława Witczak, a termin płatności faktury nie może być krótszy niż 30 dni, liczone od dnia doręczenia faktury.
3. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych wad i usterek, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji określonej w w § 2 pkt. 6 „Obowiązki Wykonawcy”, w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.

§ 9 Zabezpieczenie robót

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania porządku oraz czystości na placu budowy oraz do dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone roboty budowlane i instalacyjne nie spowodowały zabrudzenia, skażenia, uszkodzenia lub zniszczenia majątku znajdującego się na placu budowy.

§ 10 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 5 - letniej (60 - miesięcznej) gwarancji na roboty budowlane, której bieg rozpoczyna się od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru wszystkich robót.
2. Na urządzenia i wyposażenie Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z okresem gwarancji określonym przez dostawcę lub producenta jednak nie krótszej od 5 lat.
3. Wykonawca dostarczy Inwestorowi gwarancję producenta dachówki na okres nie krótszy niż 20 lat.
4. Nie podlegają uprawnieniom gwarancji wady powstałe w wyniku nieprawidłowego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania przedmiotu umowy przez Inwestora.
5. Celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor potrąca kaucję gwarancyjną z faktury końcowej w wysokości 5 % wartości kosztorysu powykonawczego brutto. Kaucja zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy w następującej proporcji:
 - 50 % - 365 dni licząc od dnia protokolarnego, bezusterkowego odbioru robót;
 - 50 % - po upływie okresu gwarancji.

6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione materiały i dokumenty:
- kosztorys inwestorski z dnia 05.07.2017 r.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca