Ogłoszenie nr 500024176-N-2017 z dnia 06-09-2017 r.

Wrocław:  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 513177-N-2017   
**Data:** 22/05/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 2061050400000, ul. ul. Mikołaja Reja  , 50343   Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 235 700, e-mail zamowienia@wm.wroc.pl, faks 713 235 750.   
Adres strony internetowej (url): www.wm.wroc.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** II   
**Punkt:** 4   
**W ogłoszeniu jest:** 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby Centrum Kompetencji i Informatyzacji Sądownictwa Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu w zakresie opisanym dokumentacją projektową. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonani robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) sufitów podwieszanych panelowych, aluminiowych, c) ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych, d) okładzin stropów z paneli akustycznych, e) posadzek z wykładzin rulonowych pcv, dywanowych, płytek ceramicznych, f) systemowej podłogi podniesionej, g) systemowych witryn i ścianek szklanych, h) stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, i) tynków i gładzi gipsowych, j) okładzin i powłok malarskich ścian, k) przeniesienie ścianki działowej przesuwnej, l) wzmocnienie konstrukcji przez wklejenie taśm z włókien węglowych, m) wzmocnienie konstrukcji przez dodatkowe zbrojenie i betonowanie, n) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: o) instalacji kanalizacyjnej z montażem urządzeń, p) instalacji wodociągowej z montażem urządzeń, q) instalacji centralnego ogrzewania, r) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, s) instalacji klimatyzacyjnej, t) przebudowa instalacji tryskaczowej, u) instalacji gaszenia gazem, v) instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu, w) przebudowy instalacji SUG, 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) rozdzielnic odbiorczych, b) instalacji odbiorczych, c) połączeń wyrównawczych, d) instalacji przyzywowej NPS, e) instalacji teletechnicznych, f) przebudowy SAP i DSO. 4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają: 1) Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. nr 8 do SIWZ), w tym: Dokumentacja Projektowa: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Decyzja nr 5253/2016 z dnia 26.09.2016 r., Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej STWIOR, Przedmiary Robót; 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z poźn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 6. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 7. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 8. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 10. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie. 11.Termin wykonania zamówienia: do 105 dni od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót, przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w projekcie umowy. Wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „skrócenie terminu wykonania zamówienia”.   
**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby Centrum Kompetencji i Informatyzacji Sądownictwa Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu w zakresie opisanym dokumentacją projektową. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonani robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) sufitów podwieszanych panelowych, aluminiowych, c) ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych, d) okładzin stropów z paneli akustycznych, e) posadzek z wykładzin rulonowych pcv, dywanowych, płytek ceramicznych, f) systemowej podłogi podniesionej, g) systemowych witryn i ścianek szklanych, h) stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, i) tynków i gładzi gipsowych, j) okładzin i powłok malarskich ścian, k) przeniesienie ścianki działowej przesuwnej, l) wzmocnienie konstrukcji przez wklejenie taśm z włókien węglowych, m) wzmocnienie konstrukcji przez dodatkowe zbrojenie i betonowanie, n) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: o) instalacji kanalizacyjnej z montażem urządzeń, p) instalacji wodociągowej z montażem urządzeń, q) instalacji centralnego ogrzewania, r) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, s) instalacji klimatyzacyjnej, t) przebudowa instalacji tryskaczowej, u) instalacji gaszenia gazem, v) instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu, w) przebudowy instalacji SUG, 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) rozdzielnic odbiorczych, b) instalacji odbiorczych, c) połączeń wyrównawczych, d) instalacji przyzywowej NPS, e) instalacji teletechnicznych, f) przebudowy SAP i DSO. 4. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają: 1) Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. nr 8 do SIWZ), w tym: Dokumentacja Projektowa: Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Decyzja nr 5253/2016 z dnia 26.09.2016 r., Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej STWIOR, Przedmiary Robót; Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac wskazanych w wymienionej wyżej dokumentacji projektowej z pominięciem robót związanych ze wzmocnieniem słupów na kondygnacji parteru (poziom: 0,00) budynku. 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z poźn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 6. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 7. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 8. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 10. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie. 11.Termin wykonania zamówienia: do 105 dni od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót, przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w projekcie umowy. Wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „skrócenie terminu wykonania zamówienia”.   
  
**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**   
**Numer sekcji:** IV   
**Punkt:** 6.2   
**W ogłoszeniu jest:** IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2017-06-08, godzina: 9:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski   
**W ogłoszeniu powinno być:** IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2017-09-20, godzina: 9:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

|  |
| --- |
| Copyright © 2010 |