

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164) zwanej dalej ustawą Pzp na podstawie art. 4 pkt 8, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu i na rzecz, której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5 stycznia 2015r., działa Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. M. Reja 53–55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36.130.000,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowana przez:

Monikę Tendaj-Bielawską – Prezesa Zarządu,

Juliusza Zielińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na sporządzeniu **świadcstw charakterystyki energetycznej** dla lokali przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Wrocław w rejonach D, E, M, N, J, K, C, L.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej lokali będących własnością Gminy Wrocław. Zamawiający przewiduje sporządzenie 1000 sztuk świadectw charakterystyki energetycznej, w tym: w 2017 roku – 500 sztuk, 2018 roku – 500 sztuk.
3. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
4. Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał Wykonawcy adresy poszczególnych lokali, dla których należy sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej.
5. Świadectwa charakterystyki energetycznej muszą być wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 września 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 poz. 1200 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 poz. 376), ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290 z późn. zm), zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

6. Oględziny w celu sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej będą wykonywane w budynkach/lokalach zamieszkałych, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się dokonać oględzin z poszanowaniem miru domowego i mienia osób zajmujących lokale.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

Strony ustalają, że przedmiot umowy, realizowany będzie sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego przez okres 24 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy, **nie wcześniej jednak niż od 16 stycznia 2017 r.**, z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed określonym powyżej terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto wskazanym § 4 ust.1 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i zasadą ochrony interesów Zamawiającego;
- 2) posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej;
- 3) realizowanie przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i urządzeń o jakości odpowiadającej stosownym przepisom i standardom;
- 4) odbieranie w godzinach pracy Biura Obsługi Klienta Zamawiającego zlecenia wykonania świadectw charakterystyki energetycznej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy wraz z rzutem lokalu w terminie 3 dni roboczych od chwili poinformowania Wykonawcy o wystawionym przez Zamawiającego zleceniu na adres e-mailowy; kopia zlecenia musi zostać podpisana i opatrzona datą odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania aktywnego adresu poczty e-mail.
- 5) w celu wykonania przedmiotu umowy uprzednie dokonanie oględzin lokalu w oparciu o przekazany rzut lokalu, o którym mowa w pkt 4, przez osoby wskazane w § 8 ust. 3 legitymujące się identyfikatorem ze zdjęciem;
- 6) pisemne powiadamianie najemców o planowanym terminie wykonania oględzin, na co najmniej 5 dni przed planowanymi oględzinami, w powiadomieniu tym należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali, zawiadomienie winno być umieszczone w skrzynce na listy;
- 7) w przypadku nieobecności użytkownika lokalu, w dniu zaplanowanej kontroli, Wykonawca zobowiązany jest pozostawić nieobecnemu użytkownikowi lokalu w skrzynce na listy informacje zawierającą co najmniej trzy proponowane inne terminy kontroli lokalu, przy czym strony ustalają, iż w takiej sytuacji jeden z terminów winien obejmować godziny przedpołudniowe (tj. 9:00-13:00), jeden godziny popołudniowe (tj. 16:00-19:00), a jeden winien być wyznaczony w sobotę; W informacji Wykonawca zobowiązany jest podać numer telefonu kontaktowego celem ustalenia terminu oględzin;
- 8) wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej w formie pisemnej wydrukowanej w 2 egzemplarzach oraz elektronicznej zapisanej w pliku możliwym do edycji oraz w formie zeskanowanej z podpisami i pieczętkami osoby wykonującej świadectwo charakterystyki energetycznej (w obu przypadkach na płycie CD-R);
- 9) przekazanie wskazanym w § 8 ust. 2 umowy pracownikom Zamawiającego świadectwa charakterystyki energetycznej w terminie 14 dni od dnia wskazania adresu lokalu przez Zamawiającego;

- 10) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z dostępem do lokali, w terminie 3 dni od ich zaistnienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będą osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia a także Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Strony, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaświadczenie potwierdzające wpis osób wskazanych w § 8 ust. 3 umowy do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności w mieniu Zamawiającego jak i w mieniu osób zajmujących lokale Gminy Wrocław, w tym również wobec osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu czynności i prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób którym powierzył wykonanie umowy bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
7. W każdym przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia czynności określonych w umowie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem umowy.
8. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) wydanie Wykonawcy stosownych upoważnień dla osób wskazanych w § 8 ust. 3 umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez Strony, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy;
 - 2) poinformowanie Wykonawcy o potrzebie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wystawienie zlecenia wykonania świadectw charakterystyki energetycznej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy i przekazanie rzutu lokalu;
 - 3) pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 roboczych dni od daty ich zgłoszenia;
 - 4) odbiór przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty brutto (słownie:)
- w tym należny podatek VAT, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 umowy, przy czym:

- 1) w 2017 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie);
 - 2) w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie);
 - 3) w 2019 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie).
2. Ryczałtowa cena jednostkowa za wykonanie jednego świadectwa charakterystyki energetycznej wynosi netto (słownie).
 3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie wyliczonej przez pomnożenie liczby faktycznie opracowanych i odebranych przez Zamawiającego w danym miesiącu świadectw charakterystyki energetycznej przez cenę jednostkową ryczałtową netto wskazaną w ust. 2, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy co oznacza, iż w ramach określonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności mających na celu prawidłowe wykonanie umowy.
 5. Wynagrodzenie będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w wycenie jakiegokolwiek elementu z przedmiotu umowy nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
 6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzony protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że świadectwa charakterystyki energetycznej zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie w/w nieprawidłowości i do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę uprawniony jest do powstrzymania się od odbioru wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej.
 7. Faktury powinny być wystawiane na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
 8. Do faktury VAT winno być każdorazowo dołączone:
 - 1) protokół odbioru sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do umowy.
 - 2) oświadczenia, o których mowa w ust. 10.
 9. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczania do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury VAT wraz z załącznikami o jakich mowa w ust. 8.
 10. Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w danej fakturze VAT nie były wykonane przez podwykonawców.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania/wypowiedzenia przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 2) w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 i pkt 9 – 10 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 4) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 6 ust. 2 w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w sposób sprzeczny z obowiązującym prawem oraz warunkami umowy określonymi w § 3 umowy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprzyjęcie pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) za odstąpienie od realizacji pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych za każdy stwierdzony przypadek opisany w § 5 ust. 1.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbiorów będą świadectwa charakterystyki energetycznej, sporządzone w formie pisemnej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków, wydrukowanej w 2 egzemplarzach oraz elektronicznej zapisanej w pliku możliwym do edycji oraz w formie zeskanowanej z podpisami i pieczętkami osób wykonujących (w obu przypadkach na płycie CD-R). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że przekazane materiały są kompletne i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i umową.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni licząc od dnia przyjęcia przez Zamawiającego świadectw charakterystyki energetycznej dokona ich sprawdzenia i pisemnie oświadczy o ich zgodności ze zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4 umowy, bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w świadectwach charakterystyki energetycznej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin 5 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionych świadectw charakterystyki energetycznej. Wówczas za datę odbioru uważa się datę podpisania protokołu odbioru świadectw charakterystyki energetycznej wolnych od wad.
3. Odbiór świadectw charakterystyki energetycznej wolnych od wad dokonany zostanie protokołem odbioru zgodnym z załącznikiem nr 3 do umowy.

§ 7

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, w terminie 780 dni od daty podpisania umowy przez Strony w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących

- przepisów prawa albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji usług bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca pomimo wezwań narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców;
 - 5) Wykonawca utraci wymagane prawem uprawnienie konieczne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
 - 7) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku;
 - 8) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisach Kodeksu cywilnego,
- oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy jak i o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

WYKAZ OSÓB BIORĄCYCH UDZIAŁ W REALIZACJI UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował, telefon nr, email
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
 - 1) BOK NR, telefon nr, email.....
 - 2) BOK NR, telefon nr, email.....
 - 3) BOK NR, telefon nr, email.....
 - 4) BOK NR, telefon nr, email.....
3. Wykonawca oświadcza, że oględziny lokali w celu wykonania przedmiotu umowy będą dokonywać n/w osoby:
 - 1)
 - 2)
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych ust. 1, 2, 3 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.

2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania ubezpieczenia ma obowiązek przedłożyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić termin realizacji poszczególnych zleceń wykonywanych sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwot wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1)-2)-3) umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy łącznej kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przez Zamawiającego.

§ 11

KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywanych usług. Kontrole przeprowadzone będą w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego podczas wykonywania danego zlecenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług w zakresie prawidłowości wykonanych świadectw charakterystyki energetycznej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych) usunięcia stwierdzonych w toku kontroli wad w świadectwach charakterystyki energetycznej.
3. Z każdej kontroli sporządzony zostanie protokół.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresów Wykonawcy lub Zamawiającego oraz zmianą osób wskazanych w § 8 ust. 1, 2 i 3 umowy oraz zmianą o której mowa w § 10 ust. 5 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać

- ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą je rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny.
 5. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które może mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
 8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
 9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
 10. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Wzór upoważnienia.

Załącznik nr 3 – Wzór zlecenia wraz z protokołem odbioru.

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

ul. Reja 53-55, 50-343 Wrocław

tel. 713235710

NIP 8982123598 REGON 020610504

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Monika Tendaj-Bielawska

Specjalista

Sylwia Suwada-Czubaj

Kierownik Zespołu
ds. Zarządzania
Operacyjnego i Kontrolnego

Wojciech Faiejczyk

RADCA PRAWNY

Wojciech Szrajder

Zoz. fin. 1400.140005.140001.14240.002
DNR/B/01/14 "Kawseruzyja, drobne
nieprawy, a także - 100% Gminy + państwo
2016

Zespół Finansowo-Księgowy

Anna Filipów