

# OGŁOSZENIE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU  
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. WAPIENNA 18 ZBIERAMY OFERTY NA WYKONANIE  
N/W PRAC :

Remont będzie obejmował:

1. **REMONT STROPU STRYCHOWEGO-WSPÓLNEGO, DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ, NAPRAWĘ KOMINÓW, WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTÓW I PIWNIC W BUDYNKU UL. WAPIENNA 18**

w tym wykonanie:

- 1.2 **REMONTU STROPU STRYCHOWEGO-WSPÓLNEGO, UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW CEGIEŁ I SPOINOWANIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ I GZYMSU OD PODWÓRZA, NAPRAWY PĘKNIĘĆ NADPROŻY OKIENNYCH, NAPRAWY KOMINÓW – DO DNIA 20.07.2017 R.**

Wykonawca załatwia wszystkie sprawy związane z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonywanych prac remontowych (koszty przygotowania dokumentacji i zajęcia pasa ponosi Inwestor).  
Ofertę powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

**OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.**

1. **TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia 31.10.2017 r.**
  - z wyłączeniem robót wskazanych powyżej w pkt 1.2, dla których ustala się TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA ZADANIE do dnia 20.07.2017 r.
2. **PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.**
3. **PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.**
4. **OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:**
  - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ REFERENCJE ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
  - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU.
  - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ GWARANCJI** NA WYKONANE ROBOTY.
  - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **500 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.
  - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM.
  - INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACJI, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT. 4 OGŁOSZENIA
  - Ofertę jest zobowiązany przedstawić minimum 3 referencje za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajom przedmiotowi zamówienia
  - Ofertę przedstawi oświadczenie o zatrudnianiu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
  - Ofertę przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji
  - Ofertę przedstawi kserokopię aktualnej polisy oraz opłaconej za nią składki potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta
  - Ofertę złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym
  - ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
  - CENA BRUTTO OFERTY PODANA PRZEZ OFERENTA MUSI WYNIKAĆ Z KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH OPRACOWANYCH METODĄ KALKULACJI SZCZEGÓŁOWEJ NA PODSTAWIE PODANEGO PRZEDMIARU ROBÓT.
  - OFERENT NIE MOŻE POWIERZYĆ WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCY.

- OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
- OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.
- OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI.
- ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
- TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 23.06.2017 DO GODZ. 12.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
- OTWARCIE OFERT NASTĄPI W DNIU **23.06.2017 O GODZ. 14.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
- TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI.**
- DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL.TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> – OSOBA DO KONTAKTU BOŻENA BŁASZCZYK.
- ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI JEDNORAZOWO W CIĄGU 60 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.
- ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA
  - 1) Projekt umowy.
  - 2) Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
    - Przedmiar robót
    - Projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy.
- DOKUMENTY SKŁADANE W IMIENIU OFERENTA MUSZĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OSOBE UPRAWNIONĄ DO WYSTĘPOWANIA W IMIENIU OFERENTA TJ. PRZEZ OSOBE UPRAWNIONĄ DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI I ZACIĄGANIA ZOBOWIĄZAŃ WSKAZANĄ W DOKUMENCIE UPOWAŻNIAJĄCYM DO WYSTĘPOWANIA W OBROTCIE PRAWNYM
- WYKONAWCA KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE WYBRANA, ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO PODPISANIA UMOWY NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PROJEKCIE UMOWY, W OGŁOSZENIU I DOKUMENTACJI OPISUJĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

WROCŁAW, DNIA 21.06.2017 r.

Prezes Zarządu  
*Stanisław Teska*  
 Stanisław Teska