

projekt
UMOWA Nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Pzp), pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu i na rzecz której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 05.01.2015 r. działa Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36 130 000 zł wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami,**

o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wodomierze zimnej i ciepłej wody wraz z nasadkami do odczytu radiowego w lokalach położonych w nieruchomościach Gminy Wrocław w rejonach J,K,L,M,N. Wykaz adresowy lokali, w których realizowany będzie przedmiot umowy oraz zakres czynności do wykonania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przewidywana szacunkowa liczba wodomierzy do zamontowania w okresie trwania umowy nie przekroczy 237 szt.
3. Podana w ust. 2 ilość wodomierzy określa maksymalne potrzeby Zamawiającego, w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowania części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie zrealizowany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwanego w dalszej części umowy wymianą wodomierzy, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) demontażu starych wodomierzy w lokalach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) wykonania podejść umożliwiających montaż wodomierza zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia, w przypadku lokali niewyposażonych w wodomierz,
 - 3) dostawy i montażu (w miejsce demontowanych lub wykonanych podejść, o których mowa w ust. pkt 2 niniejszego ustępu) nowych wodomierzy o średnicy DN 15, klasy R100-H, R50-V, o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ wraz z zabezpieczeniem antymagnetycznym, kompletem uszczelki oraz nakładkami do radiowego odczytu kompatybilnymi z modułem komunikacji radiowej firmy Apator model AT-WMBUS-02,

- 4) założenia plomb zabezpieczających na zamontowanych wodomierzach,
- 5) sporządzenia dla każdego lokalu protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego co najmniej następujące dane: adres lokalu, w którym dokonano wymiany wodomierzy, datę wykonania wymiany, numery wodomierzy zdemontowanych, stany wodomierzy zdemontowanych, numery wodomierzy zamontowanych, średnice, stany wodomierzy zamontowanych, liczbę wodomierzy odebranych od najemcy/użytkownika lokalu, zestawienie wykonanych robót towarzyszących (jeśli wystąpią), z uzyskaniem potwierdzenia najemcy/użytkownika lokalu wykonania czynności i dostarczenia ich Zamawiającemu na drugi dzień roboczy po dokonaniu wymiany wodomierzy w danym lokalu,
- 6) sprawdzenia szczelności połączeń i prawidłowości montażu oraz kontroli podłączenia pod wodomierz wszystkich punktów czerpalnych wody w danym lokalu.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany od dnia podpisania umowy przez Strony do dnia 28.02.2018 r. z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy w nieruchomościach położonych w rejonach M,N,J,K Wrocławia zostanie zrealizowany w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy przez Strony, natomiast w nieruchomości położonej w rejonie L zostanie zrealizowany w styczniu 2018 r.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, własnym sprzętem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentacją techniczną, przepisami prawa i zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
 - 2) realizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami bhp i ppoż. – określonymi w aktualnych przepisach prawa, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a nadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
 - 3) wyposażyć osoby realizujące bezpośrednio przedmiot umowy w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające firmę Wykonawcy (np. kamizelki, koszulki itp.),
 - 4) wykonywać w szczególności czynności wskazane w § 1 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 5) wykonywać przedmiot umowy z poszanowaniem zasad porządku domowego od poniedziałku do piątku w godzinach od 12:00 do 20:00, a w przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy w powyższym terminie z przyczyn leżących po stronie najemcy/użytkownika lokalu, w sobotę w godzinach od 8:00 do 20:00,
 - 6) powiadomić mieszkańców nieruchomości, w której realizowany będzie przedmiot umowy, o terminie wymiany wodomierzy, poprzez wywieszenie w budynku, w miejscu widocznym (tablica informacyjna, drzwi wejściowe) zawiadomienia, na co najmniej 7 dni przed planowaną datą dokonania wymiany,
 - 7) powiadomić mieszkańców nieruchomości, w której konieczna jest realizacja przedmiotu umowy w sobotę, o terminie wykonania wymiany, poprzez wywieszenie w budynku, w miejscu widocznym (tablica informacyjna, drzwi wejściowe) zawiadomienia,
 - 8) pisemnie zawiadomić Zamawiającego (drogą elektroniczną na adresy e-mail wskazane w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy) o wszelkich niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy trudnościach, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich zaistnienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość ani na termin wykonania przedmiotu umowy,

- 9) sporządzić na podstawie zaakceptowanych przez najemców/użytkowników lokali protokołów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 5, zbiorcze protokoły odbioru dla każdej nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy, ze wskazaniem lokali, w których dokonano wymiany wodomierzy i liczby wymienionych wodomierzy oraz przedłożyć je do akceptacji Zamawiającego,
 - 10) udostępnić Zamawiającemu niezbędne świadectwa i inne dokumenty wymagane prawem stwierdzające jakość zastosowanych materiałów/urządzeń przed ich montażem, a po zakończeniu prac przekazać je Zamawiającemu wraz protokołem odbioru,
 - 11) ponosić odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody osobowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy, jego pracowników albo innych osób działających w imieniu i/lub na rzecz i/lub na zlecenie Wykonawcy bez względu na łączący ich z Wykonawcą stosunek prawny,
 - 12) zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym lub karnym powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonanie tej umowy powierza bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny,
 - 13) wskazać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy przez Strony dane niezbędne do wystawienia stosownych upoważnień dla osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) wydać Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez Strony stosowne upoważnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 13 niniejszego paragrafu umowy,
 - 2) dokonać pisemnej akceptacji przedłożonego protokołu odbioru, a tym samym odbioru bezusterkowo zrealizowanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 niniejszego paragrafu.

§ 4

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W celu zapewnienia prawidłowej ochrony danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Strony zawarły umowę przetwarzania danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, nie przekroczy kwoty **brutto** zł (słownie złotych:), z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 umowy, przy czym:
 - 1) w 2017 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy,
 - 2) w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:), z zastrzeżeniem § 11 ust. 2 umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie częściowe tj. każdorazowo po wykonaniu wymiany wodomierzy w danej nieruchomości wskazanej w załączniku nr 1 do umowy.
3. Do wyliczenia wynagrodzenia częściowego przyjmuje się jako jednostkę rozliczeniową wykonanie wymiany jednej sztuki wodomierza.

4. Cena jednostkowa ryczałtowa netto za wymianę jednej sztuki wodomierza wynosi (słownie).
5. Cena jednostkowa ryczałtowa netto, o której mowa w ust. 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, co oznacza, że w ramach określonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie częściowe wyliczone będzie jako iloczyn liczby wymienionych wodomierzy i ceny jednostkowej ryczałtowej netto za wymianę jednego wodomierza, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
7. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będą potwierdzone przez Zamawiającego protokoły, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. faktury wraz z protokołem, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 umowy.
9. W przypadku, gdy do faktury dołączane są kopie dokumentów, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
10. Faktury wystawione powinny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
11. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr XXXVII/783/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 marca 2017 r. zmieniającej uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz.1.3.1.70 zał. nr 2).

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia, iż dostarczone wodomierze oraz nasadki do radiowego odczytu i wykonane prace montażowe są dobrej jakości i udziela Zamawiającemu gwarancji. Okres gwarancji na dostarczone wodomierze oraz nasadki do radiowego odczytu i wykonane prace montażowe wynosi 24 miesiące i liczony jest od daty zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 umowy.
2. Okres rękojmi za dostarczone wodomierze oraz nasadki do radiowego odczytu i wykonane prace montażowe równy jest okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wady przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o ich wystąpieniu. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie złożonym w dwóch egzemplarzach o usunięciu wad, które to pismo po weryfikacji Zamawiający akceptuje lub odmawia uznania wady za usuniętą. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym przez strony terminie 7 dni roboczych Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy obciąży Wykonawcę.

§ 7

NADZÓR NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, tel....., e-mail:,
 - 2) ze strony Zamawiającego:

- a) w obszarze rejonów M,N Wrocławia - Kierownik BOK 6, tel. 71 333 24 12; e-mail: bok6@wm.wroc.pl,
 - b) w obszarze rejonów J,K Wrocławia - Kierownik BOK 8, tel. 71 325 37 58; e-mail: bok8@wm.wroc.pl,
 - c) w obszarze rejonów L Wrocławia - Kierownik BOK 11, tel. 71 326 41 06, e-mail: bok11@wm.wroc.pl.
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych ust. 1 niniejszego paragrafu nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania/wypowiedzenia przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy
 - 2) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 120,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów wskazanych w § 2 ust. 2 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 150,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu obliczonego zgodnie z § 6 ust. 5 umowy,
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 10 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za niewyposażenie osób bezpośrednio realizujących przedmiot umowy w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające firmę Wykonawcy (np. kamizelki, koszulki itp.) – w wysokości 20,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie do dnia 28.02.2018 r. w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, gdy Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przez Strony.
2. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym

- celu odpowiedniego terminu,
- 3) złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji,
 - 4) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku,
 - 5) zaistnieją okoliczności wskazane w art. 145 ustawy Pzp oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma również prawo do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych w art. 145a ustawy Pzp.
 4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie .

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie trwania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwot wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy łącznej kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przez Zamawiającego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, poza zmianą adresów Wykonawcy lub Zamawiającego oraz zmianą osób wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 umowy oraz zmianą, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeks Cywilny, ustawa Prawo budowlane, przepisy wykonawcze i właściwe Polskie Normy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą je rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny.
5. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Wykaz lokali objętych wymianą wodomierzy

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Umowa o przetwarzanie danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Monika Tendaj-Bielawska
Monika Tendaj-Bielawska

Wiceprezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Janusz Zielonki

Prezes Zarządu

Monika Tendaj-Bielawska
Monika Tendaj-Bielawska

RADCA PRAWNY

Małgorzata Wawrzyniak-Junak
Małgorzata Wawrzyniak-Junak

Specjalista ds. Eksploatacji

Agnieszka Grama-Lęgowik
Agnieszka Grama-Lęgowik

Zespół Finansowo-Księgowy

Aneta Rosłowska
Aneta Rosłowska

7 70% fin. 400. 40005. 4000. 4300. 888 20K13/01/W
Eksploatacja - 100% Gminy + procentowy koszt

Wykaz adresowy lokali, w których realizowana będzie wymiana wodomierzy oraz zakres czynności

Lp.	Adres	miejsce zainstalowania urządzenia	liczba urządzeń [szt.]		zakres czynności*
			237	łącznie	
Rejon J			106		
1.	Sycowska 3/1	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
2.	Sycowska 3/2	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
3.	Sycowska 3/3	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
4.	Sycowska 3/4	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
5.	Sycowska 3/5	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
6.	Sycowska 3/6	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
7.	Sycowska 3/7	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
8.	Sycowska 3/8	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
9.	Sycowska 3/9	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
10.	Sycowska 3/10	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
11.	Sycowska 3/11	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
12.	Sycowska 3/12	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
13.	Sycowska 3/13	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
14.	Sycowska 3/14	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
15.	Sycowska 3/15	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
16.	Sycowska 3/16	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
17.	Sycowska 3/17	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
18.	Sycowska 3/18	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
19.	Sycowska 3/19	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
20.	Sycowska 3/20	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
21.	Sycowska 3/21	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
22.	Sycowska 3/22	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
23.	Sycowska 3/23	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
24.	Sycowska 3/24	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
25.	Sycowska 3/25	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
26.	Sycowska 3/26	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
27.	Sycowska 3/27	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
28.	Sycowska 3/28	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
29.	Sycowska 3/29	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
30.	Sycowska 3/30	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
31.	Sycowska 3/31	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
32.	Sycowska 3/32	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
33.	Sycowska 3/33	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
34.	Sycowska 3/34	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
35.	Sycowska 3/35	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
36.	Sycowska 3/36	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
37.	Sycowska 3/37	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
38.	Sycowska 3/38	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
39.	Sycowska 3/39	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
40.	Sycowska 3/40	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
41.	Sycowska 3/41	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
42.	Sycowska 3/42	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
43.	Sycowska 3/43	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
44.	Sycowska 3/44	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
45.	Sycowska 3/45	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
46.	Sycowska 3/46	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
47.	Sycowska 3/47	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
48.	Sycowska 3/48	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
49.	Sycowska 3/49	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
50.	Sycowska 3/50	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
51.	Sycowska 3/51	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
52.	Sycowska 3/52	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
53.	Sycowska 3/53	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana

Lp.	Adres	miejsce zainstalowania urządzenia	liczba urządzeń [szt.]		zakres czynności*
Rejon K			16		
1.	Krzywoustego 307/1	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
2.	Krzywoustego 307/2	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
3.	Krzywoustego 307/3	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
4.	Krzywoustego 307/4	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
5.	Krzywoustego 307/5	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
6.	Krzywoustego 307/6	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
7.	Krzywoustego 307/7	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
8.	Krzywoustego 307/8	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
9.	Krzywoustego 307/9	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
10.	Krzywoustego 307/10	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
11.	Krzywoustego 307/11	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
12.	Krzywoustego 307/12	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
13.	KRZYWOUSTEGO 307/LU1	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
14.	Krzywoustego 307/LU 2	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
Rejon M			55		
1.	Borowska 74/1	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	montaż
2.	Borowska 74/2	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
3.	Borowska 74/3	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
4.	Borowska 74/4	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
5.	Borowska 74/5	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
6.	Borowska 74/6	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
7.	Borowska 74/7	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
8.	Borowska 74/8	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
9.	Borowska 74/9	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
10.	Borowska 74/10	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
11.	Borowska 74/11	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
12.	Borowska 74/12	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
13.	Borowska 74/13	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
14.	Borowska 74/14	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
15.	Borowska 74/15	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
16.	Borowska 74/16	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
17.	Borowska 74/17	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
18.	Borowska 74/18	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
19.	Borowska 74/19	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
20.	Borowska 74/20	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
21.	Wesoła 11a/1	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
22.	Wesoła 11a/2	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
23.	Wesoła 11a/3	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
24.	Wesoła 11a/3a	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
25.	Wesoła 11a/4	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
26.	Wesoła 11a/5	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
27.	Wesoła 11a/6	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
28.	Wesoła 11a/6a	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
29.	Wesoła 11a/7	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
30.	Wesoła 11a/8	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
31.	Wesoła 11a/9	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
32.	Wesoła 11a/10	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
33.	Wesoła 11a/11	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
34.	Wesoła 11a/12	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
35.	Wesoła 11a/13	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
Rejon N			24		
1.	Jerzego św. 21/1	lokal mieszkalny	1	1 zw	montaż
2.	Jerzego św. 21/2	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
3.	Jerzego św. 21/3	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
4.	Jerzego św. 21/4	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
5.	Jerzego św. 21/5	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
6.	Jerzego św. 21/6	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
7.	Jerzego św. 21/7	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
8.	Jerzego św. 21/8	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
9.	Jerzego św. 21/9	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana

Lp.	Adres	miejsce zainstalowania urządzenia	liczba urządzeń [szt.]		zakres czynności*
10.	Jerzego św. 21 III piętro	WC	1	1 zw	wymiana
11.	Jerzego św. 21/10-11	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
12.	Jerzego św. 21/12	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
13.	Jerzego św. 23/1-2	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
14.	Jerzego św. 23/1-2	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
15.	Jerzego św. 23/3	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
16.	Jerzego św. 23 parter	WC	1	1 zw	wymiana
17.	Jerzego św. 23/4	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
18.	Jerzego św. 23/5	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
19.	Jerzego św. 23/6	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
20.	Jerzego św. 23 II piętro	WC	1	1 zw	wymiana
21.	Jerzego św. 23/7	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
22.	Jerzego św. 23/8	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
23.	Jerzego św. 23/9	lokal mieszkalny	1	1 zw	wymiana
24.	Jerzego św. 23 III piętro	WC	1	1 zw	wymiana
Rejon L			36		
1.	Komuny Paryskiej 96/2	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
2.	Komuny Paryskiej 96/2A	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
3.	Komuny Paryskiej 96/2B	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
4.	Komuny Paryskiej 96/3	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
5.	Komuny Paryskiej 96/4	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
6.	Komuny Paryskiej 96/4A	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
7.	Komuny Paryskiej 96/4B	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
8.	Komuny Paryskiej 96/5	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
9.	Komuny Paryskiej 96/6	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
10.	Komuny Paryskiej 96/7	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
11.	Komuny Paryskiej 96/7A	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
12.	Komuny Paryskiej 96/8	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
13.	Komuny Paryskiej 96/9	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
14.	Komuny Paryskiej 96/10-11	lokal mieszkalny	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
15.	Komuny Paryskiej 96/LU 2	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
16.	Komuny Paryskiej 96/LU 3	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
17.	Komuny Paryskiej 96/LU 3	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana
18.	Komuny Paryskiej 96/LU 4	lokal użytkowy	2	2 szt. = 1 zw, 1 cw	wymiana

* zakres czynności:

wymiana - demontaż starego urządzenia i montaż nowego

montaż - dot. lokali niewyposażonych w licznik wody, w przypadku których realizacja przedmiotu umowy obejmuje przygotowanie instalacji w zakresie wykonania przyłączy pod montaż wodomierza oraz montaż wodomierza

do Umowy nr
z dnia

Umowa przetwarzania danych osobowych

zawarta w roku we Wrocławiu, w wyniku pomiędzy:
Spółką **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.**, z siedzibą we Wrocławiu
przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS
nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36.130.000 zł wpłacony
w całości,
reprezentowaną przez:

..... -,

..... -,

zwaną dalej **Administratorem**

a

.....

.....

NIP, REGON,

reprezentowana przez:

..... -

zwaną dalej **Przetwarzającym**

Strony zgodnie ustalają, że Przetwarzający wykonywał będzie obowiązki, wynikające ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych, (tj. Dz.U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1024). W zakresie ochrony i bezpieczeństwa danych Przetwarzający zobowiązany jest do zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym. Mając na celu niezbędne wykonanie zaleceń art. 31 przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Dla potrzeb niniejszej umowy, przyjmuje się poniższe znaczenie użytych w umowie słów:

- 1) „ustawa” – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Dz.U. 2016 r. poz. 922 ze zm.);
- 2) „dane osobowe” – wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej o jakich mowa w art. 6 ustawy,
- 3) „przetwarzanie danych osobowych” - jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych zgromadzonych w kartotekach, skorowidzach, księgach, wykazach i w innych zbiorach ewidencyjnych, w systemach informatycznych, także w przypadku przetwarzania danych poza zbiorem danych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,
- 4) „zbiór danych” – zbiór danych osobowych Administratora danych;
- 5) „GODO”- oznacza Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

W pozostałym zakresie, w kwestiach związanych z niniejszą umową, przyjmuje się definicje zawarte w art. 7 ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 2

1. Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy, Administrator danych powierza Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych, zgromadzonych w zbiorach danych Administratora, w celu

poprawnej realizacji umowy nr r. oraz tylko i wyłącznie w zakresie niezbędnym do jej realizacji.

2. Umowa zostaje zawarta w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez Przetwarzającego, które zostaną mu udostępnione w związku z realizacją umowy w zakresie dostawy i montażu wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z nasadkami do odczytu radiowego w lokalach położonych w nieruchomościach Gminy Wrocław w rejonach J,K,M,N,L Wrocławia.

§ 3

1. Miejscem wykonywania umowy, w zakresie przekazanych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych jest siedziba Przetwarzającego, w których zapewnione będą środki techniczne i informatyczne niezbędne do zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania umowy oraz w sytuacjach tego wymagających siedziba Administratora danych, w której Administrator danych udostępni środki techniczne i informatyczne niezbędne do zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania umowy. Dane zostaną przekazane za pośrednictwem łączы informatycznych.
2. Przetwarzający oświadcza, że w jego placówce wyznaczona jest osoba pełniąca rolę Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) w rozumieniu ustawy.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Administratora danych osobom nieupoważnionym oraz, że dane te wykorzystywane będą wyłącznie w celach, jakie zostały w umowie wymienione.
4. Przetwarzający oświadcza, że zapoznał się z treścią zapisów ustawy dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych, w szczególności z treścią zasad ogólnych przetwarzania danych oraz prawach osób, których dane dotyczą wraz z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004r., Nr 100, poz. 1024).

§ 4

1. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe tylko i wyłącznie w zakresie określonym w zbiorze danych Administratora danych pod nazwą "Najemcy lokali komunalnych, dzierżawcy gruntów i właściciele nieruchomości", w tym:
 - 1) nazwiska i imiona,
 - 2) adres zamieszkania lub pobytu,
 - 3) wysokość zobowiązania,
 - 4) nazwa firmy,
 - 5) adres prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Przetwarzający zobowiązuje się przestrzegać tajemnicy przekazanych danych osobowych, o której mowa w art. 39 ust. 2 ustawy oraz nie przetwarzać ich w sposób inny niż określony umową.
2. Przetwarzający zobowiązuje się do:
 - 1) nie wykonywania kopii danych osobowych dla celów niezwiązanych z umową;
 - 2) nie gromadzenia danych osobowych w jakikolwiek inny sposób niż związany z realizacją umowy.
 - 3) zniszczenia uzyskanych danych po zakończeniu niniejszej umowy.

§ 6

1. Przetwarzający oświadcza, iż posiada obowiązującą dokumentację, w zakresie Polityki Bezpieczeństwa danych osobowych zgodną z ustawą oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim

powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004r., Nr 100, poz. 1024).

§ 7

1. Przetwarzający oświadcza, iż system informatyczny, jaki wykorzystywany będzie w procesie przetwarzania powierzonych przez Administratora danych, spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004r., Nr 100, poz. 1024).
2. Przetwarzający oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 ustawy dotyczące zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Przetwarzający zobowiązuje się wypełniać w imieniu Administratora danych obowiązki wynikające z art. 24, 25 i 33 ustawy.

§ 8

1. Przetwarzający może upoważniać do przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorze danych Administratora danych pracowników, którzy podpisali zobowiązania do:
 - 1) zachowania w tajemnicy treści danych osobowych,
 - 2) nie ujawniania informacji o:
 - a) dokumentacji określonej w § 6 umowy,
 - b) danych osobowych, do których uzyskają dostęp w związku z wykonywaniem powierzonych obowiązków;
 - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych, w celu ochrony interesów osób, których dotyczą;
 - 4) stosowania określonych przez Przetwarzającego procedur i środków mających na celu:
 - a) właściwe i adekwatne do określonych potrzeb przetwarzanie danych,
 - b) zabezpieczenie danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym;
 - 5) przestrzegania postanowień i wymogów ustawy.
2. Przetwarzający wydaje imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych i prowadzi ich rejestr. Lista osób upoważnionych, o których mowa w ust. 1, będzie po każdym uaktualnieniu niezwłocznie przedkładana Administratorowi danych.
3. Przetwarzający nie jest uprawniony do posługiwania się przy realizacji niniejszej umowy podwykonawcami, przedmiot umowy zobowiązany jest wykonać bez udziału podmiotów i osób trzecich.

§ 9

1. Administrator danych ma prawo przez cały okres objęty umową kontrolować poprawność zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Przetwarzającemu na podstawie niniejszej umowy.
2. Przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora danych o każdej kontroli GIODO, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie GIODO dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.
3. Przetwarzający odpowiada za szkody, jakie powstały wobec Administratora danych lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych.

§ 10

Strony niniejszej umowy zobowiązują się ponadto do:

- 1) zachowania tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem wzajemnych zobowiązań
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami pisemnymi dokonanymi przez Przetwarzającego oraz Administratora danych;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia ochrony danych tj. podjęcia wszelkich działań aby nie doszło do ujawnienia danych osobom trzecim,

- 4) udostępnienie danych osobowych jedynie pracownikom na warunkach określonych w § 8, dla których dane te będą konieczne do wykonywania powierzonych im czynności w ramach prac określonych w zawartej umowie i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celu realizacji umowy;
- 5) nie sporządzania kopii ani jakiegokolwiek innego powielania uzyskanych danych.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji Umowy Nr zawartej w dniu
2. W terminie 3 dni od rozwiązania bądź zakończenia Umowy nr zawartej w dniu r. w całości lub w odpowiedniej części, Przetwarzający zobowiązuje się do trwałego i skutecznego zniszczenia wszystkich danych osobowych przekazanych Przetwarzającemu na podstawie niniejszej umowy, a związanych z realizacją umowy, w szczególności zobowiązuje się do trwałego i skutecznego zniszczenia posiadanych zbiorów technicznych danych, danych osobowych na nośnikach papierowych i elektronicznych.
3. W terminie określonym w ust. 2 Przetwarzający obowiązany jest zniszczyć także kopie zapasowe danych osobowych Administratora danych, sporządzone zgodnie z Polityką bezpieczeństwa oraz przekazać Administratorowi dokumentację potwierdzając zniszczenie uzyskanych danych.

§ 12

1. Umowa nie narusza obowiązków Stron wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa m.in.: ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (tj. Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024), przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa obowiązuje od dnia

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Administratora danych, jeden dla Przetwarzającego.

ADMINISTRATOR DANYCH



PRZETWARZAJĄCY