

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chelmońskiego 42B/7
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek
DATA OPRACOWANIA : 28.04.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.04.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	1	1.67*2.60<łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	4.342
2	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - deszczułki nienadające się do ponownego wbudowania - pomieszczenie mniejsze niż 5 m ²	m ²		
d.1.1	1 uwaga p.tab.	1.67*0.5 <łazienka>	m ²	0.835	
				RAZEM	0.835
3	KNR-W 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 8 mm	kg		
d.1.1	1	60 <łazienka>	kg	60.000	
				RAZEM	60.000
4	KNR-W 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m ³	m ³		
d.1.1	1 z.sz.2.6. 9905-01	1.67*0.5 <łazienka>	m ³	0.835	
				RAZEM	0.835
5	KNR 2-02 d.1. 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m ² .	m ²		
d.1.1	1 z.sz. 5.7.a	1.67*2.60	m ²	4.342	
				RAZEM	4.342
6	KNR 4-01 d.1. 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.1.1	1	2.70+5.18+2.70+5.18-0.8-0.8 <kuchnia>	m	14.160	
		3.22+5.18+3.22+5.18-0.8 <pokój>	m	16.000	
		1.65+1.67+1.65+1.67-0.9-0.8-0.8 <pokój>	m	4.140	
				RAZEM	34.300
7	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
d.1.1	1	2.70+5.18+2.70+5.18-0.8-0.8 <kuchnia>	m	14.160	
		3.22+5.18+3.22+5.18-0.8 <pokój>	m	16.000	
		1.65+1.67+1.65+1.67-0.9-0.8-0.8 <pokój>	m	4.140	
				RAZEM	34.300
8	KNR 4-01 d.1. 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczułek starych niezniszczonych	m ²		
d.1.1	1	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <przedpokój>	m ²	2.756	
				RAZEM	33.422
9	KNR 4-01 d.1. 0816-05	Zapastowanie i froterowanie posadzek z deszczułek	m ²		
d.1.1	1	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <przedpokój>	m ²	2.756	
				RAZEM	33.422
10	KNR-W 4-01 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek	m ²		
d.1.1	1	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <przedpokój>	m ²	2.756	
				RAZEM	33.422
11	KNR 7 d.1. 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.1.1	1	0.8+0.8+0.8	m	2.400	
				RAZEM	2.400
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
12	KNR 4-01 d.1. 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.1	2	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.1.	0320-02				
2		0.8*2.05*3	m ²	4.920	
				RAZEM	4.920
14	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-04				
2		0.8*2.05	m ²	1.640	
				RAZEM	1.640
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-05				
2		0.8*2.05*2	m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
16	KNP2 1508-	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.1.	02 1508-	Krotność = 2			
2	02.02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNP2 1508-	Regulacja okien zespolonych trzyskrzydłowych	szt.		
d.1.	02 1508-	Krotność = 2			
2	02.03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18		Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
2		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
19		Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
d.1.	kalk. własna				
2		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
d.1.	0320-10				
2	analogia	(1.1+0.9+2.45+1.65+1.10)+(2*(2.05+0.8+2.05))	m	17.000	
				RAZEM	17.000
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - naświetla ze szczelinami malowane dwustronnie - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm	m ²		
d.1.	1209-06				
2	z.sz.4.5.4.				
	9914-14				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-16				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-19				
		1.15*1.34 <kuchnia>	m ²	1.541	
		2.12*1.30 <pokój>	m ²	2.756	
				RAZEM	4.297
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
d.1.	1209-14				
2		1 <kuchnia>	szt.	1.000	
		1 <pokój>	szt.	1.000	
				RAZEM	2.000
1.3		Ściany			
23	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.		
d.1.	1301-07				
3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02				
3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1. 3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ścienniej z płytek (1.0+0.58+0.6+0.8)*0.6 <kuchnia> (((1.67+0.8)*1.6))+(0.6*0.6)	m ² m ² m ²	 1.788 4.312	
				RAZEM	6.100
27 d.1. 3	KNR-W 2- 02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej (1.0+0.6+0.6+0.8)*0.6 <zlew kuchenny> (1.67*0.6)+(0.3*0.8) <obudowa wanny> (2.60+1.67+2.60+1.67-0.8)*2.05 <lazienka>	m ² m ² m ² m ²	 1.800 1.242 15.867	
				RAZEM	18.909
28 d.1. 3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.7+5.18+2.7+5.18)*2.40 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(1.15*1.34) (3.22+5.18+3.22+5.18)*2.40 <pokój> -(0.8*2.05)-(2.12*1.30) (1.65+1.67+1.65+1.67)*2.45 <przedpokój> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(0.9*2.05) (2.60+1.67+2.60+1.67)*2.48 <lazienka> -(0.8*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.824 -4.821 40.320 -4.396 16.268 -5.125 21.179 -1.640	
				RAZEM	99.609
29 d.1. 3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2.7+5.18+2.7+5.18)*2.40 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(1.15*1.34) (3.22+5.18+3.22+5.18)*2.40 <pokój> -(0.8*2.05)-(2.12*1.30) (1.65+1.67+1.65+1.67)*2.45 <przedpokój> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(0.9*2.05) (2.60+1.67+2.60+1.67)*2.48 <lazienka> -(0.8*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.824 -4.821 40.320 -4.396 16.268 -5.125 21.179 -1.640	
				RAZEM	99.609
30 d.1. 3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 3*2.4 <kuchnia> (2.60+1.67+2.60+1.67)*0.48 <lazienka>	m ² m ² m ²	 7.200 4.099	
				RAZEM	11.299
31 d.1. 3	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (2.7+5.18+2.7+5.18)*2.40 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(1.15*1.34)-(1.0+0.6+0.6+0.8)*0.6 (3.22+5.18+3.22+5.18)*2.40 <pokój> -(0.8*2.05)-(2.12*1.30) (1.65+1.67+1.65+1.67)*2.45 <przedpokój> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(0.9*2.05) (2.60+1.67+2.60+1.67)*0.48 <lazienka> -(0.8*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.824 -6.621 40.320 -4.396 16.268 -5.125 4.099 -1.640	
				RAZEM	80.729
32 d.1. 3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (2.7+5.18+2.7+5.18)*2.40 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(1.15*1.34)-(1.0+0.6+0.6+0.8)*0.6 (3.22+5.18+3.22+5.18)*2.40 <pokój> -(0.8*2.05)-(2.12*1.30) (1.65+1.67+1.65+1.67)*2.45 <przedpokój> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(0.9*2.05) (2.60+1.67+2.60+1.67)*0.48 <lazienka> -(0.8*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37.824 -6.621 40.320 -4.396 16.268 -5.125 4.099 -1.640	
				RAZEM	80.729
33 d.1. 3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.7+5.18+2.7+5.18)*2.40 <kuchnia> -(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(1.15*1.34)-(1.0+0.6+0.6+0.8)*0.6 (3.22+5.18+3.22+5.18)*2.40 <pokój> -(0.8*2.05)-(2.12*1.30) (1.65+1.67+1.65+1.67)*2.45 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ² m ²	 37.824 -6.621 40.320 -4.396 16.268	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-(0.8*2.05)-(0.8*2.05)-(0.9*2.05) (2.60+1.67+2.60+1.67)*0.48 <łazienka> -(0.8*2.05)	m ² m ² m ²	-5.125 4.099 -1.640	
				RAZEM	80.729
34	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
d.1.	2004-01	2.50*(0.25+0.9) <zabudowa pionu instalacji sanitarnej łazienki>	m ²	2.875	
3	analogia	2.40*(0.2+0.4+0.2) <zabudowa pionu instalacji sanitarnej łazienki>	m ²	1.920	
				RAZEM	4.795
35	NNRNKB	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
d.1.	202 0842-01	2.4+2.4+2.5	m	7.300	
3	analogia			RAZEM	7.300
36	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1.	0304-02	1.67*0.6*0.12 <zabudowa wanny>	m ³	0.120	
3	analogia			RAZEM	0.120
37	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	2009-02	1.67*0.6 <zabudowa wanny>	m ²	1.002	
3				RAZEM	1.002
1.4		Sufit			
38	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
4		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
39	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
4	analogia	3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
40	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0622-05	2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
4		2.5 <kuchnia>	m ²	2.500	
				RAZEM	6.842
41	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1.	2009-04	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
4		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
42	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
4		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01	2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
4		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <łazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
1.5		Roboty inne towarzyszące			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	d.1. kalk. własna	Demontaż osprzętu: karnisze, oprawy elektryczne	kpl.		
5		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1. 1212-28		3.22+5.18+1.3	m	9.700	
5				RAZEM	9.700
46	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.1. 1212-19		(1.15+2.12)*0.5	m ²	1.635	
5				RAZEM	1.635
1.6		Roboty porządkowe			
47	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1. 01 1216-01		2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
6		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
		2.60*1.67 <lazienka>	m ²	4.342	
				RAZEM	37.764
48	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1. 1215-04		(1.15*1.34)+(2.12*1.30)	m ²	4.297	
6				RAZEM	4.297
49	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²		
d.1. 01 1215-02		(0.8*2.05)*2	m ²	3.280	
6				RAZEM	3.280
50	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich drzwi wejściowych	m ²		
d.1. 01 1215-01		0.9*2.05	m ²	1.845	
6	analogia			RAZEM	1.845
51	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m ²		
d.1. 01 1215-06		2.70*5.18 <kuchnia>	m ²	13.986	
6		3.22*5.18 <pokój>	m ²	16.680	
		1.65*1.67 <ppokój>	m ²	2.756	
				RAZEM	33.422
52	KNR-W 4-	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
d.1. 01 1215-08		2.60*1.67 <lazienka>	m ²	4.342	
6	analogia			RAZEM	4.342
53	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m ³		
d.1. 1101-03		4	m ³	4.000	
6	1101-06			RAZEM	4.000
54	d.1. kalk. własna	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	d.1. kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		
6		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.7		Roboty zewnętrzne - szpalety okienne - parapet zewnętrzny			
56	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1. 1212-06		0.3*(1.15+2.12)	m ²	0.981	
7				RAZEM	0.981
57	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1. 1212-05					
7					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0.3 \cdot (1.15 + 2.12)$	m ²	0.981	
				RAZEM	0.981
58	KNR 4-01 d.1. 1204-07 7	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton	m ²		
		$(0.2 \cdot (1.15 + 1.34 + 1.15)) + (0.2 \cdot (2.12 + 1.30 + 2.12))$	m ²	1.836	
				RAZEM	1.836
59	KNR 4-01 d.1. 0704-02 7	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
		$(0.2 \cdot (1.15 + 1.34 + 1.15)) + (0.2 \cdot (2.12 + 1.30 + 2.12))$	m ²	1.836	
				RAZEM	1.836
60	KNR 4-01 d.1. 0722-03 7	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
		$(0.2 \cdot (1.15 + 1.34 + 1.15)) + (0.2 \cdot (2.12 + 1.30 + 2.12))$	m ²	1.836	
				RAZEM	1.836
61	KNR 4-01 d.1. 1214-02 7	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		
		$(1.15 + 2.12) \cdot 0.5$ <parapety zewnętrzne>	m ²	1.635	
				RAZEM	1.635
62	KNR 4-01 d.1. 1212-03 7	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		$(1.15 + 2.12) \cdot 0.5$ <parapety zewnętrzne>	m ²	1.635	
				RAZEM	1.635
63	KNR 4-01 d.1. 1212-02 7	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		$(1.15 + 2.12) \cdot 0.5$ <parapety zewnętrzne>	m ²	1.635	
				RAZEM	1.635

