

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Chudoby 16/19, Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek  
DATA OPRACOWANIA : 19.05.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.05.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Podłoga</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  2.98*4.87 <pokój> 0.5*0.75*1.93+1.1*1.93 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14.513 2.847	
				RAZEM	17.360
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0815-08 analogia	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych  2.98*2+4.87*2 <pokój> 1.85+2.12+1.1+1.93 <kuchnia>	m  m m	  15.700 7.000	
				RAZEM	22.700
3 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 kalk. własna	Przyjęto R=50%. Zerwanie z podłóg z płyt pilśniowych  2.98*4.87 <pokój> 1.85+2.12+1.1+1.93 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14.513 7.000	
				RAZEM	21.513
4 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu  2.0*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.000	
				RAZEM	4.000
5 d.1.1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB  21.513	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.513	
				RAZEM	21.513
6 d.1.1	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe  14.513 <pokój>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.513	
				RAZEM	14.513
7 d.1.1	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam 7.0 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.000	
				RAZEM	7.000
8 d.1.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone 22.7	m  m	  22.700	
				RAZEM	22.700
<b>1.2</b>		<b>Stołarka drzwiowa i okienna</b>			
9 d.1.2	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie  2	szt  szt	  2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1.2	KNP2 1508-02 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.2	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana  0.9*2+1.68*4	m  m	  8.520	
				RAZEM	8.520
12 d.1.2	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą silikonową okna - parapet  (0.9+0.25*2)*2	m  m	  2.800	
				RAZEM	2.800
13 d.1.2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety zewnętrzne  0.93*2	m  m	  1.860	
				RAZEM	1.860
14 d.1.2	KNR 4-01 0728-01 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne  0.93*0.3*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.558	
				RAZEM	0.558
15 d.1.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej-parapety zewnętrzne 0.93*0.35*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.651	
				RAZEM	0.651
16 d.1.2	KNR 4-01 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.8*2.0	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
17	d.1.2 kalk. własna	Dostawa z materiałem ościeżnic	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.8*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
19	KNR 2-02 d.1.2 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
20	KNR 4-01 d.1.2 1210-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - lakierowanie drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą 0.8*2.0+0.4*(2.0*2+0.8)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.520	
				RAZEM	3.520
21	KNR 7 d.1.2 0507-04 z.o.3.4.	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - demontaż	m		
		0.8	m	0.800	
				RAZEM	0.800
22	KNR 7 d.1.2 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0.8	m	0.800	
				RAZEM	0.800
23	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, zamek, wkładka bębnowa - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.1.2 kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.3</b>		<b>Ściany</b>			
26	d.1.3 kalk. własna	Demontaż karniszy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	d.1.3 kalk. własna	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
28	KNR 4-01 d.1.3 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01 d.1.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 2.0*1.5 2.31 <kuchnia-kafle>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.000	
			m <sup>2</sup>	2.310	
				RAZEM	5.310
30	KNR 4-01 d.1.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 3.0 2.31 <kuchnia-kafle>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.000	
			m <sup>2</sup>	2.310	
				RAZEM	5.310
31	KNR 4-01 d.1.3 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 d.1.3 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR-W 4-01 d.1.3 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		17.36	m <sup>2</sup>	17.360	
				RAZEM	17.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania 1.5*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.250	
				RAZEM	2.250
35 d.1.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2.98*2.9*2+4.87*2.9*2 <pokój> (1.85+2.12+1.1+1.93)*2.9 <kuchnia> (1.68*4+0.9*2)*0.3 <okna>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45.530 20.300 2.556	
				RAZEM	68.386
36 d.1.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 2.98*4.87 <pokój> 0.5*0.75*1.93+1.1*1.93 <kuchnia>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14.513 2.847	
				RAZEM	17.360
37 d.1.3	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1.0*1.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.500	
				RAZEM	1.500
38 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 65.83 2.556	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65.830 2.556	
				RAZEM	68.386
39 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 17.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.360	
				RAZEM	17.360
40 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 65.83 2.556 -(1.85+2.12+1.1+1.93)*1.5 <lamperia w kuchni>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 65.830 2.556 -10.500	
				RAZEM	57.886
41 d.1.3	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (1.85+2.12+1.1+1.93)*1.5 <lamperia w kuchni> -2.31 <kafle>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.500 -2.310	
				RAZEM	8.190
42 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 17.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17.360	
				RAZEM	17.360
43 d.1.3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1.65*1.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.310	
				RAZEM	2.310
44 d.1.3	NNRNKB 202 0838-03	(z.IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" 2.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.310	
				RAZEM	2.310
45 d.1.3	KNR 0-25 0103-01	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych (1.1+1.5+1.93)*0.003	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.014	
				RAZEM	0.014
46 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.1+1.5+1.93	m m	 4.530	
				RAZEM	4.530
<b>1.4</b>		<b>Piwnica</b>			
47 d.1.4	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1.4	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.000	
				RAZEM	25.000
49 d.1.4	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.000	
				RAZEM	5.000
50 d.1.4	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.500	
				RAZEM	3.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.1.4	kalk. własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
52 d.1.5	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m <sup>2</sup>		
		0.9*1.68*2	m <sup>2</sup>	3.024	
				RAZEM	3.024
53 d.1.5	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.0*2	m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
54 d.1.5	kalk. własna	Transport pionowy gruzu, odpadków budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m <sup>3</sup>		
		17.36*0.003	m <sup>3</sup>	0.052	
		4.0*0.02	m <sup>3</sup>	0.080	
		21.513*0.003	m <sup>3</sup>	0.065	
		3.0*0.02	m <sup>3</sup>	0.060	
		2.31*0.005	m <sup>3</sup>	0.012	
		0.8*0.9*0.04	m <sup>3</sup>	0.029	
				RAZEM	0.298
56 d.1.5	kalk. własna	Oplata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.1.5	kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.6</b>		<b>WC z klatki schodowej</b>			
58 d.1.6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2)*2.80	m <sup>2</sup>	12.320	
		-2.05*0.9	m <sup>2</sup>	-1.845	
				RAZEM	10.475
59 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2)*2.80	m <sup>2</sup>	12.320	
		-2.05*0.9	m <sup>2</sup>	-1.845	
				RAZEM	10.475
60 d.1.6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2)*2.80	m <sup>2</sup>	12.320	
		-2.05*0.9	m <sup>2</sup>	-1.845	
				RAZEM	10.475
61 d.1.6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2)*2.80	m <sup>2</sup>	12.320	
		-2.05*0.9	m <sup>2</sup>	-1.845	
				RAZEM	10.475
62 d.1.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2)*0.80	m <sup>2</sup>	3.520	
				RAZEM	3.520
63 d.1.6	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu)	m <sup>2</sup>		
		(1.0+1.2+1.0+1.2-0.9)*2.00	m <sup>2</sup>	7.000	
				RAZEM	7.000
64 d.1.6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		1.0*1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
65 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		1.0*1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
66 d.1.6	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		1.0*1.2	m <sup>2</sup>	1.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	RAZEM	1.200
d.1.6	1204-08	1.0*1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
68	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.6	1204-01	1.0*1.2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
69	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.6	0353-04	1 <demontaż drzwi >	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
d.1.6	0320-02	0.9*2.05 <drzwi wc>	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
71	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielnne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.6	1017-05	0.9*2.05 <drzwi wc>	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
72	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	kpl.		
d.1.6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000