

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kleczkowska 11 m.14 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 7 grudzień 2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowanych	m ²		
d.1	0426-04		m ²	3.680	
	analogia	1.20*0.8*2+2.20*0.8		RAZEM	3.680
3	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	poz.2*0.12	m ³	0.442	
				RAZEM	0.442
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	(3.11*2+2.42*2)*3.18	m ²	35.171	
				RAZEM	35.171
5	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1	0621-05		m ²	16.590	
	analogia	(3.11*2+2.42*2)*1.50		RAZEM	16.590
6	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	0716-02	poz.4	m ²	35.171	
				RAZEM	35.171
7	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	(3.46*2+2.55*2+3.00*2+3.11*2)*3.18	m ²	77.083	
				RAZEM	77.083
8	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1	0713-02	3.46*2.55+3.11*3.00+1.62*3.11+0.76*0.94+1.0*1.5	m ²	25.406	
				RAZEM	25.406
9	KNR-W 4-01	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - komin	m		
d.1	0307-01	2.0	m	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR-W 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) przy objętości do 0.75 m3 - przewidziano wykorzystanie starych kafli w ilości 50 %	m ³		
d.1	1001-01	0.78*0.54*1.75	m ³	0.737	
				RAZEM	0.737
11	KNR 4-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
12	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - uzupełnienie i naprawa posadzki cementowej	m ²		
d.1	0803-01		m ²	1.500	
	analogia	1.5*1.0		RAZEM	1.500
13	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica	m ³		
d.1	0108-09	poz.4*0.02	m ³	0.703	
		poz.2*0.10	m ³	0.368	
		poz.9*0.5	m ³	1.000	
		2.0	m ³	2.000	
				RAZEM	4.071
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.15	m ³	4.071	
				RAZEM	4.071

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1	analiza indywidualna			
		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
		poz.15*1.8	t	7.328	
				RAZEM	7.328
2		posadzki			
18	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr	m ²		
d.2	0820-03	12 mm			
	analogia	3.46*2.55+3.00*3.11	m ²	18.153	
				RAZEM	18.153
19	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01				
	analogia	poz.18	m ²	18.153	
				RAZEM	18.153
20	KNR 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
d.2	0411-06				
		1.61*3.11+0.94*0.8	m ²	5.759	
				RAZEM	5.759
21	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.2	1112-05	poz.20	m ²	5.759	
				RAZEM	5.759
22	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone	m		
d.2	1113-06	3.11*2+2.42	m	8.640	
				RAZEM	8.640
23	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
24	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.00+0.8*2.00	m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
25	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.3	1017-01	poz.24	m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
26	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe	m ²		
d.3	0320-02	0.9*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
27	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy	m ²		
d.3	1020-08	0.9*2.0	m ²	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
28	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.3	0920-20				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych - zamek z zamknięciem na klucz	szt.		
d.3	0920-25				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.3	0920-24				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 - wymiana z zachowaniem pierwotnego podziału i szprosowania okien.	m ²		
d.3	0930-10	1.22*2.07*2+2.20*2.07	m ²	9.605	
	analogia			RAZEM	9.605
32	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.3	0920-13				
	analogia	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3	0354-11				
		1.30*2+2.30	m	4.900	
				RAZEM	4.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.30*2+2.30)*0.3	m ²		
			m ²	1.470	
				RAZEM	1.470
4		Prace malarskie i okładzinowe			
36	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity + wc	m ²		
		3.46*2.55+3.00*3.11+1.61*3.11+0.94*0.76+1.00*1.5	m ²	25.375	
				RAZEM	25.375
37	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(3.46*2+2.55*2+3.00*2+3.11*2+3.11*2+2.41*2)*3.18+(1.0*2+1.5*2)*2.50	m ²	124.690	
				RAZEM	124.690
38	KNR-W 2-02 d.4 1509-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1.0*2+1.5*2-1.0)*1.5+2.50*1.5	m ²		
			m ²	9.750	
				RAZEM	9.750
39	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.36	m ²	25.375	
		poz.37	m ²	124.690	
		-poz.38	m ²	-9.750	
				RAZEM	140.315
40	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		0.90*2.1*2	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
41	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		10.0	m	10.000	
				RAZEM	10.000
5		Boks piwniczny			
42	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
45	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		2.0*3.0	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000