
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Centralna 28/4
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu ul. Centralna 28/4					
1		LOKAL MIESZKALNY			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja d.1. własna 1	demontaż karniszy	szt		
		2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01 d.1. 1011-02 1	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0.54*0.76*2.00	m ³	0.82	
				RAZEM	0.82
3	KNR 4-01 d.1. 0354-11 1	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		3 <zewnętrzne>	m	3.00	
		3 <wewnętrzne>	m	3.00	
				RAZEM	6.00
4	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		0.80*0.60*2 <kuchnia>	m ²	0.96	
				RAZEM	0.96
5	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		(2.50+5.10)*0.75+2.50 <kuchnia>	m ²	8.20	
		(4.16+5.10)*1.00+2.50 <pokój>	m ²	11.76	
				RAZEM	19.96
6	KNR 4-01 d.1. 0701-08 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		2.50 <kuchnia>	m ²	2.50	
		4.50 <pokój>	m ²	4.50	
				RAZEM	7.00
7	KNR 4-01 d.1. 0621-05 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
		poz.5	m ²	19.96	
				RAZEM	19.96
8	KNR 4-01 d.1. 0711-02 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		poz.5	m ²	19.96	
				RAZEM	19.96
9	KNR 4-01 d.1. 0711-14 1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		poz.6	m ²	7.00	
				RAZEM	7.00
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
10	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 <drzwi wejściowe do mieszkania>	szt.	1.00	
		1 <drzwi pokój>	szt.	1.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR 4-01 d.1. 0318-05 2	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł	szt.		
	analogia	1 <drzwi wejściowe do mieszkania>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	KNR 2-02 d.1. 1019-08 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2.00 <drzwi wejściowe do mieszkania>	m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
13	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi	m		
		(1.40+1.40)*2	m	5.60	
				RAZEM	5.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm	m		
d.1.	0324-07				
2	analogia				
		2.20 <drzwi pokój>	m	2.20	
		2.20 <drzwi wejściowe>	m	2.20	
				RAZEM	4.40
15	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0716-02				
2		(0.12+0.50+0.12)*2.20+0.90*0.20*2 <drzwi wejściowe>	m ²	1.99	
		2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2 <pokój>	m ²	1.42	
				RAZEM	3.41
16	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1.	0318-02				
2		1 <drzwi pokój>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-01				
2		0.80*2.00 <pokój>	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
18	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1.	0920-20				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.	0930-07				
2		(1.15*1.70)*3	m ²	5.87	
				RAZEM	5.87
20	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.1.	0920-13 analogia				
2		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
21	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130 cm	szt		
d.1.	0129-02				
2		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
22	KNR 2-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych 130 cm	szt		
d.1.	0129-02				
2		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
1.3		Roboty posadzkowe			
23	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
3		2.50*5.10 <kuchnia>	m ²	12.75	
		4.16*5.10 <pokój>	m ²	21.22	
				RAZEM	33.97
24	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 15 mm pióro-wpust	m ²		
d.1.	0820-03				
3		2.50*5.10 <kuchnia>	m ²	12.75	
		4.16*5.10 <pokój>	m ²	21.22	
				RAZEM	33.97
25	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		
d.1.	1112-01				
3		poz.24	m ²	33.97	
				RAZEM	33.97
26	KNR 4-01	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
d.1.	0815-08				
3		2.50+5.10+2.50+5.10-0.80*2 <kuchnia>	m	13.60	
		4.16+5.10+4.16+5.10-0.80 <pokój>	m	17.72	
				RAZEM	31.32
1.4		Malowanie			
27	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
4					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.50+5.10+2.50+5.10)*3.00-0.80*2.00*2-1.15*1.70 <kuchnia>	m ²	40.45	
		(4.16+5.10+4.16+5.10)*3.00-0.80*2.00-1.15*1.70*2 <pokój>	m ²	50.05	
				RAZEM	90.50
28	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
4		2.50*5.10 <kuchnia>	m ²	12.75	
		4.16*5.10 <pokój>	m ²	21.22	
				RAZEM	33.97
29	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.27	m ²	90.50	
				RAZEM	90.50
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.28	m ²	33.97	
				RAZEM	33.97
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.	1503-03				
4		(1.20+2.50+1.70)*1.60 <kuchnia fartuch>	m ²	8.64	
				RAZEM	8.64
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-01				
4		poz.29+poz.30-poz.31	m ²	115.83	
				RAZEM	115.83
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
4		1.00+2.50+2.00+1.80 <rury gazowe>	m	7.30	
				RAZEM	7.30
34		Osuszenie pomieszczeń osuszaczami kondensacyjnymi	kpl.		
d.1.					
4		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.5		Wywiezienie gruzu			
35	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzysiężonego samochodami samowytadowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
5	0108-12	poz.2 <piec kaflowy>	m ³	0.82	
		poz.4*0.05 <plytki ceramiczne>	m ³	0.05	
		poz.23*0.02 <wykladziny>	m ³	0.68	
		(0.10*0.90*2.20)*2 <stolarka drzwiowa>	m ³	0.40	
		2.18*0.15 <stolarka okienna>	m ³	0.33	
		8.92*0.05 <tynk>	m ³	0.45	
				RAZEM	2.73
36		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1.					
5		poz.35*1.80	t	4.91	
				RAZEM	4.91
1.6		Opinia kominiarska			
37		Opinia kominiarska	szt		
d.1.					
6		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
38	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.2	0920-24				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01				
		(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
40	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02				
		2.50*2.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
42 d.2	KNR-W 4-01 1101-02	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciętym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m ²	m ²		
		0.70*0.55	m ²	0.39	
				RAZEM	0.39
43 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
3		REMONT ZEWNĘTRZNEGO WC			
44 d.3		Remont ustępu zewnętrznego przynależnego do lokalu mieszkalnego (naprawa pokrycia dachowego, naprawa drzwi wejściowych lub wymiana na nowe, naprawa ścian wraz z malaturą od wewnątrz i od zewnątrz, wymiana wyposażenia wewnętrznego ustępu - elementy drewniane). Dostosowanie ustępu do użytkowania - dezynfekcja, czyszczenie.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00