

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Więckowskiego 37/7  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW  
ADRES INWESTORA : Wrocław, plac Nowy Targ 1-8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Arkadiusz Białek  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania  
listopad 2016

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont pustostanu ul. Więckowskiego 37/7</b>					
<b>1</b>		<b>LOKAL MIESZKALNY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  1.20*1.00 <kuchnia>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.20	
				RAZEM	1.20
2 d.1.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 15.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.00	
				RAZEM	15.00
3 d.1.1	KNR 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.00	
				RAZEM	15.00
4 d.1.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
5 d.1.1		Demontaż i usunięcie szafek w kuchni i przedpokoju  1	kpl.  kpl.	  1.00	
				RAZEM	1.00
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
6 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do mieszkania 1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
7 d.1.2	KNR 4-01 0318-05 analogia	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania 1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
8 d.1.2	KNR 2-02 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone drzwi wejściowe 0.9*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.80	
				RAZEM	1.80
9 d.1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  1 <pokój 1> 1 <pokój 2>	szt.  szt. szt.	  1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
10 d.1.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 2	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
11 d.1.2	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.80*2.00 <pokój 1> 0.70*2.00 <pokój 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.60 1.40	
				RAZEM	3.00
<b>1.3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
12 d.1.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych  1.41*1.36 <przedpokój> 1.25*1.41 <kuchnia> 3.41*3.32 <pokój 1> 2.28*3.30 <pokój 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.92 1.76 11.32 7.52	
				RAZEM	22.52
13 d.1.3	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam poz.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22.52	
				RAZEM	22.52
14 d.1.3	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli  1.36+1.41+0.41+0.41+1.36+1.41-0.90-0.80-0.90 <przedpokój> 1.25+1.42+1.25+1.42-0.80 <kuchnia> 3.41+3.22+3.41+3.22-0.80-0.90+0.15*4 <pokój 1> 2.28+3.30+2.28+3.30+0.15*2 <pokój 2>	m  m m m	  3.76 4.54 12.16 11.46	
				RAZEM	31.92
<b>1.4</b>		<b>Malowanie</b>			
15 d.1.4	KNR 4-01 1209-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 0.5 m2 1	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (1.36+1.41+1.36+1.41+0.41+0.41)*3.15-0.90*2.00-0.90*2.00-0.70*2.00 <przedpokój> (1.25+1.42+1.25+1.42)*3.15-0.70*2.00-0.83*0.60 <kuchnia> (3.41+3.15+3.41+3.15)*3.15-0.90*2.00-0.80*2.00-2*(0.96*1.90)*0.5-0.83*0.60 <pokój 1> (2.28+3.30+2.28+3.30)*3.15-0.96*1.90*0.5-0.80*2.00 <pokój 2>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.03 14.92 35.61 32.64	
				RAZEM	98.20
17 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1.36*1.41 <przedpokój> 1.25*1.42 <kuchnia> 3.41*3.32 <pokój 1> 2.28*3.30 <pokój 2>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.92 1.78 11.32 7.52	
				RAZEM	22.54
18 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	98.20	
				RAZEM	98.20
19 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	22.54	
				RAZEM	22.54
20 d.1.4	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (1.25+1.42+1.25+1.42-0.70)*1.60 <kuchnia> (1.36+1.41+1.36+1.41+0.41+0.41-0.90-0.90-0.70)*1.60 <przedpokój>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.42 6.18	
				RAZEM	13.60
21 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.18+poz.19-poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.14	
				RAZEM	107.14
22 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.40+1.60+1.80 <rury gazowe> (3.15+2.28+0.20+0.20+1.25)*2 <rury c.o>	m m m	4.80 14.16	
				RAZEM	18.96
<b>1.5</b>		<b>Pomieszczenie WC</b>			
23 d.1.5	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 0.90*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.90	
				RAZEM	0.90
24 d.1.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2*(0.90+1.00)*2.50-0.90*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.66	
				RAZEM	7.66
25 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.90	
				RAZEM	0.90
26 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.66	
				RAZEM	7.66
27 d.1.5	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.25 poz.26 -poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.90 7.66 -4.20	
				RAZEM	4.36
28 d.1.5	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (2*0.90+1.00)*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.20	
				RAZEM	4.20
29 d.1.5	KNR 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-09	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski dwustronne profilowane o szer. do 15 cm  0.90*2.05	m <sup>2</sup>     m <sup>2</sup>	1.85	
				RAZEM	1.85

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.5	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.90	
				RAZEM	0.90
31 d.1.5	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża 1.00*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.90	
				RAZEM	0.90
32 d.1.5	KNR 2-02 1118-07 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej me- todą kombinowaną Pow. do 10,0 m2. Układanie w "karo". poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.90	
				RAZEM	0.90
33 d.1.5	KNR 2-02 1120-02 z.sz. 5.7.a	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2. 2*(1.00+0.90)-0.90	m m	 2.90	
				RAZEM	2.90
<b>1.6</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
34 d.1.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 15 km poz.1*0.05 <płytki ceramiczne> poz.12*0.02 <wykładziny> (0.10*0.90*2.00)*3 <stolarka drzwiowa> poz.2*0.015	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.06 0.45 0.54 0.23	
				RAZEM	1.28
35 d.1.6		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.34*1.80	t t	 2.30	
				RAZEM	2.30
<b>1.7</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
36 d.1.7		Opinia kominiarska 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIE PIWNICZNE</b>			
37 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25.00	
				RAZEM	25.00
39 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi- tów 2.50*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.00	
				RAZEM	5.00
40 d.2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.50	
				RAZEM	3.50
41 d.2	KNR-W 4-01 1101-02	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedyn- czych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm i pow. do 0.5 m2 0.70*0.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.39	
				RAZEM	0.39
42 d.2	kalkulacja własna	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00