

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Krotoszyńska 14 m 10 Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski  
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 4 styczeń 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
4 styczeń 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu socjalnego</b>					
1		<b>ogólnobudowlane - przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - panele	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-09				
	analogia	2.67*1.16+3.44*3.68+2.04*4.90+2.31*1.32	m <sup>2</sup>	28.802	
				RAZEM	28.802
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych - panele, kasetony	m <sup>2</sup>		
d.1	0440-06				
	analogia	3.68*3.44+2.67*1.16+2.31*1.32	m <sup>2</sup>	18.806	
				RAZEM	18.806
4	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - boazerie, zabudowy, pawlacze, panele ścienne	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-02				
	analogia	(0.50+0.8+2.0)*4.90+2.04*2.47	m <sup>2</sup>	21.209	
		(2.31+1.32*2)*2.47	m <sup>2</sup>	12.227	
		(2.67*2+1.16*2)*2.47	m <sup>2</sup>	18.920	
				RAZEM	52.356
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-06				
	analogia	2.04*2.47/2	m <sup>2</sup>	2.519	
				RAZEM	2.519
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15				
	analogia	2.31*0.9	m <sup>2</sup>	2.079	
				RAZEM	2.079
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01				
	analogia	0.90*0.9*0.125	m <sup>3</sup>	0.101	
				RAZEM	0.101
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>		
d.1	0711-01				
		(3.44*2+3.68*2+2.67*2+1.16*2+2.31*2+1.32*2+2.04*2.47/2*2+4.90)*2.47*0.2	m <sup>2</sup>	19.315	
				RAZEM	19.315
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0713-01				
	analogia	(3.44*2+3.68*2+2.67*2+1.16*2+2.31*2+1.32*2+2.04*2.47/2*2+4.90)*2.47*0.8	m <sup>2</sup>	77.259	
				RAZEM	77.259
10	KNR-W 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	2006-02				
	analogia	3.68*3.44+2.67*1.16+2.31*1.32+(0.5+2.0)*4.90	m <sup>2</sup>	31.056	
				RAZEM	31.056
11	KNR-W 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	2009-01				
	analogia	4.90*0.8	m <sup>2</sup>	3.920	
				RAZEM	3.920
12	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m <sup>2</sup>		
d.1	2008-03				
	analogia	poz.11	m <sup>2</sup>	3.920	
				RAZEM	3.920
13	KNR 9-12	Isolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 70 mm PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym	m <sup>2</sup>		
d.1	0301-08				
	analogia	poz.12	m <sup>2</sup>	3.920	
		poz.10	m <sup>2</sup>	31.056	
				RAZEM	34.976
14	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m <sup>2</sup>		
d.1	2004-01				
	analogia	0.8*2.47	m <sup>2</sup>	1.976	
				RAZEM	1.976
15	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02				
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.1 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
17	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
18	kalk. własna d.1	opinia kominiarska 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
19	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica poz.2*0.012 poz.3*0.01 poz.4*0.02 poz.5*0.15 poz.6*0.02 poz.8*0.02 poz.30*0.04 2.0*0.04 1.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.346 0.188 1.047 0.378 0.042 0.386 0.152 0.080 1.000	RAZEM 3.619
20	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.619	RAZEM 3.619
21	analiza indywidualna d.1	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.19*1.8	t t	6.514	RAZEM 6.514
<b>2</b>		<b>posadzki</b>			
22	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm 2.67*1.16+3.44*3.68+2.04*4.90+2.31*1.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.802	RAZEM 28.802
23	NNRNKB d.2 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową 3.44*3.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.659	RAZEM 12.659
24	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 2.67*1.16+2.04*4.90+2.31*1.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.142	RAZEM 16.142
25	KNR 2-02 d.2 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 2.67*2+1.16*2+2.04*2+4.90*2+2.31*2+1.32*2-7*0.7+1.5*2+1.0	m m	27.900	RAZEM 27.900
26	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny 1.5*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	RAZEM 1.500
27	KNR-W 2-02 d.2 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 1.5*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	RAZEM 1.500
28	KNR 2-02 d.2 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.500	RAZEM 1.500
29	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	4.000	RAZEM 4.000
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
30	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.6*2.00*2+0.7*2.0*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.800	RAZEM 3.800
31	KNR 2-02 d.3 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.6*2.00*2+0.7*2.0*1	m <sup>2</sup>	3.800	
				RAZEM	3.800
32	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
33	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	d.3 kalk. własna	dorobienie klucza do drzwi do łazienki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - zachować istniejący podział okien i szprosowanie 1.00*1.30+0.9*1.20+0.8*0.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.940	
				RAZEM	2.940
38	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.00*2+0.8	m	2.800	
				RAZEM	2.800
40	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.1+1.0+0.8)*0.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.870	
				RAZEM	0.870
<b>4</b>		<b>Prace malarskie i okładzinowe</b>			
42	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		3.68*3.44+2.67*1.16+2.31*1.32+(0.5+2.0)*4.90+1.5*1.0	m <sup>2</sup>	32.556	
				RAZEM	32.556
43	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(3.44*2+3.68*2+2.67*2+1.16*2+2.31*2+1.32*2+2.04*2.47/2*2+4.90)*2.47+0.8*4.90+(1.5*2+1.0*2)*2.5	m <sup>2</sup>	112.994	
				RAZEM	112.994
44	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej 2.31*0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.386	
				RAZEM	1.386
45	KNR 4-01 d.4 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem 1.5*(1.5*2+1.0)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
46	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		poz.42	m <sup>2</sup>	32.556	
		poz.43	m <sup>2</sup>	112.994	
		-poz.44	m <sup>2</sup>	-1.386	
		-poz.45	m <sup>2</sup>	-6.000	
				RAZEM	138.164
47	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 2.1*1.10*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.620	
				RAZEM	4.620
48	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000
<b>5</b>		<b>Boks piwniczny</b>			
49	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.5	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne			
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie	szt.		
d.5	0920-34	drzwi piwnicy + kłódka			
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.5	1201-01	ścian			
		(3.0*2+2.0*2)*2.20	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
52	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m <sup>2</sup>		
d.5	1201-02	tów			
		2.0*3.0	m <sup>2</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000