



**WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona internetowa: www.wm.wroc.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI

PRZEDMIAR

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTAN
WROCŁAW UL. KRZYWOUSTEGO 334 M.66**

Kwalifikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień :

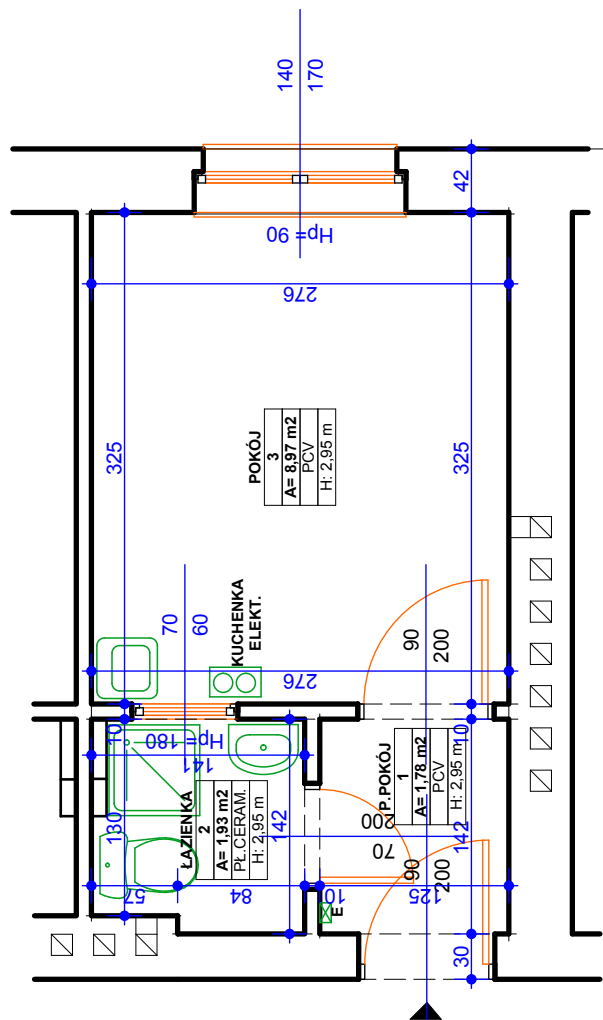
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Branża : **Ogólnobudowlana**

Opracował : **Leszek Trębski**

Wrocław Grudzień 2016 r.

UL. BORA-KOMOROWSKIEGO



KORYTARZ

UL. KRZYWOSTEGO

WROCŁAW UL. KRZYWOSTEGO 334 M.66
RZUT LOKALU MIESZKALNEGO
PUSTOSTAN, 2 PIĘTRO
STAN ISTNIEJĄCY 31.12.2016 R.
SKALA 1 : 50
POW. UŻYTKOWA = 12,68 M2



WYKONAŁ : LESZEK TREBSKI
WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0817-05 ANALOGIA	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW. ZERWANIE LISTW PRZYŚCIEN- NYCH PCV. <POKÓJ>(3.25+2.76)*2-0.90+<PRZEDPOKÓJ>(1.25+1.42)*2-0.90-0.90-0.70	m m	 13.960	
				RAZEM	13.960
2	KNR-W 4-01 0818-05 ¹⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. WYKŁADZINA RULONOWA PCV. <POKÓJ>8.97+<PRZEDPOKÓJ>1.78	m ² m ²	 10.750	
				RAZEM	10.750
3	KNR-W 4-01 0819-03 ANALOGIA	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. DEMONYAZ PŁYT WÓROWYCH PODŁOGI. <POKÓJ>8.97+<PRZEDPOKÓJ>1.78	m ² m ²	 10.750	
				RAZEM	10.750
4	KNR-W 4-01 0624-01 ¹⁾	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania <PRZEDPOKÓJ>1.78+<POKOJ>8.97	m ² m ²	 10.750	
				RAZEM	10.750
5	KNR 4-04 0504-03 ²⁾	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych <ŁAZIENKA>1.93	m ² m ²	 1.930	
				RAZEM	1.930
6	KNR 4-01 0819-15 ³⁾	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek. <ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2*1.60	m ² m ²	 9.056	
				RAZEM	9.056
7	KNR-W 2-02 1105-01 ⁴⁾	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gład- ko <ŁAZIENKA>1.93+<PRZEDPOKÓJ>1.78+<POKÓJ>8.97	m ² m ²	 12.680	
				RAZEM	12.680
8	KNR-W 2-02 1104-02 ⁴⁾	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko <ŁAZIENKA>1.93+<PRZEDPOKÓJ>1.78+<POKÓJ>8.97	m ² m ²	 12.680	
				RAZEM	12.680
9	KNR 0-12II 1118-08 ⁵⁾	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą <PRZEDPOKÓJ>1.78+<ŁAZIENKA>1.93	m ² m ²	 3.710	
				RAZEM	3.710
10	KNR 0-12II 1120-05 ⁵⁾	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układa- ne na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą <PRZEDPOKÓJ>(1.42*1.25)*2-0.90-0.90-0.70+<ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2- 0.70	m m	 6.010	
				RAZEM	6.010
11	KNR-W 2-02 1124-01 ⁴⁾	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu <POKÓJ>8.97	m ² m ²	 8.970	
				RAZEM	8.970
12	KNR-W 2-02 1124-04 ⁴⁾	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone. Z WYKŁADZINY TEKSTYLNEJ ((2.41+1.76+2.12+0.49+0.29)*0.10)-((1.00*2+0.90)*0.10)	m m	 0.417	
				RAZEM	0.417
13	NNRNKB 202 0837-04 ⁶⁾	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 2.0 M. <ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2*2.00-0.70*2.00	m ² m ²	 9.920	
				RAZEM	9.920
14	KNR-W 4-01 0353-09 ¹⁾	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01 0322-02 ¹⁾	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegł.DZRWI WEJŚCIOWE DO LOKALU. (0.90*2.00)	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
16	KNR-W 2-02 1022-01 ⁴⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy- kończone. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU 1 SZT. ANTYWŁAMANIOWE OTWIERANE DO WEWNĄTRZ. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
17	KNR-W 2-02 1022-05 ⁴⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzch- ni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. 2 SZT. SKRZYDŁA DRZWI WEW- NĘTRZNYCH DO POKOJU I ŁAZIENKI. WYMIANA SKRZYDEŁ. (0.90*2.00)+(0.70*2.00)	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
18	KNR-W 4-01 0324-02 ¹⁾	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel <POKÓJ>1+<ŁAZIENKA>1	szt. szt.	 2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.000
19	KNR-W 4-01 1209-03 z.sz.4.5.4. 9914-15 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - naświetla bez szczebliń malowane dwustronnie 0.70*0.60	m ² m ²	 0.420	
				RAZEM	0.420
20	KNR-W 4-01 0713-01 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <PRZEDPOKÓJ>(1.25+1.42)*2*2.95-(0.90*2.00*2)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2*2.95-(0.70*2.00)-(0.70*0.60)+<POKÓJ>(3.25+2.76)*2*2.95-(0.90*2.00)-(0.70*0.60)-(1.40*1.70)	m ² m ²	 56.489	
				RAZEM	56.489
21	NNRNKB 202 1134-02 6)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <PRZEDPOKÓJ>(1.25+1.42)*2*2.95-(0.90*2.00*2)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2*2.95-(0.70*2.00)-(0.70*0.60)+<POKÓJ>(3.25+2.76)*2*2.95-(0.90*2.00)-(0.70*0.60)-(1.40*1.70)	m ² m ²	 56.489	
				RAZEM	56.489
22	KNR-W 4-01 0713-02 ¹⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <PRZEDPOKÓJ>1.78+<ŁAZIENKA>1.93+<POKÓJ>8.97	m ² m ²	 12.680	
				RAZEM	12.680
23	NNRNKB 202 1134-01 6)	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <PRZEDPOKÓJ>1.78+<ŁAZIENKA>1.93+<POKÓJ>8.97	m ² m ²	 12.680	
				RAZEM	12.680
24	KNR-W 4-01 1204-02 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <PRZEDPOKÓJ>(1.25+1.42)*2*2.95-(0.90*2.00*2)-(0.70*2.00)+<ŁAZIENKA>(1.42+1.41)*2*2.95-(0.70*2.00)-(0.70*0.60)+<POKÓJ>(3.25+2.76)*2*2.95-(0.90*2.00)-(0.70*0.60)-(1.40*1.70)	m ² m ²	 56.489	
				RAZEM	56.489
25	KNR-W 4-01 1204-01 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <PRZEDPOKÓJ>1.78+<ŁAZIENKA>1.93+<POKÓJ>8.97	m ² m ²	 12.680	
				RAZEM	12.680
26	KNR-W 4-01 0109-09 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.5	m ³ m ³	 0.500	
				RAZEM	0.500
27	KNR-W 4-01 0109-10 ¹⁾	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 25 0.5	m ³ m ³	 0.500	
				RAZEM	0.500
28	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PO WYKONAWCZA. 1	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	WACETOB wyd.III 2000
2	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	WACETOB wyd.V 2003
5	IGM wyd.II 2000
6	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów