



**WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona internetowa: www.wm.wroc.pl

KOSZTORYS INWESTORSKI PRZEDMIAR

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTAN
WROCŁAW UL. ŻMIGRODZKA 52 M.15**

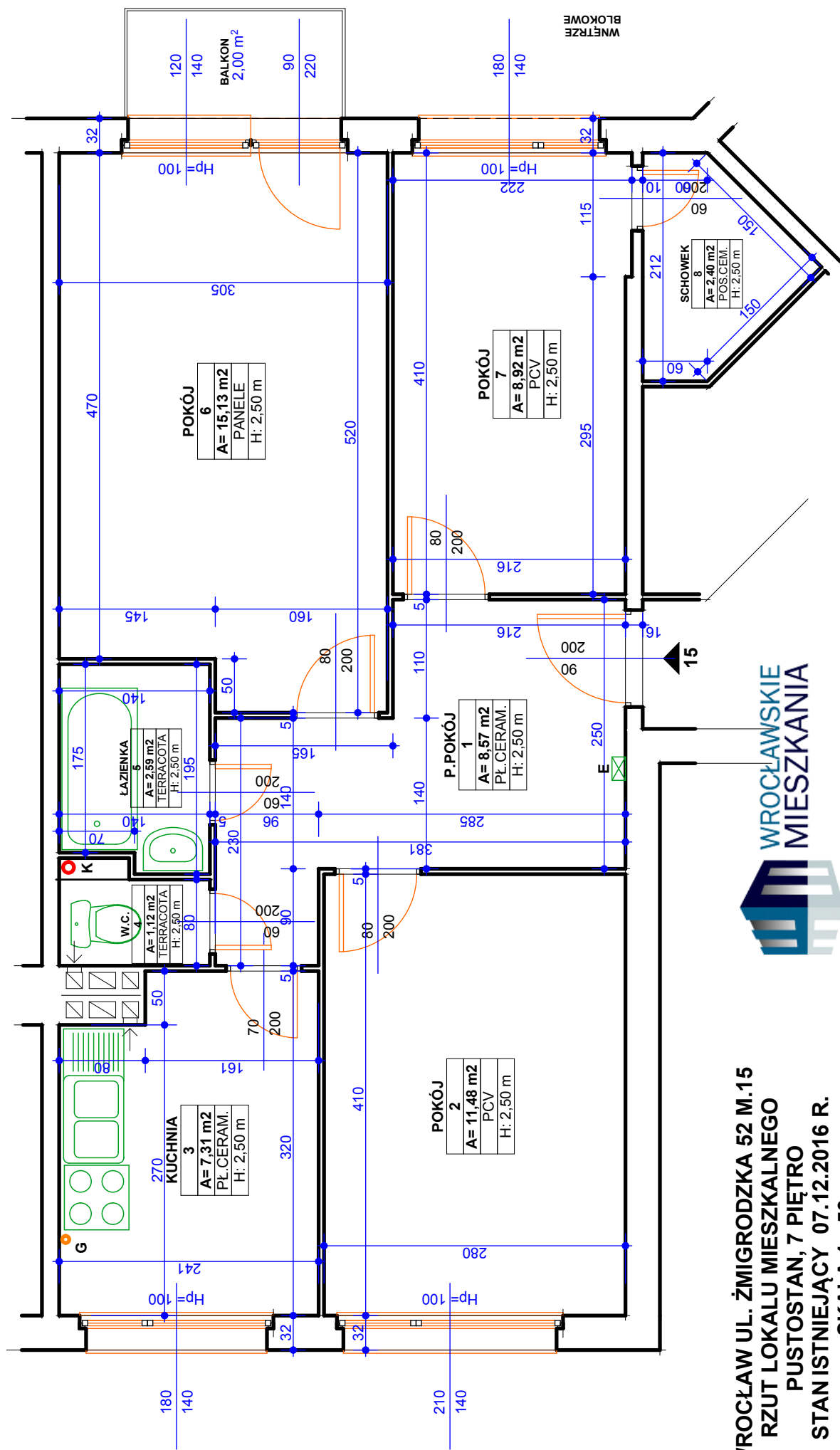
Kwalifikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Branża : **Ogólnobudowlana**

Opracował : **Leszek Trębski**

Wrocław Grudzień 2016 r.



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE.			
1	KNP 02	Montaż i ustawienie szaf z pawlaczem fabrycznych pakietowanych dwudrzwiowych o szer. 120 cm. 2 SZT. DEMONTAŻ SZAF W PRZEDPOKOJU.	szt.		
d.1	1506-03.02				
	ANALOGIA.				
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	0504-03 ¹⁾				
		<W.C.>1.12+<ŁAZIENKA>2.59	m ²	3.710	
				RAZEM	3.710
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. WYKŁADZINA RULONOWA PCV.	m ²		
d.1	0818-05 ²⁾				
		<POKÓJ 2>11.48+<POKÓJ 7>8.92	m ²	20.400	
				RAZEM	20.400
4	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów. ANALOGIA	m ²		
d.1	0801-05	- ROZEBRANIE PANELI PODŁOGOWYCH.			
	ANALOGIA				
		<POKÓJ 6>15.13	m ²	15.130	
				RAZEM	15.130
5	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ANALOGIA - ZERWANIE PODŁADY	m ²		
d.1	0818-05	Z PIANKI POLIURETANOWEJ.			
	ANALOGIA				
		<POKÓJ 6>15.13	m ²	15.130	
				RAZEM	15.130
6	KNR 19-01	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 5.0 m2	m ²		
d.1	1020-05 ³⁾				
		<KUCHNIA>3.20*1.50	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 ⁴⁾				
		<KUCHNIA>(2.70+0.80)*1.60+<ŁAZIENKA>(1.40+1.75+1.40+1.95)*1.30-(0.60*2.00)	m ²	12.850	
				RAZEM	12.850
2		PODŁOGI.			
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD POSADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH.	m ²		
d.2	0607-01				
	ANALOGIA				
	⁵⁾				
		<POKÓJ 2>11.48+<POKÓJ 6>15.13+<POKÓJ 7>8.92	m ²	35.530	
				RAZEM	35.530
9	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI.	m ²		
d.2	202 1136-01				
	⁶⁾				
		<POKÓJ 2>11.48+<POKÓJ 6>15.13+<POKÓJ 7>8.92	m ²	35.530	
				RAZEM	35.530
10	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko.	m ²		
d.2	1105-01 ⁷⁾				
		<W.C.>1.12+<ŁAZIENKA>2.59	m ²	3.710	
				RAZEM	3.710
11	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
d.2	1118-06 ⁸⁾				
		<W.C.>1.12+<ŁAZIENKA>2.59+<SCHOWEK>2.40	m ²	6.110	
				RAZEM	6.110
12	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.2	1120-02 ⁸⁾				
		<W.C.>1.40+0.80+1.40+0.80-0.60+<ŁAZIENKA>1.95+0.70+0.20+0.70+1.75+1.40-0.60+<SCHOWEK>2.12+0.60+1.50+1.50+0.60	m	16.220	
				RAZEM	16.220
3		ŚCIANY I SUFITY.			
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach.	m ²		
d.3	0713-01 ²⁾				
		<PRZEDPOKÓJ 1>(2.50+2.85+0.90+0.96+2.30+1.65+1.10+2.16)*2.50-(0.90*2.00)-(0.80*2.00*3)-(0.70*2.00)-(0.60*2.00*2)+<POKÓJ 2>(2.80+4.10)*2*2.50-(0.80*2.00)-(2.10*1.40)+<KUCHNIA 3>(3.20+2.41+2.70+0.80+0.50+1.61)*2.50-(0.70*2.00)-(1.80*1.40)+<W.C. 4>(1.40+0.80)*2*2.50+<ŁAZIENKA 5>(1.95+0.70+0.20+0.70+1.75+1.40)*2.50-(0.60*2.00)+<POKÓJ 6>(5.20+1.60+0.50+1.45+4.70+3.05)*2.50-(0.80*2.00)-(1.20*1.40)-(0.90*2.20)+<POKÓJ 7>(4.10+2.20)*2*2.50-(0.80*2.00)-(1.80*1.40)+<SCHOWEK 8>(2.12+0.60+1.50+1.50+0.60)*2.50-(0.60*2.00)	m ²	184.260	
				RAZEM	184.260
14	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.3	0713-02 ²⁾				
		<PRZEDPOKÓJ 1>8.57+<POKÓJ 2>11.48+<KUCHNIA 3>7.31+<W.C. 4>1.12+<ŁAZIENKA 5>2.59+<POKÓJ 6>15.13+<POKÓJ 7>8.92+<SCHOWEK 8>2.40	m ²	57.520	
				RAZEM	57.520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.3 202 1134-02 6)	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <PRZEDPOKÓJ 1>(2.50+2.85+0.90+0.96+2.30+1.65+1.10+2.16)*2.50-(0.90*2.00)-(0.80*2.00*3)-(0.70*2.00)-(0.60*2.00*2)+<POKÓJ 2>(2.80+4.10)*2*2.50-(0.80*2.00)-(2.10*1.40)+<KUCHNIA 3>(3.20+2.41+2.70+0.80+0.50+1.61)*2.50-(0.70*2.00)-(1.80*1.40)+<W.C. 4>(1.40+0.80)*2*2.50+<ŁAZIENKA 5>(1.95+0.70+0.20+0.70+1.75+1.40)*2.50-(0.60*2.00)+<POKÓJ 6>(5.20+1.60+0.50+1.45+4.70+3.05)*2.50-(0.80*2.00)-(1.20*1.40)-(0.90*2.20)+<POKÓJ 7>(4.10+2.20)*2*2.50-(0.80*2.00)-(1.80*1.40)+<SCHOWEK 8>(2.12+0.60+1.50+1.50+0.60)*2.50-(0.60*2.00)	m ² m ²	184.260	
				RAZEM	184.260
16 d.3 202 1134-01 6)	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <PRZEDPOKÓJ 1>8.57+<POKÓJ 2>11.48+<KUCHNIA 3>7.31+<W.C. 4>1.12+<ŁAZIENKA 5>2.59+<POKÓJ 6>15.13+<POKÓJ 7>8.92+<SCHOWEK 8>2.40	m ² m ²	57.520	
				RAZEM	57.520
17 d.3 202 0837-04 6)	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" WYS.= 2,00 M. <W.C. 4>(1.40+0.80)*2*2.00-(0.60*2.00)+<ŁAZIENKA 5>(1.95+0.70+0.20+0.70+1.75+1.40)*2.00-(0.60*2.00)	m ² m ²	19.800	
				RAZEM	19.800
18 d.3 202 0837-04 6)	NNRNKB	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" FARTUCH WZDŁUŻ CIĄGU KUCHENNE-GO. WYS.=1,60 M. <KUCHNIA 3>(2.70+0.80)*1.60	m ² m ²	5.600	
				RAZEM	5.600
19 d.3 1204-02 2)	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <PRZEDPOKÓJ 1>(2.50+2.85+0.90+0.96+2.30+1.65+1.10+2.16)*2.50-(0.90*2.00)-(0.80*2.00*3)-(0.70*2.00)-(0.60*2.00*2)+<POKÓJ 2>(2.80+4.10)*2*2.50-(0.80*2.00)-(2.10*1.40)+<KUCHNIA 3>(3.20+2.41+2.70+0.80+0.50+1.61)*2.50-(0.70*2.00)-(1.80*1.40)+<W.C. 4>(1.40+0.80)*2*2.50+<ŁAZIENKA 5>(1.95+0.70+0.20+0.70+1.75+1.40)*2.50-(0.60*2.00)+<POKÓJ 6>(5.20+1.60+0.50+1.45+4.70+3.05)*2.50-(0.80*2.00)-(1.20*1.40)-(0.90*2.20)+<POKÓJ 7>(4.10+2.20)*2*2.50-(0.80*2.00)-(1.80*1.40)+<SCHOWEK 8>(2.12+0.60+1.50+1.50+0.60)*2.50-(0.60*2.00)	m ² m ²	184.260	
				RAZEM	184.260
20 d.3 1204-01 2)	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <PRZEDPOKÓJ 1>8.57+<POKÓJ 2>11.48+<KUCHNIA 3>7.31+<W.C. 4>1.12+<ŁAZIENKA 5>2.59+<POKÓJ 6>15.13+<POKÓJ 7>8.92+<SCHOWEK 8>2.40	m ² m ²	57.520	
				RAZEM	57.520
21 d.3 0324-02 2)	KNR-W 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł <KUCHNIA>1+<ŁAZIENKA>1	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.3 1211-03 2)	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m2. OŚCIEŻNICE STALOWE DRZWI WEWNĘTRZNYCH. <PRZEDPOKÓJ 1>(0.80*2.00*3)+(0.70*2.00)+(0.60*2.00*2)	m ² m ²	8.600	
				RAZEM	8.600
23 d.3 1311-05 3)	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych <PRZEDPOKÓJ 1>0.80*2.00*3*0.05+0.70*2.00*0.05+0.60*2.00*2*0.05+<SCHOWEK 8>0.60*2.00*0.10	m ² m ²	0.550	
				RAZEM	0.550
4		DRZWI			
24 d.4 1022-03 7)	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone. SKRZYDŁA DRZWI WEWNĘTRZNYCH. <PRZEDPOKÓJ 1>0.80*2.00*3+0.70*2.00+0.60*2.00*2+<SCHOWEK 8>0.60*2.00	m ² m ²	9.800	
				RAZEM	9.800
25 d.4 0903-01 2)	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych. 3 SZT. <PRZEDPOKÓJ 1>6.0+<SCHOWEK 8>1.0	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
5		ROBOTY TOWARZYSZĄCE.			
26 d.5 0109-09 2)	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4.5	m ³ m ³	4.500	
				RAZEM	4.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR-W 4-01 d.5 0109-10 2)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 25 4.5	m ³ m ³	 4.500	
				RAZEM	4.500
28	WYCENA d.5 WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PO WYKONAWCZA. 1	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	. IGM wyd.I 1996-97
4	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
7	WACETOB wyd.V 2003
8	IGM wyd.II 2000