
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Sępa Szarzyńskiego 76/23, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 26.01.2017

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Budynek w gminnej ewidencji zabytków, roboty budowlane wymagają odpowiednich zgłoszeń wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.01.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1		Usunięcie makulatury z podłogi i ścian	m ³		
d.1. kalk. włas- 1 na		5,31*2,50*0,25+2,76*5,31*0,08+2,0*1,0*0,25	m ³	4,991	
				RAZEM	4,991
2	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1. 01 0818- 1 05		4,413 <1,43*2,5+0,5*0,67*2,50>	m ²	4,413	
				RAZEM	4,413
3	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
d.1. 01 0815- 1 08		2,59+1,43+2,5+2,1	m	8,620	
analogia		2,81*2+2,64*2	m	10,900	
		2,76*2+5,31*2	m	16,140	
		-0,9-0,85-0,8	m	-2,550	
				RAZEM	33,110
4	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
d.1. 0820-01 1		2,76*1,5+1,43*1,0	m ²	5,570	
				RAZEM	5,570
5	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
d.1. 0820-03 1		4,413 <1,43*2,50+0,5*0,67*2,50>	m ²	4,413	
analogia		2,76*5,31	m ²	14,656	
		2,81*2,64	m ²	7,418	
				RAZEM	26,487
6	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - wykładzina dywanowa	m ²		
d.1. 1112-06 1		2,76*5,31 <pokój>	m ²	14,656	
				RAZEM	14,656
7	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - Winigam	m ²		
d.1. 1112-06 1		4,413 <1,43*2,50+0,5*0,67*2,50 <kuchnia>>	m ²	4,413	
		2,81*2,64 <przedpokój>	m ²	7,418	
				RAZEM	11,831
8	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlor- ku winylu klejone	m		
d.1. 1113-06 1		2,59+1,43+2,5+2,1	m	8,620	
		2,81*2+2,64*2	m	10,900	
		2,76*2+5,31*2	m	16,140	
		-0,9-0,85-0,8	m	-2,550	
				RAZEM	33,110
9	KNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z mate- riałem	m		
d.1. 0507-04 1		0,9+0,8+0,8	m	2,500	
				RAZEM	2,500
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
10	KNR-W 4-	Demontaż okien	szt.		
d.1. 01 0353- 2 04					
analogia					

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR 19- d.1. 01 1020- 2 06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m ²		
		2,59*2,5 <kuchnia>	m ²	6,475	
				RAZEM	6,475
12	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m		
		1,02*2	m	2,040	
				RAZEM	2,040
13	KNR 0-19 d.1. 1023-09 2 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²		
		1,02*1,64*2	m ²	3,346	
				RAZEM	3,346
14	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		1,64*4+1,02*2	m	8,600	
				RAZEM	8,600
15	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,06*0,25*2	m ²	0,530	
				RAZEM	0,530
16	KNR 4-01 d.1. 0321-01 2	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 4-01 d.1. 0321-01 2	Obsadzenie podokienników stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety zewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		0,85*2,0+0,8*2,0+0,9*2,0	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
19	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		0,8*2,0+0,8*2,0+0,9*2,0	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
20	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2,0*2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
21	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłonecznika o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		0,9*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
22	KNR 7 d.1. 0507-04 z. 2 o.3.4.	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - demontaż	m		
		0,9+0,85+0,8	m	2,550	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,550
23	KNNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0,9+0,8*2	m m	 2,500	
				RAZEM	2,500
24	kalk. włas- na 2	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
25	kalk. włas- na 2	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa zamki - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
26	kalk. włas- na 2	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Ściany			
27	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krater wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią 4,413 <2,50*1,43+0,5*0,67*2,5 <kuchnia>> 2,76*5,31 <pokój> 2,81*2,64 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ²	 4,413 14,656 7,418	
				RAZEM	26,487
30	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (2,76*2+5,31*2)*2,50 <pokój> 2,59*2,50+1,43*2,5+2,1*2,5+2,5*2,5 <kuchnia>	m ² m ² m ²	 40,350 21,550	
				RAZEM	61,900
31	KNR 4-01 d.1. 0304-01 3	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0,6*0,6*0,125 <okno przedpokój>	m ³ m ³	 0,045	
				RAZEM	0,045
32	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania 2,5*1,0	m ² m ²	 2,500	
				RAZEM	2,500
33	KNR 4-01 d.1. 0713-01 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2,81*2+2,64*2)*2,50	m ² m ²	 27,250	
				RAZEM	27,250

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 19- d.1. 01 0704- 3 01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, przegrodach, kolumnach, pilastrach	m ²		
		61,945	m ²	61,945	
				RAZEM	61,945
35	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	Obsadzenie kątowników narożnych podtynkowych o pow. do 8 m ² - w oknach budynku - łuk przy oknie, otwór po rozkuciu	m		
		1,02*2+1,64*4+2,0*2+2,5*2+1,7+2,5+2,0*2+0,9+2,5+2,0*2+0,85+2,0*2+0,8	m	38,850	
				RAZEM	38,850
36	KNR 4-01 d.1. 0716-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		61,9+0,045	m ²	61,945	
				RAZEM	61,945
37	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2,0*2,0	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
38	NNRNKB d.1. 202 1134- 3 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		61,945	m ²	61,945	
		27,25	m ²	27,250	
				RAZEM	89,195
39	KNR 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		89,195	m ²	89,195	
		-12,93 <kuchnia lamperia>	m ²	-12,930	
				RAZEM	76,265
40	KNR 4-01 d.1. 1206-02 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
		(2,59+1,43+2,1+2,5)*1,5 <kuchnia>	m ²	12,930	
				RAZEM	12,930
41	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		4,413 <1,43*2,50+0,5*0,67*2,50>	m ²	4,413	
		2,76*5,31	m ²	14,656	
		2,81*2,64	m ²	7,418	
				RAZEM	26,487
42	KNR 0-25 d.1. 0103-01 3	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji pełnościennych	m ²		
		0,008	m ²	0,008	
				RAZEM	0,008
43	KNR 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
1.4		Piec			
44	KNR 4-01 d.1. 1001-02 4	Przemurowanie pieca obłożonego kaflami, o objętości pieca - ponad 0,7 do 1,0 m ³ (zastosowanie 100% nowych kafli)	m ³		
		0,6*0,8*2,0	m ³	0,960	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,960
45	d.1. kalk. włas- 4 na	Przepalenie pieca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Piwnica			
46	KNR 4-01 d.1. 0920-24 5	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-01 d.1. 1201-01 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
48	KNR 4-01 d.1. 1201-02 5	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
49	KNR 2-02 d.1. 1106-01 5	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
		3,50	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
50	d.1. kalk. włas- 5 na	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		WC			
51	KNR 4-01 d.1. 1204-02 6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(1,2*2+1,0*2)*2,5	m ²	11,000	
				RAZEM	11,000
52	KNR 4-01 d.1. 1204-01 6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		1,2*1,0	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
53	KNR 2-02 d.1. 1104-02 z. 6 sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m ² .	m ²		
		1,0*1,2	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
54	KNR 2-02 d.1. 1120-03 z. 6 sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m ² .	m		
		1,0*1,2*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
55	KNR 4-01 d.1. 0354-05 6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56 d.1. 6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
57 d.1. 6	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
58 d.1. 6	kalk. włas- na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Roboty porządkowe			
59 d.1. 7	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.1. 7	KNR-W 4- 01 1215- 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 3	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.1. 7	kalk. włas- na	Transport pionowy gruzu, odpadków budowlanych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.1. 7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 4,413*0,003 5,57*0,02 6,475*0,02 2,04*0,25*0,02 61,9*0,02 0,96	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,013 0,111 0,130 0,010 1,238 0,960	
				RAZEM	2,462
63 d.1. 7	kalk. włas- na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.1. 7	kalk. włas- na	Opinia kominiarska 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1. 7	kalk. włas- na	Uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.1. 7	kalk. włas- na	Wykonanie dokumentacji powykonawczej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000