



Lenig

WAB-B1.6740.35065.2013.RA-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 5933 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 595), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.10.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Reja 53-55 we Wrocławiu,
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**przebudowa I piętra budynku zlokalizowanego przy ul. Namysłowskiej 8 we
Wrocławiu związana z przystosowaniem części pomieszczeń do potrzeb
przychodni lekarskiej**

(rodzaj obiektu - przychodnia lekarska, kategoria obiektu - XI)
(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót
budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

mgr inż. arch. Bogdana Kołtowskiego uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane o numerze
230/99/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
numer wpisu DS-0328

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych²⁾:

1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących ~~obektów budowlanych~~ nie przewidzianych do dalszego
użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 11/3, A.M. - 11, obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław,
2. działka nr 14/7, A.M. - 11, Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna Wrocław.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2013 r. inwestor zastępowany przez pana Bogdana Kołtowskiego złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę części I pietra na przychodnię specjalistyczną w budynku GRAFIT przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Pismem z dnia 6.11.2013 r. tut. Wydział wezwał inwestora do uzupełnienia opłaty za rozpatrzenie złożonego wniosku. Po jej uzupełnieniu przystąpiono do rozpatrzenia wniosku.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził, że inwestor do wniosku dołączył komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu. Teren objęty inwestycją oznaczony jest symbolem 4 UC, który określa przeznaczenia terenu jako: handel detaliczny wielkopowierzchniowy, handel detaliczny małopowierzchniowy B, usługi I, mieszkalnictwo, mieszkania towarzyszące, skwery, stacje paliw, obsługę i naprawę pojazdów. Grupa kategorii przeznaczenia terenu usługi I, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2 ww. planu obejmuje między innymi poradnie i pracownie medyczne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychyłając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.⁰

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - 2 egz. **

Otrzymują:

1. Bogdan Kołtowski, ul. Ukryta 14/9, 50-334 Wrocław
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Dział Rejestracji Graficznej - w/m

PKOB - 1264

