

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 25.08.2017

L. Dz.

NM/74525

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Pytanie nr 1. Do prac związanych z montażem nowych okien przewidziano wykorzystanie rusztowań elewacyjnych.

Prosimy o podanie nośności stropodachu zadaszenia wjazdu na parking podziemny, w celu określenia możliwości ustawienia rusztowań na stropodachu lub przekazanie dane dotyczące elementów konstrukcji ściany wschodniej budynku w celu określenia możliwości montażu konsoli rusztowaniowych.

Odpowiedź:

Zadaszenie wjazdu do parkingu podziemnego stanowi wiata o ramowej konstrukcji stalowej wykonana z dwuteowników HE 240 oraz rygli HE 160 z pokryciem z blachy trapezowej, posadowiona na stopach fundamentowych oraz częściowo na ścianach fundamentowych. W załączeniu kopia rysunku przekroju wiaty z dokumentacji powykonawczej. Należy zabezpieczyć pokrycie przed uszkodzeniami mechanicznymi mogącymi spowodować m.in. odkształcenia, uszkodzenia łączników, nieszczelności.

Ścianę zewnętrzną budynku wykonano jako murowaną stanowiącą wypełnienie ramowej konstrukcji żelbetowej budynku. Ścianę wykonano z bloczków silikatowych grubości 24 cm oraz warstwy termoizolacji z płyt styropianowych grubości 12 cm.

Pytanie nr 2. Prosimy o podanie granicy własności terenu wzdłuż elewacji północnej w celu określenia konieczności uzyskania ewentualnych pozwoleń urzędowych na ustawienie rusztowania elewacyjnego.

Odpowiedź:

Działka nr 14/7 przylegająca bezpośrednio do budynku jest własnością Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. Działka nr 14/6 jest własnością Gminy Wrocław reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta. W załączeniu mapa sytuacyjna z granicami nieruchomości oraz wykaz właścicieli i władających.



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50,
Czynne w godz. 7.30. - 15.30.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 36 130 000 zł, wpłacony w całości.

Pytanie nr 3. W zakresie robót objętych postępowaniem uwzględniono dokończenie montażu ścian działowych S1-S6 poprzez jednostronne opłytywanie oraz szpachlowanie i cyklinowanie.

Czy wykonane wcześniej prace (konstrukcja, jednostronne płytywanie (w tym w większości 2xGK)) są wyłączone z gwarancji i rękojmi Wykonawcy.

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentów odbiorowych dla wcześniej wykonanego zakresu.

Odpowiedź:

Wykonane wcześniej prace związane z realizacją ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych wyłączone są z gwarancji i rękojmi Wykonawcy.

Zamawiający jest w posiadaniu dziennika budowy, w którym znajduje się zapis kierownika budowy potwierdzającym częściową realizację prac związanych z konstruowaniem ścian działowych i wstrzymaniu prac do czasu wejścia na roboty wykonawców robót branżowych.

Pytanie nr 4. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że zrealizowane wcześniej konstrukcje i płytywanie ścian wykonano z użyciem materiałów różnych systemów (producentów) ścian w technologii GK.

Czy Zamawiający dopuszcza analogiczne stosowanie materiałów różnych systemów przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie różnych systemów i materiałów pod warunkiem, że systemy te i materiały można ze sobą łączyć bez obniżenia parametrów technicznych i użytkowych wykonywanych ścian i zabudów oraz ich wykonanie będzie zgodne z założeniami projektowymi.

Załączniki:

Zał. nr 1 do odpowiedzi na pytanie nr 2: mapa sytuacyjna z granicami nieruchomości oraz wykaz właścicieli i władających.

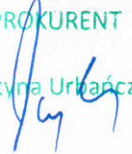
Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej: www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu



Monika Tendaj-Bielawska

PROKURENT

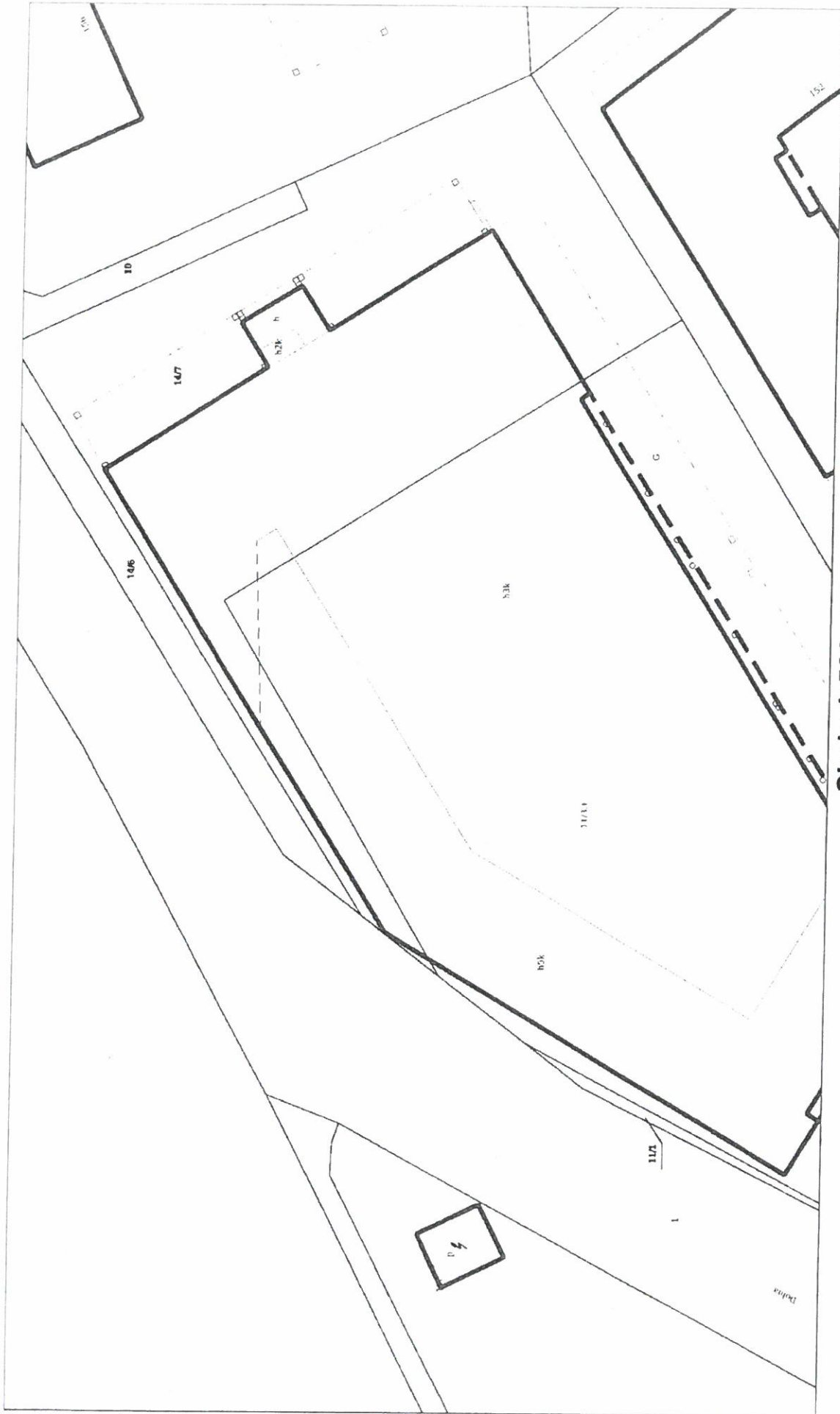


Krystyna Urbańczyk

Sprawę prowadzi: Zbigniew Wiśniewski, tel. 71 326 41 27,
e-mail: zbigniew.wisniewski@wm.wroc.pl

J. Muzyke

Załącznik nr 1 do odpowiedzi
na pytanie nr 2 (str. 1)



Skala 1:500

Przeglądarka Map ZGKiKM Wrocław (18-8-2017 12:23:00)

1

Wykaz właścicieli i władających

Tylko do użytku wewnętrznego

Wydrukowano dnia: 18.08.2017

Przez użytkownika: WiśniewskiZ*

Sprawa: w

Nazwa / Nazwisko				Ch. władania	Udział	Adres		
WROCLAWSKIE MIESZKANIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ				wl	1/1	50-343 WROCŁAW, MIKOŁAJA REJA 53-55		
Identyfikator	Obręb	Arkusze	Nr działki	Pow. działki [ha]	Adres	Księga wieczysta	J. rej.	
026401_1.0005.11.14/7	Plac Grunwaldzki	11	14/7	0.1885	DOLNA	WR1K/00235171/5	2325	
		Bi	0.1885					
		Razem [ha]:	0.1885					

Tylko do użytku wewnętrznego

Wykaz właścicieli i władających

Tylko do użytku wewnętrznego

Wydrukowano dnia: 18.08.2017

Przez użytkownika: WiśniewskiZ*

Sprawa: w

Nazwa / Nazwisko				Ch. władania	Udział	Adres		
GMINA MIEJSKA WROCŁAW				wl	1/1	WROCŁAW		
PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA				gm	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49		
Identyfikator	Obręb	Arkusz	Nr działki	Pow. działki [ha]	Adres	Księga wieczysta	J. rej.	
026401_1.0005.11.14/6	Plac Grunwaldzki	11	14/6	0.0208	DOLNA	WR1K/00266081/3	2326	
	dr		0.0208					
		Razem [ha]:	0.0208					

Tylko do użytku wewnętrznego