Początek formularza

Ogłoszenie nr 558902-N-2017 z dnia 2017-07-27 r.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.: Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**   
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:   
  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**   
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 2061050400000, ul. ul. Mikołaja Reja  , 50343   Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 235 700, , e-mail zamowienia@wm.wroc.pl, , faks 713 235 750.   
Adres strony internetowej (URL): www.wm.wroc.pl   
Adres profilu nabywcy:   
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**   
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak   
www.wm.wroc.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak   
www.wm.wroc.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**   
**Elektronicznie**

Nie   
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Nie   
Inny sposób:   
  
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**   
Tak   
Inny sposób:   
pisemnie   
Adres:   
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (Kancelaria)

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie   
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS   
**Numer referencyjny:** WM/SZP/PN/66/2017/S   
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane   
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**   
Zamówienie podzielone jest na części:

Nie   
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**   
  
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**   
  
  
  
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyzywowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 4. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac: 1) W zakresie instalacji elektrycznych: - dostawa i montaż opraw oświetleniowych compakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.; - dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.; - dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m; - dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.; - dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.; 2) W zakresie instalacji sanitarnych: - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.; - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.; - dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.; - dostawa i montaż zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.; - dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.; - dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt., - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511– ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770– ilość 1szt., - dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż głowic termostatycznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.; 3) W zakresie robót ogólnobudowlanych: - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m2; - dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m2; - dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m2; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m2; - licowanie ścian płytkami – 308,14 m2; - okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m2; - tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m2; - tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m2; - dostawa i montaż cokołu – 16,57 m; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m2; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m2; - dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m2; - wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m2; - wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m; - wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m2; - wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m2; - wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m2; - zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m2; - wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m; - wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m2 – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia. Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną. Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego. W celu zakończenie montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac: - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m2; - Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m2; - Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m2; - Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m2; - Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m2; - Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m2. 5. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 5 rozdz. III SIWZ określają: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: a) Projekt budowlany, b) Projekt instalacji tryskaczowej – uzupełnienie dokumentacji projektowej, c) Projekty wykonawcze, d) Decyzja nr 5733/2013 pozwolenie na budowę, e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej treści „STWiOR”, f) Przedmiary Robót, 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 9. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 11. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie.   
  
**II.5) Główny kod CPV:** 45000000-7   
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 45111100-9 |
| 45421000-4 |
| 45440000-3 |
| 45450000-6 |
| 45453000-7 |
| 45332400-7 |
| 45330000-6 |
| 45332000-3 |
| 45331000-7 |
| 45331000-6 |
| 45310000-3 |
| 45312100-8 |
| 45312000-7 |
| 45314320-0 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:   
Wartość bez VAT:   
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Tak   
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % wartości zamówienia podstawowego. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu robót zamówienia podstawowego. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy z umowy podstawowej do 10% ich wartości. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy Pzp.   
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**   
miesiącach:    *lub* **dniach:** 119   
*lub*   
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:**   
  
**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin wykonania zamówienia: do 119 dni od dnia podpisania umowy przez strony, zgodnie z harmonogramem wykonania robót, przedstawionym przez Wykonawcę w terminie określonym w projekcie umowy. Wskazany termin wykonania zamówienia jest terminem maksymalnym. Zamawiający przewidział w niniejszym postępowaniu jedno z kryteriów oceny ofert „skrócenie terminu wykonania zamówienia”.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**   
Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.   
Informacje dodatkowe   
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**   
Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.   
Informacje dodatkowe   
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**   
Określenie warunków: 1.W zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 2 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy; - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, i doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 2 lat, osoba ta pełnić będzie funkcję Kierownika Robót; - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 2 lat, osoba ta pełnić będzie funkcję Kierownika Robót; - co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne, co najmniej grupy E1 i D1 wydanych przez Stowarzyszenie Elektryków Polskich lub NOT z uprawnieniami kontrolno-pomiarowymi i doświadczenie zawodowe w wymiarze minimum 2 lat. Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość posiadania wymaganych uprawnień przez jedną osobę. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn.zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. 2.W zakresie doświadczenia Wykonawcy: Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych) w budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 600 000 zł brutto każda.   
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie   
Informacje dodatkowe: 1. Podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp 1) Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. c) rozdz. VII SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. 2) Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w ppkt 1) powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy: a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zał. nr 6a, 6b do SIWZ), z którego wynikać będzie jednoznacznie: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp. c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 3) Zgodnie z art. 22a ust. 6 ustawy Pzp, jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powołuje, nie będą potwierdzały spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego: a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. c) rozdz. VII SIWZ. 2. Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. c) rozdz. VII SIWZ w przypadku zaangażowania w realizację zamówienia kilku podmiotów mogą być spełnione przez jeden z nich lub wspólnie.

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**   
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)   
  
  
  
  
  
  
Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**   
Tak   
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**   
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia: 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert. 2) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert. 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu jak wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty/oświadczenia wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert. 2.W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna): - oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 22a ust. 3 i art. 26 ust. 2 ustawy Pzp wezwie tego Wykonawcę, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1)-3) powyżej potwierdzających brak podstaw do wykluczenia w odniesieniu do tych podmiotów.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**   
1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia: 1) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 4 do SIWZ); 2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór zał. nr 5 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna): - oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa odpowiednio ten Wykonawca, który wykazuje spełnienie warunku.   
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, składa odrębnie i podpisuje każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 2. Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, niebędącymi podmiotami na których zasoby powołuje się Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszczał informacje o podwykonawcach w oświadczeniu z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. 3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. 4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór zał. nr 6a i 6b do SIWZ), z którego wynikać będzie jednoznacznie: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; - czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w pkt 6 rozdz. XIII SIWZ, przekaże zamawiającemu w formie pisemnej (oryginał) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór zał. nr 3 do SIWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców niniejsze oświadczenie, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Oświadczenie powinno być dostarczone na adres: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria). Opakowanie zawierające oświadczenie powinno zawierać adnotację „OŚWIADCZENIE dot. GRUPY KAPITAŁOWEJ w przetargu nieograniczonym na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**   
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony   
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak   
Informacja na temat wadium   
1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz.1804 ). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Banku PKO BP nr 29 1020 5226 0000 6902 0532 4803 tak, aby kwota wadium znalazła się na wskazanym koncie nie później niż w dniu i godzinie przewidzianej na ostateczne składanie ofert – podając /w tytule/ na dowodzie wpłaty nazwę lub numer postępowania. 4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych. 6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty. 7. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dowód jego wniesienia w formie oryginału należy dołączyć do oferty w taki sposób, by nie tworzył z nią całości, tj. by nie był związany na stałe z ofertą. Zaleca się, aby kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy została trwale złączona z ofertą. 8. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądz musi mieć postać oświadczenia Gwaranta, w którym Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zapłacić Zamawiającemu pełną kwotę wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty. W przypadku nie wskazania w ofercie rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, Zamawiający uzna, że wskazanym rachunkiem bankowym jest rachunek, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium. 11. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy. 12. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie   
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:   
Nie   
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie   
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej   
Nie   
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**   
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców     
Przewidywana minimalna liczba wykonawców   
Maksymalna liczba wykonawców     
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:   
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:   
  
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:   
  
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:   
  
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**   
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*   
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:   
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**   
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**   
  
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:   
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:   
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):   
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:   
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:   
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:   
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**   
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**   
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| cena oferty brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji na roboty budowlane | 20,00 |
| Skrócenie terminu wykonania zamówienia | 20,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)   
Tak   
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**   
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**   
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:   
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji   
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:   
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):   
  
Informacje dodatkowe   
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**   
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:   
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:   
  
Wstępny harmonogram postępowania:   
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:   
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:   
  
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**   
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:   
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:   
  
Informacje dodatkowe:   
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**   
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:   
  
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:   
Data: godzina:   
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**   
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak   
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:   
I.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w następujących przypadkach: 1) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej, jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia: a) żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, b) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, c) inne wydarzenia losowe. 2) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków technicznych uznanych za nieprzewidywalne – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do ich usunięcia; 3) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji Umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy o ile będą one miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca; 4) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia; 5) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie; 6) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku od towarów i usług – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego z tym zastrzeżeniem, że w razie podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto nie ulegnie zmianie, zaś jeżeli stawka podatku od towarów i usług zostanie obniżona, kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona według nowej stawki podatkowej mając za podstawę tę samą wartość netto wynagrodzenia; 7) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą: a) zmieniały zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie, b) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona; c) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia. 2. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 30% zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o te elementy robót i materiałów, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części Umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty. 3. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie o uzasadniony czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych oraz o wartość robót dodatkowych ustaloną według cen jednostkowych podanych w ofercie dla danego elementu i dla danych robót. W sytuacji gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena. 4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w miejsce określonych robót i przypisanych im z oferty cen jednostkowych wykonane zostaną inne roboty wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie. W sytuacji gdy strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z oferty przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w Sekocenbudzie za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena. 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji Umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego. 6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. 7. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług jednakże wyłącznie w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej Umowy. II. Wszelkie zmiany do Umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 10 ust. 1, 2, 3 i 4 Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.   
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**   
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*   
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**   
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**   
Data: 2017-08-17, godzina: 09:00,   
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):   
Nie   
Wskazać powody:   
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu   
> polski   
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)   
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie   
**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie   
**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**   
I. Oferta musi zawierać: 1) formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ), 2) kosztorys ofertowy, 3) dowód wpłaty wadium (dot. wadium wniesionego w innej formie niż pieniężna, a w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej Zamawiający zaleca załączenie dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu do oferty), 4) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, ze wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór zał. nr 2a, b do SIWZ), 5) pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy, 6) zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp (wzór zał. nr 6a, b do SIWZ), lub inny stosowny w tym zakresie dokument, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów. II.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu zastosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów: 1) Cena oferty brutto (C). Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 pkt. 2) Okres gwarancji na roboty budowlane (G). Za maksymalny tj. 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane Zamawiający przyzna 20 pkt. Okres gwarancji liczony jest w miesiącach. Zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający do wyliczenia punktów przyjmie gwarancję maksymalną w wysokości 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 36 miesięcy gwarancji. Zaoferowanie gwarancji minimalnej o długości 36 miesięcy spowoduje przyznanie 0 pkt w w/w kryterium. 3) Skrócenie terminu wykonania zamówienia (T). Za skrócenie terminu wykonania zamówienia (poniżej maksymalnego terminu wynoszącego 119 dni) Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt. Brak skrócenia terminu - 0 pkt; skrócenie terminu wykonania zamówienia o 1 dzień - 1 pkt; skrócenie terminu wykonania zamówienia o 2 dni - 2 pkt; skrócenie o 3 dni - 3 pkt; skrócenie o 4 dni - 4 pkt; skrócenie o 5 dni - 5 pkt; skrócenie o 6 dni - 6 pkt; skrócenie o 7 dni - 7 pkt; skrócenie o 8 dni - 8 pkt; skrócenie o 9 dni - 9 pkt; skrócenie o 10 dni - 10 pkt; skrócenie o 11 dni - 11 pkt; skrócenie o 12 dni - 12 pkt; skrócenie o 13 dni - 13 pkt; skrócenie o 14 dni - 14 pkt; skrócenie o 15 dni - 15 pkt; skrócenie o 16 dni - 16 pkt; skrócenie o 17 dni - 17 pkt; skrócenie o 18 dni - 18 pkt; skrócenie o 19 dni - 19 pkt; skrócenie o 20 i więcej - 20 pkt; III.ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ: 1. Formularz oferty – wzór (zał. nr 1 do SIWZ). 2. Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu – wzór (zał. nr 2a, b do SIWZ). 3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - wzór (zał. nr 3 do SIWZ). 4. Wykaz osób – wzór (zał. nr 4 do SIWZ). 5. Wykaz robót budowlanych – wzór (zał. nr 5 do SIWZ). 6. Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z art. 22a ust. 2 ustawy Pzp - wzór (zał. nr 6a, b do SIWZ). 7. Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 8. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. nr 8 do SIWZ). 9. Regulamin Centrum Biznesu Grafit (zał. nr 9 do SIWZ). 10. Wykaz uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi (zał. nr 10 do SIWZ). IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem) w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w rodz. X SIWZ lub pocztą elektroniczną (skan pisma podpisany przez osobę uprawnioną). 2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres email: anna.nagorek-muzyka@wm.wroc.pl lub zamowienia@wm.wroc.pl. 3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. 4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca w niniejszym postępowaniu przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. 5. W przypadku nieotrzymania potwierdzenia, o którym mowa w pkt 4, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie, a w przypadku Zamawiającego na adres wskazany w pkt 2, uznaje się za skutecznie przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości. 6. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest p. Anna Nagórek-Muzyka (tel. 71 323 57 17). 7. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się znakiem postępowania określonym w SIWZ. 8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp. 9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

|  |
| --- |
|  |

Dół formularza

Początek formularza

Dół formularza