Ogłoszenie nr 500069785-N-2017 z dnia 05-12-2017 r.

Wrocław:
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 558902-N-2017
**Data:** 27/07/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 2061050400000, ul. ul. Mikołaja Reja  , 50343   Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 235 700, e-mail zamowienia@wm.wroc.pl, faks 713 235 750.
Adres strony internetowej (url): www.wm.wroc.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**
**Numer sekcji:** II
**Punkt:** 4
**W ogłoszeniu jest:** 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyzywowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 4. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac: 1) W zakresie instalacji elektrycznych: - dostawa i montaż opraw oświetleniowych compakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.; - dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.; - dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m; - dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.; - dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.; 2) W zakresie instalacji sanitarnych: - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.; - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.; - dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.; - dostawa i montaż zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.; - dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.; - dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt., - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511– ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770– ilość 1szt., - dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż głowic termostatycznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.; 3) W zakresie robót ogólnobudowlanych: - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m2; - dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m2; - dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m2; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m2; - licowanie ścian płytkami – 308,14 m2; - okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m2; - tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m2; - tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m2; - dostawa i montaż cokołu – 16,57 m; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m2; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m2; - dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m2; - wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m2; - wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m; - wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m2; - wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m2; - wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m2; - zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m2; - wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m; - wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m2 – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia. Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną. Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego. W celu zakończenie montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac: - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m2; - Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m2; - Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m2; - Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m2; - Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m2; - Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m2. 5. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 5 rozdz. III SIWZ określają: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: a) Projekt budowlany, b) Projekt instalacji tryskaczowej – uzupełnienie dokumentacji projektowej, c) Projekty wykonawcze, d) Decyzja nr 5733/2013 pozwolenie na budowę, e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej treści „STWiOR”, f) Przedmiary Robót, 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 9. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 11. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie.
**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyzywowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 4.Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyzywowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 5. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac: 1) W zakresie instalacji elektrycznych: - dostawa i montaż opraw oświetleniowych compakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.; - dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.; - dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m; - dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.; - dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.; 2) W zakresie instalacji sanitarnych: - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.; - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.; - dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.; - dostawa i montaż zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.; - dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.; - dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzypłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt., - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511– ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770– ilość 1szt., - dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż głowic termostatycznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.; - dostawa i montaż nagrzewnicy elektrycznej 800x700; 7,5 kW; 400 V– ilość 1 szt.; - dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) – udział kształtek do 55% – ilość 18,00 m2. - dostawa i montaż jednowarstwowej izolacja matami lamella gr 50 mm powierzchni kanałów – ilość 18,00 m2. - dostawa i montaż chłodnicy freonowej 1000x500; 3; 2,5 – ilość 1,00 szt. - dostawa i montaż automatyki – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 2,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż rurociągów z rur miedzianych 3/8” 9mm – ilość 76,00 mb. - dostawa i montaż rurociągi z rur miedzianych 5/8” 16mm – ilość 76,00 mb. - przygotowanie instalacji do uruchomienia – ilość 1,00 kpl. - próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników – ilość 152 mb. - dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 3/8” – ilość 76,00 mb - dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 5/8” – ilość 76,00 mb - dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do aparatów klimatyzacyjnych – ilość 50 kg - uruchomienie układów klimatyzacyjnych i uzyskanie temperatur – ilość 3 kpl. - mechaniczne przebicie otworów o pow. Do 0,05m2 w ścianach o gr. Do 3 cegieł – ilość 0,1 m3 3) W zakresie robót ogólnobudowlanych: - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5\* - 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m2; - dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m2; - dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m2; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m2; - licowanie ścian płytkami – 308,14 m2; - okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m2; - tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m2; - tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m2; - dostawa i montaż cokołu – 16,57 m; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m2; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m2; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m2; - dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m2; - wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m2; - wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m; - wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m2; - wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m2; - wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m2; - zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m2; - wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m; - wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m2 – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia. Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną. Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego. W celu zakończenie montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac: - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m2; - Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m2; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m2; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m2; - Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m2; - Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m2; - Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m2; - Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m3, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m2; - Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m2. 6. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego rozdziału SIWZ, określają: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: a) Projekt budowlany, b) Projekt instalacji tryskaczowej – uzupełnienie dokumentacji projektowej, c) Projekty wykonawcze, d) Decyzja nr 5733/2013 pozwolenie na budowę, e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej treści „STWiOR”, f) Przedmiary Robót, 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 9. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 11. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**
**Numer sekcji:** IV
**Punkt:** 6.2
**W ogłoszeniu jest:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2017-08-17, godzina: 09:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski
**W ogłoszeniu powinno być:** Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2017-12-12, godzina: 09:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

|  |
| --- |
| Co |