

Ogłoszenie nr 500067049-N-2017 z dnia 29-11-2017 r.

Wrocław:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 558902-N-2017

Data: 27/07/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 2061050400000, ul. ul. Mikołaja Reja , 50343 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 235 700, e-mail zamowienia@wm.wroc.pl, faks 713 235 750.

Adres strony internetowej (url): www.wm.wroc.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i

naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyziwowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 4. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac: 1) W zakresie instalacji elektrycznych: - dostawa i montaż opraw oświetleniowych kompakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.; - dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.; - dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m; - dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.; - dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.; 2) W zakresie instalacji sanitarnych: - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.; - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.; - dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.; - dostawa i

montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.; - dostawa i montaż zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.; - dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.; - dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych

jednopłytych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do

800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt., - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511– ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770– ilość 1szt., - dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatische grzejnik B-20 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż głowic termostatycznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.; 3) W zakresie robót ogólnobudowlanych: - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3* - 1,82 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5* - 1,82 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m²; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m²; - dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m²; - dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m²; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m²; - licowanie ścian płytkami – 308,14 m²; - okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m²; - tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m²; - tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m²; - dostawa i montaż cokołu – 16,57 m; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m²; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m²; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m²; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m²; - dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m²; - wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m²; - wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m; - wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m²; - wykonanie warstw niwelujących – wyrównawczych – 554,80 m²; - wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m²; - zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m²; - wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m; - wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m² – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia. Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo –

kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną. Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego. W celu zakończenia montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac: - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m²; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m²; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m²; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m²; - Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m²; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m²; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m²; - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m²; - Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m²; - Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m²; - Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m²; - Ostrożne usunięcie

wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m²; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m²; - Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m²; - Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m². 5. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem pkt 5 rozdz. III SIWZ określają: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: a) Projekt budowlany, b) Projekt instalacji tryskaczowej – uzupełnienie dokumentacji projektowej, c) Projekty wykonawcze, d) Decyzja nr 5733/2013 pozwolenie na budowę, e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej treści „STWiOR”, f) Przedmiary Robót, 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ). 6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej. Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 9. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje,

zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 11. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana. 2.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu, zwanego dalej „Obiektem”, na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK – TRANS. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót z branży: 1) ogólnobudowlanej, w tym w szczególności wykonanie: a) robót demontażowych i rozbiórkowych, b) wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych budynku, c) sufitów podwieszanych, modułowych, d) ścian działowych i zabudów z płyt gipsowo – kartonowych, e) dostawa i montaż stolarki otworowej wewnętrznej i zewnętrznej, f) dostawa i montaż rolet wewnętrznych okiennych g) uzupełnienie i naprawa tynków, h) wykonanie konstrukcji wsporczej pod montaż urządzeń wentylacyjnych, i) wywóz i utylizacja gruzu, śmieci i odpadów, 2) sanitarnej, w tym w szczególności wykonanie: a) instalacji kanalizacyjnej, b) instalacji wodociągowej, c) instalacji centralnego ogrzewania, d) przebudowy instalacji wentylacyjnej dla potrzeb adaptowanej powierzchni wraz z robotami demontażowymi, e) przebudowy instalacji

tryskaczowej (SUG), 3) elektrycznej, w tym w szczególności wykonanie: a) dostawa i montaż rozdzielnic odbiorczych, b) dostawa i montaż instalacji odbiorczych, c) dostawa i montaż połączeń wyrównawczych, d) dostawa i montaż instalacji przyzywowej NPS, e) dostawa i montaż instalacji teletechnicznych, f) dostawa i montaż elementów w celu przebudowy SAP i DSO. 5. Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac: 1) W zakresie instalacji elektrycznych: - dostawa i montaż opraw oświetleniowych kompakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.; - dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.; - dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.; - dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m; - dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.; - dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.; 2) W zakresie instalacji sanitarnych: - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.; - dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.; - dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwym o śr.

nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż baterii bidetowej śr.
nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż zaworów
odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak,
umywalka, bidet – ilość 102 szt.; - dostawa i montaż zaworów
czterpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż
dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość
127 szt.; - dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr.
zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż
dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych
do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z
tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.; - dostawa i montaż
drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.; -
dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych –
ilość 36 kpl.; - dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem
gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż
postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.; - dostawa i
montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych –
ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu
„kompakt” – ilość 7 kpl.; - dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową
typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż
pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.; - dostawa i
montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.; - dostawa i montaż
brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż kabin, drzwi
brodzikowe - ilość 3 kpl.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy
kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż
zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą
ociekową - ilość 5 szt.; - dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy
kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż
zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość
1 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm -
zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.; - dostawa i montaż
syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2
komorowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż syfonów z tworzywa

sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.; - dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.; - dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników – ilość 48 kpl.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/800 – ilość 6 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/900 – ilość 4 szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/1000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/1100 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/1300 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

20-600/900 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM

22-600/700 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM

22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

22-600/1200 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV

22-600/2000 – ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt., - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511– ilość 1szt.; - dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770– ilość 1szt., - dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatyczne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.; - dostawa i montaż głowic termostatycznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.; - dostawa i montaż izolacje kanałów wentylacyjnych o przekroju prostokątnym – ilość 66,94 m²; - dostawa i montaż izolacje kanałów wentylacyjnych o przekroju kołowym – ilość 445,40m²; - dostawa i montaż nagrzewnicy elektrycznej 800x700; 7,5 kW; 400 V– ilość 1 szt.; - dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) – udział kształtek do 55% – ilość

18,00 m2. - dostawa i montaż jednowarstwowej izolacja matami
lamella gr 50 mm powierzchni kanałów – ilość 18,00 m2. -
dostawa i montaż chłodnicy freonowej 1000x500; 3; 2,5 – ilość
1,00 szt. - dostawa i montaż automatyki – ilość 1,00 kpl. - dostawa
i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. -
dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość
2,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki wewnętrznej
klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż jednostki
wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl. - dostawa i montaż
rurociągów z rur miedzianych 3/8” 9mm – ilość 76,00 mb. -
dostawa i montaż rurociągi z rur miedzianych 5/8” 16mm – ilość
76,00 mb. - przygotowanie instalacji do uruchomienia – ilość 1,00
kpl. - próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i
podobnych czynników – ilość 152 mb. - dostawa i montaż otuliny
termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem
wzdłużnym; rurociągi o śr. 3/8” – ilość 76,00 mb - dostawa i
montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20
mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 5/8” – ilość 76,00 mb
- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do aparatów
klimatyzacyjnych – ilość 50 kg - uruchomienie układów
klimatyzacyjnych i uzyskanie temperatur – ilość 3 kpl. -
mechaniczne przebicie otworów o pow. Do 0,05m2 w ścianach o
gr. Do 3 cegieł – ilość 0,1 m3 3) W zakresie robót
ogólnobudowlanych: - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1,
D2, D3 – 32,12 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3*
- 1,82 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 –
70,90 m2; - dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5* - 1,82 m2;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m2; - dostawa i
montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m2; - dostawa i montaż
drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m2; - dostawa i montaż drzwi
wewnętrznych D10 – 1,82 m2; - dostaw i montaż ścianki ze szkła
hartowanego S8 – 5,36 m2; - dostawa i montaż drzwi przesuwnych
ze szkła hartowanego – 2,07 m2; - uszczelnienie pomieszczeń

mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m²; - licowanie ścian płytkami – 308,14 m²; - okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m²; - tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m²; - tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m²; - dostawa i montaż cokołu – 16,57 m; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m²; - malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m²; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m²; - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m²; - dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m; - uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m²; - wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m²; - wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m; - wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m²; - wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m²; - wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m²; - zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m²; - wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m; - wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m² – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia. Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną. Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego. W celu zakończenia montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac: - Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo -

kartonowych na rusztach metalowych polegające na
wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKF,
szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m²; -
Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych polegające na
wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW,
szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m²; -
Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych polegające na
wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGK,
szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m²; -
Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych polegające na
wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKW,
szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m²; -
Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne
płytywanie 1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i
cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m²; - Dokończenie
montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na
rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z
dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz
cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m²; - Dokończenie montaż
ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach
metalowych poprzez jednokrotne płytywanie 1xGK, ze
szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m²; -
Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych polegające na
wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKW,
szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m²; -
Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo -
kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne
płytywanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem,

ściana S6 – 78,61 m²; - Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m²; - Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m²; - Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m²; - Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m²; - Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m²; - Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m².

6. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego rozdziału SIWZ, określają: 1) Dokumentacja projektowa, w tym: a) Projekt budowlany, b) Projekt instalacji tryskaczowej – uzupełnienie dokumentacji projektowej, c) Projekty wykonawcze, d) Decyzja nr 5733/2013 pozwolenie na budowę, e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana w dalszej treści „STWiOR”, f) Przedmiary Robót, 2) Projekt umowy (zał. nr 7 do SIWZ).

6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby w niniejszym postępowaniu wykonawca lub podwykonawca zatrudniał w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) po jednej osobie na cały etat do wykonywania prac fizycznych dla każdej branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej.

Informacje, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp określa projekt umowy. 7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy). 8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w budynku usługowym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w Obiekcie osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż. 9. Prace szczególnie uciążliwe wykonywane przez Wykonawcę, powodujące m.in. wibracje, zwiększony poziom hałasu i wydzielanie nieprzyjemnych, ostrych zapachów, pyłów powinny być realizowane w miarę możliwości poza określonymi godzinami pracy najemców lokali w Obiekcie. 10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu Centrum Biznesu Grafit, który stanowi zał.nr 9 do SIWZ. 11. Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń w Obiekcie, Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do użycia takich materiałów i urządzeń, które będą kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi w Obiekcie, a także z istniejącymi instalacjami i ich zasilaniem, tj. zapewnią

prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji
istniejących w Obiekcie, oraz do respektowania
zaleceń inspektorów nadzoru dotyczących
wykonywania prac zgodnie z warunkami gwarancji i
rękojmi udzielonej właścicielowi Obiektu – spółce
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przez
wykonawców Obiektu, określonych w Wykazie
uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi stanowiącym
zał. nr 10 do SIWZ oraz zgodnie z warunkami serwisu
i konserwacji urządzeń znajdujących się w Obiekcie.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.2

W ogłoszeniu jest: IV.6.2) Termin składania ofert lub
wniosków o dopuszczenie do udziału w
postępowaniu: Data: 2017-08-17, godzina: 09:00,
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na
pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg
nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z
ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub
języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub
wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu >
polski

W ogłoszeniu powinno być: IV.6.2) Termin składania
ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w
postępowaniu: Data: 2017-12-06, godzina: 09:00,
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na
pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg
nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z
ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub
języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub
wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu >

polski