

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA + POZ „LEK-TRANS”
w budynku GRAFIT
przy ul. NAMYSŁOWSKIEJ 8 we WROCŁAWIU

ADRES : 50-304 Wrocław, ul. Namysłowska 8

NR EWID. DZIAŁKI : Dz. nr 11/3, 14/7, 13-AM11
obręb Plac Grunwaldzki, Gmina Wrocław

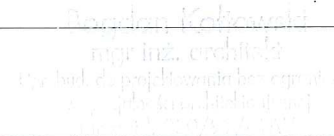
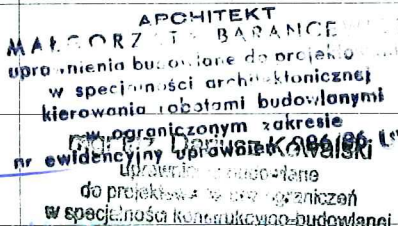
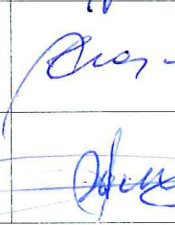
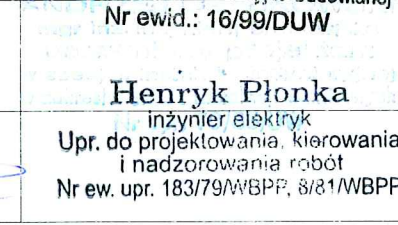
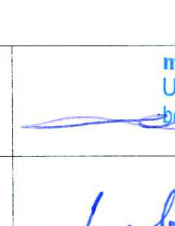
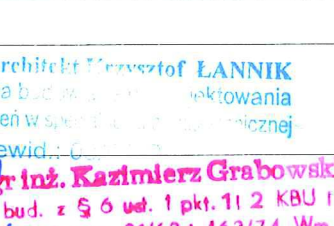
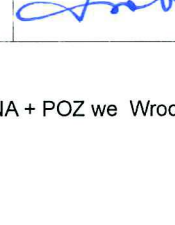
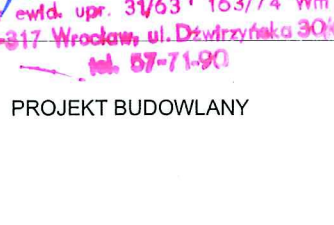
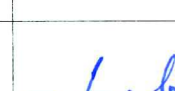
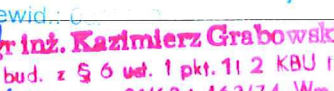
INWESTOR : Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
50-343 Wrocław; ul. M. Reja 53-55

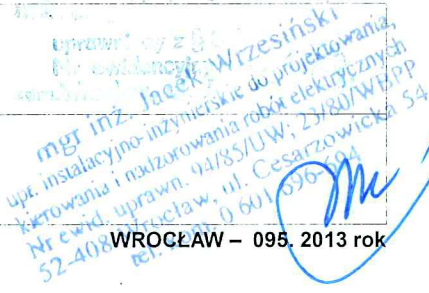
TEMAT : PRZEBUDOWA CZĘŚCI 1 PIĘTRA
NA PRZYCHODNIĘ SPECJALISTYCZNĄ
dla podmiotu leczniczego
Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS
w budynku „GRAFIT”

ZAKŁADNIC
DO DECYZJI PNR
NR 5733/13
Z DN. 21.11.2013

CZĘŚĆ: Architektura, Technologia, Konstrukcje,
Instalacje Sanitarne, Instalacje Elektryczne

Autorzy opracowania:

Branża	Nazwisko i imię	Podpis	Pieczętka
PROJEKTANCI:			
Architektura	mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski Nr ewid. upr. 230/99/DUW		
Technologia	arch. Małgorzata Barancewicz Nr ewid. upr. 286/86/UW		
Konstrukcje	mgr inż. Dariusz Kowalski Nr ewid. upr. 16/99/DUW		
Instalacje Sanitarne	mgr inż. Andrzej Czajkowski Nr ewid. upr. 70/85/UW		
Instalacje Elektryczne	mgr inż. Henryk Płonka Nr ewid. upr. 183/79/WBPP		
SPRAWDZAJĄCY:			
Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Łannik Nr ewid. upr. 03/02/OOIA		
Konstrukcja	mgr inż. Kazimierz Grabowski Nr ewid. upr. 47/92/UW		

Instalacje Sanitarne	inż. Eugeniusz Czajkowski Nr ewid. upr. 19/63		
Instalacje Elektryczne	mgr inż. Jacek Wrzesiński Nr ewid. upr. 94/85/UW		

Um. Nr 1/08/2013

WROCLAW – 095. 2013 rok

OŚWIADCZENIE

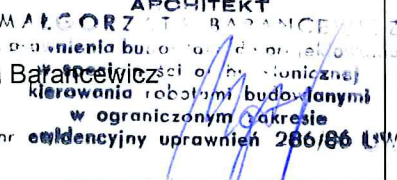
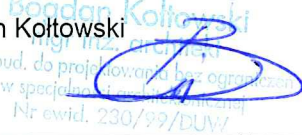
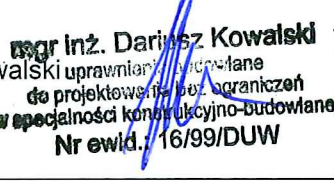
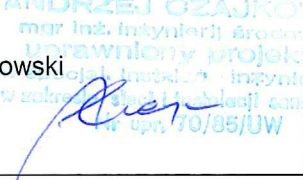
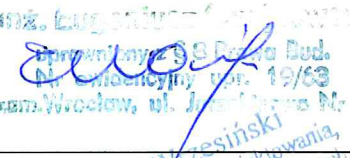
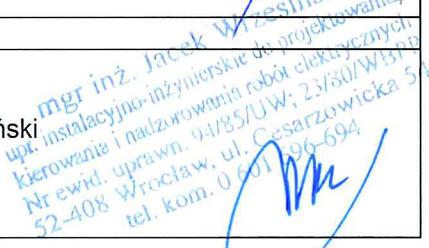
Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami).

Wyżej podpisani oświadczamy, że wykonany Projekt Budowlany pn.:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI 1 PIĘTRA
na PRZYCHODNIĘ LEK-TRANS w budynku GRAFIT
we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8**
przekazany Zleceniodawcy:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., Wrocław ul. M. Reja 53-55
jako jedno opracowanie (4 egz.), został wykonany zgodnie z umową,
obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Oświadczamy również, że w/w dokumentacja jest przekazana w stanie kompletnym,
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wrocław - wrzesień 2013 r

Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski 	Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof LANNIK 
Technologia	
Projektant: arch. Małgorzata Baraniewicz 	Sprawdzający: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski 
Konstrukcje	
Projektant: mgr inż. Dariusz Kowalski 	Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Grabowski 
Instalacje sanitarne	
Projektant: mgr inż. Andrzej Czajkowski 	Sprawdzający: inż. Eugeniusz Czajkowski 
Instalacje elektryczne	
Projektant: mgr inż. Henryk Płonka 	Sprawdzający: mgr inż. Jacek Wrzesiński 

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
B. ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY.....	6
C. TECHNOLOGIA - OPIS TECHNICZNY.....	29
D.1. KONSTRUKCJA - EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	38
D.2. KONSTRUKCJA - OPIS TECHNICZNY.....	42
E. INSTALACJE SANITARNE.....	44
F. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - OPIS TECHNICZNY.....	53

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: - WG SPISU ZAWARTOŚCI

SPIS TREŚCI:

Po z.	Rozdz./P kt	Wyszczególnienie	strona
CZĘŚĆ OPISOWA			
1		Strona tytułowa - karta projektantów, karta sprawdzających - 1strona	1
2		Oświadczenie projektantów i sprawdzających - 1strona	2
3		Spis treści - 1strona	3
4		Zawartość opracowania - 1strony	3
OPIS TECHNICZNY			
5	A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 2 strony	4 - 5
6	B	ARCHITEKTURA - 23 strony	6 - 28a
7	C	TECHNOLOGIA MEDYCZNA - 9 stron	29 - 37
8	D	KONSTRUKCJE - 6 stron	38 - 43
9	E	INSTALACJE SANITARNE - 9 stron	44 - 52
10	F	INSTALACJE ELEKTRYCZNE - 4 strony	53 - 56
11		SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO – PRAWNYCH	
12		Załączniki Formalno-Prawne -	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
13	A – 0	PLAN SYTUACYJNY skala 1:1000	
14	A – 1	RZUT 1 PIĘTRO skala 1:100	
15	A – 2	PRZEKRÓJ A-A skala 1:100	
16	A – 3	PRZEKRÓJ A'-A' skala 1:100	
17	A – 4	PRZEKRÓJ B-B skala 1:100	
18	A – 5	WIDOKI NA ELEWACJĘ PATIA skala 1:100	
19	A – 6	ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100	
20	A – 7	ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100	
21	A – 8	RZUT DACHU skala 1:100	
22	K – 1	DETALE WYKONANIA NADPROŻY skala 1:100	
23	S – 1	RZUT PIĘTRO 1 - instalacje sanitarne skala 1:100	
24	S – 2	RZUT DACHU - instalacje sanitarne skala 1:100	
25	E – 1	TRASY KABLOWE, POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE skala 1:100	
26	E – 2	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA skala 1:100	
27	E – 3	GNIAZDA WTYKOWE I TECHNOLOGIA skala 1:100	
28	E – 4	SCHEMAT JEDNOBIEGUNOWY ROZDZIELNICY RP skala 1:100	
29	E – 5	SCHEMAT JEDNOBIEGUNOWY ROZDZIELNICY RUP skala 1:100	
30	E – 6	SCHEMAT INSTALACJI P. POŻ. DSO	
31	E – 7	SCHEMAT INSTALACJI P. POŻ. SAP	

Dokumentacja w stanie kompletnym zawiera 99 stron

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

1.1.	NAZWA	PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA + POZ wydzielona z części 1 piętra Budynku GRAFIT we WROCŁAWIU przy ul. NAMYSŁOWSKIEJ 8 ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU USŁUGOWO-HANDLOWEGO NA USŁUGOWY dla podmiotu prowadzącego DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNĄ wraz z przebudową elewacji o dodatkowe okna w kondygnacji 1 piętra
1.2.	Adres:	Wrocław ul. Namysłowska 8 i Dolna
1.3.	Inwestor:	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Wrocław; ul. M. Reja 53-55

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Działka na której zlokalizowany jest budynek GRAFIT znajduje się we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, woj.- dolnośląskie; działka nr 11/3, 14/7,13-AM11, obręb. Plac Grunwaldzki, gmina Wrocław.

Obiekt dostępny jest od strony drogi dojazdowej prowadzącej od ulicy Jedności Narodowej. Dojście do budynku odbywa się wydzielonym chodnikiem i placem wejściowym. W kondygnacji piwnic zlokalizowany jest parking podziemny dla personelu i interesantów centrum. Strefa dostaw i odbiorów oraz wjazd na parking podziemny zlokalizowane są po przeciwległej do wejścia głównego stronie.

Kondygnacja I piętra budynku objętego niniejszym projektem, gdzie zlokalizowana będzie Przychodnia Specjalistyczna + POZ, zlokalizowana jest w budynku GRAFIT w niedawno powstałym budynku, wybudowanego zgodnie z projektem autorstwa biura projektowego Kuryłowicz & Associates Sp. z o.o. z 2010 roku. Wejście główne do budynku, na poziom parteru, zlokalizowane jest od strony południowo-zachodniej. Istnieje również możliwość korzystania z wejść dodatkowych, tj. od strony deptaka pieszego zlokalizowanego przy południowej pierzei oraz wyjść bezpośrednio związanych ze strefą klatek schodowych od strony południowej, zachodniej i południowo-wschodniej.

Projekt zmiany istniejący układ funkcjonalny, ale nie zmienia układów komunikacji zewnętrznej i wewnętrznej. Zakres zmian w projekcie ograniczony jest do północno-zachodniej i północno-wschodniej części 1 piętra.

Celem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania przestrzeni usługowo-handlowej 1 piętra na usługową dla podmiotu prowadzącego działalność medyczną jako Przychodnia Specjalistyczna + POZ.

3. WARUNKI GEOLOGICZNE I GRUNTOWO – WODNE:

Projekt ograniczony jest do przebudowy wnętrza - bez zmiany zasadniczej funkcji. W związku z powyższym nie zmienia się stanu istniejącego w tym zakresie.

4. FUNKCJA:

Przewiduje się zmianę funkcji w obszarze opracowania. Projektowana funkcja medyczna, usługi zdrowia i opieka społeczna, tj. Specjalistyczna Przychodnia + POZ zastąpi obecnie działające pomieszczenia usługowo-handlowe w budynku GRAFIT, posiadających charakter otwartych boksów handlowych.

5. CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Wskutek projektowanej przebudowy w poziomie kondygnacji I piętra budynku, istniejące obecnie zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Zmiany wynikające z projektu realizują program Inwestora i wprowadzają nową funkcję w istniejącym obiekcie.

Budynek ze względu na pierwotną funkcję posiada dostęp do infrastruktury miejskiej w zakresie sieci oraz dróg komunikacji kołowej i pieszej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się miejsca parkingowe zlokalizowane od strony północnej obiektu (stacja paliw Orlen) i od strony południowej oraz w formie parkingów podziemnych bezpośrednio pod obiektem.

Obiekt posiada logiczny układ wejść od strony ulicy Namysłowskiej, od strony ulicy Dolnej, Jedności Narodowej (wejście główne) oraz pasażu między zabudową osiedla.

Dla obsługi strefy projektowanej przewiduje się wykorzystanie wejścia głównego – jako element związany z reprezentacją i głównym ciągiem komunikacyjnym pozwalającym na korzystanie przez pacjentów z sąsiedztwa i obiektów pasażu: apteka, sklepy. Wejście to w swoim obszarze oraz programie realizuje również potrzeby osób niepełnosprawnych w postaci windy komunikującej parter z 1 piętrem.

Kondygnacja 1 piętra oraz strefa bezpośredniego dostępu do przychodni w swojej bezpośredniej

bliskości posiada dostęp do klatki schodowej spełniającej warunki opisane w Rozporządzeniu Ministra oraz Rozporządzenie Ministra (w sprawie wydzielania klatek schodowych) z zagwarantowaniem bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku. Dla ewakuacji i strefy dostaw przewidziano klatkę istniejącą oraz windę od strony północno-zachodniej, również z bezpośrednim dostępem do strefy komunikacji zewnętrznej.

Zmiany wprowadzone bazują na istniejącym układzie komunikacji wewnętrznej i nie niosą konieczności działań dostosowawczych w zagospodarowaniu terenu.

Budynek posiada unikalną formę nacechowaną asymetrycznie rozmieszczonymi oknami.

W ramach opracowania dokonuje się zmian w obszarze ścian północno-zachodniej i północno-wschodniej polegających na wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych zgodnych z opracowaniem graficznym oraz stanem przedstawionym do uzyskania akceptacji przez Projektanta projektu pierwotnego: Autorska Pracownia Architektury Kuryłowicz & Associates Sp. z o.o.

Budynek GRAFIT, w którym zlokalizowana jest projektowana funkcja, otoczony jest szpalerem zieleni wysokiej i niskiej od strony północno-zachodniej oraz zabudową mieszkaniową od strony południowej oraz stacją paliw od strony północno-wschodniej.

6. OCHRONA ZABYTKÓW I OCHRONA ARCHEOLOGICZNA:

Przedmiot inwestycji jest zgodny z MPZP w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu (uchwała nr XXXIV/1149/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009r.).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu inwestycja jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na etapie realizacji dokumentacji Podstawowej ze względu na brak w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej wykluczono konieczność dokonania uzgodnień i i zatwierdzeń u Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wobec powyższego uznaje się zakres zmian elewacyjnych (nowe okna na 1 piętrze) jako nieistotne dla w/w zakresu.

Przy realizacji prac inwestycyjnych nie przewiduje się prac ziemnych – nie ma więc obowiązku prowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA I OCHRONA ZDROWIA:

Opracowanie projektowe nie zmienia w żadnym zakresie istniejących warunków higieniczno-sanitarnych, a więc nie wpływa w żaden sposób na zmianę warunków ochrony zdrowia i środowiska.

Obecnie, a co za tym idzie, także po przebudowie, obiekt nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

Projektowana przebudowa w żaden sposób nie wpływa ujemnie na środowisko, glebę oraz drzewostan.

Odpady medyczne będą składowane w wydzielonym na terenie Przychodni pomieszczeniu odpowiednio zabezpieczonym, następnie odbierane na ogólnie przyjętych warunkach – umowa ze spalarnią odpadów, legitymującą się certyfikatem ISO.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

Działka oraz budynek są w pełni uzbrojone.

W ramach dostaw medialnych obiekt wyposażony jest w:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - energia elektryczna | – istniejące przyłącze |
| - centralne ogrzewanie | – istniejące przyłącze |
| - kanalizacja sanitarna | – istniejące przyłącze |
| - woda, woda deszczowa | – istniejące przyłącze |

Zmiany wprowadzone związane z przebudową nie niosą za sobą konieczności ingerencji w zewnętrzną infrastrukturę. Wykonany bilans zapotrzebowania na energię wyklucza konieczność zwiększania warunków dostaw energii, wody, ścieków. Ze względu na lokowanie inwestycji wewnątrz budynku nie ma konieczności reorganizacji zagospodarowania terenu i dróg komunikacji.

Dojazd do posesji z wykorzystaniem istniejącego wjazdu nie narusza dotychczasowego układu komunikacyjnego. Projektowana przebudowa nie narusza także układu zieleni wysokiej i niskiej, ogrodzenie terenu oraz elementy małej architektury pozostają bez zmian.

9. BILANS TERENU:

Projektowana przebudowa i zmiany sposobu użytkowania oraz powstania Specjalistycznej Przychodni + POZ, nie powoduje zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Bilans terenu pozostaje bez zmian.

Opracował:
mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

Bogdan Kołtowski
mgr inż. architekt
Up. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. inż. Architektura
Nr. 123456789/123456

B. ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 1/08/2013 na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wraz z dostosowaniem do obowiązujących wymogów Specjalistycznej Przychodni w Budynku GRAFIT przy ulicy Namysłowskiej 8 we Wrocławiu,
- zawarta pomiędzy:
 - Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS Sp. z o.o.
Wrocław; ul. Kręta 25,
reprezentowanym przez:
 - Romę Psarskązwanym dalej Zamawiającym /Inwestorem/,
a:
VILLART Bogdan Kołtowski ul. R. Traugutta 57/59, 50-417 Wrocław ,
reprezentowanym przez:
 - mgr inż. arch. Bogdana Kołtowskiego
- Program użytkowy określony przez Zamawiającego
- Robocze uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna w terenie
- Obmiary własne – do celów projektowych
- Archiwalna dokumentacja budowlana autorstwa Biura Projektowego Kuryłowicz & Associates Sp. z o.o. we Wrocławiu z 2010r., przekazana przez Zamawiającego
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą – Dz.U. z dnia 29.06.2012r., poz. 739
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. nr 75/02 poz. 690 [z późniejszymi zmianami] DZ.U. 2004.109.1156 oraz 2009.56.461 z dnia 12.03.2009r
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28. 08. 2003 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - Dz.U. nr 169/03poz.1650
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r.- Dz. U. nr 139/2010.poz. 940, w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi
- Ustawa „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” Dz. U. Nr 2003.80.717.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - DZ.U. nr 2003.120.1126 – z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 maja 2011 r.- Dz. U. nr 11.111.653, z dnia 31 maja 2011, w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 listopada 2004 r.- Dz. U. nr 04.261.2601 zmiana z dnia 6 maja 2008, w sprawie wykazu gwarantowanych świadczeń lekarza dentyisty i materiałów stomatologicznych oraz rodzaju dokumentu potwierdzającego uprawnienia do tych świadczeń
- Prawo Budowlane – Dz. U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami)

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy części piętra 1 istniejącego budynku GRAFIT na potrzeby Specjalistycznej Przychodni + POZ przy ul. Namysłowskiej 8: działka nr 11/3, 14/7,13-AM11, obr. Plac Grunwaldzki, gm. Wrocław.

W ramach projektu wskazuje się na realizację niezbędnych zakresów dostosowawczych.

Zmianie ulega funkcja 1 piętra od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej oraz elewacja w obszarze kondygnacji 1 piętra – związana z realizacją doświetlenia światłem dziennym przebudowywanego piętra.

Na potrzeby opracowania wykonano niezbędne ekspertyzy oraz oceny stanu technicznego w ujęciu wielobranżowym, utwierdzające projektantów o możliwości wprowadzania planowanej funkcji.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

3.1 PODSTAWOWE DANE O PROJEKCIE – BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Budynek istniejący	Budynek GRAFIT - Budynek biurowo-usługowo-handlowy
Adres:	Wrocław, ul. Namysłowska 8
Nazwa inwestycji:	Przebudowa części 1 piętra na potrzeby Przychodni Specjalistycznej
Inwestor:	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Adres:	Wrocław, ul. M. Reja 53-55

3.2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Stan istniejący:		
Powierzchnia użytkowa:	10832,90 m²	100%
Kubatura brutto całego obiektu:	61892,00 m³	100%
Część projektowana:		
Powierzchnia użytkowa projektowanej części 1 piętra:	762,50 m²	7,04%
Kubatura projektowanej części 1 piętra:	4290,00 m³	6,93%

3.3.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCYCH – W ZAKRESIE OPRACOWANIA

	pomieszczenie	m ²
1	HALA SPRZEDAŻY	1572,30 m²
2	KOMUNIKACJA	1152,20 m²
3	SANITARIATY + ZAPLECZA MAGAZYNOWE	170,50 m²
	Suma	2895,00 m ²

3.3.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH – W ZAKRESIE OPRACOWANIA

nr pom.	nazwa pomieszczenia	Pow.	posadzka
1	2	3	4
1/01	Hall wejściowy + poczekalnia	91,30	Wykładzina typu tarkett
1/02	Serwerownia	2,10	Wykładzina typu tarkett
1/03	Magazyn czystej bielizny	2,10	Płytki ceramiczne
1/04	Podręczna sterylizacja	6,70	Płytki ceramiczne
1/05	Pokój socjalny personelu	6,10	Płytki ceramiczne
1/06	WC personelu	3,20	Płytki ceramiczne
1/07	Węzeł sanitarny - męski	3,60	Płytki ceramiczne
1/08	Szatnia personelu - męska	7,00	Wykładzina typu tarkett
1/09	Szatnia personelu -kobiet	14,60	Wykładzina typu tarkett
1/10	Węzeł sanitarny -kobiet	8,30	Płytki ceramiczne
1/11	Pracownia protetyki	10,00	Płytki ceramiczne
1/12	Przedsiónek	2,70	Płytki ceramiczne
1/13	Pokój opisów medycyny pracy	10,00	Wykładzina typu tarkett
1/14	Gabinet badań medycyny pracy	12,50	Wykładzina typu tarkett
1/15	Gabinet badań POZ	10,00	Wykładzina typu tarkett
1/16	Gabinet zabiegów pielęgniarских	12,60	Wykładzina typu tarkett

1/17	Gabinet zabiegów POZ	10,30	Wykładzina typu tarkett
1/18	Gabinet reumatologiczny	10,70	Wykładzina typu tarkett
1/19	Pokój badań logopedy	12,20	Wykładzina typu tarkett
1/20	Gabinet badań dzieci	10,20	Wykładzina typu tarkett
1/21	Gabinet zabiegowy -pokój szczepień	11,40	Wykładzina typu tarkett
1/22	Gabinet diagnost.-zabieg. laryngologiczny	13,30	Wykładzina typu tarkett
1/23	Pokój wywiadów laryngologicznych	8,90	Wykładzina typu tarkett
1/24	Pokój wywiadów okulistycznych	8,90	Wykładzina typu tarkett
1/25	Gabinet diagn.-zabieg. okulistyczny	13,00	Wykładzina typu tarkett
1/26	Pokój wywiadów chirurgicznych	10,10	Wykładzina typu tarkett
1/27	Gabinet diagnost.-zabieg. chirurgiczny	20,90	Wykładzina typu tarkett
1/28	Stanowisko stomatologiczne	13,30	Wykładzina typu tarkett
1/29	Gabinet stomatologiczny – 2 stanowiska	10,70	Wykładzina typu tarkett
1/30	Stanowisko stomatologiczne	16,60	Wykładzina typu tarkett
1/31	Pokój wywiadów ginekologicznych	9,90	Płytki ceramiczne
1/32	Gabinet diagnost.-zabieg. ginekologiczny	24,30	Wykładzina typu tarkett
1/33	Kabina higieniczna	4,40	Płytki ceramiczne
1/34	Pokój biurowy	17,10	Wykładzina typu tarkett
1/35	WC personelu administracja	3,20	Płytki ceramiczne
1/36	Kafeteria	3,30	Wykładzina typu tarkett
1/37	Sekretariat	11,50	Wykładzina typu tarkett
1/38	Korytarz administracji	13,10	Wykładzina typu tarkett
1/39	Gabinet dyrektora	18,50	Wykładzina typu tarkett
1/40	WC pacjentów damski + n/spr.	7,20	Płytki ceramiczne
1/41	Ciemnia psychologa	9,90	Wykładzina typu tarkett
1/42	Gabinet psychologa	12,80	Wykładzina typu tarkett
1/43	Gabinet neurologiczny	12,80	Wykładzina typu tarkett
1/44	Rehabilitacja - masaż suchy	14,70	Wykładzina typu tarkett
1/45	Pokój pobierania próbek do laboratorium	9,60	Płytki ceramiczne
1/46	WC pacjentów - dzieci	5,70	Płytki ceramiczne
1/47	WC pacjentów - mężczyźni	4,70	Płytki ceramiczne
1/48	Magazyn brudnej bielizny	5,60	Płytki ceramiczne
1/49	Rejestracja ogólna	21,80	Wykładzina typu tarkett
1/50	Pomieszczenie porządkowe	3,40	Płytki ceramiczne
1/51	Pomieszczenie na odpady medyczne	2,90	Płytki ceramiczne
1/K1	Korytarz zaplecza	11,60	Wykładzina typu tarkett
1/K2	Korytarz wspólny budynku	81,10	Beton
1/K3	Korytarz – poczekalnia	161,20	Wykładzina typu tarkett
	RAZEM	843,60	

Powierzchnia użytkowa bez komunikacji	– 498,40 m ²
Powierzchnia użytkowa komunikacji	– 264,10 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem	– 762,50 m ²
Powierzchnia komunikacji wspólnej budynku wyłączona z powierzchni użytkowej Przychodni	– 81,10 m ²

UWAGA:

Docelowy układ sufitów z uwzględnieniem materiałów wykończeniowych ujętych w tabeli ujęto w opracowaniu projektowym architektury – część graficzna.

4. OPIS ARCHITEKTONICZNY - FORMA, FUNKCJA OBIEKTU:

4.1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany planowanej przebudowy 1 piętra budynku GRAFIT na Specjalistyczną Przychodnię + POZ przy ulicy Namysłowskiej 8 we Wrocławiu.

Główne cele i założenia :

- dostosowanie pomieszczeń do nowej funkcji z uwzględnieniem obowiązujących norm i standardów użytkowania
- zapewnienie odpowiednich warunków funkcjonowania projektowanego obiektu
- stworzenie możliwości realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego obiektu
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na przebudowę
- określenie wytycznych dla projektów branżowych

Przedkładany projekt spełnia warunki prawa budowlanego odnośnie zawartości i szczegółowości projektu i stanowi integralną część branżowych projektów wykonawczych.

4.2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE

Przychodnię Specjalistyczną przeprojektowano w zakresie obejmującym znaczne różnice układu funkcjonalnego 1 piętra wraz z przynależną infrastrukturą. Głównym celem było całkowite wydzielenie przestrzeni Przychodni i zabudowanie przegrodami pionowymi dla wyodrębnienia oddzielnej strefy pożarowej w kategorii zagrożenia pożarowego ludzi ZL III, umożliwiając jednocześnie przystosowanie każdego gabinetu do wygodnego dostępu dla pacjentów.

4.3. FUNKCJA

Projektowany obiekt w zakresie opracowania w całości będzie pełnił funkcję Przychodni Specjalistycznej + POZ – posiadającej w swoim zakresie świadczenie usług zdrowotnych w zakresie leczenia zachowawczego, konsultacji i porad medycznych.

4.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na dzień dzisiejszy budynek pełni funkcję biurowo-usługowo-handlową. Cała powierzchnia objęta opracowaniem obecnie to boksy handlowo-usługowe. Przy głównej strefie wejściowej oraz wzdłuż elewacji północno-zachodniej i północno-wschodniej zlokalizowany był trakt komunikacyjny oraz dostępne z niego wspomniane boksy handlowo-usługowe. Wszystkie zostaną rozebrane i zostanie nadany nowy układ funkcjonalny, a komunikacja będzie związana z nowo-projektowaną funkcją.

4.5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Ze względu na brak zainteresowania kupców wynajmem powierzchni na terenie hali kupieckiej, właściciel obiektu powierzchnię nieużytkowaną przeznaczył na wynajem dla firm usługowych. Biorąc pod uwagę niezbędną powierzchnię wynikającą z programu użytkowego oraz istniejącą infrastrukturę, dla potrzeb przychodni przeznaczono część pomieszczeń znajdujących się na I piętrze.

Komunikacja ogólna, strefa bezpośredniego dostępu, będzie wspólna z pozostałymi użytkownikami obiektu, natomiast przychodnia stanowić będzie samodzielną, wydzieloną strefę od pozostałych użytkowników.

Dla potrzeb przychodni zaprojektowano:

- poradnię POZ
- poradnię dla dzieci
- poradnię specjalistyczne
- poradnia medycyny pracy
- pracownię protetyki
- administrację przychodni

- zaplecze socjalne personelu
- zaplecze techniczne – gospodarcze

Zakresem projektu objęto przebudowę dużej części 1 piętra w budynku GRAFIT na potrzeby Specjalistycznej Przychodni wraz z infrastrukturą techniczną.

Ze względu na oczekiwanie Inwestora dokonano całkowitej zmiany aranżacyjnej kondygnacji, umożliwiającej zapewnienie wysokiej jakości usług medycznych, jak również spełnienie kryteriów związanych z realizacją prowadzonych usług w Specjalistycznej Przychodni.

Oceniając możliwości kubaturowe i powierzchniowe istniejącej kondygnacji wydzielono strefy wejścia, informacji, poczekalni oraz gabinety specjalistyczne i część administracyjną.

Układ funkcjonalny nowego traktu komunikacyjnego jest wymuszony układem budynku oraz istniejącym patio, dzięki któremu wykorzystane będzie dodatkowo doświetlenie pomieszczeń i gabinetów lekarskich.

Każdy z gabinetów wyposażony został w węzły sanitarne.

Dla nowej funkcji przewiduje się wykucia i osadzenie okien doświetlających światłem dziennym w ścianach zewnętrznych oraz w ścianie patio wewnętrznego.

W obiekcie zaprojektowano nowoczesny układ wentylacji mechanicznej realizujący wymogi stref z zapewnieniem obowiązujących wymian powietrza dla każdej ze stref, stałą temperaturę, wilgotność oraz aseptykę.

Biorąc pod uwagę zastaną wysokość kondygnacji wynoszącą w świetle 5,37 m, w całym obszarze przewiduje się realizację sufitów podwieszanych typu raster spełniających wymogi higieniczno-sanitarne dla pomieszczeń medycznych na wysokości 3,00m

Również sufit podwieszony będzie zamontowany w traktach komunikacyjnych – na wysokości 3,00m

W sanitariatach przewiduje się sufit podwieszony na wysokości 2,70m

Dla obszarów pozostałych zaprojektowano sufity podwieszane typu raster spełniających wymogi higieniczno-sanitarne dla pomieszczeń medycznych z uzyskaniem wysokości :

- dla korytarzy – 3,00 m
- dla miejscowych obniżen – 2,70 m

5. PRZEWIDYWANE ROBOTY BUDOWLANE - WZGLĘDEM STANU ISTNIEJĄCEGO:

5.1. PRACE DEMONTAŻOWE

Część północno-zachodnia i północno-wschodnia 1 piętra w zakresie osi 2-11 oraz osi D-K:

ROBOTY WYBURZENIOWE i DEMONTAŻ dla zakresu opracowania:

- demontaż instalacji elektrycznej istniejącej
- demontaż bram do boksów handlowo-wystawienniczych
- demontaż instalacji wodnych (wg projektu instalacji sanit.)
- demontaż ścian boksów handlowo-wystawienniczych
- usunięcie sufitu podwieszonego w części kondygnacji 1 piętra między osiami 2-11 oraz G-K
- wykonanie niezbędnych robót demontażowych wentylacji mechanicznej
- zabezpieczenie czujek ppoż., sygnalizacji DSO i tryskaczy, pozwalających na objęcie realizowanych obwodów tryskaczowych dotychczasowymi warunkami gwarancyjnymi
- wykucie i osadzenie nadproży okiennych w ścianach zewnętrznych (w osi K i osi 2)
- wykucie i odsłonięcie obudowy szachtów instalacji sanitarnych
- wykonanie otworów instalacyjnych w stropach i ścianach
- demontaż okien wewnętrznych i witryn – uzależniony od harmonogramu robót
- wykucie otworu drzwiowego w osi 11 między osiami H-I
- wykonanie otworów pod kanały wywiewne w ścianach (lub stropie)

ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE – DEMONTAŻ OKIEN ISTNIEJĄCYCH OD STRONY PATIO W OSI 4 i 8:

- zabezpieczenie stref sąsiednich wnętrza bud.: parter, lp. na czas prowadzenia robót.
- zabezpieczenie istniejącej natynkowej instalacji c.o.
- wykonanie zabezpieczeń ciągu komunikacji pieszej od strony ulicy Dolnej na czas wykonywania prac związanych z wykuciem i osadzeniem okien w ścianach zewnętrznych
- zabezpieczenie ciągu komunikacji pieszej od strony ulicy Dolnej na czas realizacji robót elewacyjnych związanych z ustawieniem rusztowania
- zabezpieczenie strefy patia wewnętrznego w trakcie wykonywania prac: wyburzania, przeróbki ścian, osadzenia okien, malowania
- zabezpieczenie stref korytarzy przyległych do użytkowanych części budynku

W trakcie wykonywanych prac należy zwrócić szczególną uwagę na czynne instalacje niskoprądowe (sieci logicznej) oraz instalacje sygnalizacji dźwigu.

Na czas trwania prac remontowych pomiędzy korytarzem w ogólnym holu wejściowym (skrzydło północno-zachodnie), a strefą przy klatce schodowej (we wschodniej części budynku) należy Wykonać tymczasową ścianę działową z płyty OSB

5.2. PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

- osadzenie stałych okien w ścianie od strony patio o odporności EI 60 w osi I/5-7
- wymiana istniejących okien w osi 4 od E-I oraz w osi 8 od H-I, na okna o odporności ogniowej EI 60
- osadzenie okien w ścianach zewnętrznych w osi K/2-10 oraz osi 2/C-K
- wykonanie ścian działowych z płyt gk na stelażu + warstwa okładzin ściennych zgodnie z projektem z uwzględnieniem wymogów p.poż. dla ścian nowych i istniejących
- montaż ościeży i wewnętrznych elementów systemowych stolarki drzwiowej i okiennej w tym p.poż.
- wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych, instalacji sanitarnych, c.o i wod. kan.
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej na ścianach i strefie przystropowej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji niskoprądowych
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie obudowy kanałów wentylacji mechanicznej z płyty gkf na stelażu wraz z izolacją termiczną i akustyczną
- wykonanie uodpornienia ogniowego p.poż. szachtów i instalacji przez przegrody
- wykonanie przejść i uszczelnień ppoż.
- wykonanie instalacji tryskaczowej
- szpałdowanie i obróbka ubytków oraz otworowania: okna, drzwi - wewnątrz
- wykonanie napraw części elewacji w obszarze montowanych okien: metoda lekka mokra + tynkowanie i malowanie (obszar malowania elewacji w zakresie niezbędnym do przywrócenia stanu pierwotnego).
- osadzenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych – w części projektowanych okien
- przemurowania i uzupełnienia szachtów i obudów przyszachtowych
- zamurowanie wszelkich zbędnych otworów
- montaż drzwi rewidycyjnych szachtów
- wykonanie uzupełnień w tynkach w strefie nad projektowanym sufitem podwieszonym
- wykonanie gładzi i przecierek tynk kat. IV
- wykonanie posadzki samopoziomującej, w miejscach gdzie to konieczne
- wykonanie okładzin ceramicznych naściennych
- wykonanie okładzin ceramicznych podłogowych z osadzeniem elementów przylg przypodłogowych
- wykonanie okładzin podłogowych i cokołowych PVC z wykonaniem wymaganego przygotowania podłoża oraz osadzeniem przylg przypodłogowych
- montaż przeszkleń i elementów ścianek systemowych
- osadzenie drzwi wejściowych do Przychodni EI60
- osadzenie drzwi do pomieszczeń administracyjnych EI 30
- wykonanie powłok PCV w obszarach aseptycznych
- wzmocnienie podłoża welonem z włókna szklanego
- montaż systemowych sufitów podwieszonych na wysokości 3,00 m
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie podłoża i powłok malarskich w obszarach komunikacyjnych i pozaspecjalistycznych
- osadzenie listew narożnych i dylatacyjnych
- montaż odbojów i odbojoporęczy ściennych
- montaż grzejników
- montaż osprzętu elektrycznego, wentylacji mechanicznej, sanitarnej i niskoprądowej
- montaż sufitów podwieszanych i oświetlenia sufitowego
- montaż osprzętu p.poż. i DSO
- montaż wyposażenia i zabudowy meblowej
- prace porządkowe
- montaż rolet przeciwsłonecznych wewnętrznych
- usunięcie ściany tymczasowej, ściany z OSB oddzielającej przychodnię od holu komunikacyjnego

- wykonanie piktogramów i elementów identyfikacji wizualnej
- osadzenie drzwi do pomieszczeń gabinetów, socjalnych i toalety dla niepełnosprawnych
- przeprowadzenie procedur odbiorczych

5.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :

- W ścianach zewnętrznych od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej na poziomie 1 piętra zaprojektowano okna dostosowane do istniejących asymetrycznie rozmieszczonych otworów okiennych z zachowaniem ich wielkości, gabarytu i cech technicznych
- Wyburzenia należy wykonać po osadzeniu projektowanych nadproży – wg projektu konstrukcji.
- Budynek posiada wykonane ocieplenie wg wcześniejszych opracowań projektowych, w związku z wykonywanymi pracami montażowymi okien przewiduje się wykonanie niezbędnych prac naprawczych elewacji w nawiązaniu do pierwotnego jej kształtu i kolorystyki.

5.4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE :

- Ściany nośne pozostają bez zmian wpływających na istniejący układ konstrukcyjny budynku.
- W ścianie w osi I pomiędzy osiami 5-7; w osi 8 pomiędzy I-H oraz 4 pomiędzy I-E projektuje się wymianę i wstawienie okien doświetlających od strony patio o odporności ogniowej EI-60

5.4. NADPROŻA:

- Wykonać nadproża zaprojektowane pod nowe otwory (okna w ścianie zewnętrznej) – wg projektu konstrukcji

5.5. STROPY :

- Wykonać wszystkie warstwy nowo projektowane z uwzględnieniem zaprojektowanych instalacji, uwzględnić projektowane spadki posadzki oraz różnice grubości warstw wykończeniowych
- Wykonać projektowane przejścia instalacyjne przez stropy oraz stropodach
- Niewykorzystane w opracowaniu istniejące przejścia przez stropy należy zlikwidować poprzez uzupełnienie wszystkich istniejących warstw stropowych

5.6. SCHODY :

- Istniejące klatki schodowe są poza granicą opracowania i pozostają bez zmian
- jedynie w osi 3 między osiami F-G zaprojektowano ściankę zamykającą istniejącą klatkę schodową o odporności EI 120 z naświetlem górnym wielkości 324x80 cm

5.7. DACH :

- Wykonać elementy mocowania instalacji wentylacyjnej w oparciu o wskazania zawarte w projekcie wentylacji mechanicznej lub wytyczne producenta przy akceptacji projektanta.
- Wszelkie zniszczone izolacje lub ich ubytki należy uzupełnić i wyremontować
- Wykonać projektowane przejścia przez dach i zlikwidować istniejące, niewykorzystane w niniejszym opracowaniu.
- W obrębie projektowanych przejść oraz otworów likwidowanych szczególnie należy zwrócić uwagę na wykonanie izolacji – w nawiązaniu do izolacji istniejących

5.8. ŚCIANY DZIAŁOWE :

- Wskutek zmian układu funkcjonalnego projektuje się ściany typu lekkiego na stelażu systemowym CW75 i CW100. Okładziny ścian zaprojektowano z uwzględnieniem specyfiki wnętrza pod względem wilgotności oraz odporności ogniowej. Ze względów akustycznych oraz ogniowych we wszystkich ścianach wypełnienie stanowi wełna mineralna o ciężarze wł. 80kg/m³. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać paroizolację. Dla usztywnienia układu w strefie nad sufitem podwieszonym należy wykonać pola usztywniające z zaspachlowaniem styków między płytowymi i styków ze ścianami obrysowymi w układzie zapewniającym stabilność ściany oraz swobodny dostęp dla instalacji. Wszystkie ściany wykonać z zastosowaniem podwójnej warstwy gk. W miejscach osadzenia umywalk i przyborów sanitarnych zastosować stelaże systemowe lub deski gr. min. 3,2 cm x 25 cm osadzone w polach między stelażami. Ściany istniejące wymagające uodpornienia obłożyć płytą gk-f do klasy wymaganej projektem.
 - na styku gabinetów z korytarzem zastosować podwójną płytę gk-f , EI 30
 - na drodze dojścia do klatki schodowej ścianę wykonać jako EI-60 i EI-120

- Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gdzie przewidziano sufity podwieszone, ściany należy wykonać na pełną wysokość kondygnacji 5,37m niezależnie od stropu podwieszonego, który będzie w większości pomieszczeń na wysokości 3,00m

5.9. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I MECHANICZNA:

- Kanałów wentylacji grawitacyjnej nie ma. Istnieje jedynie wentylacja mechaniczna.
- Wykorzystana zostanie istniejąca wentylację mechaniczną, która zostanie rozbudowana i przedłużona w stosunku do istniejącej.
- Z uwagi na obowiązujące przepisy i zalecenia Inwestora, w większości pomieszczeń zaprojektowano wentylację mechaniczną lub klimatyzację, którą należy wykonać wg opracowania branżowego

5.10. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA :

Zakres opracowania niniejszego projektu ograniczony jest do przebudowy wnętrza części 1 piętra budynku. W chwili obecnej cała projektowana część 1 piętra nie posiada okien w ścianach zewnętrznych, jedynie kilka przeszkleń na patio jest wykonanych z PVC.

W związku z powyższym, projektuje się wykonanie nowej stolarki okiennej zewnętrznej oraz w części patio jako doświetlenie pomieszczeń wewnętrznych, wykonanych z pvc.

Istniejące okna do patio wymienia się na okna o odporności ogniowej EI 60

Drzwi 1 skrzydłowe do pomieszczeń dostępnych z korytarza wewnętrznego i komunikacji ogólnej oraz drzwi do pomieszczeń dostępnych od strony innych pomieszczeń projektuje się jako pełne drewniane okleinowane w kolorze naturalnym o normatywnej szerokości w świetle otwarcia od 0,8m do 0,9m. Drzwi do łazienek, sanitariatów i innych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wyposażyć w otwory wentylacyjne o łącznej powierzchni równej 0,022m². Szczegółowe zestawienie stolarki drzwiowej wraz z wymiarami i detalami wykończenia zawiera dokumentacja rysunkowa.

- Drzwi wydzielające Przychodnię od sąsiadującej klatki schodowej i części administracyjnej oraz holu komunikacyjnego z komunikacją ogólną projektuje się w klasie odporności pożarowej EI 60.
- Zaprojektowano 27 okien zewnętrznych, które należy wykonać analogicznie do okien istniejących
- Zaprojektowano również 4 okna nierozwierane w części wewnętrznej o odp. p.poż. EI60, od strony patio, doświetlających zaprojektowane pomieszczenia oraz wymienia się 4 istniejące okna na okna tożsame o odporności EI 60
- Okna zabezpieczyć przed nadmiernym nasłonecznieniem poprzez zamontowanie rolosów posiadających atest dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia łatwozmnywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych/ lub wykleić folią matową przeszklenia
- Istniejące klatki schodowe są poza granicą opracowania i pozostają bez zmian, jedynie klatka schodowa z dostępem w osi 3 zostaje całkowicie zamurowana. W miejscu tym stawia się ściankę gk o odporności ogniowej EI 120 z naświetlem górnym o odporności ogniowej EI 60
- Drzwi do pomieszczeń administracji na drodze ewakuacyjnej projektuje się jako pełne w klasie odporności EI30 z samozamykaczem.

Projektowane okna, ścianki i drzwi wykonać wg zestawień ujętych w Projekcie Wykonawczym

DOSTAWA I MONTAŻ OKIEN:

- **O1aL** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno zewnętrzne w systemie P profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, rozwieralno-uchylne (dwuskrzydłowe) z rozszczelniaaczami, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 180x180 cm, przeszkłone na całą wysokość, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym – **sztuk 4**
- **O1aP** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno zewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, rozwieralno-uchylne (dwuskrzydłowe) z rozszczelniaaczami, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 180x180 cm, przeszkłone na całą wysokość, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym – **sztuk 4**
- **O1c** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno zewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, rozwieralno-uchylne (skrzydło poziome) z rozszczelniaaczami, dolne skrzydło nierozwieralne, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 180x180 cm, przeszkłone na

całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym – **sztuk 5**

- **O2L** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno zewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, rozwieralno-uchylne (jednoskrzydłowe) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 150x150 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym – **sztuk 12**
- **O3L** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno zewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, rozwieralno-uchylne (jednoskrzydłowe) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 120x120 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym – **sztuk 2**
- **O4** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 2 segmenty) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 225x165 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 2**
- **O5** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 3 segmenty) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 325x165 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno wyposażone w roletę wewnętrzną z tkaniny pokrytej impregnatem w kolorze jasno szarym, na zaczepy, z samohamującym mechanizmem łańcuszkowym, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 2**
- **O6** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne, **(istniejące do wymiany)** w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 3 segmenty) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 400x250 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 2**
- **O7** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne, **(istniejące do wymiany)** w systemie PCV, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 3 segmenty) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 295x250 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 1**
- **O8** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne, **(istniejące PCV do wymiany na aluminiowe)**, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 6 segmentów) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 624x250 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 1**
- **O9** - (zgodnie z rysunkiem A-8) okno wewnętrzne, **(istniejące PCV do wymiany na aluminiowe)**, profil siedmiokomorowy z nawiewnikami górnymi, nierozwieralne (z podziałem na 4 segmenty) z rozszczelniającymi, szkło bezpieczne P2, o wymiarach w świetle muru: 399x250 cm, przeszklone na całej wysokości, współczynnik przenikania ciepła dla szyby min. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, okno o odporności ogniowej EI60 – **sztuk 1**
- **N** – okno wewnętrzne (naświetle górne) aluminiowe, nierozwierane; wymiarach w świetle 324x80; wykonane w klasie odporności **EI 60** z podziałem (zgodnie z rysunkiem A-8) – **sztuk 1 (prawe)**

DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI:

- **D1** – drzwi wewnętrzne do toalet, drewniane pełne, z możliwością wykonania otworów wentylacyjnych, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 80cm i wymiarach w świetle muru 95x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, góra przeszklona, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 3 (prawe)**
- **D2** – drzwi wewnętrzne do toalet, drewniane pełne, z możliwością wykonania otworów wentylacyjnych, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, góra przeszklona, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 9 (prawe)**

- **D3** – drzwi wewnętrzne do toalet, drewniane pełne, z możliwością wykonania otworów wentylacyjnych, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, góra przeszklona, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 6** (lewe)
- **D4** – drzwi wewnętrzne, drewniane pełne, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 18** (prawe)
- **D5** – drzwi wewnętrzne, drewniane pełne, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 23** (lewe)
- **D6** – drzwi wewnętrzne, drewniane pełne o kącie otwarcia 180, z możliwością wykonania otworów wentylacyjnych, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem – **sztuk 1** (prawe)
- **D7** – drzwi wewnętrzne, drewniane pełne, 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia – 90cm i wymiarach w świetle muru 105x206 cm, z możliwością wyposażenia w samozamykacze, nawietrzaki dolne o powierzchni zgodnej z wymogami, klamka z zamkiem, drzwi o odporności ogniowej EI 30 – **sztuk 2** (prawe)
- **D8** – drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,5-skrzydłowe/ rozwierane, szkło bezpieczne P2, przejrzyste o szerokości skrzydła większego w świetle przejścia 90cm i wymiarach w świetle muru 180x209cm – **sztuk 2** (większe skrzydło - lewe) wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60
- **D9** – drzwi wewnętrzne aluminiowe 2-skrzydłowe/ rozwierane, szkło bezpieczne P2, przejrzyste o szerokości skrzydła w świetle przejścia 180cm i wymiarach w świetle muru 200x209cm, z dodatkowym naświetlem górnym nad drzwiami o wymiarach 200x80 cm, całość wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 – **sztuk 1**
- **D11** – drzwi wewnętrzne drewniane pełne 1-skrzydłowe, o szerokości skrzydła w świetle przejścia 90cm, o wymiarach całości w świetle muru 103x209cm – **sztuk 1** (prawe)
- **D12** – drzwi wewnętrzne aluminiowe 1-skrzydłowe, przeszklone o szerokości skrzydła w świetle przejścia 90cm, z naświetlami bocznymi o wymiarach całości w świetle muru 226x209cm, całość wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60 – **sztuk 1** (lewe)

5.11. POSADZKI :

Istniejące posadzki wskutek przeprojektowania układu funkcjonalnego pozostaną wykorzystane do dalszych prac budowlanych. Wobec małego stopnia ich zużycia nie przewiduje się ich do skucia.

Na istniejących posadzkach betonowych projektuje się wykończenie nowych posadzek zgodnie z podziałem z punktu 3.3.2.

W pomieszczeniach "mokrych" projektuje się wykończenie posadzek z płytek ceramicznych o odpowiedniej klasie antypoślizgowości (min B) i odporności na ścieranie (PEI 4) zaizolowanej folią w płynie na warstwie samopoziomującej.

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się wykonanie wykładziny typu Tarkett na warstwie samopoziomującej. W celu ułatwienia usuwania zabrudzeń z warstwy posadzki, wykładzinę należy wywinąć na ścianę tworząc cokół wys. 10cm.

- W pomieszczeniach „mokrych” przyjęto płytki ceramiczne o wym. 30x30cm,
 - zmywalne, odporne na środki dezynfekujące
 - nienasiąkliwość - 0,04
 - odporność na uderzenia - +2
 - odporność na ścieranie - 120 mm³ (PEI 4)
 - odporne na płamienie i środki chemiczne - klasa 5
 - ścieralność - 8 Mohs
 - antypoślizgowe - R10b

Wymagania jakim powinny odpowiadać płytki glazurowane w pozostałych pomieszczeniach:

- nienasiąkliwość - 0,04
 - odporność na uderzenia - +2
 - odporność na ścieranie - 120 mm³ (PEI 4)
 - ścieralność - 8 Mohs
 - antypoślizgowość - min B
- Posadzki wykonać łatwowymyalne z zaoblonymi cokołami lub o kącie nachylenia 60°C
- Cokoły wykonać na wysokość 10 cm, z materiału tego samego, co posadzka.
- posadzki należy wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku krętek ściekowych.

5.12. SUFITY PODWIESZONE:

Wobec projektowanej przebudowy i związanymi z nią zmianami układu funkcjonalnego I piętra istniejące warstwy wykończonych sufitów właściwych należy oczyścić i pomalować farbą.

- Istniejące sufity podwieszane, kryjące instalacje i podciągi przeznacza się do rozbiórki. Sufit właściwy oczyścić z istniejących powłok malarskich i po uzupełnieniu ubytków zaleca się pomalować farbą emulsyjną matową 2x.
- W komunikacji projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych typu Rockfon, Ecophon lub Termatex o właściwościach ogniochronnych, szczelnych, bakterioostatycznych na wysokości w świetle pomieszczenia 3,00 m.
- W pomieszczeniach "mokrych", głównie w szatniach i łazienkach, na wysokości 3,00 m wykonać sufit podwieszany z płyt gk-b o podwyższonej odporności na wilgoć.
- We wszystkich pomieszczeniach sufity podwieszane stanowią obniżenie wysokości kondygnacji, która wynosi 537cm. Całą przestrzeń przeznacza się na instalowanie istniejących i projektowane urządzenia i instalacje sanitarne. Z konieczności zamaskowania kanałów wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - z zachowaniem wysokości normatywnej = 3,00m. Kanały wentylacji i klimatyzacji należy zaizolować akustycznie wełną mineralną prasowaną grubości 4,0cm. Płytywanie podwójne.
- Sufity wykonać jako gładkie, uniemożliwiające zbieranie się kurzu, łatwe do czyszczenia (dezynfekcji).
- W pomieszczeniach wymagających podwyższonej aseptyki sufit podwieszony powinien być wykonany w sposób zapewniający szczelność, gładkość powierzchni, nie emitujący żadnych mikrocząstek
- sufity podwieszane i okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwozmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.
- W gabinetach zabiegowych zaleca się zastosować sufit podwieszony systemowy, modułowy 60x60cm, higieniczny typu Ecophon Hygiene Meditec A lub równoważny - grzybobójczy, bakterioostatyczny
- na stropie, przed położeniem sufitów podwieszonych należy wykonać uzupełnienia ewentualnych ubytków tynku - III kategorii
- płyty systemowe powinny przenosić, poza własnym ciężarem, ciężar min 0.5 kg (czujki, głośniki itp. wyposażenie)

5.13. TYNKI :

- We wszystkich pomieszczeniach ściany i sufity powinny być trwałe i gładkie oraz odpowiadać wymaganiom stawianym tynkom kategorii IV - gładzie gipsowe, z wyjątkiem pomieszczeń magazynowych i gospodarczych, gdzie można wykonać tynki III kategorii. W przypadku wykończenia pomieszczeń tapetą z włóknem szklanym można wykonać tynki III kategorii.
- W pomieszczeniach, gdzie zaprojektowano sufit podwieszony sufit można otynkować tynkiem kategorii III
- W obrębie nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej wykonać tynk analogiczny do istniejącego.

5.14. MALOWANIE :

- Ściany we wszystkich pomieszczeniach należy pomalować farbą posiadającą atest łatwozmywalności oraz odporną na działanie środków dezynfekujących.
- Wszystkie otynkowane ściany należy wykończyć powłoką malarską, o odpowiednich parametrach i atestach spełniających wymogi higieniczno-sanitarne dla poszczególnych pomieszczeń. W projekcie przyjęto farbę lateksową.
- Wszystkie uzupełnienia tynków ściany zewnętrznej należy pomalować w kolorze dobranym do istniejącego.

5.15. OKŁADZINY ŚCIENNE:

- W pomieszczeniach WC zaleca się ściany wyłożyć glazurą do sufitu podwieszonego
- przy umywalkach i zlewach, wykonać fartuchy z glazury, wielkości spełniającej wymogi, zaleca się wykonać fartuchy do wysokości drzwi tj. 210 cm. Ściany te można również wyłożyć innymi mat. trwałymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.
- Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.
- Ściany, fugi i połączenia, a zwłaszcza na styku cokołu ze ścianą należy wykonać w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.
- Wszystkie okładziny ścienne powinny posiadać atest łatwozmywalności oraz zezwolenie na stosowanie w obiektach służby zdrowia.

5.16. PARAPETY :

- parapety wewnętrzne wykonać z żywicy epoksydowych z konglomeratu lub marmurowe
- parapety zewnętrzne systemowe z blachy stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo, jak istniejące na sąsiednich piętrach

5.17. OCIEPLENIE :

- Budynek posiada wykonane ocieplenie – wg wcześniejszego opracowania

5.18. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

- Izolacje zewnętrzne przeciwwilgociowe i termiczne wskutek braku ingerencji w strukturę zewnętrzną budynku i ograniczenie zakresu opracowania do przebudowy wnętrza poziomu I piętra, pozostają bez zmian.
- Izolacje stropów w pomieszczeniach mokrych zaprojektowano z izolacji płynnej, powłokowej wraz z warstwami izolacji zasadniczej. Izolację w płynie wykonać także jako pionową, na przylegających ścianach - na pełną wysokość kafla.
- W obrębie zaprojektowanych natrysków izolację płynną ścian wykonać na ich pełną wysokość tj. do 3,0 m

5.19. IZOLACJE AKUSTYCZNE:

- Izolacje akustyczne pomieszczeń są zapewnione przez zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty w tym zakresie dla pomieszczeń medycznych.
- W ścianach gipsowo-kartonowych (gk) przestrzeń pomiędzy płytami wypełnić wełną mineralną na pełną grubość tych ścian, pustki.
- Projektowana stolarka okienna zewnętrzna spełnia wymogi ochrony akustycznej. Izolacje akustyczne pomieszczeń są zapewnione przez zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty w tym zakresie dla pomieszczeń służby zdrowia.

5.20. OBRÓBKI BLACHARSKIE:

1. Wszystkie obróbki zaprojektowano jako systemowe z blachy stalowej, ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo
2. Istniejące obróbki w obrębie projektowanych wyjść kanałów wentylacyjnych ponad dach należy wyremontować lub uzupełnić (z blachy stalowej – ocynkowanej).
3. Wykonać obróbki w obrębie projektowanych wyjść wentylacji mechanicznej i grawitacji
4. Istniejące obróbki dachu przeczyszczyć i wyremontować

5.22. INSTALACJE SANITARNE:

- zmieniono lokalizację urządzeń peryferyjnych bez konieczności zmiany lokalizacji pionów sanitarnych
- doprowadzono instalację wodną i sanitarną do nowo projektowanych pomieszczeń i urządzeń
- przeprojektowano instalacje co do potrzeb nowych pomieszczeń
- zaprojektowano nowy układ nawiewno-wyiewny dla potrzeb instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji zasilających nowo projektowaną Przychodnię;

Szczegółowe dane w projekcie branży sanitarnej i wentylacji mechanicznej;

5.23. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- zmieniono lokalizację lamp w wyniku dostosowania do projektu wnętrz
- przeprojektowano instalację do nowych pomieszczeń
- wskazano miejsca gniazd zgodnie z projektem technologii
- dostosowano układ tablic do nowych warunków
- doprojektowano instalację do nowych urządzeń wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w zakresie Przychodni

Szczegółowe dane w projekcie branży elektrycznej.

6. OPIS TECHNOLOGII

Opracowanie obejmuje swym zakresem przebudowę części pomieszczeń I piętra budynku GRAFIT, dla potrzeb Przychodni Zdrowia.

Celem opracowania jest:

- dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących norm i standardów użytkowania
- zapewnienie odpowiednich warunków funkcjonowania projektowanego obiektu

- stworzenie możliwości realizacji pełnego zakresu funkcjonalnego obiektu.
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwolenia na przebudowę
- określenie wytycznych dla projektów branżowych.

Przedkładany projekt spełnia warunki prawa budowlanego odnośnie zawartości i szczegółowości projektu i stanowi integralną część opracowania projektu budowlanego oraz branżowych projektów wykonawczych.

Pozostałe wytyczne technologiczne przedstawiono w punkcie C-TECHNOLOGIA

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

POZIOM WEJŚCIA, KOMUNIKACJA PIONOWA:

Budynek został zaprojektowany jako w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia dostępne są z poziomu terenu. W hallu głównym komunikacji ogólnej części biurowo-usługowej zaprojektowano dźwigi o parametrach umożliwiających korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Dźwig ten obsługuje wszystkie kondygnacje, także garaże podziemne. W garażu podziemnym znajdują się miejsca parkingowe o podwyższonych parametrach dla osób niepełnosprawnych. Na poziom I piętra osoby niepełnosprawne dostaną się windą łączącą wszystkie kondygnacje z parkingiem podziemnym łącznie.

POMIESZCZENIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

W przychodni dla pacjentów zaprojektowano toalety o rozmiarach dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Przy urządzeniach sanitarnych przewidziano przestrzeń manewrową dla wózka oraz uchwyty.

SZEROKOŚĆ PRZEJŚĆ :

Zaprojektowane w komunikacji drzwi 1,5 skrzydłowe posiadają skrzydło szersze o wymiarze 110 cm – w świetle jego przejścia. Wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne do pomieszczeń przeznaczonych dla ruchu pacjentów zaprojektowano jednoskrzydłowe, gdzie minimalna szerokość skrzydła wynosi 90 cm – w świetle przejścia.

BALUSTRADY I PORĘCZE, LISTWY ODOBOJOWE:

W projektowanej przychodni nowe elementy takie jak balustrady i poręcze nie występują. W holu i komunikacji wskazane jest wykonać listwy obojowe – biegnące wzdłuż ścian na wysokości około 30 cm /oś listwy/ nad poziomem posadzki, w zależności od zastosowanego systemu – zgodnie ze wskazaniami producenta. Wskazane jest ladę rejestracji również osłonić listwą obojową, w celu zabezpieczenia przed uderzeniem wózkami. Proponuje się osłony systemowe – np. typu „ACROVYN”.

8. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA:

Zagadnienia te opracowane są w części branży instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane ogólne – stan istniejący

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Namysłowskiej 8 oraz przy ul. Dolnej

Funkcja

Budynek handlowo-usługowy-biurowy z częścią biurową i z garażem podziemnym

Ochrona p.poż. - ISTNIEJĄCA

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek składa się z 1 kondygnacji podziemnej (garaż podziemny) oraz 5 kondygnacji nadziemnych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 12553 m². Wysokości pomieszczeń w świetle wynosi średnio 4,80m (od 3,35m -5,42m). Wysokość budynku wynosi do 25m (23,00m). Budynek średniowysoki.

9.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest usytuowany w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej (stacji paliw). Jego usytuowanie oraz odległości od granicy działki podano w planie zagospodarowania terenu.

9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych, dla których przekroczone są parametry pożarowe i zasady przechowywania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

9.4. Gęstość obciążenia ogniowego

- Obciążenie ogniowe dla pomieszczeń zagrożonych pożarem wynosić będzie:
- Pomieszczenia podręcznych magazynów do 500 MJ/m²;
- Garaż podziemny do 500 MJ/m²;
- Pomieszczenia techniczne do 500 MJ/m²;

9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek zalicza się do kategorii ZL I i ZL III oraz PM. Liczba osób w całym budynku około 500.

9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) kategorii ZL III i ZL I wynosi 5000 m².

Podział w części nadziemnej przedstawia się następująco:

- strefa ZL I (pasaż handlowy) część kondygnacji I-III
- strefa ZL I (hala kupców) część kondygnacji I-II
- strefa: ZL III (pomieszczenia biurowe) kondygnacja IV-V

Podział w części podziemnej przedstawia się następująco:

- garaż podziemny
- trafostacja
- rozdzielnie elektryczne
- węzeł co
- separator
- hydrofornia ppoż.
- zbiornik wody
- pomieszczenie tryskaczowni
- pomieszczenia techniczne PM<500 MJ/m²
- pomieszczenia magazynowe PM<500 MJ/m²

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) kategorii ZL III i ZL I wynosi 5000 m².

Oddzielenie przeciwpożarowe odporności ogniowej przyjęte w obiekcie:

- ściany i stropy wykonane z materiałów niepalnych - REI 120 kondygnacja podziemna, REI 120 ściany w części nadziemnej (za wyjątkiem piętra czwartego i piątego)
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany – REI 120 i REI 60
- dylatacje w stropach i ścianach zabezpieczono systemowo atestowanymi materiałami o odporności ogniowej (EI) tych elementów;
- drzwi EI 60;
- przedsionki przeciwpożarowe z drzwiami 2 x EI 30, wentylowane grawitacyjnie;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające lub obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla klap;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez strefę pożarową, której nie obsługują obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla elementu oddzielenia pożarowego tych stref pożarowych.
- bramy ppoż na poziomie kondygnacji nadziemnej mają drzwi o szerokości min 0,9 m
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w urządzenia zapewniające ich samoczynne

zamknięcie w warunkach pożaru, np. samozamykacze. Drzwi służące do ewakuacji będą miały możliwość ręcznego otwierania.

- świetliki dachowe między osiami „4” i „8” oraz „I” i „G” w hali kupieckiej wykonano jako EI30 jako NRO, natomiast konstrukcja dachu w pasie 8 ma od ściany w osi „I” o odporności R30 oraz być NRO patrząc od góry.

Ochrona p.poż. - CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA

Przedmiotowa Inwestycja nie narusza dotychczasowego systemu wzajemnie współpracujących elementów zapewniających integralność zabezpieczenia p.poż.

Ze względu na funkcję usługową, usługi medyczne, przestrzeń planowana spełnia wymogi **ZL-III** – ze szczególnym spełnieniem wymogów opisanych w § 226 ust.2 przy założeniu spełnienia zabezpieczeń ppoż. dla klatek schodowych i dźwigów zgodnie z § 256 ust.2.

Zgodnie z dokonaną oceną (punkt konstruktora) przegrody oraz elementy znamionowe konstrukcji spełniają cechy opisane w Rozporządzeniu.

W związku z powyższym obiekt spełnia warunki dla ZL-III.

W odniesieniu do planowanej funkcji wskazuje się na konieczność zmian w obszarze :

- dostosowania systemu SAP i DSO,
- wydzielenia drzwiami ppoż. EI-60 do sąsiednich stref,
- wydzielenia ścianami REI-120 od istniejącego patio,
- okna na styku stref (patio) EI-60,
- wydzielenie instalacji na przejściach do sąsiednich stref,

9.2.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Opracowywana część budynku (Przychodnia) znajduje się na I piętrze budynku.

Powierzchnia użytkowa Przychodni wynosi 704,00m². Wysokości pomieszczeń w świetle wynosi 5,37m (wysokość kondygnacji brutto 5,742m). Wysokość budynku wynosi do 25m (23,00m). Przychodnia jest częścią budynku średniowysokiego.

9.2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przestrzeń budynku przeznaczona pod Przychodnię jest usytuowana w części 1 piętra budynku już istniejącego, a cały budynek w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i usługowej (stacji paliw). Jego usytuowanie oraz odległości od granicy działki BEZ ZMIAN w stosunku do pierwotnego projektu.

9.2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W opracowywanej części budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych, dla których przekroczone są parametry pożarowe i zasady przechowywania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

9.2.4. Gęstość obciążenia ogniowego

- BEZ ZMIAN

9.2.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Nowo-projektowaną część zalicza się do kategorii ZL III.

Liczba osób w przedmiotowej części budynku, to około 50.

9.2.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych NIE WYSTĘPUJE.

9.2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Podział w części nadziemnej przedstawia się następująco:

- **strefa: ZL III (Przychodnia - pomieszczenia usług medycznych) część kondygnacji 1 piętra**
- **strefa ZL I (pozostała część kondygnacji 1 piętra)**

Dopuszczalna powierzchnia dla strefy pożarowej w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim (SW) kategorii ZL III i ZL I wynosi 5000 m².

Oddzielenie przeciwpożarowe o wymaganej w tej klasie budynku odporności ogniowej stanowią:

- ściany i stropy wykonane z materiałów niepalnych - REI 120 kondygnacja podziemna, REI 120 ściany w części nadziemnej
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany – REI 120 i REI 60
- dylatacje w stropach i ścianach zabezpieczone systemowo atestowanymi materiałami o odporności ogniowej (EI) tych elementów;
- przedsionki przeciwpożarowe z drzwiami 2 x EI 30 , wentylowane grawitacyjnie;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające lub obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla kłap;
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące przez strefę pożarową, której nie obsługują obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla elementu oddzielenia pożarowego tej strefy pożarowej.
- drzwi ppoż na poziomie kondygnacji nadziemnej mają drzwi o szerokości min 0,9 m
- wszystkie drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w urządzenia zapewniające ich samoczynne zamknięcie w warunkach pożaru, np. samozamykacze.
- drzwi służące do ewakuacji będą miały możliwość ręcznego otwierania.
- w opracowaniu wydzielono strefę ZL III ze względu na wymogi ppoż. poprzez zastosowanie drzwi o odporności EI 60 w linii styku z sąsiednią strefą (oś G) i drzwi typu witryna
- dodatkowo wszystkie okna wewnętrzne sąsiadujące z otwartą przestrzenią parteru projektuje się jako EI 60 nierozwierane typu witryna. (w osi I oraz 4 – EI60)
- dodatkowo ściany wydzielienia w osi I oraz 4 należy doprowadzić do klasy odporności ogniowej REI120
- ściany wokół ciągu komunikacyjnego w obszarze przychodni projektuje się jako EI30 na pełną wysokość kondygnacji (h=537cm)
- we wszystkich przejściach przez ściany konstrukcyjne należy zastosować zabezpieczenia ppoż.
- w osi H między osiami 11-8 projektuje się ściankę wydzielienia ogniowego (z lekkich elementów konstrukcyjnych) o odporności REI120 na pełną wysokość pomiędzy kondygnacjami
- drzwi do pomieszczeń w obszarze przychodni ZL III projektuje się bez samozamykaczy, natomiast wszystkie drzwi sąsiadujące z drogą ewakuacyjną w strefie ZL I projektuje się jako EI30 z samozamykaczami
- w strefie ZL I, wydzielenie układu wentylacji mechanicznej zapewnia się poprzez klapę ppoż. odcinającą i obudowę kanału EIS120
- ściany wydzielienia pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a korytarzem zrealizować jako EI30
- sufit podwieszony w ciągach komunikacyjnych zakłada się, że będzie wykonany z materiału NRO

9.2.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Tabelaryczne zestawienie wymagań ochrony przeciwpożarowej dla głównych stref funkcjonalnych budynku

Przychodnia, część kondygnacji 1 piętra (część usługowa o charakterze medycznym) w budynku średniowysokim

Klasyfikacja pożarowa	ZL III	ZL III – część kondygnacji 1 piętra
Wysokość budynku	średniowysoki - SW	Poniżej 25m (23,00m)
Klasa odporności pożarowej	Klasa „B”	materiały NRO

Klasa odporności ogniowej elementów budynku	R 120 – główna konstrukcja nośna R 30 – konstrukcja dachu R 60 – klatka schodowa (biegi+spocznik) REI 60 – strop EI 60 – ściana zewnętrzna EI 30 – ściana wewnętrzna RE 30 – przekrycie dachu	materiały NRO Stropy na których znajdują się ściany oddzielenia ppoż REI 120
Powierzchnia strefy pożarowej	do 5000 m²	
Oddzielenia ppoż.	ściany REI 120 strop REI 120	
Pas między kondygnacyjny	Pas o wysokości 0,8m– EI60	
Długość przejścia ewakuacyjnego	40 m dla strefy ZL III i strefy ZL I	przejście max przez 3 pomieszczenia 80% długości jeżeli z przewidywanego pomieszczenia nie wynika jednoznacznie sposób jego zagospodarowania.
Długość dojścia ewakuacyjnego	z pom. w strefie ZL-III, przy jednym kierunku 20m przy dwóch 60 m powiększone do 100% ze względu na ochronę drogi ppoż. i zastosowane tryskacze, SAP i DSO	Klatki schodowe zamykane i oddymiane grawitacyjnie - ISTNIEJĄCE
Obudowa dróg ewakuacyjnych	EI 30	
Wyposażenie techniczne	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	Na drogach ewakuacyjnych oświetlanych światłem sztucznym
	HP 25	Zasilane z pompy ppoż. - ISTNIEJĄCE
	Kłapy odcinające na przewodach wentylacyjnych	Montowanych na granicach stref pożarowych oraz przez przejścia przez elementy budowlane o odporności ogniowej EI 60 i większej wyposażone w siłowniki
	Przeciwpżarowy wyłącznik prądu	Wyłącza wszystkie urządzenia elektryczne w strefach w budynku
	kłapy oddymiające	Zamontowane w klatkach schodowych sterowane centralną i instalacją SAP -ISTNIEJĄCE
	(SAP) Sygnalizacja Alarmu Pożaru	Urządzenia detekcyjne pożaru oraz sterujące urządzeniami ppoż. - ISTNIEJĄCE
	Instalacja tryskaczowa	Obejmująca ochronę kondygnacji 1 piętra - ISTNIEJĄCE
	(DSO) Dźwiękowy System Ostrzegawczy	ISTNIEJĄCY - adaptowany na potrzeby Przychodni

Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcji z uwagi na odporność ogniową
Zelbetowe elementy konstrukcyjne - b.z

9.2.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Ze wszystkich pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie zapewniono bezpieczne wyjście na korytarze, a z nich na zewnątrz. Długości dróg i przejść ewakuacyjnych w budynku nie przekraczają wielkości dopuszczalnych (tj. droga ewakuacji wynosi około 34 m co przy zastosowaniu tryskaczy, systemu SAP i DSO pozwala na akceptację i mieści się w dopuszczalnych granicach).

9.2.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej

Przepusty instalacyjne w stropie lub w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI) tych oddzieleni, zabezpieczając je atestowanymi materiałami uszczelniającymi lub urządzeniami w systemie posiadającym aktualne dopuszczenie do stosowania. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm należy również wykonać w ścianach i stropach nie będących elementami oddzieleni przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 (dotyczy wejścia do pomieszczeń zamkniętych). Przepusty te powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów. Powyższe dotyczy instalacji przechodzące przez stropy pomiędzy kondygnacjami i klatkami schodowymi. Wymagane w projekcie rozwiązania może zapewnić, np. system PROMASTOP firmy PROMAT, HILTI lub inny.

Należy również stosować zabezpieczenia dylatacji i uszczelnienia w ścianach i stropach oddzielenia pożarowego. Szczeliny dylatacyjne przenoszą naprężenia spowodowane przez zmiany objętości, różnicę temperatur, pracę konstrukcji, wstrząsy, itp. Do zamknięcia szczelin dylatacyjnych, w celu zapobiegania rozprzestrzeniania się ognia i dymu należy zastosować rozwiązania z użyciem wełny mineralnej i ogniochronnych elastycznych mas uszczelniających, lub innych środków np. Pianki ogniochronnej zapewniając szczelność i izolacyjność ogniową. Klasa odporności ogniowej — od EI 60 do EI 120. Wszystkie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych i dylatacji budowlanych w całym budynku powinny być wykonane w oparciu o docelowy przebieg instalacji oraz warunki przejścia (rodzaj i klasa przegrody, wielkość otworu, grubość, itd.)

Szachty i obudowy projektuje się w oparciu o dotychczasowe opracowanie autorstwa AP Kuryłowicz. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Kanały wentylacji mechanicznej przechodzące przez granicę strefy wyposażać w klapy ppożarowe. Dla zachowania spójności systemu wentylacji mechanicznej współpracujących projektuje się w osi 4 drzwi EI 60 z jednoczesnym zakończeniem układu wentylacji mechanicznej w strefie sąsiedniej (przed osią 4). Dotychczasowy układ wentylacji strefy ZL I pomiędzy osiami G - B oraz 4 – 2 projektuje się w oparciu o kontynuację istniejącego układu wentylacji mechanicznej wychodzącego z nowo projektowanej strefy ZL III.

9.2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wynikających wymagań z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

W obiekcie przewidziano następujące urządzenia przeciwpożarowe - ISTNIEJĄCE

- hydranty HP 25 z węzłem półsztywnym w części nadziemnej;
- Sygnalizację Alarmu Pożaru;
- Sieć tryskaczowa na poziomie pierwszej, drugiej i trzeciej kondygnacji;
- Oddymianie mechaniczne;
- oddymianie klatek schodowych;
- oświetlenie ewakuacyjne
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu.

Hydranty wewnętrzne:

Hydranty wewnętrzne HP 25 z węzłem półsztywnym – wykorzystywane będą istniejące 2 hydranty.

Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości węża oraz zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantu 25 wynosi 30+3 m. Zawory odcinające hydrantów 25 powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Wydajność dla hydrantów HP 25 (jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów) 1 dm³/s .

Wydajność 2 dm³/s. Minimalne ciśnienie w sieci 0,2 MPa.

Sieć hydrantowa wewnętrzna posiada dwustronne zasilanie.

Dodatkowo do dyspozycji mogą być wykorzystane jeszcze 2 istniejące hydranty wewnętrzne poza naszą strefą opracowania, tj. w osi 16 przy dźwigu windowym oraz w osi 3 również przy dźwigu windowym.

Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Instalacja oddymiania grawitacyjnego.

Klatki schodowe ewakuacyjne – ISTNIEJĄCE - wyposażone w klapy oddymiające o powierzchni czynnej stanowiącej 5% powierzchni rzutu klatki. Systemy są monitorowane przez SAP. Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Instalacja tryskaczowa:

Nie przewiduje się likwidacji istniejących tryskaczy.

Zgodnie z § 27 ust.1 dla wydzielonej strefy ZLIII nie przewiduje się oddzielnego poziomu tryskaczy ppoż.

Ze względu na zachowanie integralności istniejącego systemu tryskaczy nie przewiduje się dokonywania żadnych zmian w obszarze czynnego układu istniejących obwodów tryskaczowych działających w obszarze opracowania. Dostęp techniczny do przestrzeni tryskaczy zapewnia się poprzez demontowalny sufit podwieszany. W obszarze projektowanym cz. biurowo - administracyjnej pomiędzy osiami C-G i 2-4 zakwalifikowanej do strefy ZI-I tryskacze oraz istniejący perforowany (krata) sufit podwieszany pozostawia się bez zmian.

Sygnalizacja Alarmu Pożaru

System sygnalizacji pożarowej stanowi podstawowy element kompleksowego wyposażenia obiektu w systemy bezpieczeństwa pożarowego umożliwiające: wykrycie pożaru, wydzielenie zagrożonej pożarem strefy, udrożnienie dróg ewakuacyjnych, przekazanie informacji o zagrożeniu do Państwowej Straży Pożarnej i ewakuację ludzi z obiektu. Urządzenie SAP powinno być podłączone do jednostki wskazanej przez Komendanta Miejskiego PSP we Wrocławiu.

Funkcje sterujące systemem SAP realizowane przez przełączniki programowalne w centrali i w modułach we/wy w pętach dozorowych:

Sterowanie wentylacji oddymiającej garażu,

Sterowanie wentylacji ogólnej,

Sterowanie wentylacji oddymiającej

Sterowanie klap przeciwpożarowych na kanałach wentylacyjnych,

Sterowanie bram i drzwi przeciwpożarowych,

Monitoring sieci tryskaczowej

Sterowanie wind,

Wyzwolenie transmisji do PSP, Czujki ppoż. - istniejące pozostawiono, SAP – SYSTEM ISTNIEJĄCY

Dźwiękowy System Ostrzegawczy

Elementy DSO zainstalowano na poziomach zawierające strefy ZL I, którego podstawowym zadaniem będzie ogłaszanie komunikatów na czas zagrożenia pożarem lub innego typu zagrożeń życia, a także rozgłaszanie informacji komercyjnych oraz tła muzycznego. System ten stanowi z jednej strony uzupełnienie systemu SAP o funkcje powiadamiania o konieczności ewakuacji z obszaru zagrożonego pożarem z drugiej strony z uwagi na wejście priorytetowe dla mikrofonu strażaka będzie umożliwiał powiadamianie osób wewnątrz budynku o innych krytycznych zagrożeniach nie związanych z pożarem np. zagrożenie terrorystyczne – SYSTEM ISTNIEJĄCY.

Instalacje elektryczne:

Oświetlenie to powinno być zgodne z obowiązującymi normami, które powołano w opracowaniu branżowym i powinno włączyć się najpóźniej 2 sekundy po zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia nie może być mniejsze niż 1,0 lux w każdym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych. W oprawy należy wyposażać drogi komunikacji wewnętrznej bez oświetlenia naturalnego. W miejscu lokalizacji urządzeń ppoż. natężenie oświetlenia powinno wynosić 5 lux., czas działania oświetlenia min 60 minut.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

W obiekcie na korytarzu przy klatce schodowej w osi G jest istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Ze względu na wydzielenie klatki schodowej od ciągu korytarzowego przeciwpożarowy wyłącznik prądu przenosi się na stronę korytarza nowo projektowanego, gdyż ścianką w soi 3 zostaje oddzielona istniejąca klatka schodowa od korytarza.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego urządzenia przeciwpożarowe.

Instalacja odgromowa:

nie projektuje się nowej instalacji odgromowej.

Oznakowanie

Obiekt należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z obowiązującą normą (PN-92/N-01256.02): drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne, zapewniając ich rozmieszczenie w sposób jednoznacznie wskazujący drogę ewakuacji, zgodnie z PN-N-01256-5.

Urządzenia pożarowe należy również oznakować zgodnie z obowiązującą normą: znaki bezpieczeństwa – PN-92/N-01256.01, a techniczne środki przeciwpożarowe – PN-N-01256-4.

9.2.12. Wyposażenie w sprzęt i środki gaśnicze

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy obiektu powinien być dokonany na podstawie etatyzacji zawartej w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r r. Dokument ten powinien zostać przekazany przed do Komendy Miejskiej PSP we Wrocławiu.

Nowo projektowane strefę wyposaża się w gaśnice ppoż ilości 1 gaśnicę na każde 100m² powierzchni

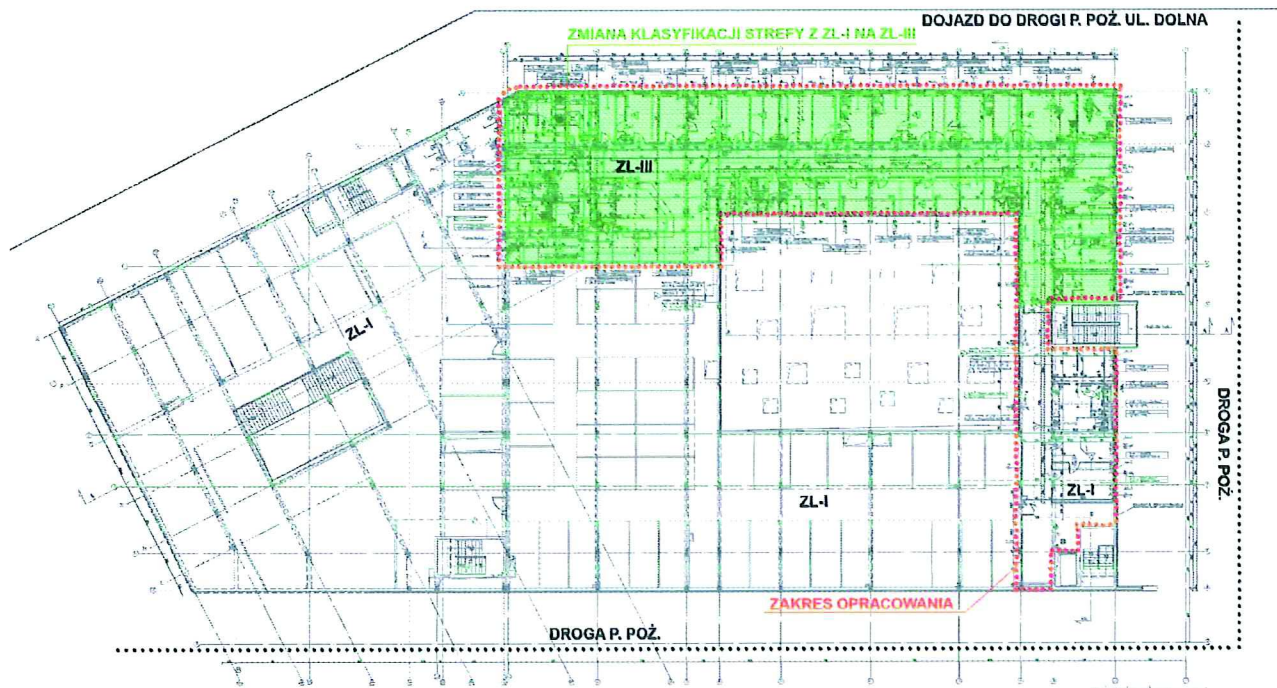
9.2.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

ISTNIEJĄCE - do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku przewidziano - 2 hydranty naziemne w odległości do 75 m od obiektu zapewniające wydajność powyżej 10 dm³/s każdy.

9.2.14. Drogi pożarowe

ISTNIEJĄCA - Droga pożarowa została zdefiniowana w Projekcie Zamiennym zgodnie z Decyzją 1401/12 z dnia 26.03.12 i uznana Stanowiskiem KM PSP we Wrocławiu pismem nr MZ.5564.57-1nb.2012.HS z dnia 23.04.2012r. (ZAŁ. Str. 28A). Drogę usytuowano w pomiędzy budynkiem Hali, a zespołem mieszkalnym przyległym do ul. Jedności Narodowej z dojazdem od ul. Dolnej poprzez fragment sąsiadujący z pn. wsch. elewacją budynku.

Poniżej przedstawiono strefy pożarowe na kondygnacji 1 piętra oraz w odniesieniu do całego istniejącego budynku – schematy graficzne



Schemat kondygnacji 1 piętra z zaznaczeniem zakresu zmiany kwalifikacji strefy pożarowej (ZL I na ZL III)

Strefy pożarowe – schematy graficzne

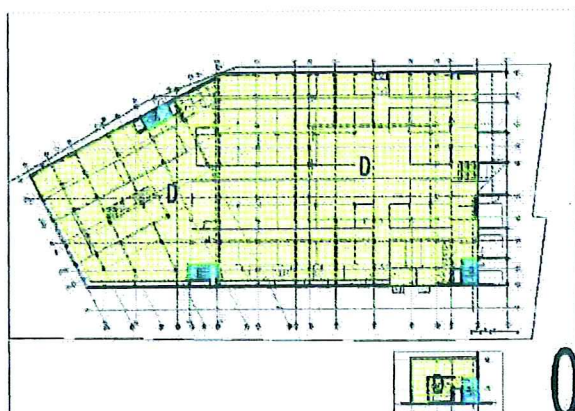
A: Strefa PM garażu podziemnego

B: Strefy pożarowe komunikacji pionowej

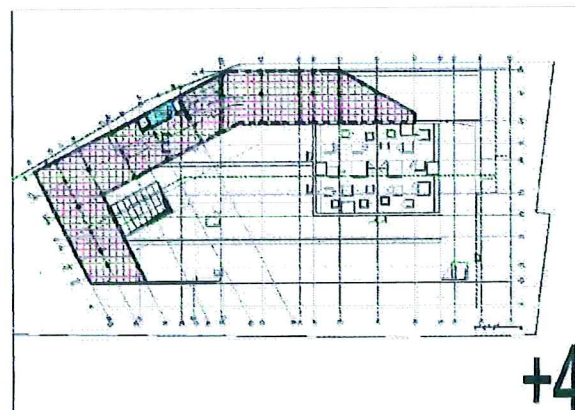
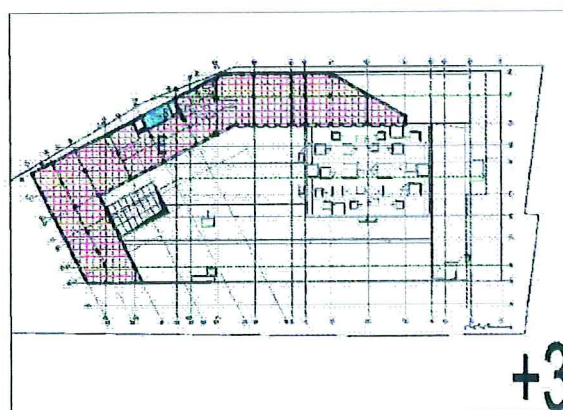
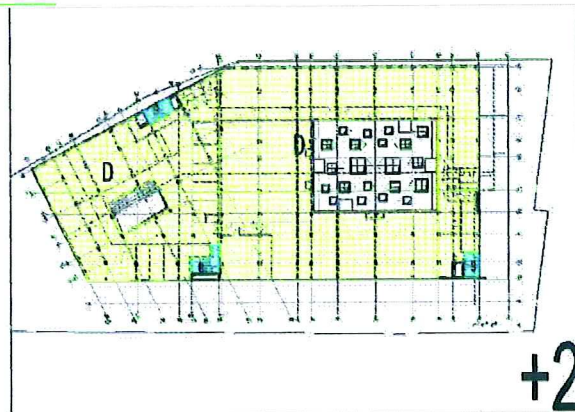
C: Strefy pożarowe pomieszczeń technicznych garażu

D: Strefa pożarowa ZLI

E: Strefa pożarowa ZLIII



zmiana klasyfikacji strefy z ZL-I na ZL-III
w zakresie opracowania



UWAGI!

Sposób współpracy urządzeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej zostanie przedstawiony w Scenariuszu Rozwoju Zdarzeń.

Przy wykonywaniu robót w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i odrębnymi przepisami, tj.:

- Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 32, poz. 571. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- Mon. Pol. z 2004 r. Nr 48, poz. 829. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich, Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych.
- Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Dz. U. z 2003r. nr 121, poz. 1139. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

10. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym m.in.:

- organizację robót budowlanych,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- warunki dotyczące organizacji ruchu,
- ogrodzenia,
- zabezpieczenia chodników i jezdni,

Wszelkie kolidujące z inwestycją media należy przenieść z uwzględnieniem zapewnienia ciągłości dostawy dla pozostałych użytkowników.

11. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie robót budowlanych i ich odbiór dokonywane będą w oparciu o zasady wiedzy technicznej uczestników procesu budowlanego. Do odbioru robót upoważniony jest kierownik robót budowlanych.

W sytuacji ustanowienia Inspektora Nadzoru kierownik budowy winien, każdorazowo powiadomić Inspektora o konieczności dokonania odbioru. Prace odebrane będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę.

12. DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA

Wszystkie zmiany w projekcie wchodzące w zakres np. 36a ust5, pkt 1-7 ustawy Prawo Budowlane należy traktować jako odstępstwa istotne. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- charakterystycznych parametrów pomieszczeń: kubatury, powierzchni, wysokości
- niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem
- zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń lub jej części, uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i in.

dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

W związku z faktem przebudowy istniejącego 1 piętra budynku, w trakcie prac wykonawczych należy wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.

Ewentualne rozbieżności zostaną skorygowane w ramach nadzoru autorskiego.

Przyjęte materiały i przekroje konstrukcyjne należy zastosować zgodnie z projektem.

Materiały wykończeniowe mogą ulec zmianie. Zaleca się wszelkie zmiany skonsultować z projektantami.

Wszelkie roboty budowlane (obiekt) wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami producentów zastosowanych materiałów budowlanych.

W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujących norm.

UWAGA:

Autor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego wiedzy i zgody na etapie realizacji Inwestycji.

13. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie

z art. nr 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 151 z dnia 27.08.2002r.

W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

- związanych z pracą w pobliżu czynnych urządzeń i linii elektroenergetycznych nn
- związanych z niebezpieczeństwem upadku z wysokości powyżej 5,0 m

Opracował:
arch. Bogdan Kołtowski

Bogdan Kołtowski
architekt
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
specjalność architektycznej
Nr ewid. 230/99/DUW

tel. 071/320-70-04
fax. 071/320-70-05

Wrocław, dnia 23.04.2012 r.
AGENCJA PROJEKTOWA
AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ S.A.
WPŁYNĘŁO:
30 KWI. 2012
956/2012/5
z projektem budowlanym

STANOWISKO

w zakresie ochrony przeciwpożarowej | 956/2012/5
w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

W związku z zawiadomieniem z dnia 13 kwietnia 2012 r. (data wpływu 16 kwietnia 2012 r.) Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA o zakończeniu budowy *hali kupieckiej z częścią biurowo-usługową i garażem wielostanowiskowym przy ul. Dolnej i Namysłowskiej we Wrocławiu* na podstawie decyzji nr 597/2011 z dnia 06.04.2011 i decyzji zamiennej 1401/2012 z dnia 26.03.2012r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwoleniu na budowę i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, funkcjonariusz pożarnictwa PSP działający na podstawie upoważnienia nr 81/12 KM PSP we Wrocławiu z dnia 13 kwietnia 2012 r., w związku z art. 56 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. z 2010r., Dz. U. nr 243, poz. 1623), przeprowadził w dniach 16 i 20-23 marca 2012r. czynności kontrolno - rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2009r., nr 12, poz. 68 z późn. zm.). Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności:

nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu

Przypominam , że po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie i po zasiedleniu budynku należy przedmiotowy budynek podłączyć do monitoringu pożarowego z Komendą Miejską PSP.

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu „hali kupieckiej z częścią biurowo-usługową i garażem wielostanowiskowym przy ul. Dolnej i Namysłowskiej we Wrocławiu” wynika ze stwierdzenia zgodności jego wykonania z projektem budowlanym, oraz z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

Otrzymują:

1. Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA
pl. Solny 14
50-062 Wrocław
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla m. Wrocławia
pl. Solidarności 1/3/5
53-661 Wrocław
3. Urząd Miasta Wrocławia
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

Do wiadomości:

1. Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Nr 8
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
2. MZ – a/a

KOMENDANT MIEJSKI
Faktyczny, w. Rzecznej
Z up. dr. Józef Tomasz Nawaczyński
Z-CA KOMENDANTA MIEJSKIEGO

22. 22. 2008. z ang.
B. K. H. H. H.

C. TECHNOLOGIA - OPIS TECHNICZNY

1.1. WPLYW NA ŚRODOWISKO – OCHRONA ZDROWIA

Przebudowa nie zmienia warunków sanitarno-epidemiologicznych i nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska - w żaden sposób nie wpływa ujemnie na środowisko, glebę oraz drzewostan. Przeprowadzona analiza naturalnego oświetlenia i czasu nasłonecznienia odnośnie budynków sąsiednich i budynku objętego opracowaniem wskazuje, że budynek nie posiada ograniczenia dostępu okien do światła dziennego oraz czasu nasłonecznienia spełniając wymogi zgodne z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Hol – poczekalnia oraz dwa gabinety lekarskie posiadają doświetlenie światłem dziennym, pośrednim - poprzez witryny do patio ze świetlikami dachowymi.

ODPADY

Odpady bytowo-gospodarcze, składowane na składowiskach komunalnych;

Odpady bytowo – gospodarcze z przychodni gromadzone będą w istniejącym na budynku GRAFIT śmietniku odpadów komunalnych.

W ramach zawartej umowy, składowane odpady są odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady specyficzne, przeznaczone do unieszkodliwienia np.: strzykawki, igły, inny sprzęt.

Wymienione odpady wymagają izolowania od otoczenia już w miejscu powstawania, zapewnienia odpowiednich warunków przemieszczania na terenie obiektu, zastosowania skutecznych metod unieszkodliwiania.

Wszelkie odpady medyczne będą gromadzone w wydzielonym pomieszczeniu, odpowiednio przetrzymywane i zabezpieczone w oznakowanych workach lub hermetycznie zamykanych pojemnikach. Pomieszczenie służy do przechowywania tymczasowego.

Opakowania posiadają widoczne oznakowania w celu uniknięcia jakichkolwiek pomyłek. Miejsce gromadzenia zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Odpady medyczne będą transportowane oraz spalane w ramach umowy zawartej z wyspecjalizowaną firmą, legitymującą się odpowiednimi atestami i certyfikatami ISO.

Odpady specjalne zagospodarowywane wg. odrębnych przepisów;

Do grupy tej zaliczane są m.in.:

- o substancje toksyczne (w tym środki dezynfekujące),
- o substancje chemiczne nie nadające się do spalania ze względów bhp,
- o zużyte rozpuszczalniki i odczynniki chemiczne,
- o zużyte baterie i zużyte świetlówki.

Odpady specjalne wymagają specjalnych metod gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania. Substancje toksyczne i środki dezynfekujące są bezpośrednio wywożone przez firmy świadczące usługi dla przychodni.

ŚCIEKI:

Obiekt posiada sieć kanalizacyjną do odbioru ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do sieci.

STREFY SANITARNE / CZYSTOŚCI /:

Strefy sanitarne, klasę reżimu sanitarnego oraz rodzaj stosowanych w tych strefach środków myjąco-dezynfekujących wraz ze wskazaniem spektrum ich działania określi Zamawiający w odniesieniu do profilu usług, przed przystąpieniem do udzielania świadczeń medycznych.

1.2. PROJEKTOWANE WIELKOŚCI ZNAMIONOWE

- poradnia POZ	- gabinety badań i zabiegów pielęgnarskich	- 3 gabinety
- poradnia dziecięca	- gabinet badań i gabinet zabiegowy - pokój szczepień	- 2 gabinety
- poradnie laryngologiczna	- gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pok. wywiadów	- 2 gabinety
- poradnie okulistyczna	- gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pok. wywiadów	- 2 gabinety
- poradnie chirurgiczna	- gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pok. wywiadów	- 2 gabinety
- poradnie reumatologiczna	- gabinet badań	- 1 gabinet
- poradnie neurologiczna	- gabinet badań	- 1 gabinet
- poradnia ginekologiczna	- gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pok. wywiadów	- 2 gabinety
- poradnia psychologiczna	- pokój psychologa, ciemnia	- 2 gabinety
- medycyna pracy	- pokój badań, pokój opisów	- 2 gabinety
- poradnia logopedyczna	- gabinet	- 1 gabinet
- stomatologia	- gabinet stomatologiczny 2-stanowiskowy	- 1 gabinet