

PROJEKT UMOWY.....

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro (art. 4 pkt. 8), pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu i na rzecz, której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5 stycznia 2015r., działa Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. M. Reja 53–55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36.130.000,00 zł wpłacony w całości, reprezentowana przez:

Monikę Tendaj-Bielawską – Prezesa Zarządu,

Juliusza Zielińskiego – Wiceprezesa Zarządu,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę polegającą na wykonaniu cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów rosnących na terenach zewnętrznych Gminy Wrocław.**
2. Przedmiot umowy obejmować będzie 770 szt. drzew i 695 m² krzewów zlokalizowanych w rejonach D, E, M, N, J, K, C, L.
3. Usługa wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wykonanie:
 - 1) cięć sanitarnych, przez które rozumie się zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew polegające na usuwaniu pędów, gałęzi i konarów chorych, martwych lub połamanych, usuwanie jemioli;
 - 2) cięć korygujących, przez które rozumie się zabiegi zmierzające do niwelowania wad budowy korony, poprawiające statykę drzewa lub zapobiegające rozłamaniu;
 - 3) cięć prześwietlających, przez które rozumie się zabiegi mające na celu rozluźnienie zbyt zagęszczonej korony dla poprawy warunków życia drzewa, zmniejszeniu wilgotności wewnątrz korony, zmniejszeniu naporu oddziaływania wiatru;
 - 4) cięć technicznych, przez które rozumie się cięcia konarów i gałęzi mające na celu dostosowanie istniejącego drzewostanu do warunków zabudowy, dopuszczenie światła dziennego do mieszkań, zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom tras komunikacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem;

- 5) na wniosek Zamawiającego wykonanie wzmocnień mechanicznych zabezpieczających konary/drzewo przed upadkiem, które zwiększają bezpieczeństwo w otoczeniu drzewa oraz ich przegląd i demontaż;
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego prace nie spowodują zniszczenia pokroju, obumarcia drzewa ani krzewu. Na wykonane prace udziela 36 miesięcznej gwarancji.
5. Podana w umowie liczba drzew i krzewów określa maksymalne potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
6. Usługi opisane w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę sukcesywnie w zależności od konieczności realizacji zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego. O zakresie zlecenia decyduje Zamawiający.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, na mocy jednostronnego oświadczenia woli bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, do zmniejszenia zakresu prac, tj. ilości podanych powyżej drzew i krzewów w przypadku sprzedaży nieruchomości bądź przekazania nieruchomości objętej umową w zarządzanie innemu podmiotowi. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze, a zwłaszcza utracone korzyści.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Umowa obowiązuje przez okres **12 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Strony, jednak nie wcześniej niż od 16.09.2017 r.** z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed określonym powyżej terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 umowy.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy wykorzystaniu posiadanego doświadczenia oraz odpowiedniego sprzętu;
 - 2) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 3) zapewnienie wystarczającego potencjału ludzkiego niezależnie od ilości, terminu wykonania i zakresu wystawianych zleceń;
 - 4) realizowanie przedmiotu umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje stosownie do rodzaju wykonywanej pracy, w tym do wykonywania czynności na terenie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków;
 - 5) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego w godzinach od 7:00 do 17:30 w dni powszednie;
 - 6) wykonywanie przedmiotu umowy wyłącznie w dni robocze w godz. od 7.00 do godz. 20.00 z poszanowaniem zasad porządku publicznego;
 - 7) przystąpienie do wykonania usługi po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia (załącznik nr 2 do umowy), w którym podany będzie adres (miejsce) wykonania usługi,

- liczba drzew i/lub ilości krzewów przewidzianych do cięć pielęgnacyjnych oraz termin wykonania usługi;
- 8) w uzasadnionych przypadkach (m.in. silny wiatr, burze) przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 12 godz. od zgłoszenia od Zamawiającego, w tym przypadku zgłoszenie może być dokonane przez Zamawiającego telefonicznie na nr i potwierdzone pisemnie w pierwszym dniu roboczym po takim zgłoszeniu;
 - 9) przestrzeganie zapisów § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183);
 - 10) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017r., poz. 519), ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.), a także z innymi obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarowania odpadami. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy winien monitorować obowiązujące przepisy i zgodnie z nimi realizować przedmiot umowy. Biomasa nie może być składowana w pasie drogowym;
 - 11) zapewnienie odbioru odpadów przez przedsiębiorcę(ów) uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
 - 12) zapewnienie utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac, usuwanie wszelkich nieczystości i odpadów;
 - 13) jako wytwórcy odpadów i ich posiadacz przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 14) pisemnie powiadomienie osób wskazanych w § 6 ust. 2 umowy o zaistnieniu przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego na zleceniu z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania usługi. Powiadomienie winno być przekazane do Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia zaistnienia przeszkód;
 - 15) wyposażenie osób realizujących usługę w identyfikatory i elementy ubioru wyróżniające jego firmę (kamizelki, koszulki itp.);
 - 16) zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o:
 - a) rozpoczęciu cięć pielęgnacyjnych drzew/krzewów na terenach nieruchomości wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Zawiadomienie winno zawierać informacje o gatunku drzew/krzewów przeznaczonych do cięć pielęgnacyjnych, dokładną lokalizację drzew/krzewów, nr decyzji, na podstawie której wykonywane będą prace,
 - b) zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac – niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - c) zakończeniu prac w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu;
 - 17) zgłoszenie drogą elektroniczną osobom wskazanym w § 6 ust. 2 umowy (właściwych terytorialnie ze względu na lokalizację drzewa/krzewu przeznaczonego do cięć pielęgnacyjnych) do odbioru zakończonych prac w następnym dniu po ich wykonaniu;
 - 18) na każde żądanie Zamawiającego przekazać opinię dendrologiczną dotyczącą przedmiotu umowy; koszt opinii dendrologicznej ponosi Wykonawca;
 - 19) informowanie Zamawiającego o wszelkich pracach koniecznych do wykonania, a nie ujętych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy; na wykonanie czynności przekraczających zakres czynności określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda

Zamawiającego. W razie jej braku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie;

- 20) jeżeli zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego, uzyskanie w imieniu Gminy Wrocław, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wymaganego przepisami zezwolenia Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz wniesienie opłaty, a po wykonaniu prac do doprowadzenia zajętego pasa drogowego do stanu przed zajęciem; Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowaną i uiszczoną opłatę z tego tytułu w zakresie zlecenia, z zastrzeżeniem zapłaty wyłączenie za czas zajęcia pasa drogowego niezbędny do wykonania zlecenia; W razie nieprzekazania pasa drogowego w terminie ustalonym przez właściwy Organ Wykonawca zwróci Zamawiającemu kary pieniężne poniesione z tego tytułu.
- 21) zwrot opłaty, o której mowa w ust. 1 pkt 20, nastąpi na podstawie noty wystawionej Zamawiającemu na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczonej do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu w godzinach od 7:30 do 17:15, w terminie 30 dni od jej dostarczenia, przy czym nota nie może być wystawiona przed terminem bezusterkowego odbioru terenu przez Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu; Do noty należy dołączyć oryginał Decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, protokół bezusterkowego odbioru terenu przez Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu po wcześniejszym zajęciu pasa drogowego oraz dowód uiszczenia opłaty;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody osobowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy, jego pracowników albo innych osób działających w imieniu i/lub na rzecz i/lub na zlecenie Wykonawcy bez względu na łączący ich stosunek prawny.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym lub karnym powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonanie tej umowy powierza bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
5. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) przesłać zlecenie na adres Wykonawcy lub na adres e-mail, lub faksem pod nr bądź przekazać osobiście w terminie 7 dni roboczych przed planowaną datą wykonania usługi, z zastrzeżeniem § 3 ust.1 pkt 8 umowy;
 - 2) w przypadku zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 14, wyznaczenie nowego terminu wykonania usługi;
 - 3) dokonać odbioru wykonanych przez Wykonawcę prac w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru.
6. Wykonawca nie może realizować przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy nie przekroczy kwoty zł, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 niniejszej umowy, przy czym:
 - 1) w roku 2017 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:.....) z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 2) w roku 2018 wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:.....) z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Cena jednostkowa ryczałtowa netto za wykonanie cięć pielęgnacyjnych 1 szt. drzewa wynosi zł (słownie:).
3. Cena jednostkowa ryczałtowa netto za wykonanie cięć pielęgnacyjnych 1 m² krzewu wynosi zł (słownie:).
4. Wykonawca będzie otrzymywał każdorazowo wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy objętego danym zleceniem wyliczone przez pomnożenie liczby drzew/krzewów, na których wykonano cięcia pielęgnacyjne, potwierdzonej w protokole odbioru (stanowiącym załącznik nr 3 do umowy) przez cenę jednostkową ryczałtową netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty prac porządkowych, koszty wywozu odpadów i ich utylizacji, koszty ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i prac towarzyszących, koszty wynagrodzeń, koszty opłat, oznakowania, opłaty za transport odpadów i ich zagospodarowanie, koszty dowozu pracowników.
6. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi każdorazowo protokół odbioru potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą na **Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551** i dostarczone do siedziby spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu, lub do właściwego terytorialnie Biura Obsługi Klienta.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - 1) zlecenie wykonania usługi;
 - 2) protokół odbioru prac potwierdzony przez Zamawiającego;
9. Zapłata za wykonane usługi następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym strony ustalają, iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 8.
10. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr XXXIX/885/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18.05.2017r. zmieniającej uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.72 zał. nr 2).

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy będzie wykonywany osobno dla każdego rejonu po zakończeniu wykonania poszczególnych zleceń w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 17 umowy.
2. Strony postanawiają, że każdorazowo z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
5. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się każdorazowo dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 6

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Kierownicy właściwych Biur Obsługi Klienta:
 - 1) w obszarze rejonów D,E Miasta Wrocławia - Kierownik BOK 4, tel. 71 321 16 58, email **bok4@wm.wroc.pl**;
 - 2) w obszarze rejonów M,N Miasta Wrocławia - Kierownik BOK 6, tel. 71 333 24 12, email **bok6@wm.wroc.pl**;
 - 3) w obszarze rejonów J,K Miasta Wrocławia - Kierownik BOK 8, tel. 71 325 37 58, email **bok8@wm.wroc.pl**;
 - 4) w obszarze rejonów C,L Miasta Wrocławia - Kierownik BOK 11, tel. 71 326 41 06, email **bok11@wm.wroc.pl**;
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 7

KONTROLA

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane bez obecności Wykonawcy i bez powiadamiania Wykonawcy o terminie kontroli.
2. Z każdej kontroli zostanie spisany protokół (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy), do którego dołączona zostanie dokumentacja fotograficzna.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy protokół stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie uczestniczył w kontroli, Zamawiający prześle Wykonawcy protokół wraz z dokumentacją fotograficzną w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty kontroli.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia na sumę nie mniejszą niż wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz kopię potwierdzenia opłaty polisy.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia ma obowiązek przedłużyć umowę ubezpieczenia lub

zawrzeć nową umowę na warunkach wskazanych w ust. 1, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem dokumenty, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty upływu okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznej wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości 20 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia następującego po terminie uzgodnionym i wskazanym w zleceniu;
 - 4) za każde nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieprzyjęcie pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za odstąpienie od realizacji pojedynczego zlecenia – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 umowy, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku naliczenia kary umownej, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w każdym czasie, w terminie do 420 dni od daty podpisania umowy przez Strony, w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji usług objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty wskazanej w pierwszym zleceniu.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 3) złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji;
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Strony mogą zmienić termin realizacji poszczególnych zleceń wykonywanych sukcesywnie na podstawie zleceń Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, stanowiących przeszkodę do terminowego wykonania umowy.
2. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian kwot wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1-2 umowy poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy latami kalendarzowymi, podczas których umowa ma być wykonywana, przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy.
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przez Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 oraz zmianami, o których mowa w § 11 ust. 4, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na



realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.

6. Strony postanawiają, że wszelka korespondencja uznana będzie za skutecznie doręczoną w sytuacji gdy:
 - 1) pocztą elektroniczną – Strony nie otrzymają komunikatu o niedostarczeniu korespondencji,
 - 2) pocztą tradycyjną/kurierem – z dniem odebrania korespondencji lub gdy korespondencja nie została odebrana w terminie 14 dni od pierwszego awizo.
7. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
9. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór zlecenia
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru usługi
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół z kontroli
- 5) Załącznik nr 5 – Mapa poglądowa Wrocławia z podziałem na rejony

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Monika Jędrzejewska

Juliusz Zieliński

Specjalista

RADCA PRAWNY

Zespół Finansowo-Księgowy

Sylwia Suwada-Czubaj

Małgorzata Kławińska-Junak

Aneta Rosłowska

Poz. Lin. 400. 40005. 4000. 4300. PPP ZNK/8/01/W
utrzymanie terenów zielonych

ZLECENIE NR z dnia

Na podstawie umowy nr z dnia Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
zleca wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzew/krzewów* rosnących na terenach zewnętrznych
Gminy Wrocław:

.....

(adres nieruchomości)

Liczba drzew przewidziana do wykonania cięć pielęgnacyjnych.....

Ilość krzewów przewidziana do wykonania cięć pielęgnacyjnych

Zlecający przekazuje/nie przekazuje* w załączeniu kserokopie posiadanych decyzji wraz
z załącznikami, dotyczących przedmiotu zlecenia.

Termin wykonania usługi:

Zlecający:

.....

(podpis Zlecającego)

**niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 3 do umowy
do umowy nr

PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia
USŁUG CIĘĆ PIELEGNACYJNYCH DRZEW I KRZEWÓW

PRZY UL.

wynikających z umowy nr zawartej w dniu2016 r., zgodnie ze
zleceniem numer z dnia

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Wykonawcy
2. Przedstawiciel Zamawiającego
3. Przedstawiciel Zamawiającego
4.

stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....

Na podstawie prowadzonych kontroli wykonania przedmiotu umowy naliczono/nie
naliczono* kary umowne w wysokości łącznej zgodnie z protokołami
z kontroli.

Podpisy komisji:

1.
2.
3.
4.

**niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ
z kontroli w zakresie wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów

W dniudokonywano kontroli wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów przy ul.
wykonywanej przez firmę....., na podstawie zlecenia nr

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego
2. Przedstawiciel Zamawiającego
3. Przedstawiciel Wykonawcy

stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z powyższym komisja nie wnosi/wnosi* o naliczenie kary umownej zgodnie z § umowy nr z dniaw wysokości

Podpisy komisji:

1.
2.
3.

**niepotrzebne skreślić*

załącznik nr 5 do umowy
do umowy nr

