

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Świeradowska 10/3, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 29.07.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.07.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4-	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
		3,34*2+1,21*2-0,8-0,6-0,7-0,7 <przedpokój>	m	6,300	
		3,2*2+1,19*2-0,6 <łazienka>	m	8,180	
		3,2*2+2,09*2-0,7 <kuchnia>	m	9,880	
		3,17*2+2,87*2+2,9*2+1,21*2-0,7*2-0,8 <pokój 1>	m	18,100	
		3,97*2+3,31*2-0,8 <pokój 2>	m	13,760	
				RAZEM	56,220
2 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4-	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		3,34*1,21 <przedpokój>	m ²	4,041	
		3,2*1,19 <łazienka>	m ²	3,808	
		3,20*2,09 <kuchnia>	m ²	6,688	
		2,9*1,21 <część pokoju nr 1>	m ²	3,509	
				RAZEM	18,046
3 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		3,17*2,87+2,9*1,21 <pokój 1>	m ²	12,607	
		3,97*3,31 <pokój 2>	m ²	13,141	
		3,34*1,21 <przedpokój>	m ²	4,041	
		3,20*2,09 <kuchnia>	m ²	6,688	
				RAZEM	36,477
5 d.1. 202 1134- 1 01 analogia	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami np. Sopro HPS 673 - powierzchnie poziome	m ²		
		3,20*1,19 <łazienka>	m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
6 d.1. 202 1130- 1 02 kalk. włas- na	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej np. Sopro FAS 551 grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
		3,20*1,19 <łazienka>	m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
7 d.1. 202 1130- 1 03 kalk. włas- na	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej np. Sopro FAS 551 - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5	m ²		
		3,808	m ²	3,808	
				RAZEM	3,808
8 d.1. 1112-06 1	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - Winigam	m ²		
		3,17*2,87+2,9*1,21 <pokój 1>	m ²	12,607	
		3,97*3,31 <pokój 2>	m ²	13,141	
		3,34*1,21 <przedpokój>	m ²	4,041	
		3,20*2,09 <kuchnia>	m ²	6,688	
				RAZEM	36,477

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1. 1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlor- ku winylu klejone 3,71+1,21+3,71+2,87+2,87-0,8+3,97*2+3,31*2-0,8+2,9*2+1,21* 2-0,8+3,2*2+2,09*2-0,7	m m	 44,630	
				RAZEM	44,630
10 d.1. 1	KNR-W 2- 02 0602- 01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe z folii w płynie - pierwsza warstwa 3,20*1,19 <łazienka>	m ² m ²	 3,808	
				RAZEM	3,808
11 d.1. 1	kalk. włas- na	Wklejenie taśmy uszczelniającej w narożnikach 3,20*2+1,19*2-0,8 <łazienka>	m m	 7,980	
				RAZEM	7,980
12 d.1. 1	KNR 2-02 1104-02 z. sz. 5.7.a analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogo- wych (terakotowych), naklejanych 30x30 mm Pow. do 10,0 m2. 3,20*1,19 <łazienka>	m ² m ²	 3,808	
				RAZEM	3,808
13 d.1. 1	KNR 2-02 1120-03 z. sz. 5.7.a analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cm - co- koli 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kominowaną Pow. do 10,0 m2. 3,20*2+1,19*2-0,8 <łazienka>	m m	 7,980	
				RAZEM	7,980
14 d.1. 1	KNR BC- 02 0313- 01 analogia	Wypełnienie silikonem naroży kafli 3,2*2+1,19*2-0,8+2,0*4	m m	 15,980	
				RAZEM	15,980
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
15 d.1. 2	KNR-W 4- 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - para- pety wewnętrzne 0,76+1,35+1,36+1,35	m m	 4,820	
				RAZEM	4,820
17 d.1. 2	KNR 0-19 1023-09 analogia	Montaż okien drewnianych rozwieranych i uchylno-rozwiera- nych dwudzielnych z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m2 0,74*1,06 1,32*1,41 1,34*1,41 1,33*1,41	m ² m ² m ² m ²	 0,784 1,861 1,889 1,875	
				RAZEM	6,409
18 d.1. 2	kalk. włas- na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 4	szt szt	 4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		0,74+1,06*2	m	2,860	
		1,32+1,41*2	m	4,140	
		1,34+1,41*2	m	4,160	
		1,33+1,41*2	m	4,150	
				RAZEM	15,310
20	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,76*0,26 <łazienka>	m ²	0,458	
		1,35*0,15 <kuchnia>	m ²	0,202	
		1,36*0,26 <pokój 1>	m ²	0,354	
		1,35*0,21 <pokój 2>	m ²	0,284	
				RAZEM	1,298
21	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		(0,74+1,32+1,34+1,33)*0,12	m ²	0,568	
				RAZEM	0,568
23	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m ²		
		(0,76+1,34+1,36+1,35)*0,2	m ²	0,962	
				RAZEM	0,962
24	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		0,6*2,0+0,7*2,0*3+0,8*2,0	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
25	KNR 4-01 d.1. 0313-04 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - do- starcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		1,0*2*3 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 0-25 d.1. 0202-01 2 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 9 m2 / dm3)	m ²		
		1,1*1*0,688*5*3 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m ²	11,352	
				RAZEM	11,352
27	KNR 13- d.1. 12 0806- 2 01	Siatkowanie siatka np Rabitza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą	m ²		
		(0,18*5+0,082)*1,1*3 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m ²	3,241	
				RAZEM	3,241
28	KNR 4-01 d.1. 0329-05 2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
		0,15*0,15*2,0*3 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m ³	0,135	
				RAZEM	0,135
29	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,8*2,0*4	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²		
d.1. 1212-02	2 analogia	(0,8+2,0*2)*4*0,19 <ościeżnice drzwiowe>	m ²	3,648	
				RAZEM	3,648
31	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1. 1017-02	2	0,8*2,0*4	m ²	6,400	
				RAZEM	6,400
32	KNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.1. 0507-04	2	0,8*4	m	3,200	
				RAZEM	3,200
33		Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
d.1. kalk. włas- na	2	4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		Ściany			
34		Demontaż karniszy	kpl.		
d.1. kalk. włas- na	3	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35		Demontaż żyrandoli	kpl.		
d.1. kalk. włas- na	3	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36		Demontaż i usunięcie półek i szafek	kpl.		
d.1. kalk. włas- na	3	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37		Demontaż rury, zamurowanie, otynkowanie otworu wentylacyjnego w łazience.	kpl.		
d.1. kalk. włas- na	3	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38		Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
d.1. kalk. włas- na	3	5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
39	KNR 0-14	Rozbiórka ścianki działowej na rusztach drewnianych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m ²		
d.1. 2010-01	3 analogia	Krotność = 0,5 2,87*2,56 <pokój 1>	m ²	7,347	
				RAZEM	7,347
40	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1. 0354-13	3	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
41	KNR 4-01	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł oraz re-wizji wanny	szt.		
d.1. 0322-02	3	3	szt.	3,000	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
42	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		3,97*3,31	m ²	13,141	
		2,9*1,21	m ²	3,509	
		3,34*1,21	m ²	4,041	
		3,17*2,87	m ²	9,098	
		3,20*2,09	m ²	6,688	
		3,20*1,19	m ²	3,808	
				RAZEM	40,285
43	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	Obsadzenie kątowników narożnych podtynkowych o pow. do 8 m ²	m		
		2,0*2*3+0,8*2*3 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m	16,800	
				RAZEM	16,800
44	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR 4-01 d.1. 0716-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		2	m ²	2,000	
		2 <poszerzenie otworów drzwiowych>	m ²	2,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-01 d.1. 1202-07 3	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNR 0-14 d.1. 2011-01 3 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.1. 9929 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3. analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Ścianki o pow.mniejszej niż 5 m ² . Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m ² . Oddzielne pasy szer.do 30 cm.	m ²		
		(0,2+0,3+0,2)*2,56+(0,3+0,3+0,3)*0,4 <łazienka>	m ²	2,152	
		(0,2+0,2+0,2)*2,56 <łazienka>	m ²	1,536	
		(0,2+0,3+0,2)*1,48 <kuchnia>	m ²	1,036	
				RAZEM	4,724
49	KNR 2-02 d.1. 1113-06 3 kalk. włas- na	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome,pionowe	m		
		1,48*2+2,56*2+2,56*2+0,4*2	m	14,000	
				RAZEM	14,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-3 02	(3,84*2+1,21*2)*2,56 <przedpokój>	m ²	25,856	
		(3,20*2*1,19*2)*2,56 <łazienka>	m ²	38,994	
		(3,20*2+2,09*2)*2,56 <kuchnia>	m ²	27,085	
		(3,17*2+2,87*2+2,9+1,21*2)*2,56 <pokój 1>	m ²	44,544	
		(3,97*2+3,31*2)*2,56 <pokój 2>	m ²	37,274	
				RAZEM	173,753
51	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-3 01	1,21*3,34 <przedpokój>	m ²	4,041	
		3,20*1,19 <łazienka>	m ²	3,808	
		3,20*2,09 <kuchnia>	m ²	6,688	
		3,17*2,87+2,9*1,21 <pokój 1>	m ²	12,607	
		3,97*3,31 <pokój 2>	m ²	13,141	
				RAZEM	40,285
52	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01 3	(3,84*2+1,21*2)*2,56 <przedpokój>	m ²	25,856	
		(3,20*2*1,19*2)*2,56 <łazienka>	m ²	38,994	
		(3,20*2+2,09*2)*2,56 <kuchnia>	m ²	27,085	
		(3,17*2+2,87*2+2,9+1,21*2)*2,56 <pokój 1>	m ²	44,544	
		(3,97*2+3,31*2)*2,56 <pokój 2>	m ²	37,274	
				RAZEM	173,753
53	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02 3	1,21*3,34 <przedpokój>	m ²	4,041	
		3,20*1,19 <łazienka>	m ²	3,808	
		3,20*2,09 <kuchnia>	m ²	6,688	
		3,17*2,87+2,9*1,21 <pokój 1>	m ²	12,607	
		3,97*3,31 <pokój 2>	m ²	13,141	
				RAZEM	40,285
54	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02 3	173,753	m ²	173,753	
		-((3,20*2+1,19*2)*2,0+(0,3+0,3)*2,0+(0,2+0,2)*2,0) <łazienka>	m ²	-19,560	
		-((3,20+0,61)*1,0) <kuchnia - fartuch>	m ²	-3,810	
				RAZEM	150,383
55	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.	1204-01 3	40,285	m ²	40,285	
				RAZEM	40,285
56	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28 3	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
57	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków gładkich zewnętrznych	m ²		
d.1.	1501-05 3	((0,74+1,06*2)+(1,32+1,41*2)+(1,34+1,41*2)+(1,33+1,41*2))*0,1 <szpalety zewnętrzne okien>	m ²	1,531	
				RAZEM	1,531

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR-W 2- d.1. 02 0840- 3 06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej (3,20*2+1,19*2)*2,0+(0,3+0,3)*2,0+(0,2+0,2)*2,0 <łazienka> (3,20+0,61)*1,0 <kuchnia - fartuch>	m ² m ² m ²	 19,560 3,810	
				RAZEM	23,370
59	d.1. kalk. włas- 3 na	Wentylator ścienny z podtrzymaniem czasowym, fi 150mm - materiał 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 2-17 d.1. 0204-02 3 analogia	Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg) 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		Piwnica			
61	KNR 4-01 d.1. 0920-24 4	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNR 4-01 d.1. 1201-01 4	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian 25	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
63	KNR 4-01 d.1. 1201-02 4	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
64	KNR 2-02 d.1. 1106-01 4	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3,50	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
65	d.1. kalk. włas- 4 na	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.5		Roboty porządkowe			
66	KNR 4-01 d.1. 1215-05 5	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1,33*1,41 0,74*1,06 1,32*1,41 1,34*1,41	m ² m ² m ² m ²	 1,875 0,784 1,861 1,889	
				RAZEM	6,409
67	KNR-W 4- d.1. 01 1215- 5 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 0,9*2,0+0,8*2,0*4	m ² m ²	 8,200	
				RAZEM	8,200
68	KNR 4-01 d.1. 0108-09 5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 0,02*0,02*56,22 18,046*0,002 2*0,02	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,022 0,036 0,040	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,05*25,748 0,19*25,748*0,005 0,4*25,748*0,003 0,2*10,496*0,005 4,82*0,15*0,03 0,135 0,7*2,0*3*0,03 0,6*2,0*1*0,03 0,8*2,0*1*0,03 7,347*0,05 2*0,015 0,05*4,724 23,37*0,05*0,005 (0,74*3+1,06*3+1,32*3+1,41*3+1,34*3+1,41*3+1,33*3+1,41*3)* 0,05*0,05	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,287 0,024 0,031 0,010 0,022 0,135 0,126 0,036 0,048 0,367 0,030 0,236 0,006 0,075	
				RAZEM	2,531
69	d.1. kalk. włas- 5 na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
70	d.1. kalk. włas- 5 na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
71	d.1. kalk. włas- 5 na	Uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji wymaganych usta- wą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
72	d.1. kalk. włas- 5 na	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000