
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont wolnego lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI : ul. Czajkowskiego 38a m15

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Zieliński (sanitarna)

DATA OPRACOWANIA : 29.11.2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.11.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1		Instalacje sanitarne w lokalu			
1.1		Instalacja wodna			
1	d.1. kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.		
1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania	szt.		
d.1. 0131-01		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - (zawór odcinający przed i za wodomierzem)	szt.		
d.1. 0132-01		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - (na podejściach pod pojemnościowym podgrzewaczem wody + pralka)	szt.		
d.1. 0132-01		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - (podejścia w instalacji z rur polipropylenowych)	kpl.		
d.1. 0123-01		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - (podejścia pod baterię zlewozmywakową - szt.2)	szt.		
d.1. 0116-01		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm - (bateria zlewozmywakowa)	szt.		
d.1. 0137-01		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-02	Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC, cPVC o śr. 15-32 mm o połączeniach klejonych	m		
d.1. 0121-01		6	m	6.000	
1 z.o.2.9.				RAZEM	6.000
9	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1. 0111-01		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
d.1. 0110-01		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) - (izolacja rurociągów z PP fi 20mm)	m		
d.1. 0101-04		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
d.1. 0128-01		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR-W 2-15	Dezynfekcja instalacji podchlorynem sodu	m		
d.1. 0128-01 -		3	m	3.000	
1 analogia				RAZEM	3.000
14	KNR 2-15	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami - (pojemnościowy podgrzewacz wody o objętości 10dm3 - montaż w szafce zlewozmywakowej)	kpl.		
d.1. 0121-01 -		1	kpl.	1.000	
1 analogia				RAZEM	1.000
1.2		Instalacja kanalizacyjna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2-15 d.1. 0211-01 2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - (podejścia odpływowe pod pralkę, umywalkę)	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR-W 2-15 d.1. 0207-01 2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - (na odpływie od zlewu i pralki)	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4-02 d.1. 0213-01 2	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 4-02 d.1. 0219-04 2	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce - (wymiana zlewozmywaka dwukomorowego)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 2-15/ d.1. GEBERIT 2 0307-01 - analogia	Syfony podtynkowe do pralki z odejściem o śr. zewn. 50 mm i maskownicą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 4-02 d.1. 0232-07 2	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 75 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-02 d.1. 0235-08 2	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3		Instalacja gazowa			
22	KNR-W 2-15 d.1. 0307-01 3	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-02 d.1. 0304-01 3	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
24	KNR-W 4-02 d.1. 0304-01 3	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm - (trójnik z zakorkowanym odejściem)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 4-02 d.1. 0308-01 3	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 d.1. 0309-02 3	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm we wnękach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 4-02 d.1. 0315-03 3	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem - (kuchenka 4-palnikowa; podłączenie szybkozłączem elastycznym)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 4-02 d.1. 0313-05 3	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		Prace towarzyszące			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1. 4	KNR-W 2-02 1030-01	Wstawienie szafki kuchennej zlewozmywakowej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.1. 4	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.1. 4	KNR-W 4-01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Instalacje sanitarne poza lokalem - WC klatka schodowa			
2.1		Instalacja kanalizacyjna			
32 d.2. 1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - (podejście pod WC)	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2. 1	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' - (deska sedesowa z zawiasami metalowymi)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Instalacja wodna			
34 d.2. 2	kalk. własna	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2. 2	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2. 2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - (podejścia w instalacji z rur polipropylenowych)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2. 2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm - (podejście pod spłuczkę WC - szt.1)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2. 2 z.o.2.9.	KNR-W 4-02 0121-03	Demontaż demolacyjny rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2. 2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2. 2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - (zawory kątowe na podejściu do spłuczki WC)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

!!! w wydzielonej z pomieszczenia kuchni łazience podłączono miskę ustępową do pionu PVC 75 !!!
!!! do wydzielonego pomieszczenia łazienki brak wentylacji !!!

!!! Zły stan techniczny budynku !!!