



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 22.08.2017

L. Dz.

WM/738/10

uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego remont lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/57/2017/G

ZAWIADOMIENIE O WYKLUCZENIU WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIU OFERTY (zadanie nr 3)

Zamawiający działając zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o wykluczeniu Wykonawcy PROMIS P.P.H.U ul. Miejska 14 51-352 Wrocław z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12 ustawy Pzp oraz o odrzuceniu oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 10.08.2017r. pismem nr WM/72358 Wykonawca został wezwany na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp do uzupełnienia m.in. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór zał. nr 5), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Zamawiający wskazał, iż ze złożonej przez Wykonawcę oferty, jak i treści zobowiązania podmiotu, na którego zasobach Wykonawca polega, wynika jednoznacznie, że Wykonawca zamierza powierzyć Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu „EUROSYSTEM” Sylwia Witkowska-Jankowska Czeszów, ul. Trzebnicka 14, 55-106 Zawonia prace elektryczne, elektroenergetyczne i ogólnobudowlane. Z dokumentów złożonych na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, wynikał inny zakres, mianowicie referencje z 11.08.2014r. wystawione przez firmę FEROMA sp. z o.o. na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „EUROSYSTEM” (dotyczące roboty wymienionej w pkt 2 Wykazu robót budowlanych) obejmowały swym zakresem jedynie prace elektryczne i teletechniczne. Brak było natomiast potwierdzenia, iż Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EUROSYSTEM” realizowało należycie również roboty ogólnobudowlane wskazane w zobowiązaniu podmiotu, na którego zasobach Wykonawca polega. Ponadto wskazany dokument nie spełnia wymogów § 14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (DZ. U. z 2016 r., poz. 1126). Został bowiem potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj. PROMIS P.P.H.U.



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50,
Czynne w godz. 7.30. - 15.30.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Prezes Zarządu - Monika Tendaj-Bielawska, Kapitał Zakładowy: 36 130 000 zł, wpłacony w całości.

Zbigniew Kisielewicz ul. Miejska 14 Wrocław. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. W świetle obowiązujących przepisów dokumenty, które dotyczą podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powołuje powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez ten podmiot, w tym przypadku przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EUROSYSTEM”.

W odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia, Wykonawca wykazał wymagane doświadczenie Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „EUROSYSTEM” w zakresie robót ogólnobudowlanych, natomiast pozostawiając w uzupełnionym Wykazie roboty w poz. 2, nie złożył właściwie potwierdzonych za zgodność z oryginałem referencji wystawionych przez firmę FEROMA sp. z o.o. na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „EUROSYSTEM”.

Ponadto w dniu 18.08.2017 r. pismem nr WM/73248 Wykonawca został wezwany na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp do uzupełnienia zaświadczenia właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dla Firmy **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EUROSYSTEM” Sylwia Witkowska-Jankowska Czeszów, ul. Trzebnicka 14, 55-106 Zawonia**. Wykonawca wezwany do złożenia dokumentów zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp pismem nr WM/71517 z dnia 07.08.2017r., złożył zaświadczenie wystawione dla innego podmiotu tj. EUROSYSTEM-INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Ołbińska 19, 50-233 Wrocław, zamiast dla wykonawcy ubiegającego się o zamówienie publiczne tj. dla Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „EUROSYSTEM” Sylwia Witkowska-Jankowska Czeszów, ul. Trzebnicka 14, 55-106 Zawonia. Wezwany do uzupełnienia we wskazanym przez Zamawiającego terminie tj. do dnia 22.08.2017r. do godz. 9.00 Wykonawca nie złożył wymaganego dokumentu. W/w dokument wpłynął do Zamawiającego w dniu 22.08.2017r. o godz.9.30.

W świetle powyższego Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. c) rozdz. VII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w Sekcji III pkt 1.3) Ogłoszenia o zamówieniu „w zakresie doświadczenia wykonawcy”. Zamawiający wymagał bowiem, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych) w budynkach mieszkalnych lub użytkowych o wartości nie mniejszej niż - dla zadania 3: 50 000,00 zł brutto.

Wykonawca nie wykazał również braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp oraz w pkt 2 ppkt 2) rozdz. VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w Sekcji III pkt 2.2) Ogłoszenia o zamówieniu, wobec Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „EUROSYSTEM” Sylwia Witkowska-Jankowska Czeszów, ul. Trzebnicka 14, 55-106 Zawonia.

Ponadto w myśl art. 89 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.



ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
(zadanie nr 1,2,3,4)

W związku z powyższym działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania w zadaniu nr 3 gdyż nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Jedyna złożona w zadaniu nr 3 przez Wykonawcę PROMIS P.P.H.U ul. Miejska 14 51-352 Wrocław oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Podstawa prawna:

Art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Ponadto Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania w zakresie zadania nr 1, 2 i 4, gdyż w terminie składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.

Uzasadnienie faktyczne:

Brak ofert.

Podstawa prawna:

Art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Prezes Zarządu

Monika Zdzienicka

Wiceprezes Zarządu

Juliusz Zielński

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 17
e-mail: anna.majewska@wm.wroc.pl

A. Muzyka