



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 29.11.2017

L. D z

WM/90050

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania modyfikuje i udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Pytanie 5:

W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącego izolacji kanałów wentylacyjnych. Zgodnie z opisem technicznym kanały powinny być izolowane wełną mineralną 50mm. Czy należy uwzględnić izolację ??

Odpowiedź na pytanie 5:

Zakres dotyczący izolacji kanałów wentylacyjnych nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania. Wykonawca nie uwzględnia tego elementu w wycenie.

Pytanie 6:

W jakim celu stosujemy nagrzewnice kanałową skoro central jest wyposażona w nagrzewnice zasilaną ciepłem technologicznym? W przedmiarze brak pozycji. Czy w wycenie należy uwzględnić nagrzewnicę ?

Odpowiedź na pytanie 6:

Wskazany w pytaniu zakres nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania. Wykonawca nie uwzględnia tego elementu w wycenie.

Pytanie 7:

Dlaczego dodatkowa chłodnica jest na kanale doprowadzającym powietrze tylko na korytarz i recepcje.

Schładzając powietrze nawiewane do temperatury 20°C nie jest to równoznaczne z uzyskaniem tej temperatury w korytarzu. Niezbędne do tego celu jest zastosowanie klimatyzatora/klimatyzatorów z własnym sterowaniem np. kanałowych lub kasetonowych.



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50,
Czynne w godz. 7.30. - 15.30.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 36 130 000 zł, wpłacony w całości.

Takie rozwiązanie jest skuteczniejsze i tańsze niż dodatkowa chłodniowca z oddzielnym kanałem nawiewnym.

Ze względu na nowe duże przeszklenia w pomieszczeniach będziemy mieli znaczne zyski ciepła od nasłonecznienia. Nie jesteśmy w stanie usunąć ich wentylacją mechaniczną, nawiewając powietrze o temperaturze 25°C. W pomieszczeniu temperatura w takim wypadku będzie przekraczać 30°C.

Czy w wycenie należy uwzględnić chłodnice lub klimatyzatory indywidualne??

Odpowiedź na pytanie 7:

Wskazany w pytaniu zakres nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania. Wykonawca nie uwzględnia tego elementu w wycenie.

Pytanie 10:

Wywiew z pomieszczeni protetyki, pomieszczenia odpadów medycznych oraz wc musi być realizowany przez niezależne wentylatory wywiewne. Łączenie wywiewów z tych pomieszczeni jest niedopuszczalne pod względem sanitarnym. Trzy wentylatory obsługujące toalety oraz pomieszczenia techniczne jednocześnie nie mają sensu. Należy zastosować indywidualne wentylatory do poszczególnych typów pomieszczeń.

I. toalety

II. pomieszczeni protetyki

III pomieszczenie odpadów medycznych

Odpowiedź na pytanie 10:

Potwierdzamy prawidłowość rozwiązania dotyczącego wentylacji w pom. wc i pom. odpadów medycznych.

Potwierdzamy również słuszność rozwiązania wentylacji przyjętej w pomieszczeniu protetyki, jednak należy zwrócić uwagę na brak realizacji układu wywiewu w pom. Protetyki. Układ z okapem nie będzie realizowany. Zaktualizowane rysunki w załączeniu nr 1, nr 2, nr 3 W związku z brakiem realizacji układu wywiewnego okapu Zamawiający zmniejsza pozycję nr 135 d.1.4 KNR 2-17 0123-03 „Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) – udział kształtek do 65%” zmniejszenie o 2,6 m² – Zamawiający skorygował pozycję w przedmiarze – załącznik nr 8. oraz pozycję 19.d3 w przedmiarze branży elektrycznej tj. Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w przychodniach na odbiory klimatyzacji i wentylacji – podłoże z gipsu (liczone od głównej trasy w korycie kablowym) – zmniejszenie o 1 wyp. – zamawiający skorygował pozycję w przedmiarze załącznik nr 7.

Ponadto w uzupełnieniu Zamawiający załącza skorygowany rysunek schematu rozdzielnic RP – rysunek nr. E -4 oraz rysunek nr. E -3

Pytanie 11:

Wentylacja mechaniczna powinna pracować nieprzerwanie z stałą wydajnością. Uruchomienie dodatkowych okapów może zaburzyć przepływ powietrza w pomieszczeniach. Z jaką częstotliwością będzie załączany okap? Jeśli będzie pracował nieprzerwanie wywiew z całego pomieszczenia protetyki powinien odbywać się przez okap. Jeśli okap będzie uruchamiany okresowo należy przewidzieć indywidualne sterowanie umożliwiające regulację wentylacji w momencie załączenia okapu.

Odpowiedź na pytanie 11:

Układ z okapem nie będzie realizowany. Zaktualizowane rysunki w załączeniu nr 1, nr 2, nr 3 W związku z brakiem realizacji układu wywiewnego okapu Zamawiający zmniejsza pozycję

nr 135 d.1.4 KNR 2-17 0123-03 „Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) – udział kształtek do 65%” zmniejszenie o 2,6 m² – Zamawiający skorygował pozycję w przedmiarze – załącznik nr 8;

oraz

pozycję 19.d3 w przedmiarze branży elektrycznej tj. Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w przychodniach na odbiory klimatyzacji i wentylacji – podłoże z gipsu (liczone od głównej trasy w

korycie kablowym) – zmniejszenie o 1 wyp. – zamawiający skorygował pozycje w przedmiarze załącznik nr 7;
Ponadto w uzupełnieniu Zamawiający załącza skorygowany rysunek schematu rozdzielnic RP-
rysunek nr. E -4 oraz rysunek nr. E -3

Pytanie 12:

Brak przepustnic na instalacji wentylacyjnej. Regulowanie przepływu powietrza na anemostatach generować będzie znaczny hałas. Należy przewidzieć przepustnice na odejścia wentylacji.

Odpowiedź na pytanie 12:

Projekt zawiera przepustnice i skrzynki rozprężne z przepustnicami i są zaznaczone na rysunkach. Skrzynki rozprężne są przypisane do filtrów HEPA. Przepustnice zostały ujęte w pozycjach przedmiarowych nr 115 d.1.4 – 117 d.1.4.

Pytanie 17:

W przedmiarze występuje pozycja :

136	KNR 2-17 0121-04	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ B/I - udział	m2	87,40
d.1.4		kształtek do 65 %		

Proszę o wskazanie które kanały mają być wykonane z blachy aluminiowej? Na projekcie nie wysypują takie przewody. Być może mają być to przewody z blachy stalowej ?

Odpowiedź na pytanie 17:

Pozycja stanowiąca zapytanie oferenta dotyczy kanałów aluminiowych flex (izolowanych) na podłączeniu nawiewników sufitowych. Kanały w projekcie zaznaczono linią falistą.

Pytanie 18:

Rysunki dotyczące wentylacji są bardzo nieczytelne. Czy istnieje możliwość udostępnienia rysunków w kolorze bądź w wersji .dwg ?

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający udostępnia w załączeniu w kolorze następujące rysunki w formacie pdf: wentylacja – rzut 1P rysunek nr 1, wentylacja i klimatyzacja – rzut dachu rysunek nr 2, wentylacja – przekroje rysunek nr 3.

Pytanie 19:

W projekcie przychodni Lek Trans, zaprojektowane są Unity stomatologiczne.

Natomiast w przedmiarze oraz projekcie sanitarnym brak jest informacji o wykonaniu stosownych podejść pod te urządzenia. Czy te prace będzie wykonywać inna firma równolegle z prowadzonymi przez nas pracami, czy projekt sanitarny zostanie o te pozycje uzupełniony?

Odpowiedź na pytanie 19:

Podejścia wodno – kanalizacyjne pod Unity należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 4 oraz numer 5 oraz z załączonym przedmiarem.

Realizacja robót dotyczących wykonanie samych dodatków za podejścia wodno – kanalizacyjne oraz wykonania instalacji sprężonego powietrza pod Unity nie wychodzi w zakres tego postępowania przetargowego.

Pytanie 20:

Dla ścian istniejących (w obrębie zadania) - graniczących z patio, znajdujących się pomiędzy osiami E-I, 4-8 oraz H-I (na trzech elewacjach patio) ,projekt wykonawczy przewiduje " Ścianę istniejącą poddać analizie i doprowadzić do stanu EI 120".

Czy analiza jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie 20:

Prace budowlane związane z dostosowaniem ścianki patio nie są objęte przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Ponadto Zamawiający modyfikuje:

1. Rozdział III pkt. 5 SIWZ , który otrzymuje brzmienie:

Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, **z pominięciem niżej wymienionych prac:**

1) W zakresie instalacji elektrycznych:

- dostawa i montaż opraw oświetleniowych compact w sufitach podwieszonych – 75 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.;
- dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.;
- dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m;
- dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.;
- dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.;

2) W zakresie instalacji sanitarnych:

- dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.;
- dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełonosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.;
- dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.;
- dostawa i montaż zaworów czerpialnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.;

- dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzywa sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.;
- dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.;
- dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.;
- dostawa i montaż umywalek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek – ilość 36 kpl.;
- dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywalek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.;
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.;
- dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.;
- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.;
- dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytkowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytkowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.;

- dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostaticzne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż głowic termostaticznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.;
- dostawa i montaż izolacji kanałów wentylacyjnych o przekroju prostokątnym – ilość 66,94 m²;
- dostawa i montaż izolacji kanałów wentylacyjnych o przekroju kołowym – ilość 445,40 m²;
- dostawa i montaż nagrzewnicy elektrycznej 800x700; 7,5 kW; 400 V – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) – udział

kształtek do 55% – ilość 18,00 m².

- dostawa i montaż jednowarstwowej izolacja matami lamella gr 50 mm powierzchni kanałów – ilość 18,00 m².
- dostawa i montaż chłodnicy freonowej 1000x500; 3; 2,5 – ilość 1,00 szt.
- dostawa i montaż automatyki – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 2,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż rurociągów z rur miedzianych 3/8" 9mm – ilość 76,00 mb.
- dostawa i montaż rurociągów z rur miedzianych 5/8" 16mm – ilość 76,00 mb.
- przygotowanie instalacji do uruchomienia – ilość 1,00 kpl.
- próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników – ilość 152 mb.
- dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 3/8" – ilość 76,00 mb
- dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 5/8" – ilość 76,00 mb
- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do aparatów klimatyzacyjnych – ilość 50 kg
- uruchomienie układów klimatyzacyjnych i uzyskanie temperatur – ilość 3 kpl.
- mechaniczne przebicie otworów o pow. Do 0,05m² w ścianach o gr. Do 3 cegieł – ilość 0,1 m³

3) W zakresie robót ogólnobudowlanych:

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3* - 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5* - 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m²;
- dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m²;
- dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m²;
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m²;
- licowanie ścian płytkami – 308,14 m²;
- okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m²;
- tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m²;
- tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m²;
- dostawa i montaż cokołu – 16,57 m;
- malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m²;
- malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m²;
- dostawa i montaż odbojnicy – 94,86 m;
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m²;
- wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m²;



- wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m;
- wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m²;
- wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m²;
- wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m²;
- zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m²;
- wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m;
- wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m² – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia.

Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną.

Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego.

W celu zakończenie montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac:

- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m²;
- Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m²;
- Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytkowania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m²;
- Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m²;
- Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59;
- Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach

metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m²;

- Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m²;

- Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m²;

- Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m².

2. Zamawiający modyfikuje załącznik nr 7 do SIWZ – „Projekt umowy” w zakresie § 1 ust. 2 projektu umowy.

Załączniki do modyfikacji treści SIWZ:

1. Wentylacja – Rzut 1P nr. rys.1

2. Wentylacja i klimatyzacja – Rzut dachu nr. rys.2

3. Wentylacja – Przekroje nr. rys.3

4. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy RP nr. rys. E - 3

5. Gniazda wtykowe i technologia nr. rys. E - 4

6. Projekt umowy - załącznik nr 7 do SIWZ_modyfikacja_29.11.2017

7. Przedmiar elektryczny_korekta 29.11.2017

8. Przedmiar sanitarny_korekta 29.11.2017

Rozdz. XIII pkt 1 i pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Termin składania ofert upływa w dniu: **6 grudnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.”

„3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **6 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”**.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Janusz Bielecki

Sprawę prowadzi: Bartosz Słoma, tel. 71 326 41 27,
e-mail: bartosz.sloma@wm.wroc.pl

Inspektor Nadzoru
robót sanitarnych
Bartosz Słoma
nr uprawnień 325/DOŚ/13

Adam Bułkowski
Zastępca Dyrektora Technicznego

