



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 5.12.2017

L. Dz.

WM/90845

.....

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający dokonuje zmiany pisma nr WM/90050 z dnia 29.11.2017r. pt. „WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA” w następującym zakresie:

Pytanie 5

W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącego izolacji kanałów wentylacyjnych. Zgodnie z opisem technicznym kanały powinny być izolowane wełną mineralną 50mm. Czy należy uwzględnić izolację?

Odpowiedź na pytanie 5

Tak należy wykonać, wynika to z projektu. Wykonawca powinien uwzględnić element w wycenie.

Zamawiający poniżej udostępnia uzupełnienie o dwie dodatkowe pozycje przedmiarowe:

- KNR 2-16 0312-01 (analogia) izolacje kanałów wentylacyjnych o przekroju prostokątnym w ilości – 66,94 m²
- KNR 2-16 0312-01 (analogia) izolacje kanałów wentylacyjnych o przekroju kołowym w ilości – 442,80 m²

Zmodyfikowany przedmiar branży sanitarnej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Ponadto Zamawiający modyfikuje:

1. Rozdział III pkt 5 SIWZ , który otrzymuje brzmienie:

„Dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania przebudowy w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 5733/2013 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Dokumentacja projektowa uzupełniona została o projekt przebudowy instalacji tryskaczowej. Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym oraz prac wskazanych w projekcie przebudowy instalacji tryskaczowej, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac:

- 1) W zakresie instalacji elektrycznych:



- dostawa i montaż opraw oświetleniowych kompakt w sufitach podwieszonych – 75 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych świetłówkowych 4x24W w stropie podwieszanym – 100 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetłówkowych 1x14W na ścianie – 22 kpl.;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych przykręcanych – 60 kpl.;
- dostawa i montaż wypusty wykonywane przewodami w rurkach winidurowych karbowanych RVKLn p.t. w PRZYCHODNIACH na gniazdo informatyczne RJ – 60 wyp.;
- dostawa i montaż przewody instalacji teletechnicznych prowadzone w korytkach – 3 202 m;
- dostawa i montaż kompletnej szafki krosowniczej LPD – 1 kpl.;
- dostawa i montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP-dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wyk. Adresowym w uprzednio zainst. Gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem – 17 szt.;

2) W zakresie instalacji sanitarnych:

- dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych śr. nominalnej 15 mm ilość 36 szt.;
- dostawa i montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych niepełnosprawni śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż baterii zlewozmywakowych jednouchwytowych – ilość 13 szt.;
- dostawa i montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż baterii bidetowej śr. nominalnej 15 mm - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż zaworów odcinających pod baterią o śr. nominalnej 15 mm /zlewozmywak, umywalka, bidet – ilość 102 szt.;
- dostawa i montaż zaworów czerpalnych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm – ilość 127 szt.;
- dostawa i montaż dodatków dopływowych w rurociągach o śr. zewnętrznej 20 mm fotel UNIT – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż dodatków za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ilość 8 szt.;
- dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm - ilość 7 szt.;
- dostawa i montaż umywarek pojedynczych z syfonem gruszkowych – ilość 36 kpl.;
- dostawa i montaż umywarek pojedynczych z syfonem gruszkowych -niepełnosprawni – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywarek – ilość 36 kpl.;
- dostawa i montaż postumentów porcelanowych do umywarek niepełnosprawnych – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” – ilość 7 kpl.;
- dostawa i montaż ustępów z płuczką ustępową typu „kompakt” niepełnosprawni – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym – ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż bidetów z baterią i syfonem - ilość 1 kpl.;
- dostawa i montaż brodzików natryskowych - ilość 3 kpl.;
- dostawa i montaż kabin, drzwi brodzikowe - ilość 3 kpl.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe - ilość 5 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej jednokomorowe z płytą ociekową - ilość 5 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy - ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej dwukomorowy narożny - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 1 komorowy - ilość 10 szt.;
- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy 2 komorowy - ilość 3 szt.;

- dostawa i montaż syfonów z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy - ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych – ilość 8 podej.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych – ilość 55 podej.;
- dostawa i montaż dodatków podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych fotel UNIT – ilość 3 podej.;
- dostawa i montaż rur przyłączeniowych o śr. zew. 20 mm do grzejników– ilość 48 kpl.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/400 - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/500 - ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 10-500/600 - ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych jednopłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 10-600/400- ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1300 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-300/1400 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 30-300/1600 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych trzy płytowych o wys. 300-500 mm i dług. do 3000 mm typ FTV 30-300/3000 – ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/400 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/500 – ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/600 – ilość 2 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/700 – ilość 7 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/800 – ilość 6 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 4 szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1000 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1100 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/1300 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 20-600/900 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/700 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTM 22-600/1200 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/1200 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych dwupłytowych o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm typ FTV 22-600/2000 – ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 800 mm typ B-20-390/751– ilość 1szt.,

- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-590/1511- ilość 1szt.;
- dostawa i montaż grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 1800 mm typ B-20-740/1770- ilość 1szt.,
- dostawa i montaż zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostaticzne grzejnik B-20 – ilość 3 szt.;
- dostawa i montaż głowic termostaticznych o połączenia gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm – ilość 48 szt.;
- dostawa i montaż nagrzewnicy elektrycznej 800x700; 7,5 kW; 400 V- ilość 1 szt.;
- dostawa i montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, kolowe, typ S(Spiro) – udział kształtek do 55% – ilość 18,00 m².
- dostawa i montaż jednowarstwowej izolacja matami lamella gr 50 mm powierzchni kanałów – ilość 18,00 m².
- dostawa i montaż chłodnicy freonowej 1000x500; 3; 2,5 – ilość 1,00 szt.
- dostawa i montaż automatyki – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 2,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż jednostki wewnętrznej klimatyzacyjnej – ilość 1,00 kpl.
- dostawa i montaż rurociągów z rur miedzianych 3/8" 9mm – ilość 76,00 mb.
- dostawa i montaż rurociągi z rur miedzianych 5/8" 16mm – ilość 76,00 mb.
- przygotowanie instalacji do uruchomienia – ilość 1,00 kpl.
- próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników – ilość 152 mb.
- dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 3/8" – ilość 76,00 mb
- dostawa i montaż otuliny termoizolacyjnej z syntetycznego kauczuku gr.20 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociągi o śr. 5/8" – ilość 76,00 mb
- dostawa i montaż konstrukcji wsporczej do aparatów klimatyzacyjnych – ilość 50 kg
- uruchomienie układów klimatyzacyjnych i uzyskanie temperatur – ilość 3 kpl.
- mechaniczne przebicie otworów o pow. Do 0,05m² w ścianach o gr. Do 3 cegieł – ilość 0,1 m³

3) W zakresie robót ogólnobudowlanych:

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1, D2, D3 – 32,12 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D3* - 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D4, D5 – 70,90 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D5* - 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D6 – 1,82 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D7 – 6,36 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D11 – 1,83 m²;
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D10 – 1,82 m²;
- dostaw i montaż ścianki ze szkła hartowanego S8 – 5,36 m²;
- dostawa i montaż drzwi przesuwnych ze szkła hartowanego – 2,07 m²;
- uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe – 233,41 m²;
- licowanie ścian płytkami – 308,14 m²;
- okładziny ścian taflami szklanymi z grafiką - 16,28 m²;
- tapetowanie ścian – okładzina sienna Altro Witroc – 48,29 m²;
- tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą drukowaną – 27,30 m²;
- dostawa i montaż cokołu – 16,57 m;
- malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 431 m²;
- malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 1611,63 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, tynków gładkich – 1138,43 m²;
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, płyt gipsowych – 996,82 m²;
- dostawa i montaż odbojnic – 94,86 m;

- uszczelnienie pomieszczeń mokrych płynną folią, powierzchnie poziome – 63,10 m²;
- wykonanie posadzek z płytek – 62,34 m²;
- wykonanie cokolików z płytek – 118,29 m;
- wykonanie posadzek żywiczno – epoksydowych – 63,50 m²;
- wykonanie warstw niwelująco – wyrównawczych – 554,80 m²;
- wykonanie posadzek z wykładziny PCV typu TARKETT – 552,41 m²;
- zgrzewanie wykładzin rulonowych – 552,41 m²;
- wykonanie listew przyściennych z polichlorku winylu – 457,56 m;
- wykonanie prac związanych z uodpornieniem ogniowym ścian (ściany Patio) – 41,36 m² – prace nie objęte dokumentacją projektową, a przewidziane do realizacji w ramach porozumienia.

Część prac związanych z montażem ścian oraz zabudów z płyt gipsowo – kartonowych została wykonana tzn. wykonano konstrukcję z rusztów metalowych oraz jednostronne płytowanie i częściowo wypełnienie ścian wełną mineralną.

Zakres zadania obejmuje dokończenie montażu ścian i zabudów oraz ich realizację według projektu budowlanego.

W celu zakończenia montażu ścian gipsowo – kartonowych przewidziano wykonanie niżej wymienionych prac:

- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1 – 375,96 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S1+ - 225,51 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGK, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2 – 336,04 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S2+ - 139,06 m²;
- Dokończenie uzupełnienia ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK o pozostałe 2,37 m, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S3 – 195,95 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKF, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S3 – 323,17 m²;
- Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGK, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem ściana S4 – 57,02 m²;
- Dokończenie montażu ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, ściana S5 – 137,26 m²;
- Dokończenie montaż ścian działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych poprzez jednokrotne płytowanie 1xGKF, ze szpachlowaniem i cyklinowaniem, ściana S6 – 78,61 m²;
- Dokończenie montażu obudów szachtów z płyt gipsowo - kartonowych polegające na wykonaniu opłytywania z dwóch warstwy płyty 2xGKFW, szpachlowaniu oraz cyklinowaniu, - 22,59 m²;
- Uzupełnienie szpachlowania płyt gipsowych, - 1891,00 m²;
- Ostrożne usunięcie wełny mineralnej ze ścian g-k, - 945,59;
- Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S1, S1+, S5), - 738,73 m²;
- Uzupełnienie wełny mineralnej 80 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 100 na rusztach metalowych (S3, S6), - 401,78 m²;
- Uzupełnienie wełny mineralnej 40 kg/m³, w ścianach z płyt gipsowo - kartonowych 75 na rusztach metalowych (S2, S2+), - 475,10 m²;
- Uzupełnienie konstrukcji rusztów ścian działowych z profili stalowych C75 – 50 m².

DM

2. Załącznik nr 7 do SIWZ – Projekt umowy w zakresie § 1 ust. 3 projektu umowy.

Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Rozdz. XIII pkt 1 i pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **12 grudnia 2017 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.”

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **12 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”**.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. Projekt umowy - modyfikacja 5.12.2017r.
2. Przedmiar – branża sanitarna - modyfikacja 5.12.2017r.

Inspektor Nadzoru
robót sanitarnych
Bartosz Słoma
nr uprawnień 325/DOŚ/13

Adam Bułkowski
Zastępca Dyrektora Technicznego

Prezes Zarządu
Kytilun
Wiceprezes Zarządu
Juliusz Ziętewski

Sprawę prowadzi: Bartosz Słoma, tel. 71 326 41 27,
e-mail: bartosz.sloma@wm.wroc.pl