

WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 23.10.2017

L. D z

NM/83855

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Pytanie 8:

Pięciokrotna wymiana powietrza w pomieszczeniach będzie powodować ogrzewanie ich w lecie. Należy zmniejszyć ilość powietrza w gabinetach lekarskich. Nie jest wymagana, aż tak ilość powietrza. Natomiast należy zwiększyć ilości powietrza w salach zabiegowych. Czy dopuszcza się takie rozwiązanie ??

Odpowiedź na pytanie 8: Proszę wykonać instalację zgodnie z projektem. Nie dopuszcza się rozwiązania proponowanego przez Wykonawcę.

Pięciokrotna wymiana powietrza nie będzie powodować ogrzewania powietrza w lecie bo w pom. wg przepisów możemy mieć temperaturę $t_z +5$ st.C. Centrala Nawiewna istn. posiada chłodnicę skutkującą ochłodzeniem powietrza zewnętrznego do 25 st. C. Pięciokrotna wymiana przyjęta w projekcie sprzyja obniżeniu temp. w pomieszczeniu i dążeniu do komfortu użytkowania wobec $t_z +5$, a $t_n \leq +25$ st.C - poprzez zwiększoną krotność wymiany w zamkniętym pomieszczeniu. Nie należy zmniejszać ilości powietrza w gabinetach lekarskich bo zmniejszy się komfort użytkowania pomimo wciąż spełnionego minimum wynikających z warunków zawartych w PN. Nie należy zwiększać ilości powietrza w salach zabiegowych bo obecna wymiana jest zgodna z PN.

Pytanie 15:

W przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącego stelaży pod umywalki, pisuary, miski ustępowe uchwyty dla niepełnosprawnych. Czy należy uwzględnić w wycenie stelaże ??

Odpowiedź na pytanie 15: Zakres prac obejmujący dostawę i montaż stelaży pod umywalki, pisuary, miski ustępowe, uchwyty dla niepełnosprawnych nie wchodzi w zakres tego postępowania przetargowego.



Pytanie 16:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac zawartego w poz. 35 przedmiaru robót elektrycznych w dziale 6 i 7 instalacje SAP/DSO.

Czy w zakresie prac jest obniżenie istniejących głośników DSO i wpasowanie ich w strop podwieszany? Jeśli tak to czy należy ułożyć całość okablowania czy przedłużyć istniejące okablowanie za pomocą puszek PIP do poziomu stropu podwieszanego? Czy Zamawiający zapewni odłączenie pętli DSO na czas wykonywania prac i podłączenie pętli DSO po wykonaniu prac?

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie systemu SAP jest jedynie montaż przewodów do wskaźników zadziałania oraz demontaż czujek wskazanych na rysunku nr E-9 bez podłączenia dodatkowych urządzeń systemu SAP, ich sprawdzenia oraz prac związanych z programowaniem istniejącej centrali SAP i np. aktualizacji systemu wizualizacji (jeśli tak nie jest prosimy o wyszczególnienie zakresu prac do wykonania). Czy Zamawiający zapewni odłączenie pętli SAP na czas wykonywania prac i podłączenie pętli SAP po wykonaniu prac?

Odpowiedź na pytanie 16:

Zakres prac obejmuje obniżenie istniejących głośników DSO i wpasowanie ich w strop podwieszany. Wykonawca ma obowiązek wykonać instalację zgodnie z obowiązującymi przepisami tak aby zapewnić wykonanie instalacji (zarówno okablowania jak i głośników) w wykonaniu E90.

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej w pkt.7 w zakres prac wchodzi :

2	Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania DSO		
2.1	Głośniki		
2.1.1	Głośnik PARTNER DELF 165/6 PP	szt.	35
2.1.2	Puszka połączeniowa PIP 1A (W2)	szt.	1
2.1.3	Inne niezbędne materiały i prace	kpl.	1
2.2	Programowanie, uruchomienie, testy, pomiary systemu DSO		
2.2.1	Programowanie i uruchomienie systemu DSO	kpl.	1
2.2.2	Próby i testy systemu DSO	kpl.	1
2.2.3	Pomiary zgodnie ze specyfikacją	kpl.	1
2.2.4	Inne niezbędne materiały i prace	kpl.	1
2.3	Elementy mocujące		
2.3.1	Uchwyty,	m	Wg potrzeb
2.4	Okablowanie		
2.4.1	Przewód HTKSH PH90 1x2x1,4 mm	m	Wg potrzeb
2.5	Inne		

odłączenie pętli DSO na czas wykonywania prac i podłączenie pętli DSO po wykonaniu prac jest w zakresie Wykonawcy.

Wykonawca w zakresie systemu SAP zobowiązany jest do wykonania kompletnego systemu łącznie z podłączeniem dodatkowych urządzeń systemu SAP, ich sprawdzeniem, uruchomieniem oraz wykonaniem prac związanych z przeprogramowaniem istniejącej centrali SAP i aktualizacją systemu wizualizacji, a także wykonaniem testów całego systemu po dokonanej rozbudowie.

Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej w pkt.7 w zakres prac wchodzi :

1	Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP		
1.1	Czujki punktowe i przyciski ROP		
1.1.1	Czujka optyczna dymu GE Security DP 2061N	szt.	80
1.1.2	Wskaźnik zadziałania GE Security PA 25/3L	szt.	40
1.1.3	Podstawa czujki GE Security DB 2002	szt.	66
1.1.4	Podstawa czujki z izolatorem zwarć GE Security DB 2016	szt.	14
1.1.5	Rop GE Security DM 2010	szt.	3
1.1.6	Moduł kontrolno-sterujący GE Security (4we/4wy) IO 2034	szt.	2
1.1.7	Moduł kontrolno-sterujący GE Security (4we) IO 2014	szt.	1
1.1.8	Zasilacz Merawex ZSP135-DR-5A-1 z zestawem akumulatorów	szt.	1
1.1.9	Inne niezbędne materiały i prace	kpl.	1
1.2	Programowanie, uruchomienie, testy, pomiary systemu SSP		
1.2.1	Programowanie i uruchomienie systemu SSP	kpl.	1
1.2.2	Próby i testy systemu SSP	kpl.	1
1.2.3	Zadymianie czujek	kpl.	1
1.2.4	Pomiary zgodnie ze specyfikacją	kpl.	1
1.2.5	Inne niezbędne materiały i prace	kpl.	1
1.3	Orurowanie, listwy, elementy mocujące, koryta		
1.3.1	Rury, uchwyty, złączki typu RL do pętli dozorowych	m	Wg potrzeb
1.3.2	Listwa naścienna, pokrywa, złączki	m	Wg potrzeb
1.4	Okablowanie		
1.4.1	Przewód YnTKSYekw 1x2x0,8 mm	m	Wg potrzeb
1.4.2	Przewód YnTKSYekw 2x2x0,8 mm	m	Wg potrzeb
1.4.3	Przewód HDGs 2x1,5	m	Wg potrzeb
1.5	Inne		

odłączenie pętli SAP na czas wykonywania prac i podłączenie pętli SAP po wykonaniu prac jest w zakresie Wykonawcy.

Rozdz. XIII pkt 1 i pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

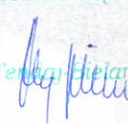
„1. Termin składania ofert upływa w dniu: 3. listopada 2017 r. godz. 9.00 Miejsce składania ofert:
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria).
Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r.
Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.”
„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 3. listopada 2017 r. godz. 10.00 Miejsce otwarcia ofert:
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”.

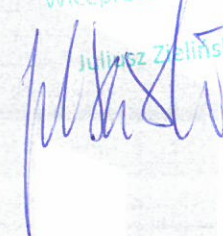
Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Inspektor Nadzoru
robót sanitarnych

Bartosz Słoma
nr uprawnień 325/DOS/13

Prezes Zarządu

Monika Tereta-Bielarska

Wiceprezes Zarządu

Juliusz Zrelinski

Sprawę prowadzi: Bartosz Słoma, tel. 71 326 41 22,
e-mail: bartosz.sloma@wm.wroc.pl