



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 12.09.2017

L. D z

WM 177059

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w Centrum Biznesu Grafit przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu na potrzeby przychodni specjalistycznej dla podmiotu leczniczego Zespół Usług Medycznych LEK-TRANS, znak postępowania: WM/SZP/PN/66/2017/S

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień oraz modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

Pytanie 9:

Zainstalowane centrale wentylacyjne nie będą w stanie pokonać oporów instalacji szczególnie filtrów HEPA które zaprojektowane są na końcu instalacji. Konstrukcja tych filtrów wymaga dużego ciśnienia aby przetłoczyć przez nie powietrze. Konieczne jest zastosowanie dodatkowego wentylatora.

Czy dopuszcza się takie rozwiązanie ?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego wentylatora. Należy zastosować nawiewniki z filtrami HEPA zgodnie z projektem – są one odpowiednio przewymiarowane o początkowym oporze 50Pa - zostały dobrane tak, aby nie było dużych oporów w instalacji.

II. Instalacja centralnego ogrzewania

Pytanie 13:

Zapotrzebowanie na ciepło dla co. Zwiększa się ze względu na nowe okna. Skąd przewiduje się zasilanie w ciepło projektowane przestrzeni? To projektant powinien określić miejsce wpięcia w istniejącą instalację a nie wynajmujący. Taki zapis znalazł się w opisie.

Odpowiedź na pytanie 13:

Wpięcie należy wykonać zgodnie z rys. nr 4 i 8 do istniejących pionów przy osiach I-10, K-7, K-2 pod stropem piętra i wykonać nowe poziomy oraz podejścia do grzejników. W kosztorysie jest wstawienie odgałęzienia dn15, 32, 40 (to są średnice istniejących pionów oznaczone CO1-dokładamy 5984W, CO2- dokładamy 11756W, CO3- dokładamy 8203W, CO4- dokładamy 3600W). W bilansie cieplnym uwzględniono wykonanie nowoprojektowanych okien (Opis w projekcie w części Instalacje Sanitarne str. 4-5).



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50.
Czynne w godz. 7.30. - 15.30.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,
Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 36 130 000 zł, wpłacony w całości.

Pytanie 14:

Czy jest wystarczające ciśnienie w instalacji centralnego ogrzewania w miejscu wpięcia? Znaczna ilość grzejników oraz zaworów termostatycznych generować będzie znaczne opory w instalacji, która nie była projektowana na takie obciążenie. Najprawdopodobniej będzie konieczne będzie zastosowanie dodatkowej pompy. Jeśli tak to jakiej?

Odpowiedź na pytanie 14:

Należy wykonać zgodnie z projektem – wzrost ilości ciepła w instalacji, to 29543 W, $q=1270\text{kg/h}$ czynnika grzejnego.

Rozdz. XIII pkt 1 i pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Termin składania ofert upływa w dniu: **21 września 2017 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.”

„3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **21 września 2017 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”**.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu

Monika Tędko-Dejowska

Wiceprezes Zarządu

Juliusz Zieliński

Sprawę prowadzi: Zbigniew Wiśniewski, tel. 71 326 41 27,
e-mail: zbigniew.wisniewski@wm.wroc.pl

MR