

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Czajkowskiego 38a/15, Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.11.2016

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- 1) BRAK DOSTĘPU DO WC NA KLATCE SCHODOWEJ
- 2) DO LIKWIDACJI SAMOWOLA (LIKWIDACJA ŁAZIENKI W LOKALU)
- 3) OSZACOWAĆ ZASADNOŚĆ WYKONANIA REMONTU - BUDYNEK W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Demontaż</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2	szt.		
d.1	0354-09	m2	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2	szt.		
d.1	0443-02		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0438-04	(5.82*3.0)-(0.9*2.20)-(1.20*2.00) <rozbiórka ścianki drewnianych wzmocnionych trzciną i otynkowanych>	m <sup>2</sup>	13.080	
				RAZEM	13.080
4	KNR 4-04	Rozebranie ścianek g-k	m <sup>2</sup>		
d.1	0502-01		m <sup>2</sup>	16.905	
	analogia	(2.05+2.10+2.10)*3-(0.9*2.05)		RAZEM	16.905
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-04		m <sup>2</sup>	2.940	
	analogia	1.40*2.10		RAZEM	2.940
6	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0821-08		m <sup>2</sup>	3.236	
		1.74*1.86 <łazienka>	m <sup>2</sup>	1.620	
		2.7*0.6 <kuchnia>		RAZEM	4.856
7	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03		m <sup>2</sup>	3.410	
		1.74*1.96		RAZEM	3.410
8	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-05		m <sup>2</sup>	5.290	
		2.3*2.3		RAZEM	5.290
9	KNR-W 4-01	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych	m		
d.1	0815-08		m	22.280	
	analogia	5.82+4.22+5.82+4.22+1.4+2.10+1.4+2.10-(0.9*4)-1.2		RAZEM	22.280
10	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
<b>2</b>		<b>Montaż</b>			
11	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z	m <sup>2</sup>		
d.2	2010-01	pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m <sup>2</sup>	20.480	
		(5.82+2.10)*3.0 -(2*0.8*2.05)		RAZEM	20.480
12	KNR 0-14	Obudowa pionu kanalizacyjnego	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-01		m <sup>2</sup>	2.400	
	analogia	0.4*3.0*2		RAZEM	2.400
13	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusz-	m <sup>2</sup>		
d.2	202 2028-04	tach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m <sup>2</sup>	27.500	
		5.82*4.22+1.40*2.10		RAZEM	27.500
14	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-02		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Obsadzenie rewizji PCV w zabudowie g-k	szt.		
d.2	0322-02		szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
16	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym,	m <sup>2</sup>		
d.2	2012-01	podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>	2.940	
		1.40*2.10 <przedpokój>		RAZEM	2.940
17	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym,	m <sup>2</sup>		
d.2	2012-02	mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>	24.560	
		5.82*4.22 <pokój>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 2-02	Akrylowanie płyt GK ze ścianą - poziome, pionowe	m	RAZEM	24.560
d.2	1113-06				
	kalk. własna	5.82+4.22+5.82+4.22+5.82+2.10+1.40+2.10+2.10	m	33.600	
				RAZEM	33.600
19	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm na zaprawie	m <sup>2</sup>		
d.2	0840-06	klejowej	m <sup>2</sup>	1.644	
		(1.74+1.0)*0.6		RAZEM	1.644
20	NNRNKB	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w po-	m		
d.2	202 0842-01	mieszczeniach o pow. do 8 m2	m	1.200	
	analogia	0.6+0.6		RAZEM	1.200
21	KNR 4-01	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fa-	m <sup>3</sup>		
d.2	1001-05	zowanymi przy objęt. do 1.0 m3	m <sup>3</sup>	0.936	
		0.8*0.65*1.80		RAZEM	0.936
<b>3</b>		<b>Podłoga</b>			
22	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm	m <sup>2</sup>		
d.3	1102-01	zatarte na ostro np. Sopro FAS 551	m <sup>2</sup>	3.410	
	1102-03	1.74*1.96		RAZEM	3.410
23	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.3	0820-01	2	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyt OSB	m <sup>2</sup>		
d.3	0820-03		m <sup>2</sup>	32.790	
	analogia	4.22*5.82+1.4*2.10+2.3*2.3		RAZEM	32.790
25	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe -	m <sup>2</sup>		
d.3	1112-01	Winigam	m <sup>2</sup>	32.790	
		4.22*5.82+1.4*2.10+2.3*2.3		RAZEM	32.790
26	KNNR 7	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
d.3	0507-04	0.9+0.8*3+2.05	m	5.350	
				RAZEM	5.350
27	KNR 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakoto-	m <sup>2</sup>		
d.3	1104-02	wych),naklejanych 50x50mm	m <sup>2</sup>	3.410	
		1.74*1.96 <łazienka>		RAZEM	3.410
28	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układa-	m		
d.3	1120-02	ne na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m	4.640	
		1.74+1.96+1.74-0.8		RAZEM	4.640
29	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.3	1124-06	5.82+4.22+5.82+4.22+2.30+2.30+2.30+2.30+1.40+2.10+1.40+2.10-0.9-(5*0.8)	m	31.380	
				RAZEM	31.380
<b>4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
30	KNR 4-01	Szklenie ram dREW.zdejmow.zespolon.na listwy z podkitowaniem szkłem płas-	m <sup>2</sup>		
d.4	1104-03	kim ciągnion.gr. 2-3 mm o pow.szyby ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>	2.030	
	analogia	1.08*1.88		RAZEM	2.030
31	KNR 4-01	Naprawa podokienników drewnianych	szt.		
d.4	0916-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o	m <sup>2</sup>		
d.4	1209-06	pow. ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>	6.091	
		1.08*1.88*3		RAZEM	6.091
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o	szt.		
d.4	1209-13	pow.do 0.52 m2	szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
34	KNP2 1508-	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
d.4	02 1508-		szt.	3.000	
	02.02	3		RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
36 d.4	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		(1.88+1.08+1.88)*3	m	14.520	
				RAZEM	14.520
37 d.4	KNR 4-01 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05*3	m <sup>2</sup>	4.920	
				RAZEM	4.920
38 d.4	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.05	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
39 d.4	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		2.05+0.9+2.05	m	5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni po- nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05*3	m <sup>2</sup>	4.920	
				RAZEM	4.920
41 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzch- ni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.05	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
42 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek z sztyldami - drzwi wewnętrzne	kpl		
		3	kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
43 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z sztyldami, zamek - drzwi ze- wnętrzne	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>5</b>		<b>malowanie</b>			
45 d.5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
		(4.22+5.82+4.22)*3.0-(1.08*1.88*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	38.719	
		(2.30+2.30+1.74)*3.0-(1.08*1.88)-(1.74*0.6)	m <sup>2</sup>	15.946	
		(1.40+2.10)*3.0-(0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	8.655	
				RAZEM	63.320
46 d.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		(4.22+5.82+4.22)*3.0-(1.08*1.88*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	38.719	
		(2.30+2.30+1.74)*3.0-(1.08*1.88)-(1.74*0.6)	m <sup>2</sup>	15.946	
		(1.40+2.10)*3.0-(0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	8.655	
				RAZEM	63.320
47 d.5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlow.nierówności	m <sup>2</sup>		
		(4.22+5.82+4.22)*3.0-(1.08*1.88*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	38.719	
		(2.30+2.30+1.74)*3.0-(1.08*1.88)-(1.74*0.6)	m <sup>2</sup>	15.946	
		(1.40+2.10)*3.0-(0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	8.655	
				RAZEM	63.320
48 d.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		(4.22+5.82+4.22)*3.0-(1.08*1.88*2) <pokój>	m <sup>2</sup>	38.719	
		(2.30+2.30+1.74)*3.0-(1.08*1.88)-(1.74*0.6)	m <sup>2</sup>	15.946	
		(1.40+2.10)*3.0-(0.9*2.05) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	8.655	
				RAZEM	63.320
49 d.5	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		(5.82+5.82+2.10+2.10+2.10)*3.0-(0.8*2.05*6)	m <sup>2</sup>	43.980	
				RAZEM	43.980
50 d.5	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
		(1.74*1.96)+(2.30*2.30)	m <sup>2</sup>	8.700	
				RAZEM	8.700
51 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.74*1.96)+(2.30*2.30)	m <sup>2</sup>	8.700	
				RAZEM	8.700
52	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności (1.74*1.96)+(2.30*2.30)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.700	
				RAZEM	8.700
53	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (1.74*1.96)+(2.30*2.30)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.700	
				RAZEM	8.700
54	KNR 2-02 d.5 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem (5.82*4.22)+(1.40*2.10)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27.500	
				RAZEM	27.500
<b>6</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
55	KNR-W 4-01 d.6 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		5.82*4.22+1.40*2.10+1.74*1.96+2.30*2.30	m <sup>2</sup>	36.201	
				RAZEM	36.201
56	KNR-W 4-01 d.6 1215-03 analogia	Mycie po robotach malarskich pieca kaflowego	m <sup>2</sup>		
		(0.8+0.65)*1.8 +0.8*0.65	m <sup>2</sup>	3.130	
				RAZEM	3.130
57	KNR 4-01 d.6 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		1.08*1.88*6	m <sup>2</sup>	12.182	
				RAZEM	12.182
58	KNR-W 4-01 d.6 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05*6	m <sup>2</sup>	9.840	
				RAZEM	9.840
59	KNR-W 4-01 d.6 1215-01 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.05	m <sup>2</sup>	1.845	
				RAZEM	1.845
60	KNR-W 4-01 d.6 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
		1.74*1.96	m <sup>2</sup>	3.410	
				RAZEM	3.410
61	KNPnRPDE d.6 59-131a	Transport pionowy ręczny elementów lub materiałów o masie całkowitej do 300 kg Krotność = 15 1	kond.3. 5 m  kond.3. 5 m	  1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 4-04 d.6 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km 7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.000	
				RAZEM	7.000
63	KNR 4-04 d.6 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10 7	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7.000	
				RAZEM	7.000
64	kalk. własna d.6	Opinia kominiarska 1	szt  szt	  1.000	
				RAZEM	1.000
<b>7</b>		<b>WC z klatki schodowej</b>			
65	KNR 4-01 d.7 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2+1.5+2+1.5)*2.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.600	
				RAZEM	19.600
66	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (2+1.5+2+1.5)*2.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.600	
				RAZEM	19.600
67	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2+1.5+2+1.5)*0.8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.600	
				RAZEM	5.600
68	KNR 4-01 d.7 1206-04 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (do 3 m <sup>2</sup> w jednym miejscu)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2+1.5+2+1.5)*0.8	m <sup>2</sup>	5.600	
				RAZEM	5.600
69	KNR 0-14 d.7 2012-01 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m <sup>2</sup>		
		2*1.5	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNR-W 4-01 d.7 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
		2*1.5	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
71	KNR 2-02 d.7 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		2*1.5	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
72	KNR 2-02 d.7 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Pow. do 10,0 m2.	m <sup>2</sup>		
		2*1.5	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
73	KNR 4-01 d.7 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 4-01 d.7 0320-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
				RAZEM	1.640
75	KNR 2-02 d.7 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
		0.8*2.05*3	m <sup>2</sup>	4.920	
				RAZEM	4.920