



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 21.09.2017

WM/78732

Do uczestników postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/65/2017/G.

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z otrzymanym pytaniem do ww. postępowania udziela wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.

1. Proszę o informację jakie przyczyny obejmują ewentualne przesłanki zmiany umowy wyszczególnione w § 13 projektu ust.2 pkt 5: siły wyższe. Umowa przewidywana jest do realizacji w okresie zimowym. Czy siły wyższe to również warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac zgodnie z kartą technologiczną i sztuką budowlaną?

Odpowiedź nr 1: Przez siłę wyższą, które to pojęcie mimo pojawiania się w Kodeksie cywilnym, nie zostało w nim zdefiniowane, rozumieć należy: zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom). Nie sposób przyjąć, że okres zimowy będzie, co do zasady, zawsze okolicznością mogącą być przesłanką siły wyższej. Jak wynika z przytoczonej definicji - jeżeli jest możliwość zapobieżenia nie samemu zjawisku, ale jego następstwom (co umożliwiałoby prowadzenie robót) - nie będzie to okoliczność stanowiąca siłę wyższą.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostaje umieszczona na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu
Monika Tendaj-Bielawska

Wiceprezes Zarządu
Juliusz Zieliński

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy: 36 130 000 zł, wpłacony w całości.