

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH.**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE
KOD CPV : 45110000-1**

Inwestor: Gmina Wrocław: 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1-8

Wykonująca czynności zarządzania nieruchomością jako pełnomocnik Gminy Wrocław:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. 50-353 Wrocław ul. Reja 53-55

Inwestycja:

Rozbiórka murowanych komórek gospodarczych, garażu, drewnianych altanek działkowych, wiaty, domku letniskowego o lekkiej konstrukcji drewnianej, oraz obiektów małej architektury wraz z likwidacją uszkodzonego betonowego zbiornika podziemnego z płytą najazdową na ścieki bytowe”

Lokalizacja:

Wrocław ul. Księska 16-26, działki nr 22/3, 23/2, 24/4, 25/2, 25/5, 26/6, AM-1, obręb Księżę Wielkie

Wrocław sierpień 2017r.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych budynków gospodarczych, położonych we Wrocławiu przy ul. Księżkiej 18 działki nr 23/1 i 22/4, AM-1, obręb Księż Wielkie.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki położone są na terenie wnętrza podwórzowego ograniczonego zabudową wzdłuż ulicy i granicami działek sąsiednich.

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych.

Należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę wszystkich budynków gospodarczych i komórek lokatorskich oraz muru granicznego.

Zakres planowanych robót:

- wyznaczenie działek przez uprawniony nadzór geodezyjny
- całkowita rozbiórka obiektów do głębokości 30 cm poniżej poziomu gruntu, z wyjątkiem likwidacji szamba
- rozbiórce podlegają obiekty oznaczone na mapie zasadniczej wg. załączonego przedmiaru oznaczone kolejno pozycjami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
- wywiezienie gruzu i odpadów pochodzących z rozbiórki i uporządkowania terenu na odległość do 15 km, (za przedłożeniem dokumentów utylizacji odpadów przez służby komunalne)
- opłata za przyjęcie gruzu i odpadów na wysypisko,
- opłata za przyjęcie i utylizację odpadów niebezpiecznych /papa asfaltowa/,
- naprawa ewentualnych szkód w obiektach sąsiadujących, powstałych w wyniku wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenie terenu po rozbiórce do parametrów właściwych podwórzu gospodarczemu-wyrównanie terenu, przywrócenie trawników poprzez wykonanie nasiewu trawy
- drzewa w rejonie obiektów podlegających rozbiórce należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Zakres robót obejmuje ponadto :

- przygotowanie i demontaż zaplecza budowy i konstrukcji pomocniczych do wykonania robót rozbiórkowych.
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z zapewnieniem aktualizacji zapisów w katastrze geodezyjnym na podstawie inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej.

1.4. Określenia podstawowe :

Ilekoć w ST jest mowa o:

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć z pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym (lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót rozbiórkowych) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki służące realizacji robót budowlanych, książki obmiarów.

Inspektorze nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz wskazanie SST z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i SST.

Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie przedmiaru robót oraz ST, w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.5.2 Dokumentacja

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację :

- 1/ Program zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót /plan BIOZ/,
- 2/ Projekt organizacji i harmonogram Robót.

1.5.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca oznakuje drogę dojazdową do terenu budowy. Wjazd i wyjazd na teren robót możliwy jest od strony ul. Księskiej zgodnie z wyznaczonymi działkami. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pojazdów i maszyn związane z realizacją robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Nie przewidywany jest odzysk materiałów z rozbiórki.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych umową na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Samochody samowyładowcze: odwiezienie drewna, gruzu na odpowiednie składowiska. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi. Dojazd i wyjazd z rejonu robót należy realizować z ulicy Księskiej. Ciężar i rodzaj pojazdów transportowych dostosować do obowiązujących przepisów drogowych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia i zezwolenie na prowadzenie robót związanych z rozbiórką budynków i utylizacją odpadów szkodliwych lub umowę z wyspecjalizowaną firmą.

W czasie trwania robót gruz z rozbiórki oraz inne odpady należy dostarczyć do wyspecjalizowanego miejsca składowania i utylizacji.

Po rozbiórce Wykonawca jest zobowiązany zlecić na własny koszt wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego oraz dokonać aktualizacji mapy zasadniczej.

Roboty prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w Specyfikacji.

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego – strefy niebezpieczne. Należy też oznakować drogę dojazdową do budowy.

5.2. Prace rozbiórkowe:

wykonywać ręcznie i mechanicznie zgodnie z programem wykonania robót.

Podstawową zasadą prowadzenia robót rozbiórkowych jest przyjęcie kolejności wykonania robót odwrotnej do wznoszenia rozbieranego obiektu.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa podczas rozbiórek obiektów przyległych do innych obiektów, które nie podlegają rozbiórce. Roboty te należy wykonywać ręcznie, pod bezpośrednim nadzorem kierownika rozbiórki. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów nie podlegających rozbiórce, prace należy bezwzględnie wstrzymać, zagrożone elementy zabezpieczyć oraz natychmiast powiadomić inspektora nadzoru.

5.3. Bezpieczeństwo prowadzenia robót:

Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- przed wykonaniem rozbiórki jest wymagane sporządzenie planu BIOZ,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia strefy niebezpiecznej, ogrodzenia terenu rozbiórki oraz ustawienia tablic ostrzegawczych, zabezpieczenia istniejących drzew przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- rozbiórkę dachów należy rozpocząć od usunięcia pokrycia dachu z papy,

- papę należy wysegregować i złożyć na wyspecjalizowanym wysypisku,
- rozbiórka konstrukcji ścian winna być poprzedzona ustawieniem tymczasowych podpór zabezpieczających przed zawaleniem się budynku, a prace rozbiórkowe należy prowadzić z wcześniej ustawionych rusztowań,
- wyburzanie kolejnych elementów należy poprzedzić kontrolą, czy w obiekcie nie ma ludzi,
- należy bezwzględnie stosować środki ochrony osobistej i postępować zgodnie z zasadami BHP,
- operatorzy sprzętu zmechanizowanego powinni posiadać aktualne uprawnienia do jego obsługi,
- roboty rozbiórkowe będą prowadzone do poziomu terenu.

UWAGA.

W rejonie robót mogą znajdować się niezainwentaryzowane elementy infrastruktury jak sieci, obiekty podziemne /np. piwnice/ i inne fragmenty dawniej istniejących obiektów. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania robót przez ciężki sprzęt.

5.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

5.5 W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

5.6 Nakłady obejmują czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz rusztowań, pomostów, stemplowań itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługa sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- zabezpieczenie otoczenia przed pyłem i hałasem (wymagane zraszacze wodne),
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki
Sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu wykonanych robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

7.1 Dokumenty wymagane przy odbiorze :

- zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót,

- dokumenty potwierdzające właściwe, zgodne z przepisami prawa zagospodarowanie elementów z rozbiórki
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza– aktualizacja mapy podstawowej.

7.2 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

9. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Wytyczne ukształtowania i zagospodarowania terenu po zakończeniu rozbiórek:
teren po wykonanej rozbiórce należy zasypać gruntem mineralnym i zagęścić.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Akty prawne - ustawy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami),

[2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami),

[3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami),

[4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2016r. poz. 191 z późniejszymi zmianami),

[5] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r., poz. 672, z późniejszymi zmianami).

Akty prawne – rozporządzenia

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401),

[7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

Opracował: Dariusz Kaczmarek