



WAB-B3.6740.16.2017
nr kan **22024/2017**
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
B3EK-2

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO

01.08.2017

Ldz. ... DT ... JCELAR ... 20572 ... zat. ...

Wrocław, dn. **27 LIP. 2017**

(miejscowość, data)

DECYZJA Nr **4060** / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dz.u. z 2016r. Poz.290) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. Poz.1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 1998r.Nr 91 Poz.579), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23.06.2017r. (uzupełnienie dnia 17.07.2017r.)

**Gminy Wrocław
z siedzibą we Wrocławiu
pl. Nowy Targ 1-8**

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

reprezentowanej przez pełnomocnika:
Pana Juliusza Zielińskiego

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

**Gminie Wrocław
z siedzibą we Wrocławiu
pl. Nowy Targ 1-8**

murowanych komórek gospodarczych, garażu, drewnianych altanek działkowych, wiaty, domku letniskowego o lekkiej konstrukcji drewnianej oraz obiektów małej architektury wraz z likwidacją uszkodzonego betonowego zbiornika podziemnego z płytą najazdową na ścieki bytowe na działkach: 22/3, 23/2, 24/4, 25/2, 25/5, 26/6, AM-1, obręb: Księża Wielkie.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane,
- 3) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- 4) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczanie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących ich znaczne zapylenie,

- 5) kierownik rozbiórki jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 6) kierownik rozbiórki jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie pozwolenia na rozbiórkę murowanych komórek gospodarczych, garażu, drewnianych altanek działkowych, wiaty, domku letniskowego o lekkiej konstrukcji drewnianej oraz obiektów małej architektury wraz z likwidacją uszkodzonego betonowego zbiornika podziemnego z płytą najazdową na ścieki bytowe na działkach: 22/3, 23/2, 24/4, 25/2, 25/5, 26/6, AM-1, obręb: Księża Wielkie, wystąpiła Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu reprezentowana przez pełnomocnika Pana Juliusza Zielińskiego.

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część południowa (UCHWAŁA NR LII/1316/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 30 grudnia 2013 r.).

Teren na którym zlokalizowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki oznaczony jest z miejscowym planie symbolem: „4MN-MW/1”.

Do wniosku dołączono odpowiednie dokumenty wynikające z art. 2 ust.4 pkt 1 oraz art.33, ust.1,2 i 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej

art. 7 pkt. 3

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Czerwiec
Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie - Informacja

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Otrzymują:

1. Juliusz Zieliński,
2. aa
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, Wrocław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego