

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kody wg CPV : 45111200-0, 45231300-8, 45111300-1

Adres inwestycji: Przyłącze kanalizacji sanitarnej
Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Przejazdowa 1,
51-167 Wrocław
dz. nr 2, AM-5, obręb Sołtysowice

Inwestor: Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Opracował: Wojciech Mickiewicz

1. Wstęp

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy i Kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót .

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą wykonania Robót związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej i rozbiórką zbiornika bezodpływowego .

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inżyniera.

1.1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej i rozbiórka zbiornika bezodpływowego dla budynku mieszkalnego przy ul. Przejazdowej 1 we Wrocławiu, dz. nr 2, AM-5, obręb Sołtysowice.

1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

1.2.1. Przeznaczenie zamierzenia inwestycyjnego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku wielorodzinnego z odłączeniem i demontażem zbiornika bezodpływowego.

1.2.2. Ogólny zakres robót.

- budowa przyłącza do miejskiej sieci kanalizacyjnej :
rurociąg o średnicy 160 mm z rur PVC L= ~10 mb,
- demontaż zbiornika bezodpływowego o wym. ~3x9x2m

1.2.3. Zakres robót do wykonania.

Roboty instalacyjne na inst. kanalizacyjnej wykonywane w terenie.

Roboty ziemne wykonywane ręcznie i częściowo mechanicznie.

Budowa studni kanalizacyjnej kaskadowej.

Roboty montażowe w wykopie szalowanym i szerokoprzestrzennym

Instalacja kanalizacyjna - rury PVC dn160, kształtki systemowe.

Demontaż zbiornika bezodpływowego (szamba).

Materiały.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Inżyniera.

Urządzenia i armatura muszą posiadać aprobaty techniczne.

1.2.4. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

2. Prowadzenie robót.

2.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. za zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót.

2.2. Teren budowy.

2.2.1. Charakterystyka terenu budowy.

Teren budowy o charakterze mieszkalnym, hotelowym.

Teren uzbrojony w następującą infrastrukturę techniczną:

- instalacje energetyczne,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej.

2.2.2. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający protokółarnie przekazuje wykonawcy teren budowy na warunkach ogólnych umowy, podając wymagania niezbędne do prawidłowej organizacji robót.

2.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów użytych do realizacji zadania od czasu rozpoczęcia do ostatecznego odbioru. W trakcie realizacji robót wykonawca utrzyma wszystkie niezbędne zabezpieczenia ruchu i urządzenia żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

2.2.4. Ochrona własności urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji nadziemnych i podziemnych. Przed rozpoczęciem robót wykonawca powiadomi wszystkich zainteresowanych którzy są właścicielami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznakowane i zabezpieczone przed uszkodzeniami.

2.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

2.2.6. Zapewnienie zabezpieczenia i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami.

2.3.1. Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót.

Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych , przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizację umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1/ projekt organizacji robót
- 2/ szczegółowy harmonogram robót i finansowania
- 3/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 4/ program zapewnienia jakości

2.3.2. Projekt organizacji robót.

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne , które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektowa

2.3.3. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie.

2.3.4. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót , zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić

do akceptacji zarządzającemu realizację umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.. Na jego podstawie musi zapewnić , aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5. Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót . W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał część ogólną opisującą system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakości wykonywanych robót.

2.4. Dokumenty budowy.

2.4.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót , stan bezpieczeństwa ludzi i obiektów oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

2.4.2. Książka obmiaru robót.

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru wykonania robót podanych są:

- m - z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie,
 - szt - z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót, na podstawie Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej i pomiaru w terenie.
- z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót.

2.4.3. Inne istotne dokumenty budowy.

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1. i 2.4.2. dokumenty umowy zawierają też:

- a/ Dokumenty wchodzące w skład umowy,
- b/ Pozwolenie na budowę,
- c/ Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy,
- d/ Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno

prawne,
e/ Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i
narad na budowie,
f/ protokoły odbioru robót.

3. Zarządzający realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządzający realizacją budowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządzającego realizacją umowy.

4. Materiały i urządzenia.

4.1. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń.

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych.

5. Odbiory robót i podstawy płatności.

Zasady odbioru robót i płatności za ich wykonanie określa umowa. W zależności od typu umowy i sposoby finansowania należy opisać w wyczerpujący sposób procedurę fakturowania i załączyć odpowiednie formularze.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i wymaganiami Inżyniera jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

W przypadku gdy jakiegokolwiek sprawdzenie dało wynik ujemny, należy albo całość odbieranych robót, albo tylko ich niewłaściwie wykonaną część uznać za niezgodną z wymaganiami normy.

Dokumenty przy odbiorze.

Przy odbiorze robót powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty:

a) projekt techniczny instalacji sanitarnych z naniesionymi uzgodnieniami i uzasadnionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót lub dokumentacja powykonawcza;

Dokumentacja powykonawcza powinna być przedstawiona w przypadku wprowadzenia takiej liczby zmian, że projekt techniczny staje się mało czytelny,

b) dziennik budowy,

c) atesty i zaświadczenia,

d) protokoły odbiorów częściowych dla tych elementów instalacji, które po zakończeniu robót budowlanych zostały zakryte,

e) protokoły prób szczelności,

f) protokoły z przeprowadzonych badań jakości wykonania.

W przypadku stwierdzenia usterek Inżynier ustali zakres robot poprawkowych, które Wykonawca zrealizuje na własny koszt w terminie uzgodnionym z Inżynierem.

6. Przepisy związane.

6.1. Normy i normatywy.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

6.2. Przepisy prawne.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1/ Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami,
- 2/ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami,
- 3/ Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o cenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- 4/ Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (Dz.U.Nr 30/1989 poz 163) wraz z późniejszymi zmianami,
- 5/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 10/1995. poz.48).