

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)
Dz. U. z 2016 r. poz. 1827

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Mann

WAB-B3.6740.24.2017 (IK-1)
nr kanc. 955/2017

Wrocław, dnia

02-02-2017

Zaświadczenie Nr

972

/2017

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. z 2016r., poz. 23), w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 290), a także zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 814),

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 11.01.2017r. inwestora Gminy Wrocław **informuję**, że decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 6796/2016 z dnia 21.12.2016r. udzielająca pozwolenia na budowę dla zmierzania budowlanego polegającego na remoncie dachu, elewacji frontowej, elewacji tylnej z dociepleniem, klatki schodowej oraz remoncie instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. S. Chudoby 14 we Wrocławiu (dz. nr 37/1, 37/11, AM-10, obr. Południe) wobec nie wniesienia odwołania w ustawowym terminie **w dniu 17.01.2017r. stała się decyzją ostateczną.**

Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Anna Włazyńska

Otrzymują:

1. Wojciech Draczyński – pełnomocnik inwestora
2. aa WAB B3 IK-1

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl



WAB-B3.6740.985.2016 (IK- 3)
nr kanc. **36661/2016**

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Kucharska

Wrocław, dnia

21-12-2016

DECYZJA Nr 6786 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2016r., poz. 814),

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tutejszego Wydziału 28.10.2016r., inwestora Gminy Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wojciecha Draczyńskiego

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla:**

Gminy Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu, elewacji frontowej, elewacji tylnej z dociepleniem, klatki schodowej oraz remoncie instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. S. Chudoby 14 we Wrocławiu (dz. nr 37/1, 37/11, AM-10, obr. Południe)

autor projektu: mgr inż. arch. Wojciech Draczyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 41/DSOKK/2011
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

- 1) przestrzegania ustaleń i opinii zawartych w projekcie oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,
- 3) zapewnić opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- 4) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie ,

- w szczególności : mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
dz. nr 37/1, AM-10, obr. Południe,
dz. nr 37/11, AM-10, obr. Południe.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2016r. do tutejszego wydziału wpłynął wniosek, gdzie inwestorem jest Gmina Wrocław, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Draczyńskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie dachu, elewacji frontowej, elewacji tylnej z dociepleniem, klatki schodowej oraz remoncie instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. S. Chudoby 14 we Wrocławiu (dz. nr 37/1, 37/11, AM-10, obr. Południe).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej prowadzący postępowanie, działając zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego dnia 15.11.2016r. powiadomił wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

Następnie tutejszy organ dnia 25.11.2016r. postanowieniem nr 3318/2016 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290).

Dnia 12.12.2016r. inwestor złożył uzupełnienie wniosku (l.dz. 41668/2016) i złożył poprawiony projekt budowlany, który spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., 462). Projekt budowlany został wykonany oraz sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Ponadto autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt budowlany dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego uzyskano i załączono do projektu budowlanego decyzję nr 1342/2016 z dnia 24.11.2016r. pozwolenia konserwatorskiego zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych objętych wnioskiem. Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 w/w ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

Anna Wileczyńska
KIEROWNIK ZESPÓŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. **Projekt budowlany**

Otrzymują:

1. Wojciech Draczyński – pełnomocnik **+ 2 załączniki**
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. S. Chudoby 12 – Zarządca Sp. z o.o.
(z prośbą o przekazanie pisma Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej)
Ul. Szybka 3b/lok. 2,3, 50-421 Wrocław
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. S. Chudoby 16 – Zarządca Sp. z o.o.
(z prośbą o przekazanie pisma Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej)
Ul. Szybka 3b/lok. 2,3, 50-421 Wrocław
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego **+ 1 załącznik**
pl. Solidarności 1/3/5 Skrytka Poczтовая 2167, UP Wrocław 44, 53-661 Wrocław
5. Rejestracja Graficzna
6. aa **WAB B3IK-3 + 1 załącznik**

jedn. proj.: Wojciech Draczyński DE-WU-PRO
56-100 Wołów, ul. Komuny Paryskiej 15A, lok.9

Załącznik do decyzji Nr 6286/16

21.12.16

PROJEKT BUDOWLANY

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

przebieg: poczt. nr 1105

11P

Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska

KIEROWNICA ZESPÓŁU

projektantów

NAZWA PROJEKTU: **REMONT DACHU, ELEWACJI FRONTOWEJ, ELEWACJI TYLNEJ Z DOCIEPLENIEM, KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT: **BUDYNEK WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU: **GMINA WROCŁAW, OBRĘB POŁUDNIE,
UL. CHUDOBY 14, DZ. NR 37/1, 37/11 AM-10**

INWESTOR: **GMINA WROCŁAW, PLAC NOWY TARG 1-8,
50-141 WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE
MIESZKANIA Sp. z o.o., ul. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW**

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński	mgr inż. arch. Wojciech Draczyński uprawnienia projektowe 47/DOSKK/2011 nr wpisu na liście D.O.I.A. DS-1487
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz	alicja adamowicz mgr inż. architekt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. nr 39/2010/DS OIA
KONSTRUKCJA OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Wojciech Seredyński	WOJCIECH SEREDYŃSKI mgr inż. budownictwa ładowego uprawniony projektant i kierownik budowy robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 145/UW/90 DOB-DOS/BO/2300/01
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Socha	mgr inż. Wojciech Socha upraw. proj. nr 9/ DOS/06 w specjalności konstr.-budowlanej nr ewidencyjny DOS/BO/0116/05

PAŹDZIERNIK 2016r.