

Umowa nr / Projekt umowy/

zawarta w dniu we Wrocławiu z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro (art. 4 pkt 8), pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Nr 1/IV/Z/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 05.01.2015 r. działają Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36 130 000 zł wpłacony w całości,
reprezentowana przez:

.....
.....
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....
.....
.....
reprezentowanym /a/ przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej na sięgacz i przyłącze kanalizacji sanitarnej dla siedziby Fundacji Opieka i Troska przy ul. Bolesława Krzywoustego 310A we Wrocławiu (działka nr 76, AM-14, obręb Psie Pole), zwanej dalej „Dokumentacją”, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na roboty budowlane (Etap I), a także pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, prowadzonych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Etap II).
2. Przedmiotowa dokumentacja powinna wskazywać również na sposób likwidacji dotychczasowego przyłącza kanalizacyjnego oraz uwzględniać złączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku z nowo wybudowanym przyłączem kanalizacyjnym.
3. Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowania w zakresie zmiany organizacji ruchu kołowego i pieszego, a także projekt odbudowy naruszanych nawierzchni.

4. Opracowania projektowego należy dokonać w zgodzie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez MPWiK Wrocław (**Załącznik nr 1** do niniejszej umowy) oraz wytycznymi do opracowania dokumentacji projektowej (**Załącznik nr 2** do niniejszej umowy).
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie Dokumentacji dla zadania określonego w ust. 1 powyżej, zgodnie z wymogami określonymi w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, która powinna zawierać:
 - a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z wymogami określonymi w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 2 egz. dla Zamawiającego (łącznie 6 egzemplarzy);
 - b) Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z wymogami określonymi w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilościach wymaganych urzędowo oraz 4 egz. dla Zamawiającego;
 - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonywanych w ramach remontu sporządzoną na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego – 2 egzemplarze.
 - d) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egzemplarze;
 - e) Przedmiar robót dla każdej branży opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egzemplarze.
 - f) Kosztorys inwestorski robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egzemplarze.
 - g) Projekty zmiany organizacji ruchu kołowego i pieszego oraz odbudowy nawierzchni, w ilościach po 4 egzemplarze.
 - 2) Dokumentację należy przekazać w wersjach papierowych w ilościach wskazanych powyżej, a także w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie edytowalnym (dwg) – 2 szt. płyt CD oraz w formacie nieedytowalnym (PDF) – 2 szt. płyt CD, przy czym pliki kosztorysowe

i przedmiar robót zapisany w programie NORMA (ath) lub w innym, aktywnie otwieranym przez program NORMA.

- 3) Dokumentację Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw: m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane opinie, zatwierdzenia, decyzje, uzgodnienia właściwych organów, w tym pozwolenia potrzebne w procesie projektowania, a także mapę do celów projektowych.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać opinię lub decyzję konserwatorską i wykonać opracowanie zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, który to wniosek o opinię czy decyzję winien być złożony do odpowiedniego organu w terminie 1 miesiąc od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 6) Dokumentacja musi zawierać dokładną inwentaryzację istniejącego przyłącza kanalizacyjnego oraz miejsca docelowego wpięcia instalacji zaprojektowanej z magistralą miejską.
6. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Zamawiający przewiduje taką ilość wizyt na budowie, która umożliwi prawidłowe wykonanie projektowanych robót.
Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania;
 - 4) czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) brania udziału w naradach technicznych.
7. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy, dotyczącym podjętych ustaleń.
8. Każdorazowa wizyta na budowie Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.
9. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru wizyt, odbytych na podstawie wezwania Zamawiającego.
10. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego nie będą obejmowały czynności związanych z usunięciem wad dokumentacji.
11. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 5 dni od daty przekazania pisemnej informacji przez Zamawiającego, do nieodpłatnego doprojektowania brakujących opracowań w przypadku braków lub błędów w Dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru Dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót lub błędy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami / podmiotami stosunek prawny.
14. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest obowiązany na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i mających mieć zastosowanie materiałów i wyrobów dotyczących przedmiotu umowy.
15. Wykonawca w ramach niniejszej umowy każdorazowo zobowiązany jest do wprowadzania zmian do dokumentacji, które okażą się konieczne w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności uszczegółowienia dokumentacji, wprowadzania zmian, usuwania wad, usterek dokumentacji oraz uzyskania w tym zakresie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.
16. Sposób wykonania Dokumentacji:
 - 1) Dokumentacja w całości i każda jej część z osobna ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, skoordynowana międzybranżowo, a w szczególności w taki sposób, aby każda z części dokumentacji umożliwiała prawidłowe wykonanie robót budowlanych na podstawie tej części i odbioru tych robót oraz tak aby dokumentacja była możliwa do samodzielnego odbioru każdej z części.
 - 2) Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę PZP.
 - 3) Dokumentacja projektowa winna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 4) Dokumentacja w zakresie przyłącza kanalizacyjnego winna być opracowana w oparciu o warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wydane przez MPWiK Wrocław, a w zakresie zmiany organizacji ruchu oraz odbudowy nawierzchni, w uzgodnieniu z właścicielem, bądź zarządcą danego terenu.
 - 5) Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zgodny z ustawą PZP oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wykonawczą z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29 ustawy PZP, tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji wykonawczej parametry urządzeń i materiałów równoważnych.
17. Wytyczne wykonania dokumentacji projektowej, dla zadania określonego w ust. 1 powyżej, zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w dwóch etapach, w następujących terminach:
 - 1) Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane i przeniesieniem autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji w terminie 180 dni – od dnia podpisania umowy licząc;
 - 2) Etap II – nadzór autorski, pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia, sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia ich protokolarnego odbioru końcowego.
2. Za termin wykonania Etapu I przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski (Etap II) sprawowany będzie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych i trwać będzie do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia Dokumentacji należy w szczególności:
 - 1) przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń projektowych oraz planowanego zakresu robót w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy (w formie narady koordynacyjnej); założenia projektowe powinny uwzględniać wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu projektu budowlanego celem akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zamawiający dokonana weryfikacji w terminie 21 dni od dnia doręczenia kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane;
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji całości dokumentacji celem weryfikacji z założeniami przyjętymi przez Zamawiającego, ustaleniami poczynionymi w czasie spotkań koordynacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt 2) niniejszego ustępu;
 - 4) wykonanie Dokumentacji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, jak również w taki sposób, by wykonywane na jej podstawie roboty budowlane pociągały za sobą jak najmniejsze koszty finansowe oraz czasowe, jak również jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców budynków sąsiednich;
 - 5) przygotowanie i niezwłocznie po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu potwierdzenie złożenia Dokumentacji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, w terminie do 5 dni od dnia jej złożenia,
 - 6) opatrzone prezentatą właściwego organu. Dokumentację wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia uzyskania klauzuli ostateczności;
 - 7) konsultowanie z Zamawiającym proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów itp. na etapie opracowania Dokumentacji;

- 8) uwzględnienie w Dokumentacji zabezpieczenia terenu oraz terenów sąsiednich na czas wykonania robot oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 9) przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień, w szczególności tych, które mają wpływ na złożenie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego;
 - 10) niezwłoczne uzupełnienie i poprawienie Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających;
 - 11) wykonanie Dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. oprócz elementów opisanych powyżej, winna zawierać wszelkie uzgodnienia, opinie i warunki niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 12) wykonanie Dokumentacji w języku polskim pismem maszynowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także posiada lub dysponuje niezbędnymi umiejętnościami, wiedzą, środkami, sprzętem i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością.
 3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Strony, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla osób wskazanych w § 11 ust. 2 i 3 umowy potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych wraz z kopiami aktualnych wpisów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W przypadku osób niebędących obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie, przedłożone zostaną w języku polskim, zaś koszty tłumaczenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 4. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.
 5. Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa z dnia 15 grudnia 2000 r.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji i danych, które uzyskał w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
 7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu Dokumentacji lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (w 1 egz.);
 - 2) udział w naradach koordynacyjnych;
 - 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) odbiór przedmiotu umowy.

§ 4 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane z klauzulą ostateczności przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu, jednak nie później niż w terminie 3 dni, przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
2. Przekazanie przedmiotu umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane z klauzulą ostateczności, odbędzie się w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony umowy.
3. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia przedmiotu umowy, dokona jej akceptacji i pisemnie oświadczy o jej zgodności z wymogami określonymi w umowie bądź wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności.
4. W przypadku wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności bądź dokonania poprawek w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowo termin 7 dni na przedłożenie Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji.
5. Po usunięciu niezgodności bądź dokonaniu poprawek w Dokumentacji Wykonawca ma obowiązek ponownego przedłożenia dokumentacji do akceptacji. W takim przypadku odpowiednio stosuje się zapisy ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
6. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru.
7. Miejscem przekazania i odbioru Dokumentacji jest siedziba Spółki Wrocławskie Mieszkania.
8. Do Dokumentacji Wykonawca załącza wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, że maksymalne wynagrodzenie zostanie zapłacone w dwóch etapach:
 - 1) **I etap:** wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane i przeniesieniem autorskich praw majątkowych w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych i ../100), w tym należytny podatek od towarów i usług VAT.
 - 2) **II etap:** wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia realizowanego na podstawie Dokumentacji (obejmujące do 8 wizyt na budowie): **zł brutto** (słownie: i ../100), w tym należytny podatek od towarów i usług VAT.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie poniesione przez Wykonawcę koszty i opłaty dodatkowe za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za Dokumentację wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane i przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne i uwzględnia wszystkie prace i czynności konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne z punktu widzenia celu realizacji umowy. Wynagrodzenie zostało ustalone przez Strony na podstawie całości wyceny przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszt uzyskania dokumentów wyjściowych do projektowania (w szczególności map dla celów projektowych, podkładów geodezyjnych, dokumentów formalno-prawnych itp.);
 - 2) koszt uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii właściwych organów;
 - 3) występowanie przed organami administracji rządowej i samorządowej oraz podmiotami i osobami trzecimi;
 - 4) wprowadzanie zmian, poprawek do Dokumentacji, w tym usunięcie wad Dokumentacji;
 - 5) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej (zarówno przysługujących bezpośrednio Wykonawcy, jak również uzyskanych przez Wykonawcę od podwykonawców, o ile przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca będzie się posługiwał podwykonawcami);
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w specyfikacji istotnych warunkach zamówienia, umowie i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zapłata częściowa wynagrodzenia Wykonawcy za Etap I przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po bezusterkowym wykonaniu umowy, co zostanie potwierdzone przez Strony stosownym protokołem odbioru. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi jedną fakturą po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć kopię protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury za nadzór autorski.
7. Zapłata wynagrodzenia za każdy etap nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni - licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Faktura każdorazowo powinna być wystawiona na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczona do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
9. Do faktury VAT należy dołączyć protokół odbioru, a także pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace w zakresie wskazanym na załączonej fakturze VAT nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy.

§ 6

OCHRONA PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonanej w ramach niniejszej umowy Dokumentacji rozumianej jako wykonanie całego przedmiotu umowy, posiadać będzie wyłączne prawa autorskie majątkowe, jak również uprawniony będzie do dysponowania tymi prawami w zakresie, o jakim mowa w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca, wraz z wydaniem Dokumentacji, zwanej w niniejszym paragrafie zbiorczo Dokumentacją, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw

nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do całości lub części Dokumentacji, wykonanej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, wraz z prawem dokonywania w niej zmian;

2) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:

- a) wielokrotnego wykorzystania Dokumentacji na różnych inwestycjach, z zastrzeżeniem że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieprawidłowe wykorzystanie Dokumentacji lub jej części przez Zamawiającego na inwestycjach innych niż określona w § 1 umowy;
- b) wyłącznego używania i wykorzystania Dokumentacji we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
- c) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Dokumentacji wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video;
- d) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Dokumentacji na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- e) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
- f) wydawania i rozpowszechniania;
- g) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet;
- h) odtwarzania i reemitowania;
- i) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Dokumentacji.

W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w pkt 2 powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmienią umowę w ten sposób, iż do niniejszej umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych zależnych do Dokumentacji, stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy również na tym polu eksploatacji za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus podatek VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu Dokumentacji występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, a nadto że niniejsza umowa nie narusza autorskich praw majątkowych tych osób, na dowód czego Wykonawca wraz z wydaniem Dokumentacji wyda oświadczenia poszczególnych jej wykonawców o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych – co najmniej w zakresie określonym niniejszą umową.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapisy niniejszej umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do Dokumentacji, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do Dokumentacji i jej modyfikację przez inny podmiot niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmiany i modyfikacje Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Dokumentacji przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca

zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, lub korzystaniem z Dokumentacji.

7. Zamawiający nie ogranicza praw Wykonawcy do reklamowania się w jego własnych publikacjach, względnie czasopismach / periodykach branżowych jako autora Dokumentacji.
8. Strony zgodnie ustalają, że w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego również własność egzemplarzy Dokumentacji, wydanej Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 7

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany do umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą winny mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich obowiązywania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy posługiwał się podwykonawcami, zobowiązany jest zapewnić, aby podwykonawcy posiadali odpowiednią wiedzę, doświadczenie, jak również prawem wymagane uprawnienia projektowe lub inne, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie posługiwał się podwykonawcami, w umowach z podwykonawcami zobowiązuje się zawrzeć zapisy przedmiotowej umowy dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy i zasad dotyczących odbioru prac oraz zapis o zakazie posługiwania się dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.
6. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przedstawi do faktury VAT oświadczenie podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają w tym zakresie żadnych żądań w stosunku do Zamawiającego.
7. Wykonawca, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przedstawi do faktury VAT oświadczenie podwykonawców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Wykonawcę i umocowanie Wykonawcy do dysponowania tymi prawami co najmniej w zakresie, o jakim mowa w § 6 umowy.

§ 8 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonaną Dokumentację. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia następnego po zakończeniu odbioru, tj. po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 6 mowy. Z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo, w szczególności, żądać ich nieodpłatnego usunięcia, bez względu na wynikające z tego koszty, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
4. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, nie usunie ich w terminie, względnie nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztami przestojów na budowie, kosztami wykonanych robót i zużytych materiałów, które następnie, po usunięciu wad dokumentacji, należało wykonać ponownie / poprawić itp.
7. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy do Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy ujawnią się wady Dokumentacji, Wykonawca wraz z przystąpieniem do ich usuwania podejmie czynności zmierzające do zapobieżenia rozmiarom szkód powstałych w związku z ujawnieniem się wady Dokumentacji, jak również podejmie działania zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady lub zwiększenia jej rozmiarów. W powyższym zakresie Strony zgodnie ustalają, że działania Wykonawcy dotyczyć będą nie tylko wad samej dokumentacji, ale również robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy;

- 2) za opóźnienie w usunięciu braków, wad w przedmiocie umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 4 oraz w § 8 ust. 3 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy;
 - 4) za nieuzasadnioną nieobecność na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł ~~netto~~ za każdy przypadek,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy;
 - 6) za brak przedłożenia w formie pisemnej, w terminie 7 dni przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 7) za brak przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich obowiązywania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą – w wysokości 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) za złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej bez wcześniejszego przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu do akceptacji i uzyskania wyraźnej pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 4. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad/ usterek.
 6. W pozostałych przypadkach, Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1.
 8. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
 9. W pozostałych przypadkach, Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia, na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty.
2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy przez Strony, przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. Okres ubezpieczenia w przypadku Polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, jak również okres udzielonej rękojmi i gwarancji.
4. Polisa obejmować będzie dochodzenie przez Zamawiającego zwrotu poniesionych przez niego kosztów powstałych w wyniku wad dokumentacji.
5. Zamawiający dopuszcza posiadanie polis częściowych, nie obejmujących swym okresem obowiązywania okresu wskazanego w ust. 3. W takim przypadku, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy, przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej Polisy na kolejny okres i dokumentów ubezpieczenia tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia, oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
7. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego dla przedłożonych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych o treści żądanej przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych.

§ 11 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących przedmiotu umowy, w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego jest, nr tel.
2. Wykonawca wyznacza, w zakresie wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego następujące osoby:
 - 1) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –, nr tel. ;
 - 2) projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej –, nr tel. ;
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu Stron.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie, w terminie 360 dni od dnia podpisania umowy, prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, bez prawa żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, w szczególności jeżeli

- Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w tym gdy Wykonawca nie podjął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 21 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o co najmniej 21 dni,
 - 2) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - 3) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni - licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków nałożonych przez organy związane z zatwierdzeniem projektu i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, jak i o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy - wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający, w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie, może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze Stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do obniżenia kosztu wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
2. Strony również mogą zmienić termin realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 5 dni od daty wystąpienia okoliczności siły wyższej, o ile uniemożliwia ona prowadzenie prac projektowych, uzyskania uzgodnień i pozwoleń przez okres

dłuższy niż 10 dni, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, o ile Wykonawca realizuje prawidłowo postanowienia niniejszej umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, oczekiwania na decyzje i postanowienia tychże organów, o ile Wykonawca należycie realizuje obowiązki wynikające z umowy, przy czym pod pojęciem należytego realizowania obowiązków wynikających z umowy Strony rozumieć będą w szczególności wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami oraz podejmowanie poszczególnych czynności w terminach uwzględniających działania organów administracji.
4. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 3 dni roboczych, informować Zamawiającego pisemnie, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje o powyższym Zamawiającego, to Strony zgodnie uznają, że Wykonawca uznał, iż okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie będą miały wpływu na wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za ich wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
6. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy terminu wykonania zamówienia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy, za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 11 ust. 1 i 2 umowy, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w realizacji umowy, które może mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
7. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

16