



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 11 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku prowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/86/2017/G w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5.01.2015 r. działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36 130 000 zł wpłacony w całości, reprezentowana przez:

.....
.....

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul., wpisaną do
..... NIP REGON
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane w dalszej treści umowy „robotami” lub „robotami budowlanymi”, polegające na **kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. S. Chudoby 14 we Wrocławiu** zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową wymienioną w ust. 3 niniejszego paragrafu i zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) robót budowlanych, w tym w szczególności wykonanie:
 - a) Termomodernizacji, w tym:
 - docieplenie dachu,
 - wymianę stolarki okiennej opisanej w projekcie wykonawczym symbolem O3, O4, O5, O6, O7, O8, O10,
 - wymiana stolarki drzwiowej opisanej symbolem w projekcie wykonawczym D3,
 - docieplenie elewacji podwórzowej,
 - docieplenie stropu nad piwnicą;

- b) Termomodernizacji – prace towarzyszące, w tym:
 - remont dachu,
 - malowanie klap okien piwnicznych,
 - prace remontowe w piwnicy,
 - wykonanie opaski elewacji podwórzowej,
 - montaż anteny zbiorczej RTV/SAT;
 - 2) Tablicy informacyjnej wraz z projektem i montażem,
 - 3) Tablicy pamiątkowej wraz z projektem i montażem.
3. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zgodnie z art. 31 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu określają:
- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 8 (a – e) do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści umowy „SIWZ”, w tym:
 - a) Projekt Budowlany – załącznik nr 8a,
 - b) Decyzja nr 6796/2016 z dnia 21.12.2016r. pozwolenie na budowę – załącznik nr 8b,
 - c) Projekt wykonawczy – załącznik nr 8c,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 8d,
 - e) Przedmiary robót – załącznik nr 8e,
 - 2) Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dotyczącej tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej – załącznik nr 9 do SIWZ;
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3 do umowy.
4. Budowlana dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania remontu budynku w całym zakresie prac wskazanym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji nr 6796/2016 z dnia 21.12.2016r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. **Przedmiotem umowy jest wykonanie części prac wskazanych w projekcie budowlanym, w zakresie wskazanym w przedmiarze robót, z pominięciem niżej wymienionych prac:**

1) W zakresie branży budowlanej:

Stolarka okienna i drzwiowa

- 1) Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m² - ilość 31 szt.;
- 2) Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m² – ilość 4,95 m²;
- 3) Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach z cegieł – DT1 – ilość 1,8 m²;
- 4) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone - DT1 – ilość 1,8 m²;
- 5) Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach wewnętrznych z cegieł - D4, D5, D6 - ilość 20 szt.;
- 6) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m² fabrycznie wykończone - skrzydła płycinowe - kompletne z zamkiem antywłamaniowym, wizjerem, klamkami i szyldami D4, D5 - wg. projektu – ilość 29.4 m²;
- 7) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m² fabrycznie wykończone - skrzydła płycinowe - kompletne z zamkiem patentowym, podcienciem wentylacyjnym, klamkami i szyldami D6 - wg. projektu - ilość 4.8 m²;
- 8) Obsadzenie ościeżnic D7, D8 drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m² w ścianach wewnętrznych z cegieł – ilość 9 szt.;
- 9) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m² fabrycznie wykończone z zamkiem patentowym - D7 -według projektu – ilość 4.8 m²;
- 10) Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m² fabrycznie wykończone z zamknięciem łazienkowym - D8 – według projektu - ilość 9.6 m²;

- 11) Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z naswietłem o powierzchni ponad 1.5 m² - drzwi zewnętrzne, frontowe, drewniane, kompletne z zamkiem, klamkami i szildami - D1 - według projektu – ilość 4.838 m²;
- 12) Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - wewnętrzne, kompletne - D2 - według projektu – ilość 2,76 m²;
- 13) Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m² szt. – ilość 13 szt.;
- 14) Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m² - rozwieralno-uchylne, dwuskrzydłowe z nawiewem - piwniczne O2 - wg zestawienia stolarki - ilość 2,208 m²;
- 15) Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m² - rozwieralno-uchylne, dwuskrzydłowe z nawiewem - piwniczne O1 - wg zestawienia stolarki – ilość 4.508 m²;
- 16) Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km – ilość 3,168 m³;
- 17) Koszt składowania gruzu na wysypisku – ilość 5,702 m³;

Remont elewacji frontowej

- 1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 23 m - interpolacja – ilość 306 m;
- 2) Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych o szer. – ilość 0,73 m²;
- 3) Osłony okien folią polietylenową - ilość 83,34 m²;
- 4) Wykonanie daszków zabezpieczających – ilość 20 m²;
- 5) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków - front budynku – ilość 3,75 m²;
- 6) Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych – ustawienie - ilość 20,00 m;
- 7) Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł – wynajem ogrodzenia – ilość 20,00 m;
- 8) Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie – ilość 20.00 m;
- 9) Przycinanie poprzeczne piłką ręczną stali okrągłej o śr. do 10 mm – demontaż anten i innych elementów z elewacji – ilość 10 szt.;
- 10) Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu III kondygnacji - ilość 50.0 kg;
- 11) Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ilość 11,52 m²;
- 12) Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku – ilość 17,50 m;
- 13) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m² – ilość 228,180 m²;
- 14) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm – ościeża – ilość 203,25 m;
- 15) Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej – ilość 0,236 m³;
- 16) Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji – ilość 268,83 m²;
- 17) Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilość do 1 szt. – ilość 8 szt.;
- 18) Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilość do 3 szt. – ilość 4 szt.;
- 19) Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m² szt. – ilość 2 szt.;
- 20) Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m² szt. – ilość 1 szt.;
- 21) Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 ceg. - naprawa, uzupełnienie gzymsu betonowego – ilość 17,60 m;
- 22) Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej – przemurowanie pęknięć w murze z zastosowaniem prętów zbrojących – ilość 2.0 m;
- 23) Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - przyjęto 10% powierzchni elewacji jednokrotne gruntowanie elewacji – ilość 268,83 m²;
- 24) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach – ilość 228,18 m²;

- 25) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach – ilość 40,65 m²;
- 26) Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m² na ścianach płaskich – ilość 228,18 m²;
- 27) Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer. 25 cm – ilość 5,11 m²;
- 28) Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku zwykłym – ilość 270,56 m;
- 29) Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm - bonie profilowane – ilość 176,66 m;
- 30) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - profil "A" - wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 17,60 m;
- 31) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - profil "B" - wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 105,60 m;
- 32) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - profil "C" - wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków ilość 17,60 m;
- 33) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - opaski okienne profil "F" i "G" – wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 200,40 m;
- 34) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - gzyms nadokienny profil "G" – wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 24,00 m;
- 35) Listwy dekoracyjne o rysunku prostym - płycina nadokienna - wykonanie modelu profili i listew dekoracyjnych wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 24,00 m;
- 36) Kroksztyny o rysunku średnio złożonym - detal "E" - wykonanie modelu kroksztynów wg. projektu (EPS200 lub XPS z pokryciem masą polimerową) oraz montaż z obrobieniem styków – ilość 32,00 szt.;
- 37) Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku gzymsy – ilość 27,91 m²;
- 38) Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z cynku – ilość 17,60 m;
- 39) Gruntowanie podłoża preparatami – ilość 268,83 m²;
- 40) Zabezpieczenie cokołu przed podciąganiem wilgoci – ilość 21,12 m²;
- 41) Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki, skrzynki - ilość 2,00 m²;
- 42) Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - klapy okien piwnicznych - ilość 9,31 m²;
- 43) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych – tynków gładkich bez gruntowania Na wysokości 10 - 20 m - malowani elewacji – ilość 233,29 m²;
- 44) Impregnowanie elewacji preparatem hydrofobizującymi - wg. projektu – ilość 233,29 m²;
- 45) Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m² w jednym miejscu – ilość 1.00 miejsce;
- 46) Montaż na gzymsach modułów STOP - PTAK – ilość 140,80 m;
- 47) Montaż tabliczek, numeru policyjnego na elewacji – ilość 4 szt.;
- 48) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km – ilość 9,89 m³;
- 49) Koszt składowania gruzu na wysypisku – ilość 17,81 m³;

Remonty pomieszczeń sanitarnych

- 1) Rozebranie okładziny ściennej – ilość 30,45 m²;
- 2) Ługowanie farby olejnej z tynków ścian – ilość 39,57 m²;

- 3) Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych – ilość 26.08 m²;
- 4) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m² w 1 miejscu) przyjęto 30% powierzchni ścian – ilość 44.16 m²;
- 5) Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m² z cegły przy użyciu szczotek stalowych – ilość 44.16 m²;
- 6) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe – ilość 147.19 m²;
- 7) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome – ilość 26.08 m²;
- 8) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach – ilość 103.03 m²;
- 9) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - ilość 26.08 m²;
- 10) Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej - ilość 97,08 m²;
- 11) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ilość 50,11 m²;
- 12) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku – ilość - 26,08m²;
- 13) Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m² w jednym miejscu z zatarciem na ostro – ilość 26,08 m²;
- 14) Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX- 10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie - ilość 26,08 m²;
- 15) Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K – ilość 7,28 m²;
- 16) Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 m – ilość 48,54 m;
- 17) Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 – ilość 26.08 m²;
- 18) Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX- ilość 7.28 m²;
- 19) Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą – płytki gresowe – ilość 26,08 m²;
- 20) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa - ilość 76.19 m²;

Remont klatki schodowej

- 1) Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m² – ilość 27,77 m²;
- 2) Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na stropach co 50 cm – ilość 27,77 m²;
- 3) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - płyty gipsowo - włóknowe 12,5 mm REI 60 – ilość 27,77 m²;
- 4) Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach - płyty gipsowo - włóknowe 12,5 mm REI 60 – ilość 27,77 m²;
- 5) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe – ilość 438.40 m²;
- 6) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. Na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m² w 1 miejscu - przyjęto 40% powierzchni ścian - ilość 175.36 m²;
- 7) Ługowanie farby olejnej z tynków ścian – ilość 102,23 m²;

- 8) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach – ilość 263,04 m²;
- 9) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku – ilość 438,40 m²;
- 10) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome – ilość 111,97 m²;
- 11) Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 2 m² w 1 miejscu - przyjęto 30% powierzchni sufitów – ilość 33,59 m²;
- 12) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - ilość 78,38 m²;
- 13) Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku – ilość 111,97 m²;
- 14) Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01- ilość 12,00 m²;
- 15) Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem – ilość 215,99 m²;
- 16) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem - farba akrylowa - ilość 362,16 m²;
- 17) Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o pow. do 8 m² – przyjęto 50 % powierzchni – ilość 51,51 m²;
- 18) Uzupełnienie posadzki lastrykowej o powierzchni do 5.0 m² w jednym miejscu jednobarwnej - przyjęto 50 % powierzchni - ilość 51.51 m²;
- 19) Naprawa pęknięć posadzek lastrykowych – ilość 40 m;
- 20) Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m² msc. – ilość 10 miejsc;
- 21) Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m² msc. – ilość 5 miejsc;
- 22) Naprawa posadzek lastrykowych o powierzchni w jednym miejscu do 1.0 m² msc. – ilość 2 miejsc;
- 23) Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o pow. do 2 m² - stopnie i cokoliki - przyjęto 50 % powierzchni - ilość 31,44 m²;
- 24) Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 1.0 dm² w jednym – ilość 50 miejsc;
- 25) Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni do 3.0 dm² w jednym – ilość 10 miejsc;
- 26) Uzupełnienie okładziny lastrykowej stopni z noskami - przyjęto 50 % powierzchni – ilość 22,82 m²;
- 27) Uzupełnienie cokolików lastrykowych wysokości 15 cm długości ponad 1 m w jednym miejscu, poziomych - przyjęto 50% powierzchni – ilość 29,60 m;
- 28) Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - cokoliki przyścienne- ilość 9,89 m²;
- 29) Okładziny schodów - prefabrykowane elementy lastryko - cokoliki – wysokość dopasować do istniejących – ilość 9,89 m²;
- 30) Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni lastrykowych wylewanych - ilość 175,79 m²;
- 31) Ręczne pastowanie i froterowanie posadzek lastrykowych – ilość 92,84 m²;
- 32) Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m² – ilość 5 m²;
- 33) Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki, skrzynki, inne – ilość 5 m²;
- 34) Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych – ilość 5 m;
- 35) Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - uzupełnienie, naprawa, wzmocnienie istniejącej balustrady oraz dodatkowy montaż rurowego pochwyty stalowego fi 42 – ilość 34 m;
- 36) Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych – ilość 37,40 m²;
- 37) Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – ilość 37,40 m²;
- 38) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km – ilość 10,73 m³;

39) Koszt składowania gruzu na wysypisku – ilość 19,32 m³;

Wentylacja

- 1) Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm – stropy – ilość 8 szt.;
- 2) Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m² w elementach z betonu żużlowego o grubości do 40 cm - nadbeton, warstwa spadkowa stropodachu – ilość 7 szt.;
- 3) Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów – ilość 229,26 m;
- 4) Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów – przyjęto 10 % - ilość 22,93 m;
- 5) Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej – ilość 22,93 m;
- 6) Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów – ilość 35 szt.;
- 7) Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów – ilość 10 szt.;
- 8) Frezowanie przewodów kominowych pod montaż wkładu z blachy stalowej o śr. 160 mm, wraz z czyszczeniem przewodu – ilość 229,26 m;
- 9) Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m² przy głębokości do 10 cm – ilość 8 szt.;
- 10) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/II o śr. do 160 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - montaż wkładu z blachy stalowej ocynkowanej w przewodzie kominowym - ilość 114.63 m²;
- 11) Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane - przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej prowadzone w zabudowie z płyt gipsowo - kartonowych – ilość 8.4 m²;
- 12) Jednowarstwowa izolacja o grubości 40 mm otulinami z wełny mineralnej rurociągów o śr.zew.127-159 mm - powierzchnia izolacji do 30 m² - przewody w zabudowie g/k – ilość 8,40m²;
- 13) Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdźiste o śr. do 200 mm – obiekty modernizowane - kominki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej o wysokości 1,0 m, dwusienne, izolowane, śr. wew. 160 mm, z kołnierzem uszczelniającym z blachy - wyprowadzenie ponad dachem – ilość 7 szt.;
- 14) Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr. do 200 mm - obiekty modernizowane - montaż odskrapacza z wyczystką z blachy stalowej o śr. wew. 160 mm – ilość 42 m²;
- 15) Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 zabudowa poziomych łączników wentylacyjnych płytami ognioodpornym – ilość 5,22 m²;
- 16) Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - zabudowa pionów wentylacyjnych płytami ognioodpornymi – ilość 2,43 m²;
- 17) Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - obiekty modernizowane - osadzenie kratki wentylacyjnej w przewodach zbudowanych płytami g/k – ilość 7 szt.;
- 18) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem – ilość 7,65 m²;
- 19) Opinia kominiarska przedwykonawcza i powykonawcza obejmująca wszystkie przewody kominowe – ilość 2 szt. ;
- 20) Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu V kondygnacji – ilość 100 kg;
- 21) Przycinanie poprzeczne piłką ręczną stali okrągłej o śr. do 10 mm – demontaż anten i innych elementów – ilość 10 szt.

2) W zakresie branży sanitarnej:

- 1) Prace demontażowe – Kanalizacja;
- 2) Kanalizacja pod posadzkowa - Prace ziemne;

- 3) Kanalizacja pod posadzkowa – Rurociągi;
- 4) Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku – Rurociągi;
- 5) Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Urządzenie Kanalizacyjne;
- 6) Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Dodatki odpływowe;
- 7) Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Prace dodatkowe
- 8) Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okołotowarzyszące;
- 9) Prace demontażowe - Instalacja wodociągowa;
- 10) Instalacja wodociągowa – Rurociągi;
- 11) Instalacja wodociągowa - Izolacja
- 12) Instalacja wodociągowa – Zawory;
- 13) Instalacja wodociągowa – Wodomierz;
- 14) Instalacja wodociągowa - Dodatki dopływowe;
- 15) Instalacja wodociągowa - Próba szczelności instalacji wodociągowej;
- 16) Instalacja wodociągowa - Roboty budowlane okołotowarzyszące;
- 17) Prace demontażowe - Instalacja gazowa;
- 18) Instalacja gazowa – Rurociągi;
- 19) Instalacja Gazowa - Gazomierz G4;
- 20) Instalacja Gazowa - Próby i regulacja instalacji gazowej.

3) W zakresie branży elektrycznej:

Montaż kuchenek wraz instalacją elektryczną

- 1) Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle – ilość 330 m;
 - 2) Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury do 40 mm – ilość 33 otw.;
 - 3) Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach (średnicy do 26 mm podłoże inne niż beton) – ilość 110 m;
 - 4) Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi - ilość 330 m;
 - 5) Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm² wciągane do rur - WLZ zasilająca lokal mieszkalny – ilości 110 m;
 - 6) Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm² Cu lub 40 mm² Al na podłożu ceglany - zasilanie kuchni elektrycznej – ilości 220 m;
 - 7) Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach – obudowa S2 – ilości 11 szt.;
 - 8) Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy – ilości 11 szt.;
 - 9) Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 4 mm² – ilości 132 szt. żył;
 - 10) Kuchnia elektryczna z piekarnikiem – ilość 11 szt.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, udostępnionej przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że przedstawiona dokumentacja jest kompletna, spójna i na jej podstawie możliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym oświadcza, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy możliwy będzie do prawidłowego wykonania na podstawie przedstawionej dokumentacji, o jakiej mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wykrycia, poinformować o powyższym Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że

w przypadku zaniechania tej czynności, Wykonawca uznaje, iż wady te są nieistotne, niemające wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania prac.

8. Roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnym. Przedmiot umowy będzie wykonywany w budynku zamieszkałym, w związku z tym Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla przebywających w nim osób oraz z poszanowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w tym bhp i ppoż.
9. Przedmiot niniejszej umowy objęty jest umową nr RPDS.03.03.02-02-0031/16-00 o dofinansowanie projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja wybranych kamienic przy ul. Brzeskiej, ul. S. Chudoby i ul. I. Pradzyńskiego we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.2 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym ZIT WrOF, zwanego dalej „Projektem”.
10. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisu przedmiot zamówienia w odniesieniu do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania prac przedstawionym przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 19 umowy.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót - pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę wymagań z § 4 ust. 1, 2 i 3 umowy w dacie zgłoszenia, z zastrzeżeniem, iż odbiór zostanie wykonany w oparciu o § 4 ust. 4, 5, 6, 7, 8 umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) przeprowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
 - 3) jako wytwórcy odpadów i ich posiadacz przestrzeganie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 listopada 2016r o odpadach (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1987 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), natychmiastowe usuwanie z terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie wykonywania robót;
 - 4) natychmiastowe usuwanie z klatki schodowej, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenu przyległego do budynku wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami, zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót przez podmiot gospodarczy uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów;
 - 5) wykonanie robót przy użyciu własnych nowych materiałów i wyrobów budowlanych, spełniających warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”, oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) w tym posiadających certyfikaty na

znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty, a po wykonaniu przedmiotu umowy – wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 3 ustawy Pzp;

- 6) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy, przy czym według definicji zawartej w Prawie budowlanym teren budowy to przestrzeń, na której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu oraz zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników oraz zaplecza technicznego dla składowania urządzeń, maszyn, narzędzi i materiałów budowlanych, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy;
- 8) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót w sposób niepowodujący utrudnień dla użytkowników i najemców budynku, w którym będą wykonywane roboty;
- 9) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności - zgodnie z przepisami BHP i p.poż., w tym zachowanie porządku na terenie budowy oraz na powierzchniach przylegających, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
- 10) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych, użytkowanych podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 11) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym, zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem; czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie, jeżeli będzie miał wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
- 13) w przypadku wykonywania robót zanikowych, ulegających zakryciu, wykonywaniu niezbędnych prób, niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego za pomocą poczty tradycyjnej oraz elektronicznej (email: zti@wm.wroc.pl) najpóźniej w terminie 3 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót;
- 14) przekazanie Zamawiającemu, w dniu podpisania protokołu odbioru, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, obmiarów wykonanych robót, wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności - po wykonanych robotach oraz protokołów / dokumentów / zaświadczeń, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu;
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco gruzu powstałego w trakcie realizacji robót oraz przekazanie uporządkowanego terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót;
- 16) uczestniczenie w czynnościach odbioru prac, usunięcie stwierdzonych wad;
- 17) zgłaszanie do odbioru końcowego wykonanych robót po przeprowadzonych remontach, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
- 18) zgłoszenie, w formie pisemnej, gotowości do odbioru ostatecznego na 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 19) w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót w dwóch egzemplarzach; Harmonogram obejmuje cały zakres wykonywanych robót objętych zamówieniem oraz wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej i tablicy pamiątkowej wraz z terminem rozpoczęcia i zakończenia prac. Strony ustalają, iż harmonogram, po jego sporządzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowi integralną część umowy – załącznik nr 3 do Umowy;

- 20) wyznaczenie kierownika budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane;
- 21) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy ujętego w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 22) organizowanie co 2 tygodnie przez kierownika budowy obowiązkowych protokołowanych narad z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na terenie budowy oraz przedstawianie z wyprzedzeniem 2-dniowym przed naradą pisemnych raportów z wykonanych robót oraz problemów realizacyjnych do rozwiązania;
- 23) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu prac w stosunku do przedłożonego harmonogramu rzeczowo - finansowego, z podaniem powodów niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych; z zastrzeżeniem, że w przypadku zaniechania czynności poinformowania Zamawiającego, Strony uważać będą, iż Wykonawca przyjął na siebie odpowiedzialność za wpływ tych okoliczności na sposób i termin wykonania umowy;
- 24) powiadomienie mieszkańców budynku o terminie wykonania umowy o planowanych wyłączeniach mediów, czasie trwania wyłączenia - poprzez wywieszenie w budynkach zawiadomienia. Zawiadomienie winno być umieszczone w budynku w widocznym miejscu: tablica informacyjna, drzwi wejściowe – na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. W zawiadomieniu Wykonawca zobligowany jest szczegółowo podać, jakie czynności mają wykonać mieszkańcy w związku z planowanymi robotami celem zabezpieczenia swoich mieszkań i urządzeń elektrycznych. Wszelkie wyłączenia mediów winny być ograniczone do niezbędnego czasu, koniecznego do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminów wyłączenia urządzeń przesyłowych, skutkujących przerwą w dostawie mediów;
- 25) dopuszczenie do pracy pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie z zakresu BHP, jak również usuwanie pracowników niespełniających powyższych wymogów oraz pracowników niezdolnych z innych przyczyn do wykonywania pracy;
- 26) każdorazowe informowanie Zamawiającego o przekazaniu do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom wraz z oświadczeniem o objęciu robót ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w niniejszej umowie;
- 27) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia osób do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkich robót budowlanych na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisanych w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, z wyłączeniem kierownika budowy;
- 28) najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia – wykazu osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, z wyłączeniem kierownika budowy, zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W wykazie należy wymienić wszystkich pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, dla udokumentowania faktu zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia dotyczących robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.), zwana w dalszej treści umowy "Kodeksem pracy" - wykaz stanowi załącznik nr 5 do umowy;

- 29) prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953), umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 30) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej oraz tablicy pamiątkowej zgodnie z załącznikiem nr 8d) STWIOR-część dotycząca tablic, przedstawionym przez Zamawiającego wzorem w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
- 31) wyrażenie zgody na oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, na przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją Projektu i umowy przez Administratora Danych, którym jest:
- a) Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu (50-411), przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego - w odniesieniu do zbioru: „Baza danych związanych z realizowaniem zadań Instytucji Zarządzającej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego w ramach RPO WD 2014 – 2020” – oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do umowy,
 - b) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego z siedzibą w Warszawie (00-926), przy ul. Wspólnej 2/4 - w odniesieniu do zbioru: „Centralny system teleinformatyczny wspierający realizację programów operacyjnych”;
- 32) współpraca i udzielenie wszelkich możliwych wyjaśnień w przypadku skierowania zapytania do Zamawiającego przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy w okresie trwałości Projektu, który wynosi 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnego wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym dokumentów elektronicznych związanych z realizacją przedmiotowej umowy, oraz prawo tworzenia ich uwierzytelnionych kopii, odpisów i wyciągów, co wynika z zapisów umowy o dofinansowanie;
- 33) w momencie faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy 80cm x120 cm. Tablica informacyjna powinna być wyeksponowana przez okres trwania prac. W przypadku uszkodzenia tablicy Wykonawca zobowiązany będzie ją wymienić na nową. Wytyczne wykonania tablicy informacyjnej określa załącznik nr 8d) STWIOR-część dotycząca tablic, projekt wzór w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
- 34) do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy pamiątkowej dotyczącej realizacji projektu ze środków Unii Europejskiej. Powierzchnia tablicy nie może być mniejsza niż format A3. Wytyczne wykonania tablicy informacyjnej określa załącznik nr 8d) STWIOR-część dotycząca tablic, wzór w formacie jpg wraz z logotypami oraz Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji;
- 35) przed umieszczeniem tablicy pamiątkowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych dotyczących umieszczenia tablicy pamiątkowej.
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada i/lub dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
 - 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
 - 4. Wykonawca odpowiada za wszystkie kwestie związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót w obrębie

terenu budowy oraz na powierzchniach zlokalizowanych w budynku, w którym będą wykonywane roboty, wykorzystywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót uwzględniając obecność osób trzecich w budynku opisanym w § 1 ust. 1 umowy i konieczność korzystania z części wspólnych i terenów przyległych.

5. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do:
- 1) przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy – zgodnie z Protokołem przekazania terenu wykonywania robót stanowiącym załącznik nr 7 do umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy zgodnie z Protokołem odbioru robót zanikających/ ulegających zakryciu stanowiącym załącznik nr 8 do umowy oraz Protokołem odbioru końcowego robót stanowiącym załącznik nr 10 do umowy;
 - 4) wykonywania innych czynności, określonych w STWiOR;
 - 5) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 6) wyznaczania terminu odbioru końcowego robót, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
 - 7) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 9) odbiorów prawidłowo zgłoszonych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 10) odbiorów częściowych;
 - 11) odbioru końcowego całości robót;
 - 12) odbiorów gwarancyjnych;
 - 13) odbioru ostatecznego;
 - 14) odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, których dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - 15) uczestnictwa przynajmniej jednego Inspektora Nadzoru na naradach zwoływanych co dwa tygodnie przez kierownika budowy.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej odbywać się będzie wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia za pomocą poczty elektronicznej (email: zti@wm.wroc.pl) lub poczty tradycyjnej przez Wykonawcę zakończenia całości powierzonych robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) książki obmiarów zatwierdzonej przez inspektorów nadzoru i kosztorysów powykonawczych;
 - 2) projektu powykonawczego z naniesionymi nieistotnymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego potwierdzonymi przez projektanta i kierownika budowy;
 - 3) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów wbudowanych trakcie realizacji zadania np. numer faktury VAT zakupu tych materiałów i wyrobów budowlanych, na żądanie inspektora nadzoru wymienionego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyłącznie materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z § 3 ust. 1 pkt 5 umowy;

- 5) protokołów odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, prób po montażowych i rozruchowych instalacji TV/SAT z wynikiem pozytywnym oraz pozytywnych opinii kominiarskich;
 - 6) innych dokumentów wymaganych umową, przepisami Prawa Budowlanego i wynikających z aktualnych norm;
 - 7) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych ze STWiOR, przedmiarem robót, projektem budowlanym i wykonawczym oraz z przepisami i polskimi normami;
 - 8) podpisanych, przez udzielającego gwarancji, kart gwarancyjnych wraz z adresem, na których zostały zamontowane urządzenia;
 - 9) umowy cesji praw z tytułu rękojmi, jakie posiada Wykonawca wobec sprzedawców wmontowanych podczas realizacji umowy urządzeń;
 - 10) zgód administracyjnych niezbędnych do umieszczenia na elewacji budynku tablicy pamiątkowej.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy do czasu ponownego odbioru robót Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, wad wykonania umowy, względnie nie skompletuje całej wymaganej umowy dokumentacji, to Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić;
 - 3) Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub wykonany jest niezgodnie z dokumentami, o jakich mowa w § 1 ust. 3 umowy i zasadami wiedzy technicznej.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, jak również odbiorów częściowych, o ile strony ustalią ich dokonywanie, zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio.
10. Odbiór tablicy informacyjnej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 33 umowy, nastąpi w dniu faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych.
11. Odbiór tablicy pamiątkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 34 umowy, nastąpi do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 5

ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru ostatecznego przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 18 umowy i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia Komisji Odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca ustalenia te będzie traktować jak własne.

§ 6

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie brutto na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w wysokości: (słownie:), w tym:
 - 1) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane dotyczące termomodernizacji (prace w ramach projektu RPO WD 2014-2020) wynosi ;
wartość VAT 8%:(słownie:.....)
wartość netto:.....(słownie:.....)
 - 2) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane dotyczące termomodernizacji – prace towarzyszące (prace poza projektem RPO WD 2014-2020) wynosi ;
wartość VAT 8%:(słownie:.....)
wartość netto:.....(słownie:.....)
 - 3) wynagrodzenie brutto za roboty budowlane dotyczące termomodernizacji – prace towarzyszące – wykonanie opaski elewacji podwórzowej (prace poza RPO WD 2014-2020) wynosi ;
wartość VAT 23%:(słownie:.....)
wartość netto:.....(słownie:.....)
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej wynosi brutto.
wartość VAT 23%:(słownie:.....)
wartość netto:.....(słownie:.....)
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż tablicy pamiątkowej wynosi ;
wartość VAT 23%:(słownie:.....)
wartość netto:.....(słownie:.....)
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 niniejszego paragrafu będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej odpowiednio w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie obejmuje między innymi również koszty materiału, koszty zagospodarowania i usunięcia odpadów, koszty zagospodarowania terenu, koszty kierownika budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, jak również przygotowanie kopii dokumentów odbiorowych.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, 5 niniejszego paragrafu będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Termin na sprawdzenie kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego wynosi 7 dni licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów odbiorowych przez Wykonawcę.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, będzie odbywać się po podpisaniu odbioru końcowego robót budowlanych. Po odbiorze prac zgodnie z

zasadami określonymi w § 4 niniejszej umowy Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury: jedną fakturę końcową dotyczącą termomodernizacji za roboty budowlane wykonywane w ramach projektu RPO WD 2014-2010 oraz jedną fakturę końcową za roboty budowlane w ramach prac towarzyszących wykonywanych poza projektem RPO WD 2014-2020.

6. Na fakturze Wykonawca wskazywać będzie wartości wykonanych robót i prac w rozbiu na zakres rzeczowy wskazany w formularzu cenowym, stanowiącym część załącznika nr 1 do umowy (oferta wykonawcy).
7. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru, a także pisemne oświadczenie Wykonawcy, że roboty w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy lub dokumenty, o których mowa w § 6a ust. 9 umowy.
8. Rozliczenie za zaprojektowanie, dostarczenie i montaż tablicy informacyjnej oraz pamiątkowej będących przedmiotem umowy będzie następowało fakturami w terminie 30 dni po dokonaniu ich odbiorów.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem załączników.
10. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku lub niedołączenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 7 umowy (protokół i oświadczenie), 30-dniowy termin płatności rozpocznie bieg od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
11. Faktury powinny być wystawiane na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.

§ 6a)

PODWYKONAWCY

1. Przedmiot umowy, Wykonawca wykona przy udziale / bez udziału* Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Informacje na temat Podwykonawców zawiera **załącznik nr 6 do umowy**.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane
3. Na warunkach określonych w umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy Podwykonawców następujących prac:
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w wersji elektronicznej na adres zamowienia@wm.wroc.pl, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany przedłożyć, w formie pisemnej, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, przy czym:
 - 1) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, przy czym:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo;

- 2) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego; Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany winien być nadto do udzielania bezpośrednio Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na warunkach określonych w § 7 umowy;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 3) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 6) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz niniejszą umową.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, lecz nie większej niż 50 000,00 zł.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowodów zapłaty: kserokopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedłożenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty zaakceptowanemu przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poświadczoną za zgodność z oryginałem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, w razie zasadności takiej zapłaty, w szczególności jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotu umowy o podwykonawstwo, a Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu w formie pisemnej.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
20. Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 pkt 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
21. Zamawiający po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 5 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.19 niniejszego paragrafu.
22. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
23. W pozostałych przypadkach zmiany Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o zamierzonej modyfikacji w zakresie podwykonawstwa, w formie pisemnej, co najmniej na 14 dni przed dokonaniem modyfikacji, podając, w szczególności, część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podając firmę Podwykonawcy.
24. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podaje Zamawiającemu

nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na roboty budowlane objęte niniejszą umową Wykonawca udziela [REDAKCYJNA] miesięcy gwarancji i rękojmi zgodnie z ofertą Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. Na wmontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta oraz rękojmia, przy czym okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancji wystawione przez producentów/sprzedawców urządzeń wmontowanych podczas realizacji umowy, o ile sam nie jest ich producentem, wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji uprawnień wynikających z gwarancji oraz przenieść uprawnienia z tytułu rękojmi, jakie posiada wobec sprzedawców wmontowanych urządzeń.
4. W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady, podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
5. Po usunięciu wady, Wykonawca zawiadomi o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie, przez Strony, sporządzony protokół. Brak dokumentu – protokołu odbioru – z usunięcia wady, obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
7. Strony zgodnie ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie wykluczają się wzajemnie. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy należy każdorazowo do Zamawiającego.
8. Strony ustalają nadto, iż umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), zwanego w dalszej treści umowy „Kodeksem cywilnym”.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu końcowego odbioru robót wskazanego § 2 ust.1 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za powierzenie wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu podwykonawcy – w wysokości 3% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 5) za niewykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% całości wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
 - 11) każdorazowo za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. osób wykonujących wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
 - 12) każdorazowo za brak wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. osób wykonujących wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy – karę w wysokości stanowiącej iloczyn 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego brak zapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby stwierdzonych dni, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu pomnożoną przez liczbę osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku;
 - 13) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie montażu tablicy informacyjnej lub pamiątkowej – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 14) w przypadku naruszeń obowiązków wymienionych w §15 ust. 4 i 5 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 3. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad / usterek.
6. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych.
7. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
2. Ubezpieczeniem objęty będzie Wykonawca. Ubezpieczeniem objęci będą również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w przypadku powierzenia im przez wykonawcę prac. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym rękojmi i gwarancji przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1% całości wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki, które stanowią załącznik nr 12 do umowy.
5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
 - 1) robót ogólnobudowlanych – Pana nr tel. e-mail:.....;
2. Wykonawca wyznacza na Kierownika:
 - 1) budowy Pana/Panią..... nr tel..... e-mail:
3. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2, nie wymaga zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części, co do prac niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania przez Strony umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy

- o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.
 5. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz w przypadku, gdy nastąpi konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający, w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie, może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - 4) Wykonawca, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie:.....) w formie, którego kopia stanowi załącznik nr 13 do umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zatrzymanej kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
8. W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy Pzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, Strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust. 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany.
9. W sytuacji ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, gwarancja ta winna być gwarancją na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi, decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
10. W sytuacji ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tę formę, poręczenie winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jak współdłużnik solidarny. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim. Jeśli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi, decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie stosunku poręczenia będzie prawo polskie.
11. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zabezpieczenia przez cały okres realizacji umowy i obowiązywania rękojmi na zasadach wynikających z niniejszego paragrafu. Jeśli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności opóźnienia Wykonawcy lub wydłużenia terminu realizacji umowy, zabezpieczenie ustanowione w formach, o których mowa w niniejszym paragrafie wygaśnie – Wykonawca winien ustanowić nowe zabezpieczenie w sposób zapewniający jego ciągłość zgodnie z okresami zabezpieczenia i w wysokościach określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.

§ 13

PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu;
 - 2) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 3) podniesienia wydajności urządzeń i poprawę parametrów technicznych;
 - 4) podniesienia bezpieczeństwa;

- 5) usprawnień w trakcie użytkowania obiektu,
z tym zastrzeżeniem, że zmiany te nie spowodują zmiany terminu realizacji oraz podwyższenia wynagrodzenia.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy lub terminów realizacji prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 2) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - 3) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych po stronie Zamawiającego;
 - 4) zawieszenia na żądanie Zamawiającego wykonania robót na warunkach określonych w § 3 ust. 1 pkt 12 umowy;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym za „siłę wyższą” uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, a wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie przed zawarciem umowy, nie mogli uniknąć, zapobiec lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 6) braku dostępu do lokali z powodu działań lub braku działań najemców;
 - 7) jeżeli, dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych (niezbędnych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, tj. w przypadku, gdy opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym niezbędne decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- o ile Wykonawca realizuje prawidłowo postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający odmawia zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie miało wpływu na termin realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu po terminie wskazanym w § 2 umowy.
5. Strony dopuszczają zmianę umowy w sytuacji zaistnienia przyczyn technicznych niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, a które ujawnione zostały w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca może także zaproponować Zamawiającemu poprawienie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów, zastosowanie rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zamawiający, każdorazowo indywidualnie, rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem propozycji Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej, może natomiast prowadzić do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy odpowiednio o czas niezbędny do wprowadzenia zmian jednakże wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
7. Zamawiający może w każdym uzasadnionym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 15% zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o te elementy robót i materiałów, z których Zamawiający zrezygnował.

Wykonawca na powyższe wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu:
 - 1) zmiana kierownika budowy (personel Wykonawcy) w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie spełniała wymogi określone w SIWZ;
 - 2) zmiana inspektorów nadzoru (personel Zamawiającego) w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy;
 - 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy;
 - 2) w pozostałych przypadkach – zgodnie z zapisami umowy w § 6a umowy.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany formy zabezpieczenia na wniosek wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości - wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

§ 14

ZATRUDNIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkich robót budowlanych na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisanych w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy .
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres wykonywania przez nich czynności poprzez żądanie, aby Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 15 dni roboczych, złożył zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne i/lub zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające bieżące opłacanie należnych podatków, z tytułu zatrudnienia osób wykonujących prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia tzn. wszystkie roboty budowlane na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisane w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu we wskazanym terminie, bądź zaistnienie uzasadnionych podejrzeń niewypełnienia obowiązku zatrudnienia osób do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkich robót budowlanych na terenie budowy w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opisanych w dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, z wyłączeniem kierownika budowy na podstawie umowy o pracę, będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości

określonej w § 8 ust. 1 pkt 11 i 12 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający powierza Wykonawcy na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016r. poz. 922 z późn. zm.), zwanej w dalszej części umowy „Ustawą”, przetwarzanie danych na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie w ramach zbioru Baza danych osobowych związanych z realizacją projektu „Kompleksowa termomodernizacja wybranych kamienic przy ul. Brzeskiej, ul. S. Chudoby i ul. I. Prądyńskiego we Wrocławiu” nr RPDS.03.03.02-02-0031/16-00 (Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”).
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach zbioru wskazanego powyżej jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-114 Wrocław.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania postanowień niniejszej umowy w zakresie związanym z realizacją projektu „Kompleksowa termomodernizacja wybranych kamienic przy ul. Brzeskiej, ul. S. Chudoby i ul. I. Prądyńskiego we Wrocławiu” nr RPDS.03.03.02-02-0031/16-00 (Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”). Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe swoich pracowników oraz osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych zawarte w ewidencjach, o których mowa w ust. 4, w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej umowy, zapewnia przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024 z późn. zm.) oraz przestrzegania zasad wskazanych w niniejszym paragrafie. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych;
 - 2) zapewnienia środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 36 – 39a Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
 - 3) zapewnienia środków technicznych i organizacyjnych określonych w Regulaminie bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w aplikacji głównej centralnego systemu teleinformatycznego, w odniesieniu do zbioru wskazanego w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu;
 - 4) zebrania oraz do okazania na żądanie Zamawiającego, pisemnych oświadczeń wszystkich pracowników i współpracowników, za pomocą których Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę, o zgodzie na przetwarzanie ich danych osobowych w celu realizacji Projektu;
 - 5) przechowywania dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy w przeznaczonych do tego szafach zamykanych na zamek lub zamkniętych na zamek pomieszczeniach, niedostępnych dla osób nieupoważnionych;
 - 6) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych jedynie osób upoważnionych do ich przetwarzania;
 - 7) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
 - 8) prowadzenia ewidencji pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe.
5. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o:
 - 1) wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy ochrony danych osobowych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;

- 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych przed GODO, policją, sądami oraz innymi instytucjami publicznymi;
 - 3) wynikach kontroli podjętych przez uprawnione podmioty, wraz z informacją o podjętych w ich wyniku działaniach naprawczych i sposobie wykonania zaleceń;
 - 4) każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę, jego pracowników lub współpracowników pozostałych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów oraz postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca umożliwi zarówno Zamawiającemu jak i Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej (NIP: 8992623552), zwanej w dalszej części umowy „DIP” lub podmiotom przez nie upoważnionym, w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, dokonanie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych danych osobowych z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
 7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego, DIP lub podmiot przez nie upoważniony informacji o rażącym naruszeniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wskazanym podmiotom dokonania niezapowiedzianej kontroli w celu określonym w ustępie 6 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
 9. W przypadku naruszenia przepisów Ustawy, Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu straty i koszty.
 10. W przypadku realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców, powierzenie danych osobowych może nastąpić pod warunkiem zawarcia z Podwykonawcą pisemnej umowy powierzenia danych osobowych, w kształcie zgodnym z postanowieniami niniejszego paragrafu, a w szczególności zobowiązującej Podwykonawcę do spełnienia obowiązków jakie niniejszy paragraf nakłada na Wykonawcę m. in. obowiązków wskazanych w ust. 4 i ust. 6. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do odbioru od Podwykonawcy oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do odbioru od Podwykonawcy zgody na pod powierzenie Zamawiającemu danych osobowych pracowników oraz osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, zawartych w prowadzonych przez Podwykonawcę ewidencjach, o których mowa w ust. 4 powyżej, w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy za wyjątkiem zmian adresowych Wykonawcy i Zamawiającego oraz zmian osób wskazanych w § 10 ust. 1 i 2 umowy, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy - bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
6. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Wykonawcę uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
11. Umowę niniejszą, wraz załącznikami, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.

Załącznik nr 2: Oświadczenie – zgoda na przetwarzanie danych osobowych (Wykonawca/ Podwykonawca).

Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik nr 4: Oświadczenie Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy – w sprawie potwierdzenia zapłaty.

Załącznik nr 5: Wykaz osób na stanowiskach robotniczych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

Załącznik nr 6: Oświadczenie składane zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp.

Załącznik nr 7: Protokół przekazania placu budowy/ terenu wykonywania robót.

Załącznik nr 8: Protokół odbioru robót zanikających/ ulegających zakryciu.

Załącznik nr 9: Wzór notatki służbowej z budowy

Załącznik nr 10: Protokół odbioru końcowego robót.

Załącznik nr 11: Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów/ urządzeń.

Załącznik nr 12: Kopia Polisy i dokumentów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

Załącznik nr 13: Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA