

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU, ELEWACJI FONTOWEJ, ELEWACJI TYLNEJ Z DOCIEPLENIEM, KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI SANITARNYCH I ELEKTRYCZNYCH BUDYNKU WIELORODZINNEGO - prace towarzyszące przy termomodernizacji

ADRES INWESTYCJI : ul. Chudoby 14, Dz nr 37/1, 37/11, AM-10

INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.; 50-343 Wrocław, ul. Mikołaja Reja 53-55

ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

DATA OPRACOWANIA : listopad 2017r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2017r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>TERMMODERNIZACJA - prace towarzyszące</b>			
1.1		<b>Remont dachu</b>			
1	KNR-W 2-02	Drabiny wewnętrzne pochyłe z pochwytem o długości do 3 m	m		
d.1.	1213-02				
1	analogia				
		3.00	m	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
2	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolno stojących	m <sup>3</sup>		
d.1.	0349-01				
1					
	K1	(0.60*2.10)*1.0	m <sup>3</sup>	1.260	
	K2	(0.60*0.42)*1.0	m <sup>3</sup>	0.252	
	K3	(1.90*0.42)*1.0	m <sup>3</sup>	0.798	
	K4	(0.58*0.42)*1.0	m <sup>3</sup>	0.244	
	K5	(2.50*0.40)*1.0	m <sup>3</sup>	1.000	
	K6	(0.60*0.42)*1.0	m <sup>3</sup>	0.252	
	K7	(1.55*0.40)*1.0	m <sup>3</sup>	0.620	
	K8	(1.55*0.40)*1.0	m <sup>3</sup>	0.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.046</b>
3	KNR-W 2-02	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł klinkierowych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0128-01				
1	analogia				
	K1	(0.60*2.10)*1.2	m <sup>3</sup>	1.512	
	K2	(0.60*0.42)*1.2	m <sup>3</sup>	0.302	
	K3	(1.90*0.42)*1.2	m <sup>3</sup>	0.958	
	K4	(0.58*0.42)*1.2	m <sup>3</sup>	0.292	
	K5	(2.50*0.40)*1.2	m <sup>3</sup>	1.200	
	K6	(0.60*0.42)*1.2	m <sup>3</sup>	0.302	
	K7	(1.55*0.40)*1.2	m <sup>3</sup>	0.744	
	K8	(1.55*0.40)*1.2	m <sup>3</sup>	0.744	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.054</b>
4	KNR-W 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą	m <sup>2</sup>		
d.1.	0921-01				
1	analogia				
	K1	(0.60*2+2.10*2)*1.2	m <sup>2</sup>	6.480	
	K2	(0.60*2+0.42*2)*1.2	m <sup>2</sup>	2.448	
	K3	(1.90*2+0.42*2)*1.2	m <sup>2</sup>	5.568	
	K4	(0.58*2+0.42*2)*1.2	m <sup>2</sup>	2.400	
	K5	(2.50*2+0.40*2)*1.2	m <sup>2</sup>	6.960	
	K6	(0.60*2+0.42*2)*1.2	m <sup>2</sup>	2.448	
	K7	(1.55*2+0.40*2)*1.2	m <sup>2</sup>	4.680	
	K8	(1.55*2+0.40*2)*1.2	m <sup>2</sup>	4.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.664</b>
5	KNR-W 2-02	Montaż i dostawa obejmy stalowej na antenę zbiorczą przy kominie	kpl		
d.1.	kalk. własna				
1					
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 4-01	Uzupełnienie gzymsów	m <sup>3</sup>		
d.1.	0315-04				
1					
		17.6*0.12*0.065*2	m <sup>3</sup>	0.275	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.275</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg.	m <sup>3</sup>		
d.1.	0311-01				
1					
		15.15*0.25*0.20*2	m <sup>3</sup>	1.515	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.515</b>
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - mury ogniowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0726-01				
1	analogia				
		(15.15*2*2)*0.6	m <sup>2</sup>	36.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.360</b>
9	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1501-05				
1					
		poz.8	m <sup>2</sup>	36.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.360</b>
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09	15 km			
1	0108-10				
		poz.2	m <sup>3</sup>	5.046	
		poz.6	m <sup>3</sup>	0.275	
		poz.7	m <sup>3</sup>	1.515	
		poz.8*0.02	m <sup>3</sup>	0.727	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.563</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		opłata za przekazanie gruzu na wysypisko	t		
d.1.					
1		poz.10*1.8	t	13.613	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.613</b>
<b>1.2</b>		<b>Malowanie klap okien piwnicznych</b>			
12	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1212-02	wanych jednokrotnie -klapy okien piwnicznych			
2	analogia	0.95*0.45*6*2	m <sup>2</sup>	5.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.130</b>
<b>1.3</b>		<b>Prace remontowe w piwnicy</b>			
13	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni sufitowych - czyszczenie belek z różnych za-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-03	nieczyszczeń			
3	analogia	(4.5*5+1.8*7+4.8*6)*0.2	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
14	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy po-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0104-03	wierzchni D			
3	analogia	poz.13	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
15	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-01	przestawnych			
3	z.o.3.2.	poz.13	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
16	KNR-W 4-01	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1212-03				
3		poz.15	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
17	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji pełnościennych - malownie farbami ognioochronnymi do konstrukcji stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0202-01				
3	analogia	poz.16	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
18	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji pełnościennych - malowanie farbami ognioochronnymi do konstrukcji stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0209-01				
3		Krotność = 2 poz.17	m <sup>2</sup>	12.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.780</b>
19	KNR-W 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25	miejsc.		
d.1.	0804-01	m2 w jednym miejscu - naprawa schodów do piwnicy - stopnie			
3	analogia	6+6	miejsc.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
20	KNR 4-	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	011201-01	ścian			
3		1.90*(4.5*12+1.9*8+4.8*14+17.0*8)	m <sup>2</sup>	517.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>517.560</b>
<b>1.4</b>		<b>Wykonanie opaski elewacji podwórzowej</b>			
21	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01	cm - opaska betonowa			
4		(17.60+2*0.7)*0.5*0.15	m <sup>3</sup>	1.425	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.425</b>
22	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0802-01				
4	0802-02				
	analogia	(17.60+2*0.7)*0.6	m <sup>2</sup>	11.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.400</b>
23	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02	wierzchni w gruncie kat. III-IV			
4		poz.22	m <sup>2</sup>	11.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.400</b>
24	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.	0407-05	z wypełnieniem spoin zaprawą cementową			
4		(17.60+2*0.7)	m	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-01				
4	0105-02	(17.60+2*0.7)*0.5	m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
26	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0502-06				
4		(17.60+2*0.7)*0.5	m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
27	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09				
4	0108-10	poz.21	m <sup>3</sup>	1.425	
		poz.22*0.12	m <sup>3</sup>	1.368	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.793</b>
28		Oplata za przekazanie gruzu na wysypisko	t		
d.1.					
4		poz.27*1.8	t	5.027	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.027</b>