

### **Zaproszenie do podjęcia negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości**

Zarząd Wrocławskie Mieszkania Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mikołaja Reja 53-55, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, KRS 0000291108, NIP: 8982123598, kapitał zakładowy 36 130 000 PLN (wpłacony w całości)

#### **zaprasza do podjęcia negocjacji**

w sprawie **zbycia nieruchomości Spółki (dalej „Nieruchomości”), położonych we Wrocławiu przy:**

- 1) **ul. Mikołaja Reja 53-55**, obręb Plac Grunwaldzki, AM-15, składającą się z działki nr 21/1 i 29/5 o łącznej powierzchni 1326 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00147850/5, zabudowaną budynkiem biurowym jedno- i dwukondygnacyjnym, dwubryłowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni całkowitej 941,90m<sup>2</sup>, kubaturze 4480m<sup>3</sup>, wybudowanym w latach 60. XX wieku oraz dwoma wiatami (murowaną i stalową), zwaną w dalszej treści Regulaminu negocjacji „**Nieruchomością I**”;
- 2) **ul. Marii Curie-Skłodowskiej 63a**, obręb Plac Grunwaldzki, AM-32, składającej się z działki nr 48/4 o powierzchni 813 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00169356/2, zabudowaną budynkiem biurowym trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni całkowitej 657,00m<sup>2</sup>, kubaturze 3203m<sup>3</sup> wybudowanym około 1925 roku oraz budynkiem garażowym o powierzchni całkowitej 132,00m<sup>2</sup>, zwaną w dalszej treści Regulaminu negocjacji „**Nieruchomością II**”. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od zbiegu ulic Marii Curie-Skłodowskiej i Ignacego Łukasiewicza przez działkę 48/7, stanowiącą własność Gminy Wrocław;
- 3) **ul. Galla Anonima 4, lokal użytkowy nr U1** o powierzchni użytkowej 150,13 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00337916/5, zwaną w dalszej treści Regulaminu negocjacji „**Nieruchomością III**”. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 988/10000, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/19 o powierzchni 382 m<sup>2</sup>, obręb Karłowice, AM- 19, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00201947/9;
- 4) **ul. Wrocławczyka 40 – lokal użytkowy nr 1** o powierzchni użytkowej 29,70 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

proceedzi księgę wieczystą nr WR1K/00337912/7, zwaną w dalszej treści uchwały „**Nieruchomością IV**”. Z własnością lokalu nr 1 związany jest udział wynoszący 201/10000, który stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21/1 o powierzchni 343 m<sup>2</sup>, obręb Plac Grunwaldzki, AM-35, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00118586/1;

- 5) **ul. Wrocławczyka 40 –lokal użytkowy nr U1B** o powierzchni użytkowej 43,20 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00337913/4, zwaną w dalszej treści uchwały „**Nieruchomością V**”. Z własnością lokalu nr U1B związany jest udział wynoszący 296/10000, który stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 21/1 o powierzchni 343 m<sup>2</sup>, obręb Plac Grunwaldzki, AM-35, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00118586/1;
- 6) **ul. Wrocławczyka 42, lokal użytkowy nr 1U** o powierzchni użytkowej 87,40 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00337914/1, zwaną w dalszej treści Regulaminu negocjacji „**Nieruchomością VI**”. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 475/10000, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 22 o powierzchni 529 m<sup>2</sup>, obręb Plac Grunwaldzki, AM- 35, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00086593/9.

Zbycie Nieruchomości nastąpi w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

Negocjacje w zakresie nieruchomości położonej przy ul. Mikołaja Reja 53-33 obejmować będą również działkę nr 21/2 obręb Plac Grunwaldzki, AM-15, o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00168289/4, zwaną w dalszej treści Regulaminu negocjacji „**Nieruchomością VII**”, będącą przedmiotem aportu, wszczętej przez Gminę Wrocław w miesiącu grudniu 2017 roku, procedury podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Przeznaczenie do zbycia tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że do czasu zakończenia negocjacji, Gmina Wrocław wniesie tę nieruchomość do Spółki jako aport na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego Spółki.

Negocjacje przeprowadzone zostaną na warunkach określonych w Regulaminie negocjacji dostępnym w siedzibie Spółki przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu i na stronie internetowej:

[www.wm.wroc.pl/nieruchomosci-na-sprzedaz-i-wynajem/nieruchomosci-spolki/](http://www.wm.wroc.pl/nieruchomosci-na-sprzedaz-i-wynajem/nieruchomosci-spolki/).

Negocjacje przeprowadzi Zespół powołany uchwałą nr 1/2018 Zarządu Spółki z 16 stycznia 2018 r. w trybie i na warunkach określonych w załączniku nr 3 i 4 do uchwały nr 1/2018 Zarządu Spółki z 16 stycznia 2018 r.

Przedmiotem negocjacji będzie w szczególności:

- 1) cena nabycia poszczególnych Nieruchomości;

- 2) termin i warunki zapłaty ceny nabycia poszczególnych Nieruchomości;
- 3) termin i warunki wydania poszczególnych Nieruchomości;
- 4) przedmiot zbycia Nieruchomości.

Podmiot zainteresowany nabyciem Nieruchomości zobowiązany jest w terminie do dnia 20 lutego 2018 r. do godz.15<sup>00</sup> złożyć w siedzibie Spółki pisemną odpowiedź na zaproszenie do podjęcia negocjacji i dołączyć do niej wymagane Regulaminem negocjacji dokumenty i oświadczenia.

Odpowiedź powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w siedzibie Spółki w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Wrocławskie Mieszkania – Nieruchomości – Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji”** oraz wskazaniem danych umożliwiających identyfikację podmiotu, który złożył odpowiedź na zaproszenie do podjęcia negocjacji (dalej **„Odpowiedź”**).

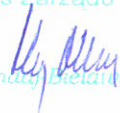
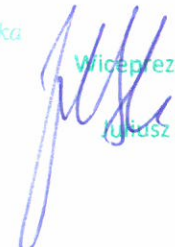
Wszelkie dokumenty dołączone do Odpowiedzi oraz inne dokumenty składane w ramach negocjacji, powinny być sporządzane w języku polskim w oryginale albo w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu zainteresowanego nabyciem Nieruchomości.

Złożenie Odpowiedzi będzie uważane za wyrażenie woli nabycia nieruchomości w dobrej wierze.

W terminie do dnia 2 marca 2018 roku Spółka opublikuje na swojej stronie internetowej listę podmiotów dopuszczonych do negocjacji.

Podmioty dopuszczone do negocjacji poinformowane zostaną o terminie i miejscu rozpoczęcia negocjacji, konieczności złożenia stosownych dokumentów i oświadczeń oraz wpłaty wadium zgodnie z Regulaminem negocjacji.

Spółki nie obciążają koszty poniesione przez podmioty zainteresowane nabyciem Nieruchomości w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy zbycia Nieruchomości.

Prezes Zarządu  
  
Monika Tondaj-Bielawska  
  
Wiceprezes Zarządu  
Jacek Zieliński