



Stadium **PROJEKT BUDOWLANY**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 20 PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 1A**

Adres inwestycji: **ul. Prądyńskiego 1A/20, Wrocław  
dz. nr 33/3 AM-10, obręb Południe, jedn. ewiden. Wrocław**

Kategoria: **budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII**

Inwestor: **Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław**

Jednostka projektowa: **PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE  
P.P.-BAU PAULINA PIECYK  
UL. DRZEWIECKIEGO 24/1A  
54-129 WROCŁAW**

Skład zespołu projektowego:

L.p.	Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
1	<b>Architektura</b>	Projektant	<b>Józef Solski</b>	<b>417/74 Wm</b>		06.2017
2	<b>Architektura</b>	Sprawdzający	<b>Barbara Solska</b>	<b>416/74 Wm</b>		06.2017

Wrocław, czerwiec 2017

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane ogólne
5. Opis stanu istniejącego

### **II. WENTYLACJA**

### **III. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

### **VI. ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

1. Oświadczenie projektantów
2. Opinia kominiarska nr 063861 z dnia 16.11.2016
3. Kserokopie uprawnień projektantów
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej
5. Pozwolenie Konserwatorskie – Decyzja nr 829/2017 z dnia 20.07.2017r.

## **VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Rys. 1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. 2. Rzut lokalu mieszkalnego	skala 1:50
Rys. 3. Przekrój pionowy	skala 1:50

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest dokumentacja projektowa wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Prądyńskiego 1A/20 we Wrocławiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 33/3, AM-9, obręb Południe.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania projektu budowlanego jest:

- Umowa nr 45/SZP/05/17/G z dnia 25.05.2017r. pomiędzy Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Nowy Targ 1-8 a Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Budowlanym P.P.-BAU Paulina Piecyk z siedzibą przy ul. Drzewieckiego 24/1a we Wrocławiu
- Pomiary inwentaryzacyjne oraz wizja lokalna na terenie i przedmiotowym obiekcie
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Polskie Normy:
  - PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000.
  - PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN EN 1443:2005 Kominy. Wymagania ogólne.



### **3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu wykonania wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 20 budynku wielorodzinnego przy ul. Prądyńskiego 1A we Wrocławiu.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, art.20.1 pkt 1c zasięg obszaru oddziaływania znajduje się w obrębie remontowanego lokalu.

Zakres robót:

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią kominiarską
- wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego nr 12 z materiału niepalnego, ocieplonego na przepisową wysokość ponad dach.

### **4. Dane ogólne.**

- Budynek zlokalizowany przy ul. Prądyńskiego 1A pochodzi z przełomu XIX i XX w
- Budynek znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05
- Nieruchomość posiada sześć kondygnacji nadziemnych
- Lokal mieszkalny, który jest przedmiotem opracowania znajduje się na VI kondygnacji
- Powierzchnia lokalu – 37,60 m<sup>2</sup>
- Kubatura lokalu– 120,32 m<sup>3</sup>

### **5. Opis stanu istniejącego**

- Fundamenty – murowane z cegły, kamienne
- Ściany wykonanie z cegły pełnej, jednowarstwowe
- Strop międzypiętrowy – drewniany, stan dobry
- Dach spadzisty, kryty papą
- Poddasze użytkowe – strych
- Stolarka drzwiowa i okienna – stan zły.
- Ogrzewanie – piece kaflowe
- Brak wentylacji pomieszczenia kuchni

## **II. WENTYLACJA**

Zgodnie z opinią kominiarską, pomieszczenie kuchni nie posiada instalacji wentylacyjnej. Również w obrębie całego mieszkania nie ma wolnych kanałów wentylacyjnych, które można byłoby wykorzystać do zwentylowania tego pomieszczenia. W związku z tym, projektuje się kanał wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z rur stalowych ocynkowanych typu spiro oraz kształtek stalowych tłoczonych, z uszczelkami. Łączenia z użyciem krótkich blachowkrętów samowiercących. Miejsca połączeń należy dodatkowo doszczelnić taśmą Alu zbrojoną. Wlot do kanału zaopatrzony jest w kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego, przystosowaną do montażu w otworach okrągłych. W celu uniemożliwienia przedostawania się owadów z zewnątrz - do mieszkania, należy zastosować kratkę uzbrojoną w siatkę osłonową o drobnych oczkach, np. firmy Awenta.

Kanał wentylacyjny, na jego całej długości, należy zaizolować (na zakładkę) matą z wełny mineralnej, w osłonie z folii aluminiowej. Grubość izolacji 50mm. Okładzinę izolacyjną do przewodu wentylacyjnego należy mocować z użyciem ocynkowanego drutu wiązałkowego oraz zbrojonej taśmy aluminiowej samoprzylepnej. Taki rodzaj izolacji pozwoli zapobiegać nadmiernemu wychładzaniu się powietrza wywiewanego oraz wykraplaniu się pary wodnej na ściankach przewodów stalowych – szczególnie na przejściu przez strefę niskich temperatur - obszar nieogrzewanego poddasza lub w poziomie stropodachu.

Przejście instalacji przez połąć dachową projektuje się z zastosowaniem izolowanego termicznie cokołu dachowego, na którym będzie osadzona podstawa dachowa typu B II z izolowanym króćcem rurowym. Przyjęto podstawę dachową z okrągłym kołnierzem przyłączeniowym, np. firmy Smay. Elementem zakańczającym instalację wentylacyjną na dachu jest aluminiowa nasada kominowa obrotowa, typu turbowent. Przewód wentylacji grawitacyjnej wywiewnej należy wyprowadzić ponad połąć dachową na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

W przypadku konieczności wyniesienia instalacji na wysokość - ponad połac dachową - większą, niż wynikająca z wysokości cokołu i podstawy dachowej, pomiędzy podstawą i nasadą kominową, należy zastosować przedłużkę rurową kołnierзовą.

Kanał wentylacyjny w mieszkaniu obudować płytami GK odpornymi na ogień (ognioodporne), zamontowanymi na stelażach systemowych.

Nawiew powietrza wentylacyjnego do kuchni realizowany będzie infiltracyjnie - poprzez stolarkę okienną pokojową, wyposażoną w nawiewniki okienne. W tym celu, dolną część drzwi dzielących pomieszczenie kuchenne i pokój należy podciąć – zapewniając szczelinę przepływową o powierzchni 200cm<sup>2</sup>. Alternatywnie, dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju 200cm<sup>2</sup>.

### **III. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI**

Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej lokalu należy przeprowadzić w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) odpady grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej(włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu.

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### ***Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Prądyńskiego 1A/20 we Wrocławiu***

- **Zakres robót zadania.**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem instalacji wentylacji grawitacyjnej lokalu mieszkalnego przy ul. Prądyńskiego 1A/20 we Wrocławiu. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk z siedzibą przy ul. Drzewieckiego 24/1a we Wrocławiu.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie działki nr 33/3, AM-9, obręb Południe, jednostka ewidencyjna Wrocław nie ma żadnych innych obiektów poza budynkiem objętym opracowaniem.

- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem mieszkania będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie przy montażu komina wentylacyjnego na dachu budynku.

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych.

## **V. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust. 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art.36a ust.5 ustawy prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

## **6. Bezpieczeństwo pożarowe**

Przedmiotowy budynek należy do grupy budynków **średniowysokich (SW)** (zgodnie z § 8 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami).

Pod względem kategorii zagrożenia ludzi budynek zaliczany jest do kategorii **ZL IV**.

Klasa odporności pożarowej budynku – **C**.

Minimalna szczelność ogniowa zewnętrznych ścian budynku - **EI 30**.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie zmieniają wymagań przepisów ochrony p.poż. Zgodnie z § 4 pkt.1 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgodnienia projektu wykonawczego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie podlega konieczności uzgodnienia.

## **VI. ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

Wrocław, czerwiec 2017r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami

Oświadczamy, że projekt budowlany

**WYKONANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W LOKALU MIESZKALNYM  
NUMER 20 PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 1A dz. nr 33/3, AM-9, obręb  
Południe**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Architektura                      Projektant .....

Architektura                      Sprawdzający .....

## **VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**





**„FLORIAN”**

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

**„FLORIAN” SPÓŁDZIELNIA PRACY**  
(pieczęć Zakładu Kominarskiego)  
**REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKICH**  
53-513 Wrocław, ul. Owsiana 4-6  
tel. 71 342 85 67, fax 71 342 86 57  
NIP 896-000-23-44

Wrocław, dnia 16.11.2016r.

## OPINIA 063861

### z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Prądyńskiego 1A m 20 nr w we Wrocławiu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania  
ul. M.Reja 53-55  
we Wrocławiu

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Ryszard Jarzab, pracownicy: Banaś Mateusz, Jarzab Marek w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Ze względu na brak wolnych przewodów i usytuowanie mieszkania Nr: 20:

Proponuje się zastosowanie ogrzewania elektrycznego.

Proponuje się wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego Nr. 12 z materiału niepalnego, ocieplonego, na przepisową wysokość ponad dach (przez strych) zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wentylacji kuchni m 20.

Z przewodu kominowego należy odłączyć elektryczny piec kaflowy, a pozostały otwór zamurować.

Celem prawidłowego funkcjonowania wentylacji wywiewnej, zaleca się zapewnienie stałego dopływu zewnętrznego powietrza do mieszkania.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika  
i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

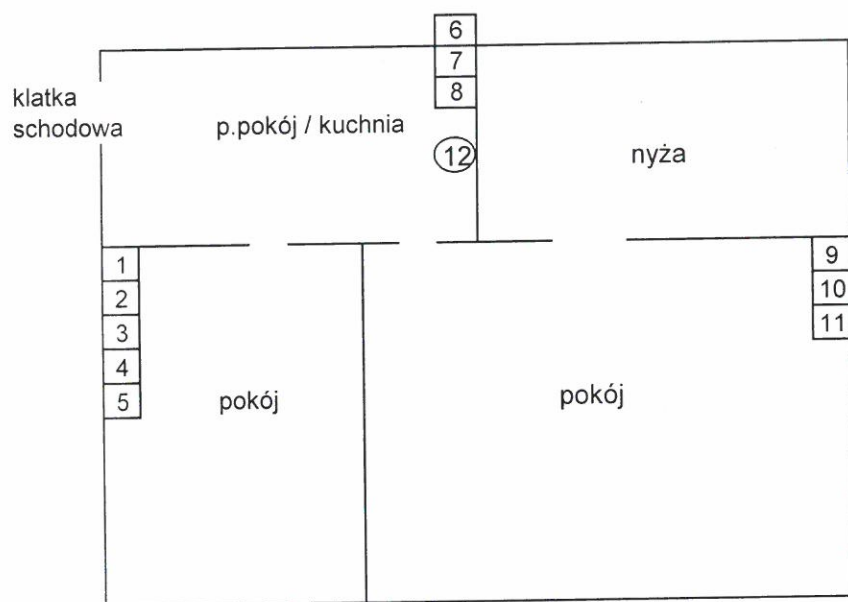
**OPINIODAWCA**

(uprawniony mistrz kominarski)

**KIEROWNIK ZAKŁADU**  
Rejonowy Mistrz Kominarski

Ryszard Jarzab  
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



ul. Prądyńskiego 1A m 20

- 1 - 11 podłączenia z kondygnacji w pionie mieszkania Nr. 20
- 12 - proponowane wyprowadzenie przewodu zastępczego dla potrzeb wentylacji kuchni m 20.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Rejonowy Mistrz Kominarski

*Ryszard Jareg*  
Przebieg i podpis opiniodawcy

Wrocław, dnia 14 października 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 417/74/Wm

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz 6-30 i 6-5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-  
szechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Józef SOLSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1947 r. w Bierzowie pow. Ostrzeszów

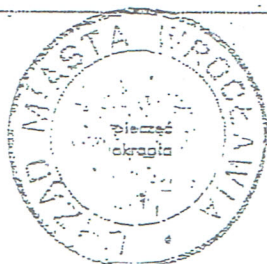
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji  
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skompliko-  
wanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -

ZAWODNOŚĆ  
ZOBOWIĄZANIE

mgr inż. arch. JÓZEF SOLSKI  
uprawniony projektant architekt  
upr. nr 417/74/Wm  
ewid. DOLA nr 235/85/W  
51-807 Wrocław ul. Czackiego 61



*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Solski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **417/74/Wm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0658**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0658-CFDF-DEED-D53D-B5C5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 29 października 1974 r.

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-  
szechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. \_\_\_\_\_ Barbara S O L S K A  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia \_\_\_\_\_ 18 kwietnia 1948 r. we Wrocławiu

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych

wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych

z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji

oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-

nych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -

ЗАЗГОВНО БО  
ОРИГИНАЛ

WYBÓR  
CINAZOLIM

*[Signature]*

PROJEKT: arch. J. ZYK, SOŁSKY  
KOORDYNACJA: projektant architekt  
Lp. Hekt. plot. arch. B. 235/051UM  
Lp. Wzd. D.O.A. 105/0638  
\$1.60, Wrocław, ul. Czackiego 61



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

dr inż. arch. Jan Tarczynski  
Dyrektor Wydziału





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Solska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **416/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0657**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0657-55FY-5Y4Y-734E-7D1D**



MKZ-IZN.4125.402.2017  
DS / nr ewid.: 00061310/2017/W

Wrocław, dn. 2017-07-20

## DECYZJA NR 829/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Gminę Wrocław działającą poprzez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.**  
**ul. M. Reja 53-55, 50 – 343 Wrocław**  
Pełnomocnik: Paulina Piecyk

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na roboty budowlane w obszarze zabytkowym:

**Zespół urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego** -kamienica czynszowa  
**ul. Prądyńskiego 1 A**, lokal 20 (dz. nr 33/3, AM-9, obręb Południe)

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **538/A/05**, dec. z dnia **20-06-2005 r.**

stanowiącym własność: Gmina Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:  
PB „Wentylacji Grawitacyjnej pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 20 przy ul. Prądyńskiego 1 A” z 06-2017 r.

### p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (jednostkowo):

- Zakres: Budowa kanału wentylacji grawitacyjnej przez stropodach kamienicy.
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **arch. Józefa Solskiego**  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 417/74/Wm

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 71 77 77 94 51  
fax +48 71 77 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2017 r.**

**Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 13-06-2017 r. (wpłynęło do MKZ 20-06-2017) p. Paulina Piecyk wystąpiła z wnioskiem (PP/1989141) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Nie jest on sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obszaru i obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

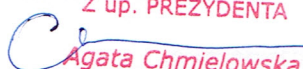
Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

  
Agata Chmielewska  
p.o. DYREKTORA

**Otrzymują:**

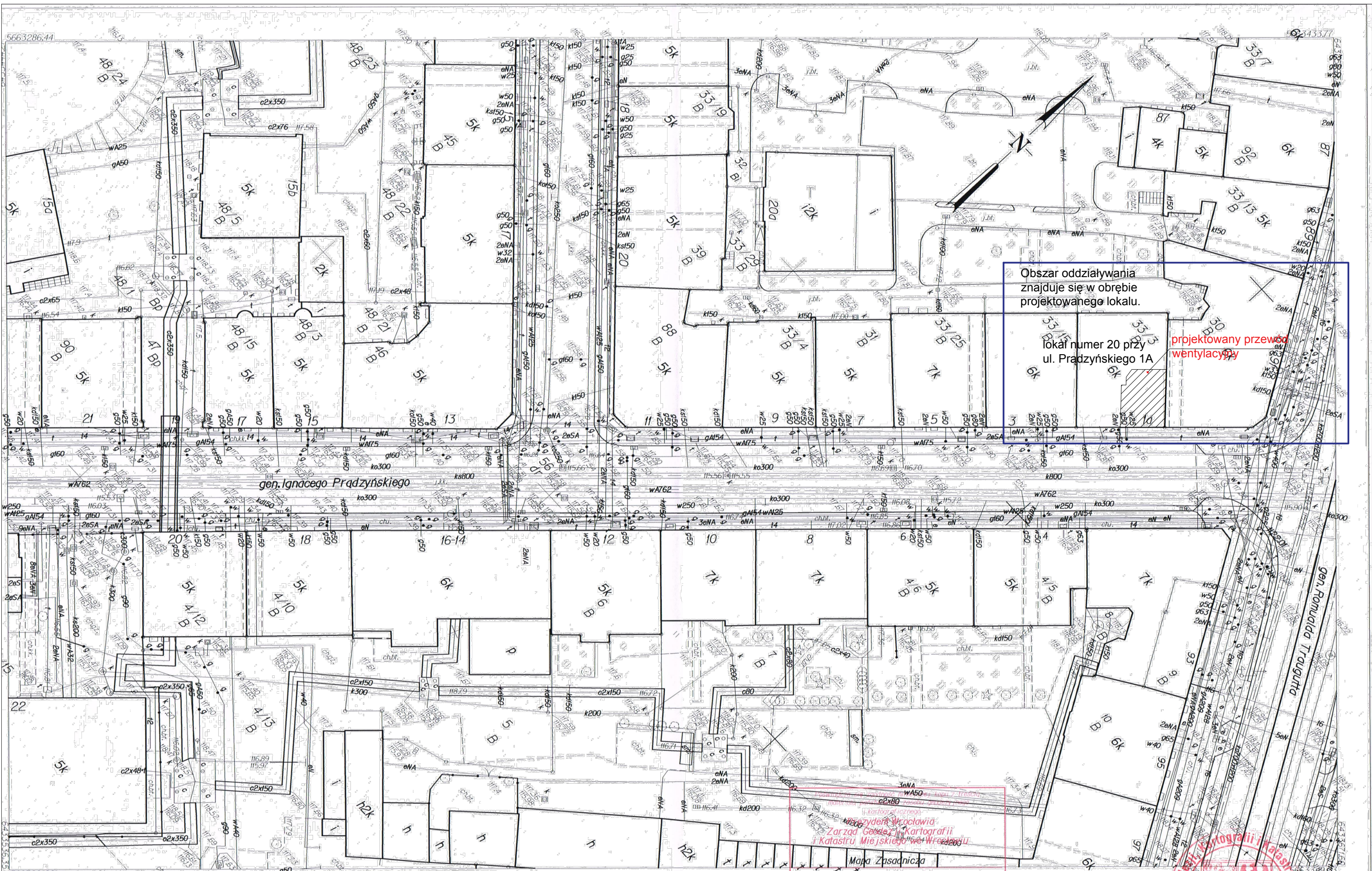
1. Gmina Wrocław przez Pełnomocnika:  
Paulina Piecyk, ul. Drzewieckiego 24/ 1A, 54 - 129 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt. 2  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. O opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)





Obszar oddziaływania  
znajduje się w obrębie  
projektowanego lokalu.

lokal numer 20 przy  
ul. Prądzyńskiego 1A

projektowany przewód  
wentylacyjny

5663286.44

**WROCLAW**  
Obręb POŁUDNIE

ekcji 614812.09.3.4 614812.09.3.2 614812.09.4.1

**MAPA ZASADNICZA  
DO CELÓW OPINIOWYCH**

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.

2. Układ współrzędnych "2000".

3. Poziom, odniesienia: "Kronsztadt 1986".

09.3.2 09.4.1

22 POŁUDNIE

Mapa Zasadnicza  
P.02641996.2964

25.04.17

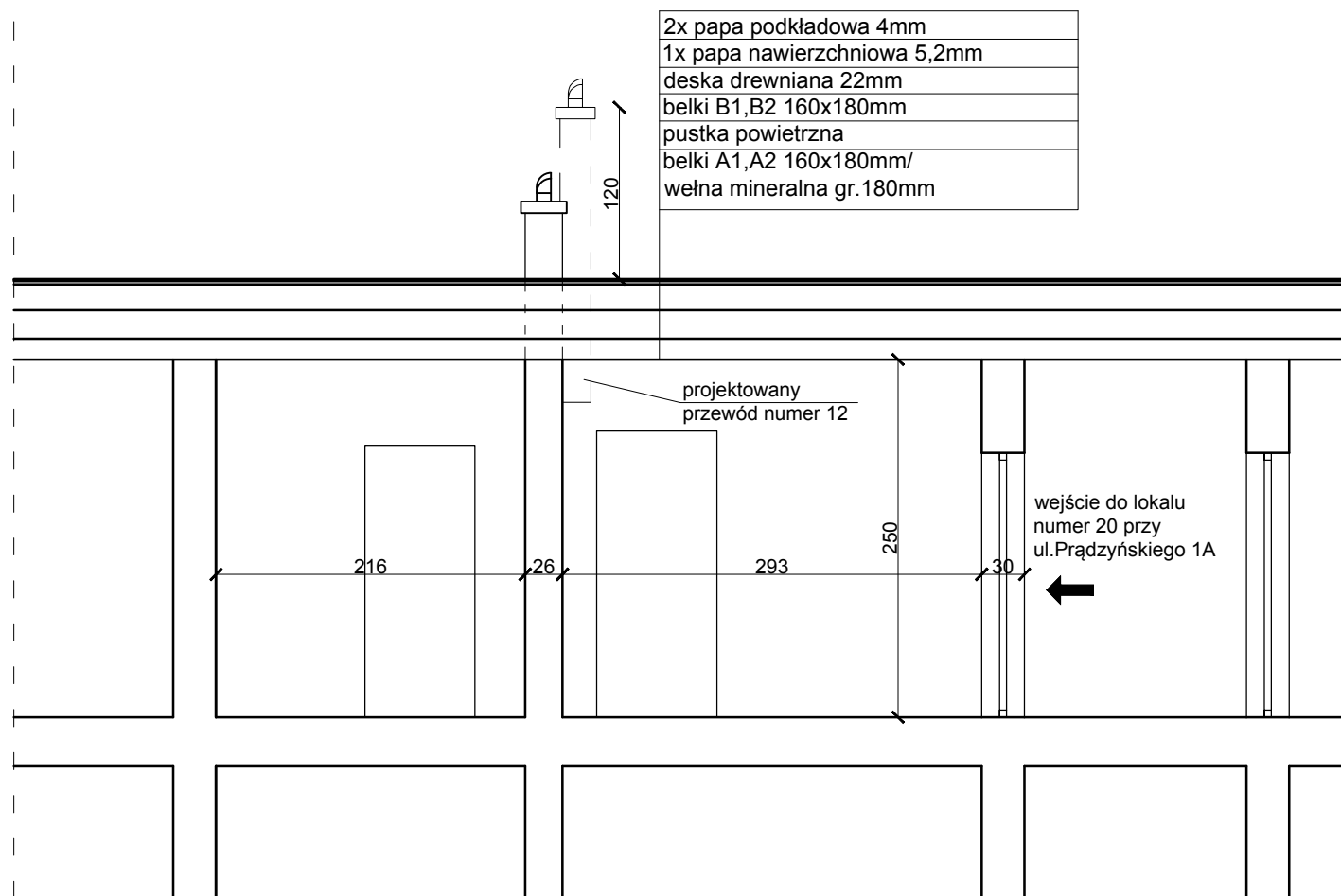
STARSZY GEODETA

Ing. Ewelina Polanska

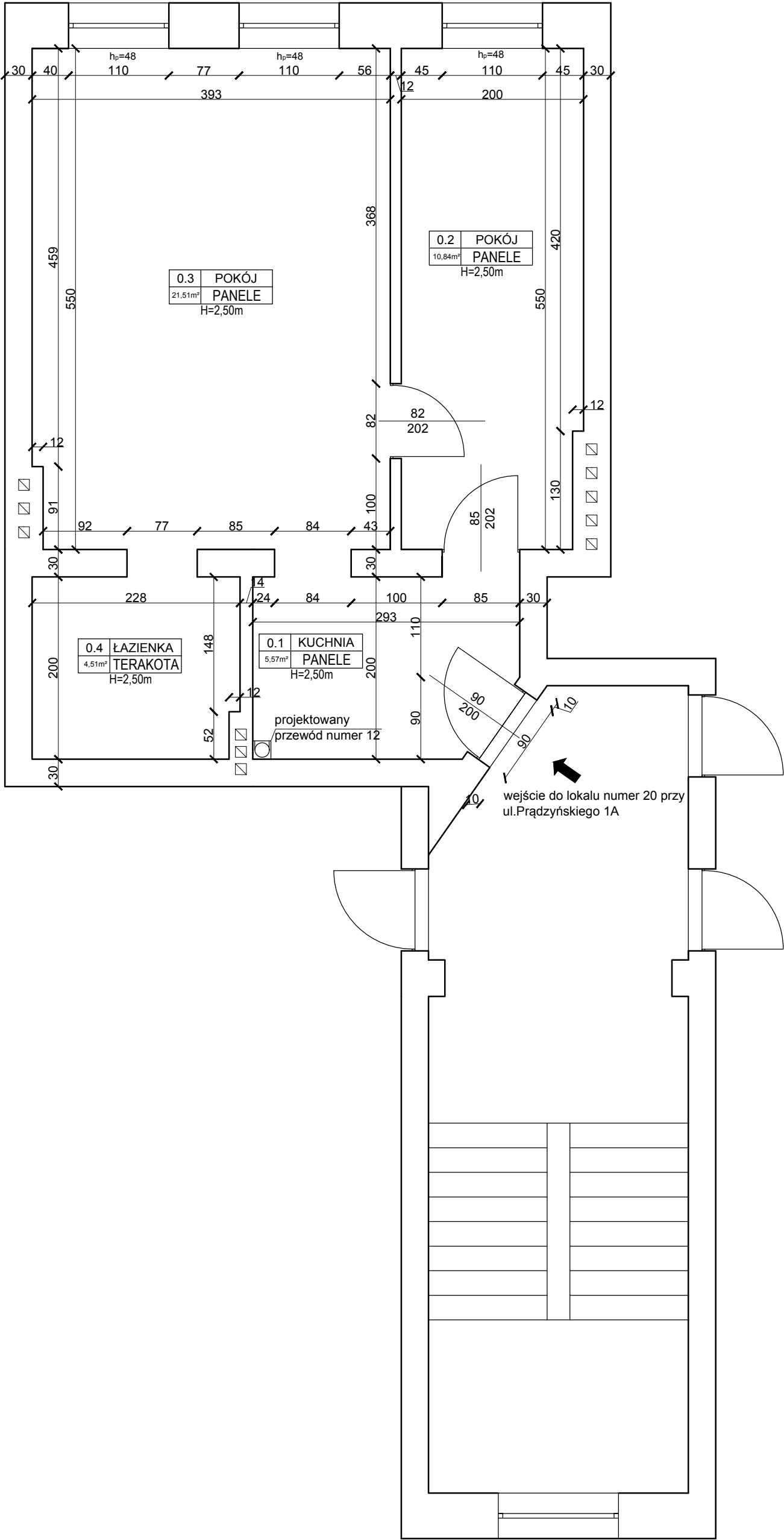




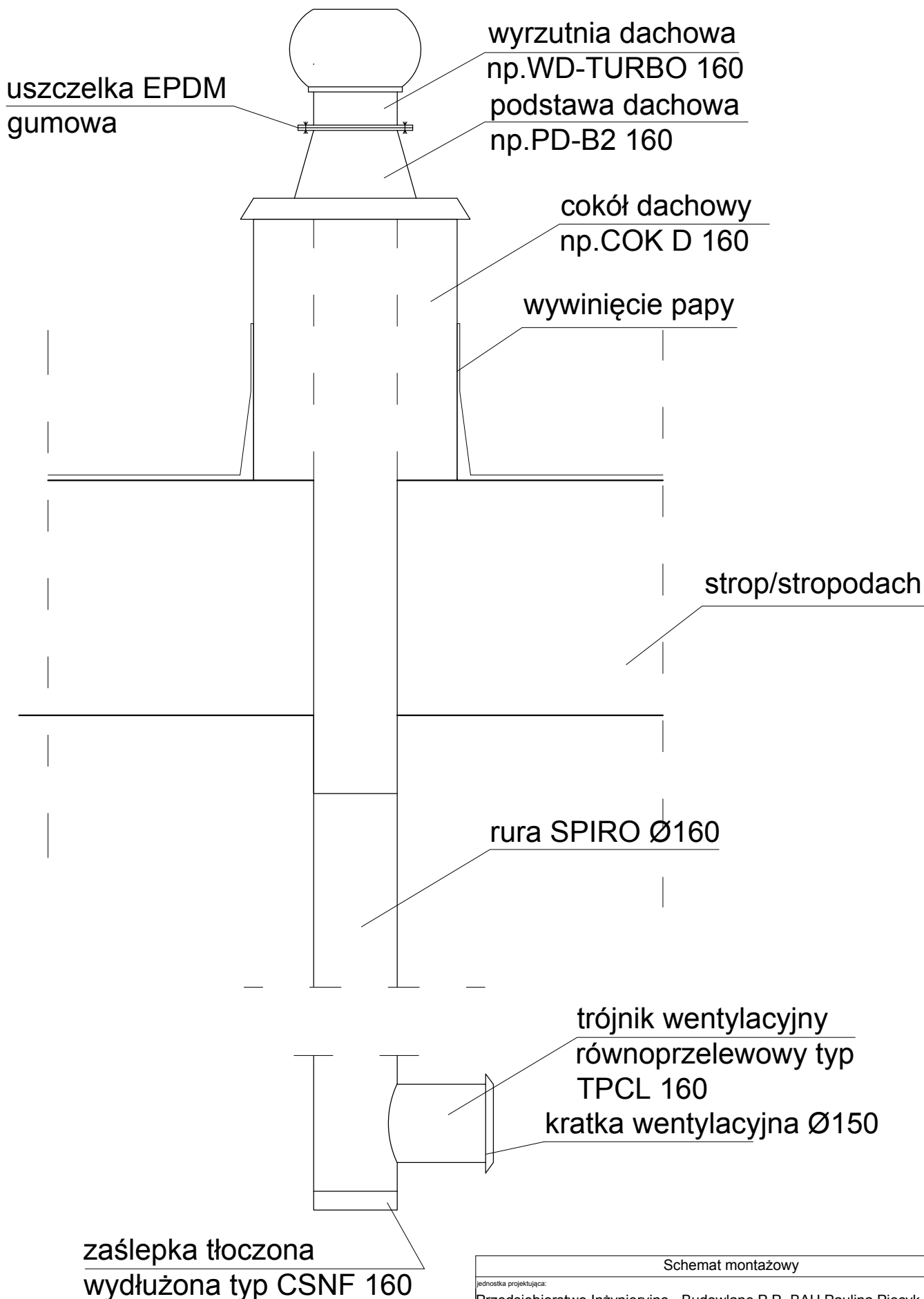
# Przekrój A-A



Przekrój A-A			
jednostka projektująca:			
Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk			
inwestor:			
Gmina Wrocław			
adres inwestora:			nr rysunku:
Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław			3
adres obiektu:			data:
Prądyńskiego 1A/20, Wrocław			czerwiec 2017
projektant:	podpis:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. Józef Solski		417/74 Wm	
sprawdzający:	podpis:	nr uprawnień:	
mgr inż. arch. Barbara Solska		416/74 Wm	



Rzut mieszkania			
jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk			
inwestor: Gmina Wrocław			
adres inwestora: Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław			nr rysunku: 2
adres obiektu: Prądyńskiego 1A/20, Wrocław			data: czerwiec 2017
projektant: mgr inż. arch. Józef Solski	podpis:	nr uprawnień: 417/74 Wm	
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Solška	podpis:	nr uprawnień: 416/74 Wm	



#### Schemat montażowy

jednostka projektująca: <b>Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk</b>			
inwestor: <b>Gmina Wrocław</b>			
adres inwestora: <b>Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław</b>			skala: <b>1:10</b>
adres obiektu: <b>Prądyńskiego 1A/20, Wrocław</b>			nr rysunku: <b>4</b>
projektant: <b>mgr inż. arch. Józef Solski</b>		data: <b>czerwiec 2017</b>	
sprawdzający: <b>mgr inż. arch. Barbara Solska</b>		podpis:	nr uprawnień: <b>417/74 Wm</b>
			nr uprawnień: <b>416/74 Wm</b>