



Stadium **PROJEKT BUDOWLANY**

Temat: **PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 12 PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 32**

Adres inwestycji: **ul. Prądyński 32/12, Wrocław
dz. nr 8/3 AM-10, obręb Południe, jedn. ewiden. Wrocław**

Kategoria: **budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII**

Inwestor: **Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław**

Jednostka projektowa: **PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-BUDOWLANE
P.P.-BAU PAULINA PIECYK
UL. DRZEWIECKIEGO 24/1A
54-129 WROCŁAW**

Skład zespołu projektowego:

L.p.	Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
1	Architektura	Projektant	Józef Solski	417/74 Wm		06.2017
2	Architektura	Sprawdzający	Barbara Solska	416/74 Wm		06.2017

Wrocław, czerwiec 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dane ogólne
5. Opis stanu istniejącego

II. WENTYLACJA

6. Szczegółowy opis robót remontowych

III. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

VI. ZAŁĄCZNIKI - DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów
2. Opinia kominiarska nr 064618 z dnia 05.01.2017
3. Kserokopie uprawnień projektantów
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Zawodowej
5. Pozwolenie Konserwatorskie – Decyzja nr 770/2017 z dnia 06.07.2017

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1. Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. 2. Rzut lokalu mieszkalnego	skala 1:50
Rys. 3. Przekrój pionowy	skala 1:75

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest dokumentacja projektowa wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Prądyńskiego 32/12 we Wrocławiu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 8/3, AM-10, obręb Południe.

2. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania projektu budowlanego jest:

- Umowa nr 45/SZP/05/17/G z dnia 25.05.2017r. pomiędzy Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy Placu Nowy Targ 1-8 a Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Budowlanym P.P.-BAU Paulina Piecyk z siedzibą przy ul. Drzewieckiego 24/1a we Wrocławiu
- Pomiary inwentaryzacyjne oraz wizja lokalna na terenie i przedmiotowym obiekcie
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Polskie Normy:
 - PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000.
 - PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
 - PN EN 1443:2005 Kominy. Wymagania ogólne.

3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu wykonania wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 12 budynku wielorodzinnego przy ul. Prądyńskiego 32 we Wrocławiu.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, art.20.1 pkt 1c zasięg obszaru oddziaływania znajduje się w obrębie projektowanego lokalu.

Zakres robót:

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią kominiarską
- zaprojektowanie i wykonanie przewodu wentylacyjnego zastępczego dla potrzeb wentylacji kuchni
- piec kaflowy podłączony do drożnego przewodu numer 2.

4. Dane ogólne.

- Budynek zlokalizowany przy ul. Prądyńskiego 32 pochodzi z przełomu XIX i XX w
- Budynek znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05
- Nieruchomość posiada pięć kondygnacji nadziemnych
- Lokal mieszkalny, który jest przedmiotem opracowania znajduje się na IV kondygnacji
- Powierzchnia lokalu – 19,30 m²
- Kubatura lokalu– 61,76 m³

5. Opis stanu istniejącego

- Fundamenty – murowane z cegły, kamienne
- Ściany wykonanie z cegły pełnej, jednowarstwowe
- Strop międzypiętrowy – drewniany, stan dobry
- Dach: spadzisty, kryty papą
- Poddasze użytkowe: strych
- Stolarka drzwiowa i okienna – stan zły.
- Ogrzewanie – piece kaflowe

- Brak wentylacji pomieszczenia kuchni.

II. WENTYLACJA

Zgodnie z opinią kominiarską, pomieszczenie kuchni nie posiada instalacji wentylacyjnej. Również w obrębie całego mieszkania nie ma wolnych kanałów wentylacyjnych, które można byłoby wykorzystać do zwentylowania tego pomieszczenia. W związku z tym, projektuje się kanał wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z rur stalowych ocynkowanych typu spiro oraz kształtek stalowych tłoczonych, z uszczelkami. Łączenia z użyciem krótkich blachowkrętów samowiercących. Miejsca połączeń należy dodatkowo doszczelnić taśmą Alu zbrojoną. Wlot do kanału zaopatrzony jest w kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego, przystosowaną do montażu w otworach okrągłych. W celu uniemożliwienia przedostawania się owadów z zewnątrz - do mieszkania, należy zastosować kratkę uzbrojoną w siatkę osłonową o drobnych oczkach, np. firmy Awenta. Kanał wentylacyjny montowany na klatce schodowej zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Kanał wentylacyjny, na jego całej długości, należy zaizolować (na zakładkę) matą z wełny mineralnej, w osłonie z folii aluminiowej. Grubość izolacji 50mm. Okładzinę izolacyjną do przewodu wentylacyjnego należy mocować z użyciem ocynkowanego drutu wiązałkowego oraz zbrojonej taśmy aluminiowej samoprzylepnej. Taki rodzaj izolacji pozwoli zapobiegać nadmiernemu wychładzaniu się powietrza wywiewanego oraz wykraplaniu się pary wodnej na ściankach przewodów stalowych – szczególnie na przejściu przez strefę niskich temperatur - obszar nieogrzewanego poddasza lub w poziomie stropodachu.

Przejście instalacji przez połąć dachową projektuje się z zastosowaniem izolowanego termicznie cokołu dachowego, na którym będzie osadzona podstawa dachowa typu B II z izolowanym króćcem rurowym. Przyjęto podstawę dachową z okrągłym kołnierzem przyłączeniowym, np. firmy Smay. Elementem zakańczającym instalację wentylacyjną na dachu jest aluminiowa nasada kominowa obrotowa, typu turbowent. Przewód wentylacji grawitacyjnej wywiewnej należy wyprowadzić ponad połąć dachową na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

W przypadku konieczności wyniesienia instalacji na wysokość - ponad połac dachową - większą, niż wynikająca z wysokości cokołu i podstawy dachowej, pomiędzy podstawą i nasadą kominową, należy zastosować przedłużkę rurową kołnierзовą.

Kanał wentylacyjny w mieszkaniu obudować płytami GK odpornymi na ogień (ognioodporne), zamontowanymi na stelażach systemowych.

Nawiew powietrza wentylacyjnego do kuchni realizowany będzie infiltracyjnie - poprzez stolarkę okienną pokojową, wyposażoną w nawiewniki okienne. W tym celu, dolną część drzwi dzielących pomieszczenie kuchenne i pokój należy podciąć – zapewniając szczelinę przepływową o powierzchni 200cm². Alternatywnie, dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju 200cm².

III. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206) odpady grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej(włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Prądyńskiego 32/12 we Wrocławiu

- **Zakres robót zadania.**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem instalacji wentylacji grawitacyjnej przy ul. Prądyńskiego 32/12 we Wrocławiu. Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk z siedzibą przy ul. Drzewieckiego 24/1a we Wrocławiu.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie działki nr 8/3, AM-10, obręb Południe, jednostka ewidencyjna Wrocław nie ma żadnych innych obiektów poza budynkiem objętym opracowaniem.

- **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonywaniem wentylacji pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie przy montażu komina wentylacyjnego na dachu budynku.

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych.

V. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust. 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art.36a ust.5 ustawy prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

6. Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek należy do grupy budynków **średniowysokich (SW)** (zgodnie z § 8 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami).

Pod względem kategorii zagrożenia ludzi budynek zaliczany jest do kategorii **ZL IV**.

Klasa odporności pożarowej budynku – **C**.

Minimalna szczelność ogniowa zewnętrznych ścian budynku - **EI 30**.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie zmieniają wymagań przepisów ochrony p.poż. Zgodnie z § 4 pkt.1 ust.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgodnienia projektu wykonawczego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie podlega konieczności uzgodnienia.

VI. ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Wrocław, czerwiec 2017r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami

Oświadczamy, że projekt budowlany

**WYKONANIA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ W LOKALU MIESZKALNYM
NUMER 12 PRZY UL. PRĄDZYŃSKIEGO 32, dz. nr 8/3, AM-10, obręb
Południe**

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

Architektura Projektant

Architektura Sprawdzający

VII. CZĘŚĆ GRAFICZNA



„FLORIAN” BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

„FLORIAN” SPÓŁDZIELNIA PRACY
USŁUG KOMINIARSKICH
Rejonowy Zakład Kominiarski nr 6/WR
53-513 Wrocław, ul. Owsiana 4-6
tel. 71 342 85 67, fax 71 342 86 57
NIP 896-000-23-44

Wrocław , dnia 5.01.2017r.

OPINIA 064618

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Prądyńskiego 32 m 12

nr

w

we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Wrocławskie Mieszkania

ul. M.Reja 53-55

we Wrocławiu

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

Pana Ryszard Jarząb, pracownicy: Banaś Mateusz, Jarząb Marek w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Piec kaflowy podłączony do drożnego przewodu kominowego Nr. 2.

W dniu kontroli działał prawidłowo.

W obrębi kuchni brak wolnych przewodów kominowych na podłączenie wentylacji kuchni m 12, zaleca się zaprojektowanie i wykonanie przewodu zastępczego dla potrzeb wentylacji kuchni m 12.

Celem prawidłowego funkcjonowania wentylacji wywiewnej i pieca kaflowego, zaleca się zapewnienie stałego dopływu zewnętrznego powietrza do mieszkania.

Inne uwagi:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
WPŁYNIO

16. 01. 2017

L.dz. KANCELARIA
zm 32552 BOK M

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 3.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

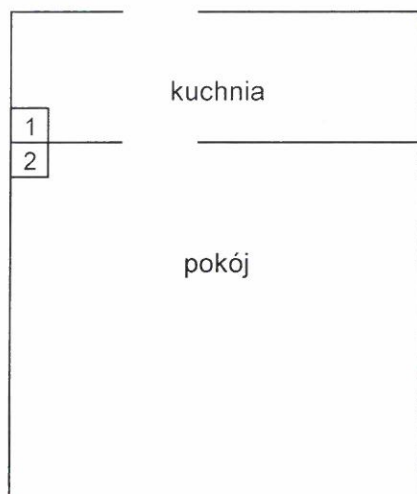
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominiarski)
KIEROWNIK ZAKŁADU
Rejonowy Mistrz Kominiarski

Ryszard Jarząb
Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



ul. Prądyńskiego 32 m 12

- 1 - wentylacja łazienki m 17
- 2 - piec kaflowy m 7
- + piec kaflowy m 12
- + piec kaflowy m 22

Opis podłączeń jest niepełny ze względu na niedostępność mieszkań Nr. 8, 13, 18

KIEROWNIK ZAKŁADU
Rejonowy Mistrz Kominarski

Ryszard Janęb

Pieczęć i podpis opiniodawcy

Wrocław, dnia 14 października 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 417/74/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz 6-30 i 6-5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-
szechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Józef S O L S K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 24 lipca 1947 r w Bierzowie pow. Ostrzeszów

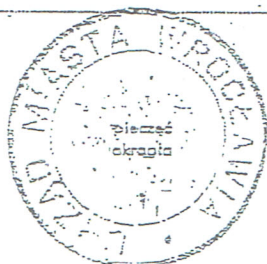
otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skompliko-
wanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -

ZAWODNOŚĆ
ZOBOWIĄZANIE

mgr inż. arch. JÓZEF S O L S K I
uprawniony projektant architekt
upr. nr 417/74/Wm
ewid. DOLA nr 235/85/JW
51-807 Wrocław ul. Czackiego 61



[Signature]
Dyrektor Wydziału



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Solski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **417/74/Wm**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0658**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0658-CFDF-DEED-D53D-B5C5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wrocław, dnia 29 października 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 416/74/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.,
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie pow-
szechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Barbara S O L S K A
magister inżynier architekt
urodzony dnia 18 kwietnia 1948 r. we Wrocławiu

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
wanych instalacji i urządzeń sanitarnych. -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mag. inż. arch. J. J. J. SOŁSKI
tabelowany projektant architekt
upr. ewid. P.O.A. 1774/Wm
81-80/Wrocław, ul. Czackiego 61



E. UP. PREZIDENTA MIASTA

dr inż. arch. Jan Tarczynski
Dyrektor Wydziału



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Solska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **416/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0657**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0657-55FY-5Y4Y-734E-7D1D



MKZ - IZN . 4125.362. 2017
ACz / nr ewid.: 00057485/2017/W

Wrocław, dn. 06.07.2017 r.

DECYZJA NR 770 /2017

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 10, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77, 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Paulinę Piecyk Przedsiębiorstwo INŻ.-BUD. P.P.-BAU ul. Drzewieckiego 24/1A 54-129 Wrocław działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 145/5/2017 z dn. 20.05.2017
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

Wniosek wraz z kompletem dokumentów i projektem budowlanym przekazano dnia z dnia 13.06.2017

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 10 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w obiekcie zabytkowym:

Kamienica w zwartej zabudowie przy Ignacego Prądzyńskiego 32(dz. nr 83/3, AM-10, obr. Południe) położona w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego. Dotyczy mieszkania nr 12.

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005

stanowiącym własność: Współwłasność
W zarządzie Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:
projekt budowlany z czerwca 2017

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych: kamienica - budynek mieszkalny wielorodzinny położony w zespole urbanistycznym rejonu Przedmieścia Oławskiego (obszar)

- Zakres: bud. wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia kuchni w mieszkaniu nr 12 wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Wyprowadzenie przewodu ponad dach.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: mgr inż. arch. Józef Solski – upr. nr
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) 417/74/Wwm

Termin ważności pozwolenia: do 31.grudnia.2017

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13.06.2017 r. Paulina Piecyk na podstawie pełnomocnictwa nr 145/5/2017 z dnia 29.05.2017 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107 §1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia-odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA

Dariusz Szczyrbuła
Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
d/s Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Strony (ZPO):

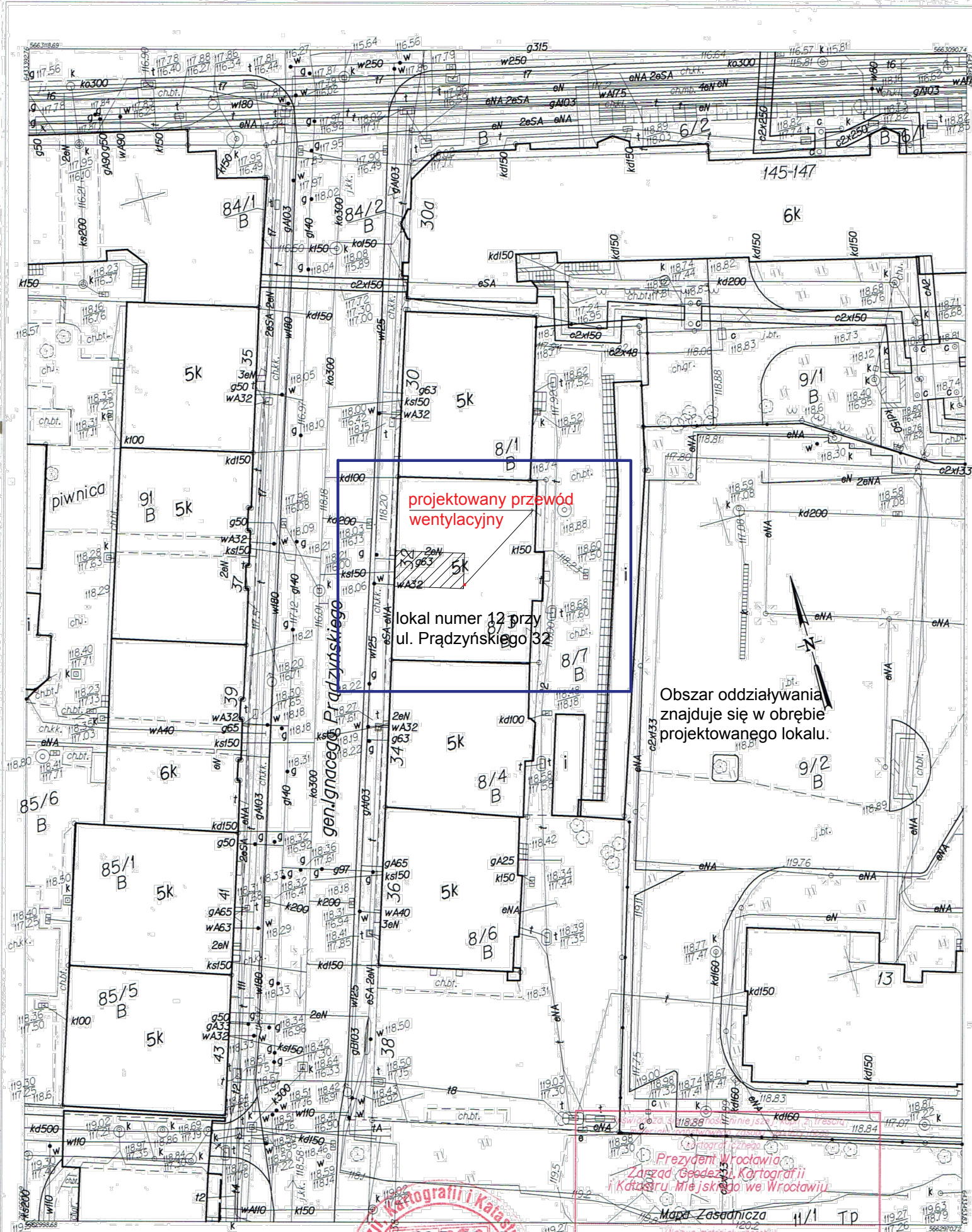
1. P. Piecyk Przedsiębiorstwo INŻ.-BUD. P.P.-BAU ul. Drzewieckiego 24/1A 54-129 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Sprawy mieszkaniowe: nie podlegają opłacie: art. 2, ust. 1, pkt 2 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,poz. 1635)

Główny Specjalista
d/s Inspekcji Zabytków Nieruchomych
Andrzej Cyszczoń
Andrzej Cyszczoń



projektowany przewód wentylacyjny

lokal numer 12 przy ul. Prądyńskiego 32

Obszar oddziaływania znajduje się w obrębie projektowanego lokalu.



WROCLAW

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Obszar POLUDNIE

Nr. sekcji 614812/412, 614812/209.3.4

Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie materiału mapy zasadniczej, wydrukowana w ZOKIKM we Wrocławiu.

Skala: 1:500

3. Pozycja: adresowa: "Kronstadt 1998"

Skala 1:500

Prezydent Wrocławia
Zarząd Gminy, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza 11/1 TP

P.0264.1996.2964

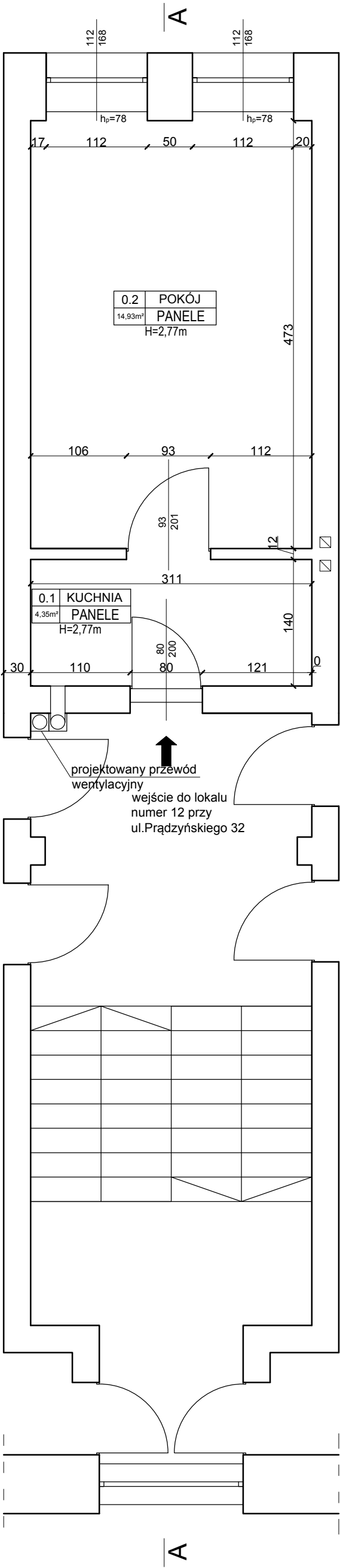
(Identyfikator ewidencyjny (materiału, zasobu))

(Data wykonania) Kopia 25.04.17

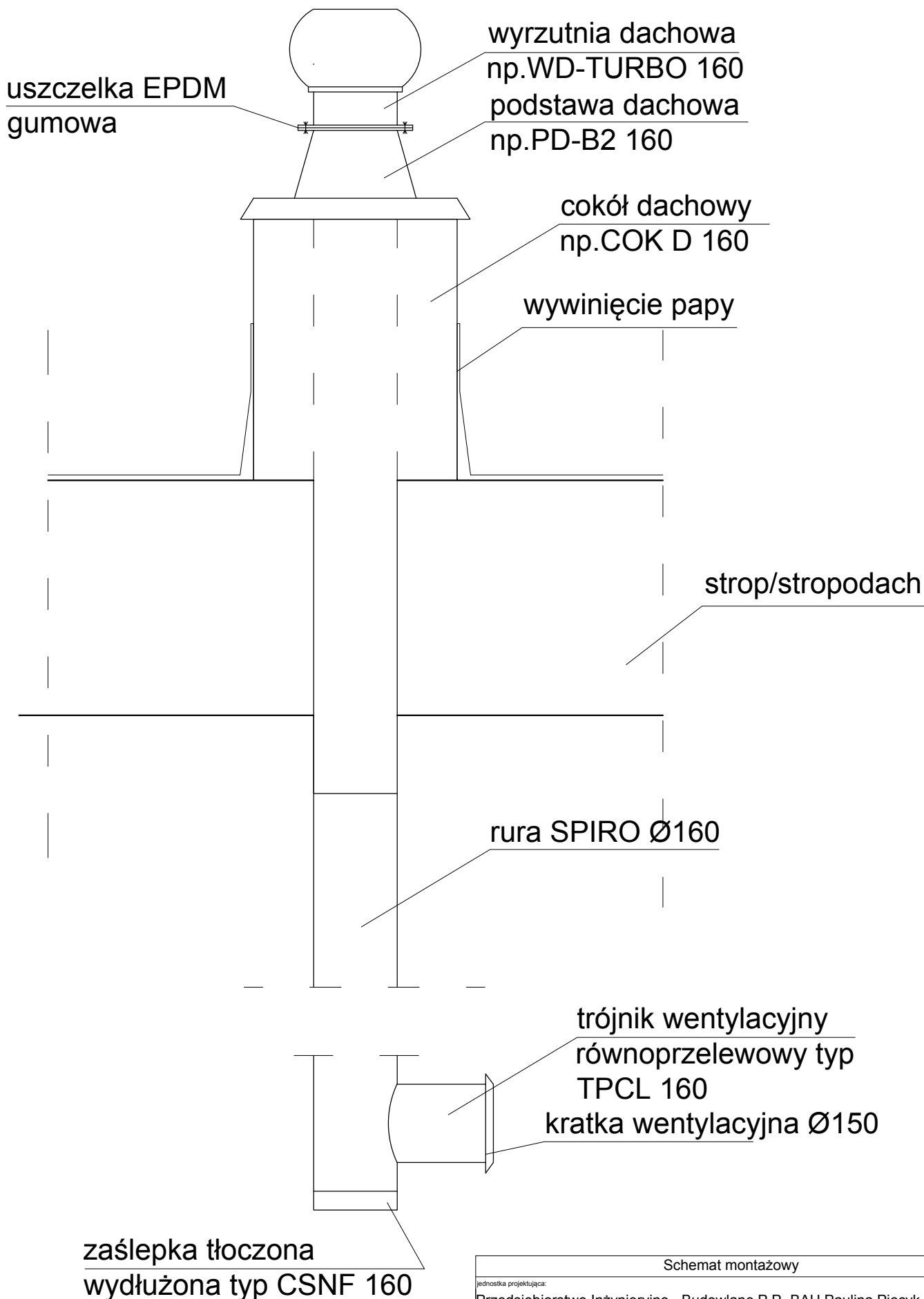
STARSZY GEODETA

imię i nazwisko i podpis

imię i nazwisko i podpis



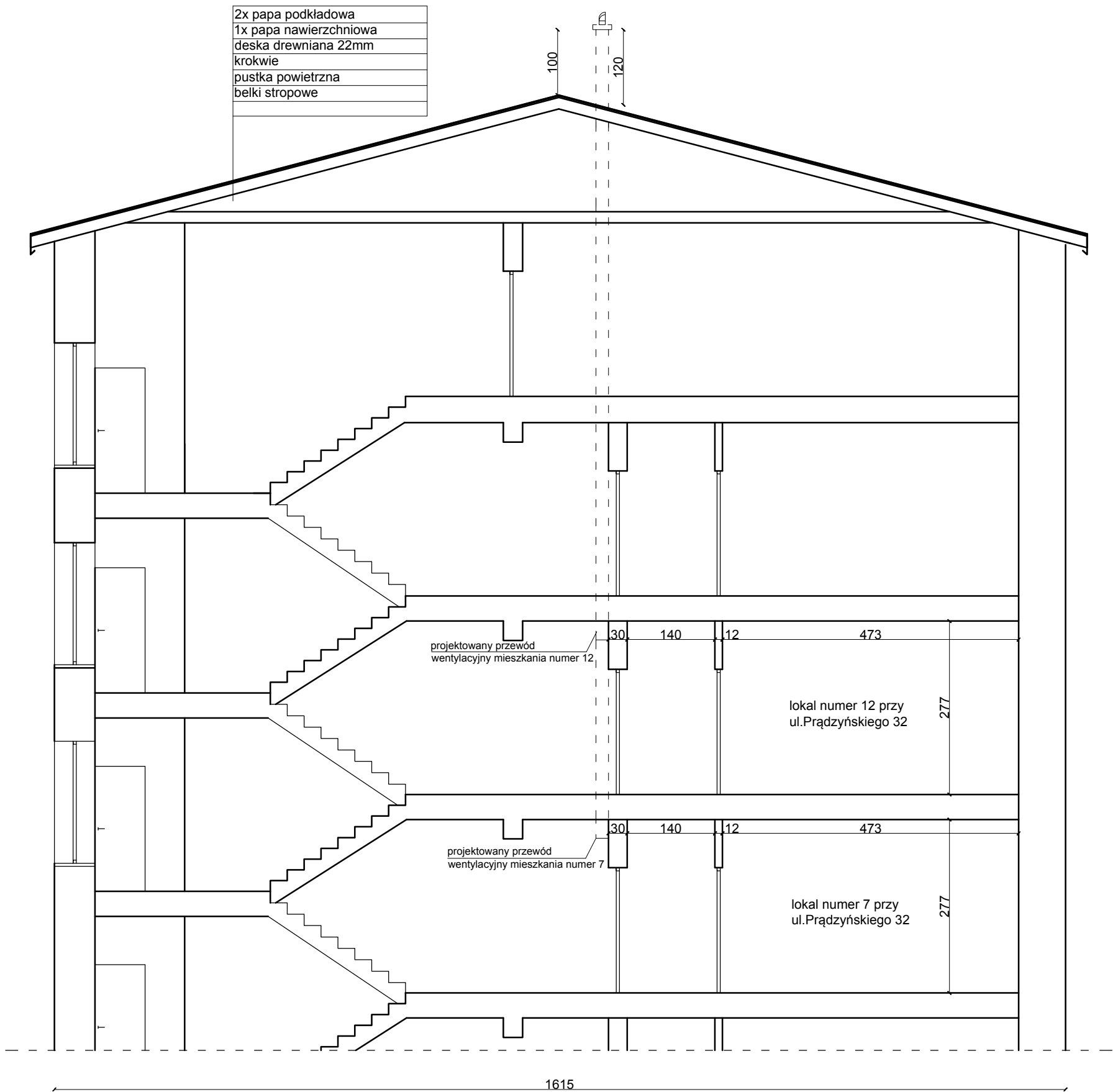
Rzut mieszkania			
jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk			
inwestor: Gmina Wrocław			
adres inwestora: Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław			skala: 1:50
adres obiektu: Prądyńskiego 32/12, Wrocław			nr rysunku: 2
data: czerwiec 2017		nr uprawnień: 417/74 Wm	
projektant: mgr inż. arch. Józef Solski		podpis:	
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Solška		podpis:	
		nr uprawnień: 416/74 Wm	



Schemat montażowy

jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk			
inwestor: Gmina Wrocław			
adres inwestora: Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław			skala: 1:10
adres obiektu: Prądyńskiego 32/12, Wrocław			nr rysunku: 4
data: czerwiec 2017			
projektant: mgr inż. arch. Józef Solski	podpis:	nr uprawnień: 417/74 Wm	
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Solska		nr uprawnień: 416/74 Wm	

Przekrój A-A



Przekrój A-A			
jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Inżynieryjno - Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk			
inwestor: Gmina Wrocław			
adres inwestora: Plac Nowy Targ 1-8, Wrocław			skala: 1:75
adres obiektu: ul. Prądyńskiego 32/12 Wrocław			nr rysunku: 3
data: czerwiec 2017			
projektant: mgr inż. arch. Józef Solski	podpis:	nr uprawnień: 417/74 Wm	
sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Solska	podpis:	nr uprawnień: 416/74 Wm	