

Projekt budowlany:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji:

Wrocław, ul. Boczna 11/14  
dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

Kategoria obiektu:

XIII

Inwestor:

Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
p. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Jednostka  
projektowa:



\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16h  
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
przegr. poczt. nr 1430  
(18)

Załącznik do decyzji Nr .....

z dnia .....

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwies  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

Projektant:

Architektura  
projektant:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura  
sprawdzający:

mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące  
poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja  
opracowanie:

mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOŚ/06

Konstrukcja  
sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne  
opracowanie:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOŚ/13

Instalacje sanitarne  
sprawdzający:

mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne  
opracowanie:

mgr inż. Piotr Lubiatowski  
nr upr. 113/DOŚ/08

Instalacje elektryczne  
sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
mgr inż. Andrzej KWASS  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 213/00/BLW  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanałowych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr ewid.: 333/DOŚ/13  
mgr inż. Anna Karpicka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanałowych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr ewid.: 125/DOŚ/10  
mgr inż. Piotr Lubiatowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOŚ/08  
mgr inż. Tomasz PRUSKI  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, czerwiec 2017



<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>7</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
1.18.	Opinia kominiarska nr 064183 z dnia 29.12.2016	27
1.19.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr PSG-W500/DT/GI/WRPD/KD-INF-303714/2017 z dnia 18.05.2017	29
1.20.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WP/049639/2017/O05R01 TD/OWR/OMP1/DM/277/wlz z dnia 14.07.2017	31
1.21.	Opinia konserwatorska nr MKZ-S.410.33.2017 z dnia 2.06.2017	35
<b>2.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>37</b>
<b>2.1.</b>	<b>Architektura</b>	<b>39</b>
2.1.1.	Cel opracowania	39
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	39
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	39
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	40
2.1.4.1.	Stan istniejący	40
2.1.4.2.	Założenia projektowe	40
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	42
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	42
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	42
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	42
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	43
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	43
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	43
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	43
2.1.10.	Wpływ inwestycji na środowisko	43



2.1.11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	43
<b>2.2.</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>45</b>
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	45
2.2.2.	Podstawa opracowania	45
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	45
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	45
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	46
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	46
2.2.4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych	46
2.2.4.1.	Ściany nośne i nadproża	46
2.2.4.2.	Ściany działowe	46
2.2.4.3.	Strop nad lokalem	47
2.2.4.4.	Posadzka	47
2.2.4.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	47
2.2.4.6.	Uwagi końcowe	47
<b>2.3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>49</b>
2.3.1.	Podstawa opracowania	49
2.3.2.	Zakres opracowania	49
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	49
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	49
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	50
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	51
2.3.4.	Uwagi końcowe	51
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	52
2.3.5.1.	Zakres robót	52
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	52
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	52
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	52
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	52
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	52
2.3.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	53
2.3.6.1.	Parametry sprawności energetycznej instalacji	53
2.3.6.2.	Bilans mediów	53
2.3.6.3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu	54
<b>2.4.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>56</b>
2.4.1.	Informacje podstawowe	56
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	56
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	56
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	56



2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego		56
2.4.4.	Tablica licznikowa TL		57
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM		57
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji		57
2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		58
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		58
2.4.9.	Instalacja domofonowa		58
2.4.10.	Bilans mocy		59
2.4.11.	Uwagi końcowe		59
3.	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>61</b>
	<b>Architektura i konstrukcja</b>		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	63
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	64
AK-3	Rzut	skala 1:50	65
AK-4	Przekrój	skala 1:50	66
A-5	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	67
A-6	Zestawienie stolarki drzwiowej		68
	<b>Instalacje sanitarne</b>		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	69
	<b>Instalacje elektryczne</b>		
E-1	Instalacje w mieszkaniu	skala 1:50	70
E-2	Schemat ideowy zasilania		71
4.	<b>PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</b>		<b>72</b>
5.	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU</b>		<b>84</b>
6.	<b>INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>		<b>88</b>





# 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Boczna 11/14, dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

**został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

### Projektant:

Architektura – projektant:  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

### Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja – opracowanie:  
mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Konstrukcja – sprawdzający:  
mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje elektryczne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Lubiowski  
nr upr. 113/DOŚ/08

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOŚ/08

Instalacje sanitarne – sprawdzający:  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan  
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne – sprawdzający:  
mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, czerwiec 2017







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

**DECYZJA nr 16/DSOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz  
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1461-9141-Y9Y3-4481-5424**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
we Wrocławiu  
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,  
Architektury i Kultury Budowlanej  
pl. Powstańców Wrocławskich 1

Wrocław, dnia 9.X. 1985

Nr 287/85/UV

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia H. A. Z. U. R.  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawód)  
urodzony(a) dnia 3. marca 1957 r. we Wrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
proloktanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architekt toni czno j  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

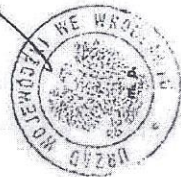
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

### Otrzymuje:

mgr inż. arch.  
Lidia Mazur  
ul. Spółkowa 14 m 10  
54-442 Wrocław

GŁÓWNY ARCHIT. WROCŁAWSKI  
DYREKTOR DZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Cierczyński



(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lidia Mazur**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

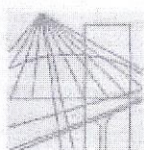
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Robert Michał Mrozek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 161/DOŚ/06**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

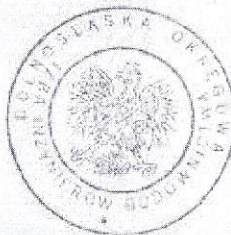
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek  
Ul. Zaulek Rogoziński 6/8  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

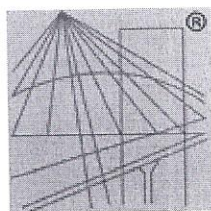


Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB \*

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07  
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej KWASS (imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy - zawód)

urczony(a) dnia 29 listopada 1982 r. w Bielawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie (specjalizacja zawodowa)

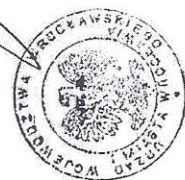
Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

#### Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass  
ul. Jarzębinowa 11 m 30  
53-120 Wrocław

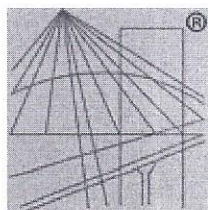
GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
DYREKTOR BIURA  
Dr inż. arch. Michał Hermanowicz



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

WZGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 str. A4.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-54B-DI4-D87 \*

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01  
adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Adam Peregudowski**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanyymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,  
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) kierowania wywazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywazania tych elementów,  
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.  
**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okregowej Izby Inzynierow Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokółów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIBB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Otrzymują:

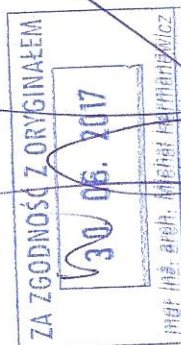
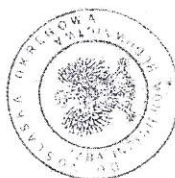
1. Pan Piotr Adam Peregudowski

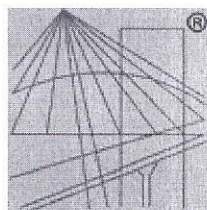
Ul. Sybiraków 6

55-200 Oława

2. Okregowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 \*

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKK.7131-40/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 63, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

**Anna Małgorzata Karpicka**  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennie Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień inżyniera budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Otrzymują:  
1. Pani Anna Małgorzata Karpicka  
Ul. Złotostocka 15  
50-511 Wrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
2. inż. Elżbieta Suppan  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

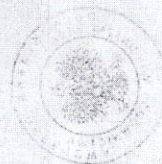
Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawnioną  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy  
Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia  
28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe,  
wodociagowe i kanalizacyjne, z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,  
2) sprawowania kontroli technicznej i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) sprawowania kontroli technicznej i utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają  
do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych.

### Skład orzekający OKK

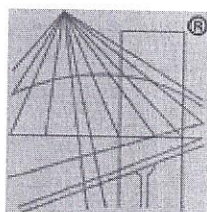
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. Michał Hermanowicz





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YEU-5KA-BMP \*

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10  
adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB  
nada je

Panu  
**Piotr Lubiatowski**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

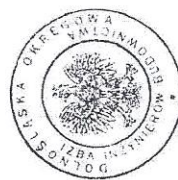
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Lubiatowski  
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12  
51-116 Wrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WBA NADZORU BUDOWLANEGO

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania  
2) sprawowania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WBA NADZORU BUDOWLANEGO

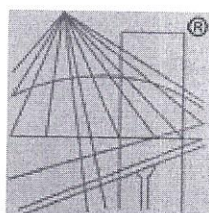
- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- dr inż. Zofia Zwierchowska



ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

13.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AHH-K3L-3MV \*

Pan Piotr Lubiowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08  
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800) ) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Tomaszowi PRUSKIEMU**

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

**kierunek: elektrotechnika**

**w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 72/02/Op**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

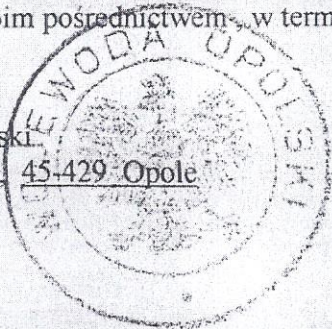
**w zakresie**

**sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

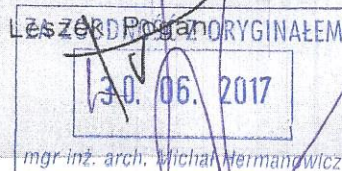
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

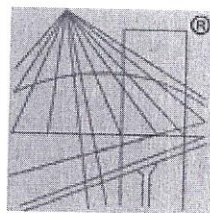
1. Pan Tomasz Pruski,  
ul. Wilsona 26/5, 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 \*

Pan TOMASZ PRUSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0320/03  
adres zamieszkania ul. OPOLSKA nr 17 A, 46-024 BRYNICA  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**„FLORIAN”**

**BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI**  
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

**„FLORIAN”**  
(pieczęć z tekstem Kominarskiego)  
SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH  
we WROCLAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD NR 8/WR  
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A  
tel. (071) 341-93-26

Wrocław , dnia 29.12.2016r

## OPINIA 064183

**z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych**

w budynku przy ul. <sup>1</sup>Boczna 11 m 4 nr w we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp.z o o

ul. Mikołaja Reja 53-55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Jacek Malec

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>.
2. ~~Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>.~~
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Istniejąca wentylacja łazienki mieszkania 14 w przewodzie kominowym nr10.

W/w przewód drożny

Z powodu braku przewodów kominowych w obrębie łazienki mieszkania 14 proponuje się wyprowadzenie jednego niezależnego przewodu kominowego po ścianie zewnętrznej ponad dach .  
A -proponowany na wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego dla wentylacji wywiewnej łazienki mieszkania 14 systemem rurowym fi 150 ocieplonym na przepisową wysokość ponad dach,

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 3.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w <sup>2</sup> egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika  
i Sp-ni "FLORIAN"

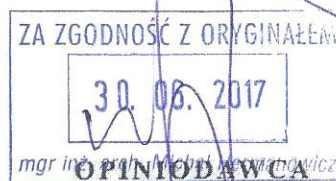
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

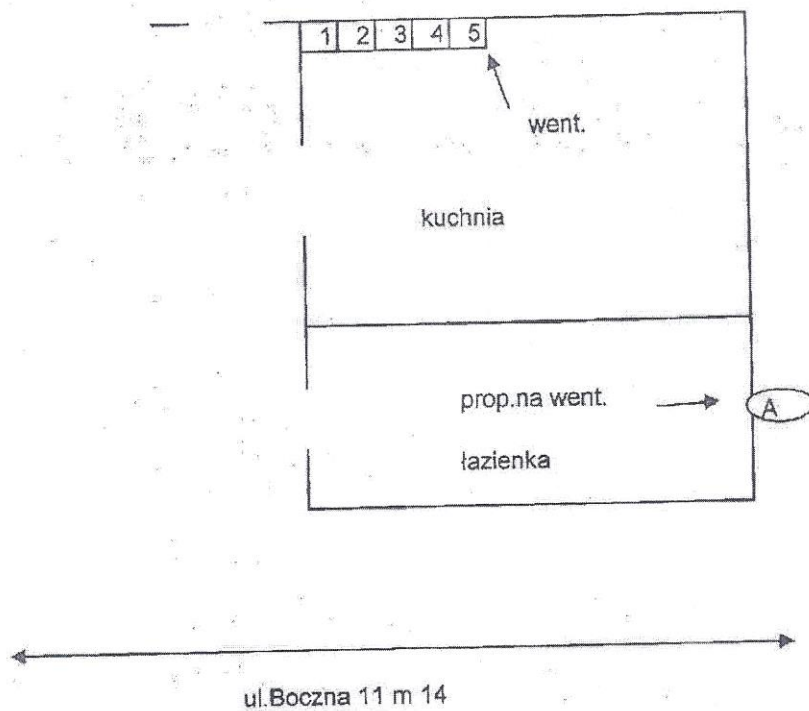


mgr inż. *[Signature]*  
**OPINIODAWCA**  
(uprawniony mistrz kominarski)

*[Signature]*  
Rejonowy Zakład Kominarski

*[Signature]*  
Pieczęć i podpis:

Szkic orientacyjny:



- 5 - wentylacja kuchni m 14
- A - prop.na wentylacje łazienki mieszkania 14

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.08.2017  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

REGIONALNY AMBULANS  
Józef Matusz

Pieczęć i podpis opiniodawcy



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

**Gazownia Wrocław Południe**  
ul. Tęczowa 35-45  
53-601 Wrocław  
tel. 71 364 92 08

**Gmina Wrocław**  
reprezentowana przez  
**Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.**  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Wrocław, 18-05-2017r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WRPD/KD-INF-303714/2017

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-05-2017r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny, adres: Wrocław, ul. Boczna 11/14.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
ogrzewania pomieszczeń  
przygotowania posiłków  
wytwarzania ciepłej wody użytkowej.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gazowy dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa	11	1	11
łącznie moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa: **4 [m<sup>3</sup>/h];**
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1300 [m<sup>3</sup>/rok].**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące **niskiego ciśnienia.**
  - 6.2. Lokalizacja: **Wrocław ul. Boczna 11.**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa],
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wrocław, ul. Boczna 11/14.**
  - 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: **w lokalu mieszkalnym.**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. arch. Michał Holmaniewicz

8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

8.3.1. typ gazomierza: **G4 - 1** [szt.], rozstaw króćców: **130/250** [mm], status urządzenia: **istniejące/**.

8.4. Inne wymagania:

8.4.1. włączenie do instalacji za zgodą właściciela (administratora) obiektu.

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.**
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
  - 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).
  - 15.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Starszy Mistrz  
Sied i Instalacji Gazowych  
Paweł Jaskólski

Opracował: Kornelia Danielewska  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 71 364 92 08  
Adres e-mail: Kornelia.Danielewska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych  
Warunków przyłączenia do sieci gazowej .....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

- Otrzymują:
1. Klient
  2. a/a





Adres do korespondencji:  
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.  
ul. Lwowska 23  
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2017-07-14

Nr warunków: WP/049639/2017/O05R01  
TD/OWR/OMP1/DM/277/wlz



**Gmina Wrocław**  
**reprezentowana przez**  
**Wrocławskie Mieszkania**  
**Sp. z o.o**  
**pl. Nowy Targ 1-8**  
**50-141 WROCŁAW**

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### Wnioskodawca:

**Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania SP. z o.o**

**pl. Nowy Targ 1-8**  
**50-141 WROCŁAW**

### Obiekt:

Lokal mieszkalny- zmiana układu zasilania

### Adres przyłączanego obiektu:

ul. Boczna 11/14  
50-502 Wrocław

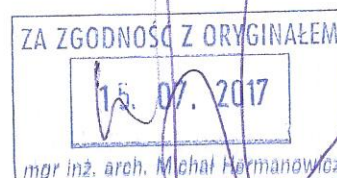
Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-06-28. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-06-28, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** (wzrost z 5,0 kW wg 511325199860) dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

### IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe ZK-1 ul. Boczna 11, obwód 3, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN R-2833 ul. Hubska 41.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu nr . w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: nie dotyczy,
  - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilającą od włz budynku ul. Boczna 11, w kierunku instalacji odbiorcy. Na odgałęzieniu od włz budynku zabudować zabezpieczenia w miejscu łatwo dostępnym. Wymiana (i zabudowa) zabezpieczenia przedlicznikowego leży po stronie klienta. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S ..
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:1- fazowy
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: łatwo dostępne dla obsługi OSD.





## 5. Zabezpieczenia główne:

- a) prąd znamionowy: 1x25 A,
- b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
- c) lokalizacja: łatwo dostępne dla obsługi OSD.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.

7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\tan \varphi \leq 0,4$ .

8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

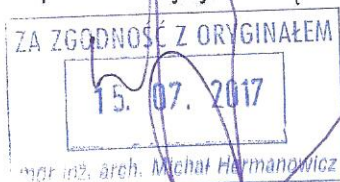
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

**III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

**IV. Informacje dodatkowe**

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączy.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.





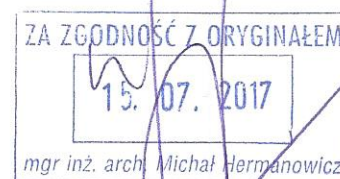
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłoczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

Przygotował: Domagalska Małgorzata  
Grupa: O05R01

Załączniki:  
Załącz. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie  
K/o:  
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11  
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł  
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321



[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)







Pan Michał Hermanowicz

Lab Design And Research Group Sp. z o.o

ul. Fabryczna 16H

53-609 Wrocław

MKZ-S.410.33.2017  
AK/00047852/2017/W

Wrocław, 02 czerwca 2017 r.

dot: lokalu mieszkalnego nr 4, przy ul. Bocznej 11 we Wrocławiu


Odpowiadając na wniosek z 15.05.2017 r. dotyczący wymiany stolarki okiennej oraz drzwi do mieszkania nr 4 przy ul. Bocznej 11, Miejski Konserwator Zabytków przekazuje następujące informacje:

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków dla miasta Wrocławia.

Dopuszcza się wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej (od oficyny 6 szt.), na PVC pod warunkiem, że nowa będzie uwzględniała charakter XIX wiecznego budynku (wielkość, podziały, kolorystyka oraz sposób osadzenia) wg dołączonego zestawienia.

Ponadto oryginalne drzwi drewniane, stylowe ramowo-płycinowe ((pierwotnie przeszklone), dwuskrzydłowe, niesymetryczne z pełnym naświetlem, zaleca się remontować z przywróceniem zasadniczych walorów kompozycji lub odtworzyć na wzór istniejących.

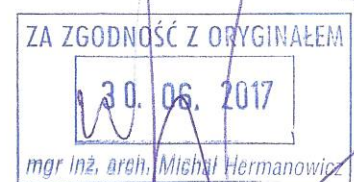
p.o. DYREKTORA

  
Agata Chmielowska

Otrzymują:

✓ 1. adresat

2. MKZ a/a



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl





## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

### Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe





## **2.1. ARCHITEKTURA:**

### **2.1.1. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę gminnego lokalu mieszkalnego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11/14.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego odrębne opracowanie.

### **2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:**

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 064183, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 29 grudnia 2016
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

### **2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:**

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 51, AM-19, obręb Południe, położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11/14. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku oraz wymianę stolarki okiennej, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

#### 2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

##### 2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 18 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 3 piętrze. W jego skład wchodzi 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia i dwa przedpokoje, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 57,02m<sup>2</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (przepływowy podgrzewacz wody zlokalizowany w łazience), elektryczną i teletechniczną (domofon). Wentylacja grawitacyjna.

##### 2.1.4.2. Założenia projektowe:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu przywrócona zostanie dawna struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe łażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych i wykonaniem dodatkowych w przestrzeni poddasza oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów.

Zakres przebudowy opisano poniżej.

##### a) podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną)
- ułożenie paneli podłogowych (pokoje, przedpokój), płytek ceramicznych (łazienka z WC) oraz wykładziny PVC (kuchnia)

##### **Uwaga:**

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z projektowanym poziomem.**



b) istniejące ściany wewnętrzne:

- likwidacja ścian działowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- likwidacja warstwy izolacji termicznej na ścianach wewnątrz pomieszczeń zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki cementowo-wapiennej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience i WC płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka

c) projektowane ściany:

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

d) sufity:

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki cementowo-wapiennej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

e) stolarka okienna i drzwiowa:

- renowacja drzwi wejściowych do lokalu, tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pokrycie farbą emulsyjną z zachowaniem koloru istniejącego, montaż zamka antywłamaniowego oraz wizjera
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej
- przywrócenie historycznych wymiarów otworu okiennego w łazience (obniżenie parapetu)
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów oraz podziałów – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne
- naklejenie folii matowej na szyby okna w pomieszczeniu łazienki
- zachowanie istniejących oraz odtworzenie parapetów zewnętrznych z cegły
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym

**Uwaga:**

**Zdemontowaną historyczną stolarkę drzwiową wewnętrzną należy składować w budynku do ewentualnego wykorzystania w przyszłości.**

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14  
dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

f) instalacje:

- demontaż kratki wentylacyjnych oraz zaślepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- wykonanie przebicia w ścianach wewnętrznych, stropie i dachu w celu poprowadzenia nowych kanałów wentylacyjnego i spalinowego zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wykonanie kanałów wentylacyjnego i spalinowego z rur stalowych, ocynkowanych (rozwiązanie systemowe)
- obudowa projektowanego poziomego kanału wentylacyjnego w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe)

**Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, stanowiącym odrębne opracowanie.**

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Rozwiązania przegród budowlanych opisano szczegółowo na rysunkach. Parametry termiczne przegród zgodnie z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 58,71m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1	pokój 1	22,80
2	pokój 2	14,36
3	przedpokój	9,66
4	kuchnia	7,89
5	łazienka z WC	4,00
<b>RAZEM:</b>		<b>58,71</b>

2.1.5. **Obszar oddziaływania obiektu:**

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.



#### **2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:**

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### **2.1.7. Układ konstrukcyjny:**

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu z podkuciem lub wykonaniem nowych nadproży, powiększenie otworu okiennego w łazience oraz wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych, stropie i dachu dla projektowanych przewodów wentylacyjnego i spalinowego. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

**W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

#### **2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:**

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

#### **2.1.9. Ochrona konserwatorska:**

Budynek jest ujęty jednostkowo i obszarowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (wymiana stolarki okiennej).

#### **2.1.10. Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

#### **2.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**


Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie  
względem stanu istniejącego.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/450KK/2011



Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

## 2.2. KONSTRUKCJA:

### 2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11 m. 14. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

### 2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
  - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
  - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
  - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
  - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.2.3. Ekspertyza techniczna:

#### 2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli podłogowych, wykładzin dywanowych oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków oraz ogniska grzybów i pleśni na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien PVC i drewnianych w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jedno- i dwuskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.



#### 2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianki działowe wydzielające istniejące pokoje nr 1 i 2 oraz zabudowę szafy
- wydzielić nowy pokój w miejscu istniejących pokoi nr 1 i 2
- usunąć zabudowę z płyt g-k pomiędzy istniejącym pokojem nr 3 a przedpokojem
- usunąć sufit podwieszany w łazience
- usunąć warstwę termoizolacji ze ścian i drzwi wejściowych wewnątrz pomieszczeń
- powiększyć otwór drzwiowy między łazienką a przedpokojem
- powiększyć otwór okienny w łazience (przywrócić jego poprzednią wysokość)
- zaślepić otwór po kanale wentylacyjnym w łazience
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z odgrzybieniem, przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami (parapety zewnętrzne ceglane zachować)
- wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, dokonać renowacji drzwi wejściowych

#### 2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

### 2.2.4. **Opis rozwiązań konstrukcyjnych:**

#### 2.2.4.1. Ściany nośne i nadproża:

Wyburzyć zamurowanie otworu okiennego w łazience – przywrócić pierwotną wysokość otworu okiennego. Usunąć warstwę termoizolacji ze ścian wewnątrz budynku. Otwór po kanale wentylacyjnym w łazience zaślepić zaprawą gipsową. Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Zezwala się na wykonanie bruzd i skucie części ścian przy otworze okiennym w pomieszczeniu nr 2 w celu poprowadzenia instalacji c.o. Po przeprowadzeniu instalacji ścianę należy odbudować. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.2. Ściany działowe:

Wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pokojami nr 1 i 2. Wydzielić nowy pokój w ich miejscu za pomocą ściany działowej wzniesionej w technologii płyt gipsowo-kartonowych. W ścianie wykonać otwór drzwiowy. Dokładną lokalizację i wymiary pokazano na rysunku architektonicznym. Wyburzyć część ścianki działowej między pokojem nr 3 a przedpokojem. Zmniejszyć wysokość otworu drzwiowego poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Otwór drzwiowy między kuchnią a przedpokojem należy częściowo zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2.

Poszerzyć otwór drzwiowy w ścianie między łazienką a przedpokojem. Dodatkowo zwiększyć wysokość tego otworu poprzez skucie części nadproża. Dopuszcza się skucie nadproża o 2cm po wysokości bez stosowania wzmocnień. W razie potrzeby skucia większej ilości nadproża zastosować wzmocnienie z dwóch kątowników stalowych L50x50x4. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka.

#### 2.2.4.3. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.4. Posadzka:

We wszystkich pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i wykładzinę aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i przedpokoju do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. W kuchni do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2x 2cm, zabezpieczyć je powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie na nich ułożyć wykładzinę PVC. Jeśli w łazience pod skutymi płytkami znajduje się wylewka należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne.

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.**

#### 2.2.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wymienić na nowe. Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi wymienić na nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne.

#### 2.2.4.6. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.



2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

**Opracował:**

mgr inż. Robert Mrozek

**mgr inż. Robert MROZEK**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 151/DOŚ/06

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14  
dz. nr 51, AM-19, obręb Południe



## 2.3. INSTALACJE SANITARNE:

### 2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 1
- opinia kominiarska

### 2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Bocznej 11 we Wrocławiu.

### 2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

#### 2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24\text{kW}$ , który będzie zamontowany w kuchni, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza.

Wentylacja pomieszczenia kuchni przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia łazienki będzie realizowana poprzez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do nowo projektowanego kanału prowadzonego w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,4atm. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

### 2.3.3.2. Instalacja c.o.:

#### a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w kuchni gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po  $Q_{c.o.iw.}=6,65kW$ .

#### b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

#### c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

#### d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

#### e) materiały:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo  |
| – aparaty grzejne          | grzejniki stalowe płytowe typu C22   |
| – armatura                 | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

#### f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

#### Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe



g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych.

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociagowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi  $q=0,96\text{l/s}$ .

W celu rozliczenia poboru wody zimnej kuchni zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. **Uwagi końcowe:**

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi  $3,68\text{m}^3/\text{h}$ .
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi  $8,9\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

**Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.**

### 2.3.5. Opis informacji BiOZ:

#### 2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

#### 2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

#### 2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

#### 2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

#### 2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

#### 2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

#### **Uwaga:**

**Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.**



### 2.3.6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – przegrody istniejące zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

#### 2.3.6.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania:

– sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,98
– sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła	0,98
– sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym	1,00
– sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach	0,95

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

– sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach	1,00
– sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej	1,00
– sprawność wykorzystania	1,00

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### 2.3.6.2. Bilans mediów:

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku – lokalu mieszkalnego, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

–  $q_{wog}=0,96\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowy sekundowy strumień ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

–  $q_{wc}=0,56\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

–  $q_s=2,5\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe całkowite zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku wynosi:

–  $Q_{co}=6,65\text{kW}$

Całkowite roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i wentylacji:

–  $Q_{rcocwu}=20444\text{kWh/rok}$

2.3.6.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu:

Instalacja centralnego ogrzewania i obiegów grzejnych wentylacji i technologii oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.

a) średnia sezonowa sprawność instalacji grzewczych:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny):

–  $\text{ETA}_{hg}=0,99$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (układ bez bufora ciepła):

–  $\text{ETA}_{hs}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji nośnika ciepła w obrębie budynku (ogrzewanie grzejnikowe i ogrzewanie powietrzne, przewody i armatura izolowane cieplnie):

–  $\text{ETA}_{hd}=0,95$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (ogrzewanie grzejnikowe i powietrzne, regulacja centralna i miejscowa):

–  $\text{ETA}_{he}=0,93$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

–  $\text{ETA}_{htot}=0,84$

b) średnia sezonowa sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny kocioł):

–  $\text{ETA}_{wg}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody budynku (układ bez zasobnika ciepłej wody):

–  $\text{ETA}_{ws}=0,86$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji ciepłej wody w obrębie budynku:

–  $\text{ETA}_{wd}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność wykorzystania:

–  $\text{ETA}_{we}=1,00$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

–  $\text{ETA}_{wtot}=0,78$



**\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław  
(+48) 882 182 343  
lab@labdrgr.eu

**Opracował:**

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

## **2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

### **2.4.1. Informacje podstawowe:**

#### **2.4.1.1. Podstawa opracowania:**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym,
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A nr P/049639/2017/O05R01 TD/ OWR/OMP1/DM/277/wlz z dnia 14.07.2017r.

#### **2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. Bocznej 11/4, dz. nr 51, AM-19, obręb Południe.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

### **2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:**

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. zabezpieczenie przedlicznikowe w tablicy piętrowej TP, kabel wlz do mieszkania, tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszkę, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonkową oraz domofonową wraz z unifonem.

### **2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:**

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/049639/2017/O05R01 TD/OWR/OMP1/DM/277/wlz z dnia 14.07.2017r.



Należy wymienić istniejącą tablicę licznikową. W tablicy TL (tablicy licznikowej) należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z tablicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla wlz oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

#### **2.4.4. Tablica licznikowa TL:**

Tablicę licznikową dla lokalu należy zamontować w ogólnie dostępnym miejscu. Tablicę licznikową wykonać jako podtynkową wyposażoną w drzwi z oknem do odczytu licznika zamykane na zamek, I klasa izolacji, min. IP30.

Tablicę licznikową oraz zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

#### **2.4.5. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:**

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w łazience, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

#### **2.4.6. Rozprowadzenie instalacji:**

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm<sup>2</sup> ułożonym pod tynkiem łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

Wentylatory należy zasilić z obwodu oświetleniowego. Sterowanie załączeniem i wyłączeniem za pomocą łącznika oświetleniowego.

#### **2.4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa:**

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

#### **2.4.8. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Sieć odbiorcza nn. będzie pracowała w systemie TNS.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x).

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym  $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$  i charakterystyce AC.

#### **2.4.9. Instalacja domofonowa:**

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszkii na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.

#### 2.4.10. Bilans mocy:

l.p.	bilans mocy	P <sub>i</sub> [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P <sub>z</sub> [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
razem		15,00	0,32	4,80

#### 2.4.11. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

#### Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności :  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOŚ/08





### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

