

**Projekt wykonawczy: Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego**

**Adres inwestycji:** Wrocław, ul. Boczna 11/14  
dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

**Kategoria obiektu:** XIII

**Inwestor:** Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

**Jednostka projektowa:**



**\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 16h  
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

**Projektant:**

Architektura projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:**

Konstrukcja opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOŚ/06

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06  
mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DJW

Instalacje sanitarne opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOŚ/13

Instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 333/DOŚ/13  
w specjalności sanitarna, w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje elektryczne opracowanie: mgr inż. Piotr Lubiowski  
nr upr. 113/DOŚ/08

Instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOŚ/08  
mgr inż. Tomasz Pruski  
Uprawnienia budowlane nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017



<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>7</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
<b>2.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>27</b>
<b>2.1.</b>	<b>Architektura</b>	<b>29</b>
2.1.1.	Cel opracowania	29
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	29
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	29
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	30
2.1.4.1.	Stan istniejący	30
2.1.4.2.	Założenia projektowe	30
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	30
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	30
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	31
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	31
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	31
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	31
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	31
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	31
2.1.10.	Szczegółowy opis robót budowlanych	32
2.1.10.1.	Roboty rozbiórkowe	32
2.1.10.2.	Ściany wewnętrzne	32
2.1.10.3.	Podłogi i posadzki	33
2.1.10.4.	Sufity	33
2.1.10.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	34
2.1.10.6.	Wyposażenie	34



2.1.10.7.	Instalacje	34
2.1.11.	Wpływ inwestycji na środowisko	35
2.1.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
2.1.13.	Uwagi końcowe	35
<b>2.2.</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>37</b>
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	37
2.2.2.	Podstawa opracowania	37
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	37
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	37
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	38
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	38
2.2.4.	Opis wykonania robót budowlanych	38
2.2.4.1.	Ściany i nadproża	38
2.2.4.2.	Strop nad lokalem	39
2.2.4.3.	Posadzka	39
2.2.4.4.	Stolarka okienna i drzwiowa	40
2.2.4.5.	Uwagi końcowe	40
<b>2.3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>41</b>
2.3.1.	Podstawa opracowania	41
2.3.2.	Zakres opracowania	41
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	41
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	41
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	42
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	43
2.3.4.	Uwagi końcowe	43
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	44
2.3.5.1.	Zakres robót	44
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	44
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	44
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	44
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	45
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	45
<b>2.4.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>46</b>
2.4.1.	Informacje podstawowe	46
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	46
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	46
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	46
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	46
2.4.4.	Rozdzielnica licznikowa RL	47
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM	47
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji	47

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe



2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		48
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		48
2.4.9.	Instalacja domofonowa		48
2.4.10.	Bilans mocy		49
2.4.11.	Uwagi końcowe		49
<b>3.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>51</b>
	<b>Architektura i konstrukcja</b>		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	53
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	54
AK-3	Rzut	skala 1:50	55
AK-4	Przekrój A-A	skala 1:50	56
A-5	Przekrój B-B	skala 1:50	57
AK-6	Detale	skala 1:10	58
A-7	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	59
A-8	Zastawienie stolarki drzwiowej		60
	<b>Instalacje sanitarne</b>		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	61
S-2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.		62
S-3	Rozwinięcie instalacji c.o.		63
	<b>Instalacje elektryczne</b>		
E-1	Instalacje elektryczne	skala 1:50	64
E-2	Instalacje elektryczne		65
<b>4.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU</b>		<b>66</b>
<b>5.</b>	<b>INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>		<b>70</b>



# 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że **projekt wykonawczy pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Boczna 11/14, dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### Projektant:

Architektura – projektant:  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:

Konstrukcja – opracowanie:  
mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOS/06

Konstrukcja – sprawdzający:  
mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, kanalizacyjnych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan  
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Lubiowski  
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne – sprawdzający:  
mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

**syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz  
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1461-45Y1-4628-F54B-6A3D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(ą) dnia 3 marca 1957 r. w Wrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie   
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

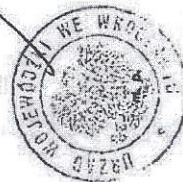
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niwyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niwyznaczalnych.

#### Otrzymuje:

mgr inż. arch.  
Lidia Mazur  
ul. Spółkowa 14 m 10  
54-442 Wrocław

GŁÓWNY ARCHITECT WJEWÓDZKI  
DIREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lidia Mazur**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

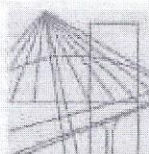
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-166/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Robert Michał Mrozek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOS/06

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na powrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek  
Ul. Zaulek Rogoziński 6/8  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

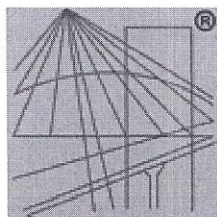
mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB \*

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07

adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 8.06. 19 84

Nr 136/84/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 r. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)	Andrzej K W A S S
(imię i nazwisko)	
magister inżynier budownictwa	
(tytuł naukowy - zawód)	
urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w	Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji	
projektanta	
(rodzaj funkcji)	
konstrukcyjno - budowlanej	
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)	
w specjalności	
w zakresie	
(specjalizacja zawodowa)	

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

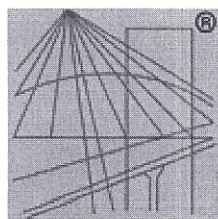
mgr inż. Andrzej Kwass  
ul. Jarzębinowa 11 m 30  
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
DYREKTOR BIURA  
Dr inż. Andrzej Kwass



(podpis i pieczęć)

WZGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 szt. A4.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-V76-8EM-D5K \*

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01  
adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po ziożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

### otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art.12 ust. 1 pkt 1, 2 i art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,  
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,  
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,  
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

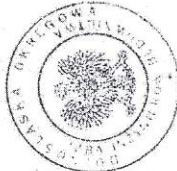
### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący Komisji  
Okręgowej Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Winkolajewska-Janiaczek

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski  
Ul. Sybiraków 6  
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:



OKK.7131-40/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Anna Małgorzata Karpička

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennie Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpička posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani Anna Małgorzata Karpička  
Ul. Złotostocka 15  
50-511 Wrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
2. inż. Elżbieta Suppan  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janaczek

Pani Anna Małgorzata Karpička jest uprawniona:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janaczek







o numerze weryfikacyjnym:

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10  
adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

**Piotr Lubiatowski**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

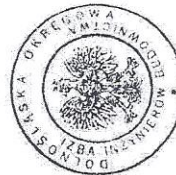
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Lubiatowski  
Ul. Zaulek Rogoziński 7a/12  
51-116 Wrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierżchowska

Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do:

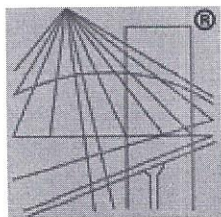
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierżchowska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L8Q-WHX-MAH \*

Pan Piotr Lubiatowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08  
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800) ) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Tomaszowi PRUSKIEMU**

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

**kierunek: elektrotechnika**

**w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 72/02/Op**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

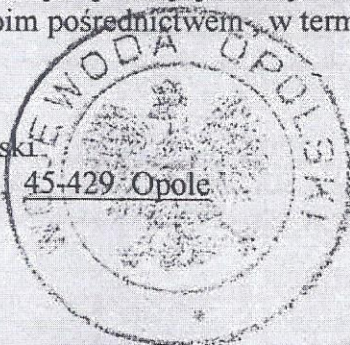
**w zakresie**

**sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

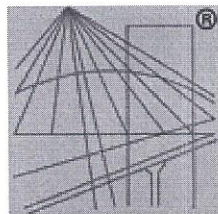
1. Pan Tomasz Pruski,  
ul. Wilsona 26/5, 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 \*

Pan TOMASZ PRUSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0320/03

adres zamieszkania ul. OPOLSKA nr 17 A, 46-024 BRYNICA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ OPISOWA**





## 2.1. ARCHITEKTURA:

### 2.1.1. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. we Wrocławiu, jako dokumentacja wykonawcza stanowiąca rozwinięcie projektu budowlanego i podstawę do wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie gminnego lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal zlokalizowany jest we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11/14.

Opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej i należy go rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i dokumentacją wykonawczą innych branż. Rozdziały opisu określają wymagania dotyczące wykonawstwa poszczególnych zadań z zakresu robót przewidzianych projektem. Pełna odpowiedzialność za ich wykonanie spoczywa na wykonawcy, niezależnie od tego czy zastosowano rozwiązanie przewidziane projektem czy alternatywne.

### 2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 064183, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 29 grudnia 2016
- wielobranżowy projekt budowlany opracowany przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w czerwcu 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 51, AM-19, obręb Południe, położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11/14. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku oraz wymianę stolarki okiennej, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

## 2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

### 2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 18 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 3 piętrze. W jego skład wchodzi 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia i dwa przedpokoje, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 57,02m<sup>2</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (przepływowy podgrzewacz wody zlokalizowany w łazience), elektryczną i teletechniczną (domofon). Wentylacja grawitacyjna.

### 2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu przywrócona zostanie dawna struktura lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych i wykonaniem dodatkowych w przestrzeni poddasza oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów.

### 2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Parametry termiczne przegród są zgodne z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

### 2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 58,71m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.



#### 2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1	pokój 1	22,80
2	pokój 2	14,36
3	przedpokój	9,66
4	kuchnia	7,89
5	łazienka z WC	4,00
RAZEM:		58,71

#### 2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

#### 2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### 2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu z podkuciem lub wykonaniem nowych nadproży, powiększenie otworu okiennego w łazience oraz wykonanie otworów w ścianach wewnętrznych, stropie i dachu dla projektowanych przewodów wentylacyjnego i spalinowego. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

**W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

#### 2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

#### 2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo i obszarowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (wymiana stolarki okiennej).



## 2.1.10. Szczegółowy opis robót budowlanych:

### 2.1.10.1. Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu. W ramach wyburzeń nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- zerwanie istniejących warstw izolacji termicznej na ścianach wewnątrz mieszkania oraz na drzwiach wejściowych do lokalu zgodnie z rysunkiem AK-3
- zerwanie istniejących warstw wykończeniowych posadzki
- wyburzenie fragmentów ścian działowych zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, c.o. i sanitarnych w obrębie projektowanego lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz armatury
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej
- wyburzenie częściowego zamurowania otworu okiennego w łazience

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

#### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

### 2.1.10.2. Ściany wewnętrzne:

#### a) istniejące ściany wewnętrzne:

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia w łazience (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki cementowo-wapiennej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) w obrębie

zlewozmywaka, rozpoczynając od poziomu blatu kuchennego (85cm powyżej poziomu posadzki), zgodnie z rysunkiem AK-7

b) projektowane ściany:

- wykonanie nowej ściany działowej w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm, wypełnienie wełną mineralną) wraz z otworem drzwiowym, zgodnie z rysunkiem AK-3
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki cementowo-wapiennej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

#### 2.1.10.3. Podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich warstw podłogowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną)
- ułożenie paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju zgodnie z technologią producenta (panele podłogowe bezklejowe, na podkładzie, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, klasa ścieralności co najmniej AC4), płytek ceramicznych w łazience (płytki ceramiczne podłogowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) lub wykładziny PVC w kuchni (wykładzina PVC o gramaturze min. 1900g/m<sup>2</sup>, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pomieszczeniach z posadzką wykończoną wykładziną PVC lub panelami podłogowymi zastosowanie przy ścianach systemowych listew przypodłogowych o wysokości min. 5cm, zgodnie z wytycznymi producenta
- w kuchni zastosowanie przy ścianach cokołów z płytek ceramicznych o wysokości min. 5cm

#### **Uwaga:**

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z projektowanym poziomem.**

#### 2.1.10.4. Sufity:

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)



#### 2.1.10.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

- renowacja drzwi wejściowych do lokalu, tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pokrycie farbą emulsyjną z zachowaniem koloru istniejącego, montaż zamka antywłamaniowego oraz wizjera
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych (drzwi jednoskrzydłowe z szybą nieprześwitującą, np. mleczną) zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-8
- przywrócenie historycznych wymiarów otworu okiennego w łazience (obniżenie parapetu)
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, z zachowaniem istniejącego kształtu, wymiarów oraz podziałów – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, rysunek A-7
- naklejenie folii matowej na szybę okna w pomieszczeniu łazienki
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym
- zachowanie istniejących oraz odtworzenie parapetów zewnętrznych z cegły

#### 2.1.10.6. Wyposażenie:

- montaż umywalki w łazience, w kolorze białym o wymiarach 40-60cm szerokości oraz 30-45cm głębokości, mocowanej do ściany, wraz z syfonem gruszkowym oraz baterią umywalkową stojącą z mieszaczem, chromowaną
- montaż ceramicznej miski ustępowej stojącej w kolorze białym, z odpływem poziomym oraz płuczką ustępową typu „kompakt”
- montaż wanny o wymiarach 140x70cm wraz z chromowaną baterią wannowo-prysznicową z mieszaczem i natryskiem przesuwным
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego, wpuszczanego, wykonanego ze stali chromowanej wraz z baterią kuchenną stojącą z mieszaczem, chromowaną oraz szafką pod zlewem
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym

#### **Uwaga:**

**Sprzęt AGD (np. pralka, lodówka) oraz meble kuchenne i szafka podumywalkowa przewidziane do samodzielnego montażu przez lokatora.**

#### 2.1.10.7. Instalacje:

- demontaż kratki wentylacyjnych oraz zaślepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zaprawą gipsową lub w technologii gipsowo-kartonowej wraz z zaszpaczkowaniem łączów oraz pomalowaniem ścian; kanały wentylacyjne przeznaczone do zaślepienia zostały pokazane na rysunku AK-3
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarnych i elektrycznych
- podpięcie projektowanej wentylacji do istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem AK-3; przed podłączeniem zaleca się wyczyścić istniejące kanały
- wykonanie przebiegów w ścianach wewnętrznych, stropie i dachu w celu poprowadzenia nowych kanałów wentylacyjnego i spalinowego z rur stalowych ocynkowanych (rozwiązanie systemowe; na odcinkach przechodzących przez nieogrzewane przestrzenie poddasza nieużytkowego izolacja termiczna z wełny mineralnej grubości 5cm lub odpowiednie rozwiązanie systemowe), zgodnie z rysunkami AK-3 i AK-4; otwory przejść kanałów przez ściany i stropy uzupełnić zaprawą

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

- cementową; przejście kanału przez połac dachu uszczelnić mocując silikonowy kołnierz uszczelniający
- obudowa projektowanych poziomych kanałów wentylacyjnych w technologii gipsowo-kartonowej (rozwiązanie systemowe, płyta g-k 12,5mm na profilach 30mm) zgodnie z rysunkami AK-3 i AK-4
  - montaż grzejników stalowych, płytowych oraz grzejnika łazienkowego, zgodnie z projektem branży sanitarnej
  - montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego w kuchni zgodnie z projektem branży sanitarnej

#### **2.1.11. Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

#### **2.1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

**W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.**

#### **2.1.13. Uwagi końcowe:**

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.




**Uwaga:**

Jeżeli w opinii wykonawcy jakiekolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.

**Opracował:**

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKA/2014



**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

## 2.2. KONSTRUKCJA:

### 2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu wykonawczego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11 m. 14. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

### 2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja oraz projekt budowlany remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
  - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
  - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
  - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
  - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.2.3. Ekspertyza techniczna:

#### 2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Bocznej 11. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli podłogowych, wykładzin dywanowych oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków oraz ogniska grzybów i pleśni na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien PVC i drewnianych w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jedno- i dwuskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.



#### 2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianki działowe wydzielające istniejące pokoje nr 1 i 2 oraz zabudowę szafy
- wydzielić nowy pokój w miejscu istniejących pokoi nr 1 i 2
- usunąć zabudowę z płyt g-k pomiędzy istniejącym pokojem nr 3 a przedpokojem
- usunąć sufit podwieszany w łazience
- usunąć warstwę termoizolacji ze ścian i drzwi wejściowych wewnątrz pomieszczeń
- powiększyć otwór drzwiowy między łazienką a przedpokojem
- powiększyć otwór okienny w łazience (przywrócić jego poprzednią wysokość)
- zaślepić otwór po kanale wentylacyjnym w łazience
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z odgrzybieniem, przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami (parapety zewnętrzne ceglane zachować)
- wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, dokonać renowacji drzwi wejściowych

#### 2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

### 2.2.4. **Opis wykonania prac budowlanych:**

#### 2.2.4.1. Ściany i nadproża:

Wyburzyć zamurowanie otworu okiennego w łazience – przywrócić pierwotną wysokość otworu okiennego. Usunąć warstwę termoizolacji ze ścian wewnątrz budynku oraz drzwi wejściowych do lokalu.

Wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pokojami 1 i 2. Wydzielić nowy pokój w ich miejscu za pomocą ściany działowej wzniesionej w technologii płyt gipsowo – kartonowych. Wyburzyć część ścianki działowej między pokojem 3 a przedpokojem. Zmniejszyć wysokość otworu drzwiowego poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo – kartonowych. Zamocować w wyznaczonych miejscach profile obrysowe oraz taśmę tłumiącą drgania pod budowaną ścianką działową. Ustawić pomiędzy nimi słupki w odpowiednim rozstawie oraz zamontować profile ościeżnicowe w miejscu projektowanych otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z wełny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Otwór drzwiowy między kuchnią a przedpokojem należy częściowo zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2. Pierwszą warstwę bloczków układać na warstwie zaprawy cementowej gr. ok. 3cm, kolejne warstwy murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Kotwienie murowanej



ściany (murowanego filara) do istniejącej ściany realizować za pomocą systemowych blaszek kątowych, kotwienie w co drugiej warstwie bloczków.

Poszerzyć otwór drzwiowy w ścianie między łazienką a przedpokojem. Dodatkowo zwiększyć wysokość tego otworu poprzez skucie części nadproża. Dopuszcza się skucie nadproża o 2cm po wysokości bez stosowania wzmocnień. Wyburzenie otworu w miejsce projektowanych drzwi wykonać poprzez nacięcie cegieł na głębokość 10cm z obu stron, a następnie rozkuć otwór z zachowaniem odpowiedniej geometrii. W razie potrzeby skucia większej ilości nadproża zastosować wzmocnienie z dwóch kątowników stalowych L50x50x4. Wybruzdować ścianę jednostronnie i osadzić kątownik L50x50x4. Następnie powtórzyć czynności z drugiej strony ściany. Kształtowniki stalowe obłożyć siatką Rabitza, a następnie otynkować zaprawą cementową.

Otwór po kanale wentylacyjnym w łazience zaślepić zaprawą gipsową. Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka.

Zezwala się na wykonanie bruzd i skucie części ścian przy otworze okiennym w pokoju nr 2 w celu poprowadzenia instalacji c.o. Po przeprowadzeniu instalacji ścianę należy odbudować.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.2. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.3. Posadzka:

We wszystkich pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i wykładzinę aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i przedpokoju do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. W kuchni do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2x 2cm, zabezpieczyć je powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie na nich ułożyć wykładzinę PVC. Jeśli w łazience pod skutymi płytkami znajduje się wylewka należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2 cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne.

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.**



#### 2.2.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami.

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna.

Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi wymienić na nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne. Odtworzenie parapetów zewnętrznych ceglanych.

#### 2.2.4.5. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

**Opracował:**

mgr inż. Robert Mrozek

**mgr inż. Robert MROZEK**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14

dz. nr 51, AM-19, obręb Południe

## 2.3. INSTALACJE SANITARNE:

### 2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 14
- opinia kominiarska

### 2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku wielorodzinnym przy ul. Bocznej 11 we Wrocławiu.

### 2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

#### 2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24\text{kW}$ , który będzie zamontowany w kuchni, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytych rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy. Przed każdym kotłem gazowym zamontować filtr gazowy. Podłączenie kuchni gazowej KG-4 przez zastosowanie przewodu gazowego elastycznego z szybkozłączką, przed zaworem przy kuchence zamontować trójnik pomiarowy z korkiem.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza. Gazomierz montować na konsoli gazomierzowej.

Wentylacja pomieszczenia kuchni przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia łazienki będzie realizowana poprzez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro o średnicy DN150mm.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do nowo projektowanego kanału prowadzonego w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną



długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,05MPa. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

#### 2.3.3.2. Instalacja c.o.:

##### a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w kuchni gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po  $Q_{c.o.iw.}=6,65kW$ .

##### b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

##### c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

##### d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytych, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

##### e) materiały:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo  |
| – aparaty grzejne          | grzejniki stalowe płytowe typu C22   |
| – armatura                 | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzywa sztucznego.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

#### 2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych. Na odpływie dla pralki zamontować podtynkowy syfon zewnętrzny.

Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi  $q=0,96\text{l/s}$ .

Przebudowywaną instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Na podejściach do baterii wodnych oraz dolnopełku WC i pralki zamontować zawory kątowe grzybkowe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

#### 2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.



2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi 3,68m<sup>3</sup>/h.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi 8,9mm sł. w.
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.
6. Nowoprojektowane przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone przez pomieszczenia nieogrzewane zaizolować wełną mineralną o gr. min. 50mm lub zastosować odpowiednie rozwiązanie systemowe.
7. Skropliny kondensatu z kotła odprowadzić poprzez neutralizator przewodem PVC o połączeniach klejonych, o średnicy maks. DN40mm, i podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub do syfonu pod zlewem. Parametry techniczne neutralizatora według wytycznych producenta kotła.

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały i urządzenia powinny cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

**Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.**

## **2.3.5. Opis informacji BiOZ:**

### **2.3.5.1. Zakres robót:**

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

### **2.3.5.2. Wykaz istniejących obiektów:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

### **2.3.5.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:**

Brak.

### **2.3.5.4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń:**

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

#### 2.3.5.5. Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykłe przeszkolenie BHP.

#### 2.3.5.6. Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

#### **Uwaga:**

**Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.**

#### **Opracował:**

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS.13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



## 2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

### 2.4.1. Informacje podstawowe:

#### 2.4.1.1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym,
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej,
- warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A nr P/049639/2017/O05R01 TD/ OWR/OMP1/DM/277/wlz z dnia 14.07.2017r.

#### 2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. Bocznej 11/4, dz. nr 51, AM-19, obręb Południe.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

### 2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszki, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonekową oraz domofonową wraz z unifonem.

### 2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/049639/2017/O05R01 TD/OWR/OMP1/DM/277/wlz z dnia 14.07.2017r.

Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę licznikową. W rozdzielnicy RL należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilć kablem typu YDYżo 3x4 z rozdzielnicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

#### **2.4.4 Rozdzielnica licznikowa RL:**

Dla lokalu należy zamontować rozdzielnicę licznikową z okienkiem do odczytu zamykaną na klucz w ogólnie dostępnym miejscu. Rozdzielnicę licznikową wykonać jako podtynkową w I klasie izolacji oraz o stopniu min. IP30.

Zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

#### **2.4.4. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:**

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w łazience, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

#### **2.4.5. Rozprowadzenie instalacji:**

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki



- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm<sup>2</sup> ułożonym pod tynkiem łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

Wentylatory należy zasilić z obwodu oświetleniowego. Sterowanie załączeniem i wyłączeniem za pomocą łącznika oświetleniowego.

#### **2.4.6. Ochrona przeciwprzepięciowa:**

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

#### **2.4.7. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Sieć odbiorcza nn. będzie pracowała w systemie TNS.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym  $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$  i charakterystyce AC.

#### **2.4.8. Instalacja domofonowa:**

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszki na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.

#### 2.4.9. Bilans mocy:

l.p.	bilans mocy	P <sub>i</sub> [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P <sub>z</sub> [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
	<b>razem</b>	<b>15,00</b>	<b>0,32</b>	<b>4,80</b>

#### 2.4.10. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

#### Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOS/08

#### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Boczna 11/14  
dz. nr 51, AM-19, obręb Południe





### **3. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



