

EGZ.NR 1/4

PROJEKT WYKONAWCZY

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa obiektu:			
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Nowowiejskiej 92 we Wrocławiu			
Adres obiektu, kategoria obiektu:			
Ul. Nowowiejskiej 92 lokal 18, 50-339 Wrocław Dz.ewid.nr 11, obręb PLAC GRUNWALDZKI AM-15, Wrocław Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XIII ”			
Inwestor:			
Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław			
Jednostka projektowa:			
S A G . P R O J E K T biuro projektów i realizacji inwestycji ul. Jerzego Kukuczki 19/7, 50-570 Wrocław tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl			
Funkcja	Imię i Nazwiska	Nr uprawnień/branża	Podpis
Główny projektant, opracowanie konstrukcji	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	Upr. nr 201/DOŚ/12 konstrukcyjna	
Opracowanie architektury	Mgr inż. arch. Agnieszka Świętek	Upr. nr 32/DSOKK/2014 architektoniczna	
Opracowanie instalacji sanitarnych	Mgr inż. Marcin Fleszyński	Upr. nr 479/01/DUW sanitarna	
Opracowanie instalacji elektrycznych	Mgr inż. Ryszard Walczak	Upr. nr WKP/0320/PWOE/08 elektryczna	
Miejsce i data:			
Wrocław 14.07.2017 r.			
Spis zawartości opracowania:			
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WYKONANO NA STR. NR 2 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ			

1.1 Spis zawartości dokumentacji

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
1.1 Spis zawartości dokumentacji	2
2. OPIS TECHNICZNY	3
2.1 DANE OGÓLNE	3
2.1.1 Temat.....	3
2.1.2 Lokalizacja	3
2.1.3 Inwestor	3
2.2 Podstawa opracowania.....	3
2.3 Przedmiot, zakres i cel opracowania.....	3
2.4 Lokalizacja obiektu/lokalu	4
2.5 Opis techniczny istniejącego lokalu	4
2.6 Opis stanu istniejącego budynku	5
2.7 Opinia projektowanych prac budowlanych w lokalu nr 18 pod względem budowlano - konstrukcyjnym.....	5
2.8 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	5
2.9 Przebudowa lokalu w budynku istniejącym.....	5
2.10 Bezpieczeństwo pożarowe.	7
2.11 Ochrona przed hałasem i drganiami.	7
2.12 Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.	7
2.13 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWETYCJI	7
2.14 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	8
2.15 UWAGI KOŃCOWE.....	8
2.16 WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	9
2.17 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
3. INSTALACJE SANITARNE	14
4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	18
5. SPIS RYSUNKÓW	22
6. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO ODPOWIEDNIEJ IZBY ZAWODOWEJ.....	23
7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE	
- Mapa zasadnicza	
- Opinia kominiarska	
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej	
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej	
- Opinia konserwatorska	

8. RYSUNKI



2. OPIS TECHNICZNY

2.1 DANE OGÓLNE

2.1.1 Temat Przebudowa lokalu mieszkalnego

2.1.2 Lokalizacja Ul. Nowowiejska 92 lokal 18, 50-339 Wrocław
Dz.ewid.nr 11, obręb PLAC GRUNWALDZKI AM-15, Wrocław

2.1.3 Inwestor Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

2.2 Podstawa opracowania

Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie:

- Umowy na wykonanie prac projektowych z Inwestorem: Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, w imieniu której na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia działa Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55
- Mapa zasadnicza
- Opinia kominiarska
- Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Opinia konserwatorskiej
- Bezpośredniej wizji lokalnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- Dokumentacji fotograficznej wykonanej przez autora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz.1422)
- Aktualnych norm i przepisów
- Informacji uzyskanych od lokatorów

2.3 Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy lokalu mieszkalnego nr 18, znajdującego się w budynku wielorodzinnym w zabudowie plombowej przy ul. Nowowiejska 92 we Wrocławiu.

Celem opracowania jest przebudowa, remont pomieszczeń mieszkalnych w lokalu z dostosowaniem standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego. Modernizacja polegająca na wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej, wykonanie centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na paliwo gazowe i doprowadzenie użytkowanych pomieszczeń do zgodności z przepisami i obowiązującymi normami.

Po przebudowaniu lokal nie zmienia sposobu użytkowania i pozostaje lokalem mieszkalnym.

2.4 Lokalizacja obiektu/lokalu

Przebudowywany lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, sześciokondygnacyjnym, z podpiwniczeniem. Lokal mieszkalny nr 18 podlegający przebudowie znajduje się na czwartej kondygnacji w budynku pod numerem 18. Lokal mieszkalny usytuowany jest od strony frontowej budynku. Wejście do budynku od strony frontowej i tylnej. Wejście do lokalu nr 18 odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej. Lokal posiada balkon.

Lokal nr 18, składa się z następujących pomieszczeń

KUCHNIA o powierzchni 8,71 m²

POKÓJ 1 o powierzchni 15,00 m²

POKÓJ 2 o powierzchni 22,85 m²

ŁAZIENKA Z WC o powierzchni 4,02 m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 50,58m²

Lokal posiada balkon o powierzchni 2,88m² od strony frontowej budynku

2.5 Opis techniczny istniejącego lokalu

Pod pomieszczeniem mieszkalnymi znajduje się stropy drewniane ze ślepym pułapem. W pomieszczeniach posadzki wykończone panelami PCV oraz płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu łazienki. Posadzki w stanie technicznym dostatecznym. Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach gipsowe i cementowo-wapiennej w stanie dobrym. W pomieszczeniu łazienki sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych. W kilku miejscach występują plamy wilgoci spowodowane długim okresem wynikającym z braku wentylacji pomieszczeń, a także brakiem ogrzewania pomieszczeń. Ściany w łazience obłożone płytkami ceramicznymi. Podłoga pomiędzy pokojami a kuchnią z barierami architektonicznymi (progami).

Drzwi wejściowe do lokalu stalowe o szerokości w świetle 90cm otwierane na zewnątrz lokalu. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami zdemontowane – brak skrzydeł drzwiowych, wymiary w świetle wg dokumentacji graficznej. Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa drewniana bez nawiewników w kolorze białym w stanie złym. Parapety zewnętrzne stalowe w stanie złym. Lokal był ogrzewany za pomocą kotła gazowego znajdującego się w pomieszczeniu łazienki. Instalacja C.O. zdemontowana wraz z grzejnikami. W pomieszczeniu kuchni znajduje się gazówka oraz pozostałości po instalacji gazowej (orurowanie) przyłączy do gazówki. W pomieszczeniu kuchni znajduje się pion gazowy, przyłączy do licznik gazu jak również tablica elektryczna bez licznika elektrycznego. Lokal posiada łazienkę z WC. W pomieszczeniu łazienki pozostałości po przyłączach kanalizacyjnych i wodociągowych. Jeden pion kanalizacyjny o średnicy fi 110 i wodociągowy w łazience. Do pomieszczenia doprowadzona jest instalacja wodociągowa. Pion wodociągowy bez wodomierza znajduje się w pomieszczeniu łazienki. Instalacji wodociągowej doprowadzona do wszystkich przyborów w łazience i kuchni.

Przewody kominowe wg. opinii kominiarskiej – wentylacja kuchni i łazienki sprawna. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna w stanie złym. Instalacja elektryczna częściowo zdemontowana, brak osprzęt elektrycznego. W pomieszczeniach oświetlenie częściowo zdemontowane. Wysokość pomieszczeń w lokalu wg dokumentacji graficznej.

Lokal mieszkalny posiada balkon. Balkon od strony wewnętrznej płyta betonowa, warstwa posadzki popękana i porysowana. Balkon obudowany murkiem attykowym o wysokości 0,83m. Obróbki blacharskie murka attykowego balkonu (z blachy stalowej w stanie bardzo złym). Tynk murka attykowego balkonu w części wewnętrznej w stanie złym.

2.6 Opis stanu istniejącego budynku

Budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku. Budynek mieszkalny wielorodzinny z sześcioma kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym oraz strychem o prostym rzucie poziomym. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej o poprzecznym układzie ścian nośnych. Strop nad piwnicą typu ciężkiego, pozostałe drewniane. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o zróżnicowanych grubościach. Dach pokryty dachówką oraz papą. Konstrukcja dachu więźba drewniana, mieszana, posiada spadki w dwóch kierunkach ścian zewnętrznych. Klatka schodowa murowana.

2.7 Opinia projektowanych prac budowlanych w lokalu nr 18 pod względem budowlano - konstrukcyjnym

Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu i pomieszczeń podlegających przebudowie nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku. Budynek istniejący posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym.

Z oględzin przeprowadzonych w celu oceny stanu zarysowania ścian i stanu stropów wynika, iż nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego. Stan posadowienia jest zadowalający. Na podstawie analizy elementów konstrukcyjnych, stwierdzono, że w wyniku przebudowy obciążenia użytkowe, jak i obciążenia od warstw wykończeniowych nie ulegną znaczącemu zwiększeniu, więc nie zachodzi potrzeba wzmocnienia i konstrukcja w obecnym kształcie przeniesie założone obciążenia. Budynek w czasie wieloletniej eksploatacji przechodził remonty i modernizacje, dzięki czemu stan techniczny ogólny obiektu jest dobry.

Budynek znajduje się w stanie technicznym dobrym. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że budynek mieszkalny nadaje się do projektowanej przebudowy.

2.8 Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Lokal mieszkalny zostanie wyposażony w następujące instalacje;

- INSTALCJE SANITARNE :
 - instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda)
 - instalacja gazowa
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja grzewcza
 - instalacja wentylacji
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja gniazd wtyczkowych 230V
 - instalacja zasilania urządzeń
 - instalacja ochrony przed przepięciami
 - instalacja ochrony od porażeń

2.9 Przebudowa lokalu w budynku istniejącym.

OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Projekt opracowano w oparciu o program organizacyjno – użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące

elementy lokalu nr 18 w budynku wraz z wykonaniem wkładu powietrzno-spalinowego z wyprowadzenie ponad powierzchnię dachu budynku:

- wykonanie nowego wkładu kominowego w przewodzie kominowym istniejącym – przyłączenie pieca gazowego dwufunkcyjnego (wkład wykonać ponad powierzchnię dachu na 6 kondygnacji)
- w przypadku braku możliwości montażu wkładu kominowego należy wykonać frezowanie przewodu kominowego
- demontaż wszystkich urządzeń stałych instalacje sanitarne wraz z osprzętem elektryczny
- demontaż gazówki oraz orurowania do licznika – kuchnia i łazienka
- demontaż pozostałości po instalacjach sanitarnych (kanalizacji , wodociągowej, gazowej)
- demontaż paneli PCV z możliwością wykorzystania pod całym lokalem
- rozebranie sufitu podwieszonego w łazience
- poszerzenie drzwi wejściowych do łazienki na szer. 80cm (wg przepisów)
- wstawienie nadproża poszerzenie drzwi – dwuteownik stalowy IPE lub element prefabrykowany belek betonowych typu L 19 i uzupełnienie ubytków w ścianie
- demontaż / rozbiórka zestawu podtynkowego do WC
- skucie płytek w pomieszczeniu łazienki ściany i posadzka
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka obudowy szachtu w łazience
- wykonanie przesunięcia, poszerzenia otworu drzwiowego – drzwi wejściowe do lokalu 90cm
- wstawienie nadproża przesunięcia, poszerzenie drzwi – dwuteownik stalowy IPE lub element prefabrykowany belek betonowych typu L 19 i uzupełnienie ubytków w ścianie
- uzupełnienie ścian przy otworach drzwiowych
- wykonanie obudowy sufitów w łazience z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym
- wykonanie wyrównania i wzmocnienia podłogi z płyt OSB (1x OSB 25 + 1xOSB 10 na zakład pióro-wpust) pod powierzchniom całego mieszkania
- uzupełnienie tynków
- przecieranie istniejących tynków
- wymiana okien na okna PCV z nawiewnikami o tym samym podziale i wymiarach (lub nawiązując do podziału stolarki w budynku) wg zestawienia stolarki projektowanej
- wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrzne z blachy tytan-cynk
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrznej i wejściowej do lokalu)
- wykonanie warstwy posadzki w pomieszczeniu łazienki
- wyrównanie podłoża pod płytki
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego w łazience z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience i kuchni
- płytki w pomieszczeniu łazienki na podłodze, płytki na ścianach do wys. 2m
- fartuch z płytek w kuchni (wysokość fartucha ok 60cm)
- wykonanie nowych elementów podłogi w pozostałych pomieszczeniach wykończoną panelami PCV
- montaż listew przypodłgowych
- obudowa instalacji sanitarnych na podłodze z płyt gipsowo kartonowych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach (obudowa GK)
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów
- wymiana instalacji (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej) w lokalu
- montaż nowego wodomierza



- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- wykonanie białego montażu oraz osprzętu elektrycznego

Prace remontowe w części wewnętrznej balkonu

- obicie tynków od strony wewnętrznej balkonu na ścianie attyki
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianie attyki balkonu
- wykonanie kratki spustowej wraz z przyłączeniem do istniejącego odpływu
- wykonanie warstwy szczepnej płyty balkonowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z wklejeniem taśm uszczelniających z wywnięcie na ściany na wysokość 15cm
- ułożenie płytek gresowych na balkonie wg Inwestora
- pomalowanie wewnętrznych ścian attyki balkonu
- wymiana obróbek blacharskich na blachę tytanowo-cynkową kolor naturalny
- wykonanie pochwyty na wysokości 110cm od poziomu płyty balkonowej na ścianie attyki balkonu z rury okrągłej fi 50mm kolor zbliżony do tytanowo-cynkowej obróbki blacharskiej

Przebudowany Lokal mieszkalnego nr 18 składać się będzie z następujących pomieszczeń

KUCHNIA o powierzchni 8,71 m²

POKÓJ 1 o powierzchni 15,00 m²

POKÓJ 2 o powierzchni 22,85 m²

ŁAZIENKA Z WC o powierzchni 4,02 m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 50,58m²

Lokal posiada balkon o powierzchni 2,88m² od strony frontowej budynku

2.10 Bezpieczeństwo pożarowe.

Obiekt budowlany i materiały zastosowane do jego wykonania spełniają warunki ochrony przeciwpożarowej.

Lokal nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

2.11 Ochrona przed hałasem i drganiami.

Dla przyjętego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją emisja hałasu i drgań.

2.12 Warunki higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska.

Dla przyjętego programu użytkowego spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz higieniczno zdrowotne. Eksploatacja lokalu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

2.13 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWETYCJI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2015 poz. 1554, § 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie

2.14 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ	1,1	0,23	Nie dotyczy
II. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² •K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW	1,00	Brak wymagań	Nie dotyczy

Parametry przegród przezroczystych

III. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ	1,60	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

Uwaga:

Budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków w związku z czym nie jest wymagane wykonanie charakterystyki energetycznej

2.15 UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsze Opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem wykonawczym
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)

- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych"
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót (samodzielna funkcja techniczna – kierownik budowy)
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P.

- Wykonawca roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót.

Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.

- zakres wykonywania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych;

2.16 WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem wykonawczym wszystkich branż
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401 z dn. 19.03.2003r.)
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych"
- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

opracował:

mgr inż. Grzegorz Sąsiada

2.17 INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH W LOKALU MIESZKALNYM

STRONA TYTUŁOWA BIOZ

Nazwa obiektu:			
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Nowowiejskiej 92 we Wrocławiu			
Adres obiektu, kategoria obiektu:			
Ul. Nowowiejskiej 92 lokal 18, 50-339 Wrocław Dz.ewid.nr 11, obręb PLAC GRUNWALDZKI AM-15, Wrocław Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO „ XIII ”			
Inwestor:			
Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław			
Jednostka projektowa:			
SAG . P R O J E K T biuro projektów i realizacji inwestycji Grzegorz Sąsiada ul. Jerzego Kukuczki 19/7, 50-570 Wrocław tel. 508 190 634, e-mail: sag.projekt@o2.pl			
Funkcja	Imię i Nazwiska	Nr uprawnień/branża	Podpis
opracowanie	Mgr inż. Grzegorz Sąsiada	Upr. nr 201/DOŚ/12 konstrukcyjna	
Miejsce i data:			
Wrocław 14.07.2017 r.			

PODSTA WA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowią:

- Projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i budowy instalacji c.o.
- ustawa z dnia 7.07.1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2006, Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. nr 12, poz. 1126.
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13, poz. 93.
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr 37, poz. 138.
- wizja w lokalu
- obowiązujące normy i wytyczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy realizacji inwestycji wykonywane będą następujące roboty budowlane :

- a) -rozbiórka istniejących elementów wykończeniowych w lokalu,
 - b) -roboty demontażowe i rozbiórkowe
 - c) -roboty spawalnicze
 - d) -roboty betonowe i żelbetowe
 - e) -roboty murarskie
 - f) -roboty związane z instalacjami branży sanitarnej
 - g) -roboty związane z montażem wkładu kominowego i dekarские
 - h) -roboty związane z instalacjami branży elektrycznej
 - i) -roboty tynkarskie
 - j) -roboty ciesielskie
 - k) -roboty stolarskie
 - l) -roboty malarskie
 - m) -roboty montażowe konstrukcji stalowych, drewnianych
 - n) -wykonanie ścianek działowych
 - o) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - p) -roboty dachowe i dekarские
 - q) -prace wykończeniowe wewnętrzne
 - r) -prace wykończeniowe zewnętrzne
 - s) -prace porządkowe
- Szczegółowy zakres prac na podstawie dokumentacji projektowej

Branża sanitarna

- a) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych

Branża elektryczna

- b) wykonanie wewnętrznych instalacji: oświetleniowej , gniazd wtykowych, połączeń wyrównawczych.

Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- c) niebezpieczeństwo porażenia prądem po uszkodzeniu istniejących czynnych linii energetycznych
- d) strefa rozładunku materiałów budowlanych i place manewrowe samochodów dostawczych
- e) transport i magazynowanie materiałów budowlanych
- f) strefa zewnętrznych urządzeń technicznych (dźwig, inny sprzęt



- zmechanizowany
- g) strefa wjazdu na teren budowy
- h) niebezpieczeństwo pożaru
- i) prace na wysokości
- j) warunki atmosferyczne (wiatr, mróz, silne opady itd.)

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Pod pojęciem zagrożenie należy rozumieć stan środowiska pracy mogący spowodować wypadek lub chorobę zawodową.

W myśl obowiązujących przepisów Pracodawca jest zobowiązany chronić życie i zdrowie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

- k) zagrożenie wynikające z technologii montażu elementów prefabrykowanych
- l) zagrożenia spowodowane pracą maszyn budowlanych, sprzętem zmechanizowanym,
- m) zagrożenie wynikające z pracy na wysokości – zagrożenie upadkiem z wysokości powyżej 5,0m – otwory okienne,
- n) zagrożenie wynikające z prowadzenia instalacji wewnętrznych
- o) ryzyko porażenia prądem elektrycznym,
- p) zagrożenie pożarowe w miejscach składowania materiałów budowlanych,
- q) zagrożenie pożarowe spowodowane wykonywaniem robót spawalniczych,
- r) porażenie prądem elektrycznym: elektronarzędzia, niezabezpieczone kable wtyczki i gniazda
- s) zagrożenia wynikające z budowy i uzbrajania stacji energetycznej,
- t) uderzenia spadającymi przedmiotami
- u) uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu – piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy, pręty.

Wszystkie zagrożenia występują na terenie budowy i przez cały czas prowadzenia robót budowlanych.

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na

- a) roboty związane z demontażem, elementów wyposażenia w lokalu
- b) transport gruzu i innych materiałów budowlanych;
- c) prowadząc prace w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować bezpieczną odległość w poziomie i pionie
- d) wszelkie urządzenia do wykonywania robót budowlanych powinny być sprawne, posiadać właściwe atesty, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z ich przeznaczeniem i indywidualną instrukcją obsługi,
- e) składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się na przygotowanych do tego miejscach,
- f) na stanowiskach roboczych należy zachować porządek i czystość
- g) podczas montażu konstrukcji stalowych – zabezpieczyć strefy rozładunku elementów i montażu konstrukcji,
- h) pracownicy pracujący na wysokościach powinni posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem a miejsce pracy zabezpieczone musi być poprzez balustrady ochronne,
- i) przy prowadzeniu prac spawalniczych i innych prac emitujących szkodliwe promieniowanie stanowisko powinno być zabezpieczone w taki sposób aby to promieniowanie nie oddziaływało na innych pracowników znajdujących się w pobliżu,
- j) w czasie pracy na wysokościach materiały potrzebne do tych prac i gromadzone na stanowisku pracy powinny być zabezpieczone przed upadkiem, a teren wokół należy odpowiednio wygrodzić i oznakować.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Należy przeprowadzić instruktaż:
wstępny – po przyjęciu pracownika do pracy – inspektor BHP
stanowiskowy pracowników – przed przystąpieniem do pracy na placu budowy , wg zasad i przepisów szczególnych zawartych w wytycznych do szkolenia BHP
Instruktaż powinien być przeprowadzony przez kierownika budowy, robót lub osobę dopuszczającą do stanowiska pracy.
szkolenie podstawowe – w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy
szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych – 1 raz w roku
Fakt odbycia szkolenia przez pracownika musi zostać potwierdzony własnoręcznym podpisem.
Świadectwa odbycia szkolenia znajdują się w aktach osobowych pracownika lub są odnotowane w dzienniku szkoleń BHP na budowie .
Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia techniczne związane z robotami ziemnymi, budowlanymi i drogowymi muszą posiadać specjalne uprawnienia .

Ponadto należy ustalić :

zasady i procedury postępowania w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy
zasady i procedury postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz ustalić środki ochrony indywidualnej , zabezpieczające przed skutkami zagrożeń

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia (w szczególności z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń)

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy , używając sprawnie technicznie narzędzi i atestowanych materiałów zgodnie z ich specyfikacjami. Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych należy ściśle przestrzegać zasad i wytycznych zawartych w instrukcji BHP , stosować odpowiednie środki organizacyjne i techniczne przy wykonywaniu prac mogących zagrozić bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

Stosować stemplowanie elementów konstrukcyjnych.

Stosować zabezpieczenia podczas robót dachowych, montażowych wkładów kominowych.

Składować materiały budowlane zgodnie z wytycznymi .

Przy przepinaniu okablowania stosować szczegółowe wytyczne dotyczące robót wykonywanych przy instalacjach elektroenergetycznych .

Ze względu na specyfikę przebudowywanego, lokalu na terenie budowy będą wykonywane roboty niebezpieczne wymienione ww. informacji w związku z tym należy przed rozpoczęciem robót sporządzić plan BIOZ, zgodnie z art. 21 pkt.1a (Prawo budowlane) uwzględniający warunki zawarte w informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnej z Rozporządzeniem (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

opracował:

mgr inż. Grzegorz Sąsiada

3. INSTALACJE SANITARNE

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji gazu, wz, cwu, CO, i kanalizacji.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano w oparciu o:

- Podkład mieszkania;
- Obowiązujące normy i przepisy

ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje projekt wykonawczy przebudowy instalacji gazu, wz, cwu, CO, i kanalizacji w mieszkaniu. Gaz doprowadzony będzie do kotła gazowego zlokalizowanego w pom. łazienki oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej w pom. kuchni.

INSTALACJA GAZOWA

INFORMACJE OGÓLNE

Gaz dostarczony będzie do kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 21,0 kW oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej 8,0kW. Do pomiaru zaprojektowano gazomierz G2,5 zlokalizowany w przedpokoju w mieszkaniu-według części rysunkowej opracowania. Maksymalna godzinowa możliwość odebrania paliwa gazowego 3,00 m³/h. Istniejący gazomierz należy zdemonstować i w jego miejsce wstawić nowoprojektowany gazomierz G2,5. Istniejące przewody gazowe wymienić na nowe zgodnie z informacjami zawartymi na rzutach.

PRZEWODY

Wewnętrzna instalację gazową wykonać z rur stalowych bez szwu bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych, łączonych przez spawanie. Dopuszcza się wykonanie instalację gazowej za gazomierzem z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lutem twardym. Istniejące przewody gazowe w mieszkaniu za gazomierzem zdemonstować i wymienić na nowe.

Spaliny z kotła gazowego odprowadzić na zewnątrz nowoprojektowanym przewodem powietrzno-spalinowym.

PROWADZENIE

Do mocowania rur instalacji gazowej należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami tłumiącymi drgania. Obejmy powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego wykonana została przegroda budowlana.

Przewody instalacji gazowej prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem. Dopuszcza się także prowadzenie rur stalowych w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych łatwo usuwalną masą tynkarską.

Odcinki pionowe instalacji gazu muszą być oddalone od urządzeń elektrycznych iskrzących o co najmniej 60 cm. Przewody muszą być prowadzone powyżej przewodów innych instalacji- w odległości co najmniej 10 cm od najbliższego. Jeśli przewody instalacji gazowej krzyżują się z innymi przewodami, muszą być oddalone od nich o co najmniej 2 cm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna powinna być co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej.

Kocioł do instalacji przyłączyć na stałe (na sztywno), w pobliżu umieścić zawór odcinający oraz filtr siatkowy. Przed odbiornikiem na rurze gazowej zamontować łatwo dostępną wyczystkę (trójnik z zaślepką) pozwalającą na inspekcję rur. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem w kierunku urządzeń.

UWAGA

Zabrania się prowadzenie przez pomieszczenia mieszkalne przewodów instalacji gazowej z zastosowaniem połączeń gwintowanych lub innych



sposobów łączenia rur jeśli mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców.

Należy zachować odległości gazomierza od urządzeń iskrzących zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi min 1,0m.

KOCIOŁ GAZOWY

ŹRÓDŁO CIEPŁA

Źródłem ciepła dla mieszkania będzie kocioł na paliwo gazowe GZ-50, o mocy 21,0 kW z zamkniętą komorą spalania np. firmy Termet typ Ecocondens Crystal dwufunkcyjny zlokalizowany w pom. łazienki w mieszkaniu. Jest to wiszący kocioł dwufunkcyjny, który będzie produkować ciepło zarówno na cele ogrzewania jak i podgrzewu wody użytkowej. Do kotła doprowadzić należy przewód powietrzno-spalinowy $\varnothing 80/125$ -według części rysunkowej opracowania. W celu prawidłowego wykonania przewodu spalalinowego należy zastosować systemowe zestawy powietrzno-spalinowe do kotłów z zamkniętą komorą spalania. Drożność kanałów spalalinowych oraz właściwe ich połączenie z przyborami gazowymi winny być poświadczone pozytywną opinią kominiarską wystawioną przez Spółdzielnię Kominiarską - na wniosek Inwestora. Komin wyprowadzony na dach budynku - według części rysunkowej opracowania. W pomieszczeniu z kotłem pozostawia się istniejącą instalację wentylacji grawitacyjnej. Aby uzyskać jak najmniejsze spalanie gazu należy doposażyć kocioł w sterownik pomieszczeniowy lub pogodowy.

Uwaga: Należy zachować wymagane przepisami odległości na dachu przewodu spalalinowego oraz wentylacji grawitacyjnej od krawędzi budynku poniżej której znajdują się okna. W przypadku stwierdzenia na budowie małej drożności istniejącego kanału murowanego, przewód należy sfrezować tak aby umożliwić montaż przewodu powietrzno-spalinowego.

PRÓBA SZCZELNOŚCI

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa przez 30 min. Do przeprowadzenia próby można użyć również dwutlenku węgla lub azotu. Do kontroli ciśnienia należy używać manometru ręcznego. Instalacje można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 minut trwania próby.

Próbie szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu. Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Informacje ogólne

Dla lokalu zaprojektowano ogrzewanie centralne, wodne, pompowe, systemu zamkniętego o podstawowych parametrach zasilania 80/60°C.

Obliczone straty ciepła dla budynku wynoszą 4,80 kW. Obliczenia wykonano w programie Instal-OZC firmy InstalSoft według europejskiego pakietu norm. Straty ciepła wg PN EN 12831.

Przyjęte temperatury:

- obliczeniowa temperatura zewnętrzna -18°C
- roczna średnia temperatura zewnętrzna -7,9°C
- pokoje mieszkalne, kuchnia, korytarz +20°C
- łazienki +24°C
- garaż +8°C



Przewody

Przewody instalacji centralnego ogrzewania oraz wykonać z rur i kształtek stalowych zaciskowych np. system Steel f. Kantherm. Przewody prowadzone po ścianie lub obudowane. Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania w systemie trójnikowym.

Grzejniki

Zastosowano ogrzewanie grzejnikowe ze standardowym grzejnikiem płytowym z podłączeniem dolnym, od ściany wyposażone fabrycznie w zespół zaworowy. Grzejniki dostarczane z zaworem fabrycznie ustawionym na najwyższą nastawę. Do ogrzewania łazienek zastosowano grzejniki drabinkowe

Grzejniki z instalacją należy połączyć przez przyłącza grzejnikowe kątowe z możliwością odcięcia przepływu RLV-KS DN15 np. firmy Danfoss. Grzejniki łazienkowe wyposażyć w zawór termostatyczny RA-N DN15 kątowy na zasilaniu oraz w zawór odcinający kątowy RLV-S DN15 na powrocie. Grzejniki należy doposażyć w głowice termostatyczne cieczowe RAW 5115.

Armatura

-wszystkie grzejniki należy doposażyć w głowice termostatyczne,
-przy grzejnikach drabinkowych zastosować kątowe zawory termostatyczne,
-przy grzejnikach typu drabinkowego zastosować kątowe zawory odcinające z funkcją opróżniania instalacji oraz kątowe zawory termostatyczne,

Komin

Przewody i kanały spalinowe, odprowadzające spaliny z grzewczych urządzeń gazowych, powinny być dostosowane do warunków pracy danego urządzenia.

Według zaleceń producenta kocioł z zamkniętą komorą spalania należy wyposażyć w specjalny koncentryczny przewód powietrzno-spalinowy, którym jednocześnie doprowadza się powietrze i odprowadza spaliny o średnicy Ø80/Ø125mm - zależnej od typu kotła i wysokości ciągu kominowego.

INSTALACJA WODNA

Informacje ogólne

Projektuje się nowe podejścia wody zimnej i ciepłej wody użytkowej do przyborów sanitarnych. Przewody podłączyć do istniejącego pionu wody zimnej W1 (lokalizacja pionu zaznaczona na rysunku).

Bezpośrednio za włączeniem do pionu zimnej wody, w miejscu dostępnym należy umieścić wodomierz JS 1,5, DN15 wraz z armaturą odcinającą, umożliwiającą swobodną wymianę urządzenia.

Jako źródło cwu zaprojektowano dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy f. Termet typ Ecocondens Crystal II o mocy 21kW.

Przewody

Instalację wody zimnej wykonać z rur ze stali zaciskowej np. system Inox f. Kantherm. Podejścia prowadzone po ścianie, w bruździe ściiennej lub obudowane. Zaprojektowano instalację w systemie trójnikowym.

Odbiór i próby instalacji wodnej

Odbiór techniczny instalacji wodociągowej obejmować powinien 3 grupy czynności :

- sprawdzenie dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym (atesty materiałowe, protokoły odbiorów częściowych)
- sprawdzenie zgodności wykonania instalacji z dokumentacją techniczną
- badanie szczelności

Odbioru technicznego dokonać zgodnie z PN-/B-10700 „Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Próbę szczelności wykonać bezpośrednio po montażu, przed zakryciem bruźd, przed dokonaniem izolacji cieplnej. Armaturę czerpalną zamontować po dokonaniu prób szczelności; na czas próby zastąpić ją korkami.

Badaną instalację napęlić wodą wodociągową, dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach, a następnie sprawdzić, czy wszystkie połączenia przewodów i armatury są szczelne. Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy dokonać próby podwyższonego

ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego wynosi 1,5-krotność ciśnienia roboczego, tzn. 0,9MPa. instalację uważa się za szczelną, jeśli w ciągu 20min. trwania próby manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia.

Instalację ciepłej wody należy poddać dwukrotnej próbie szczelności. Po próbie na szczelności na zimno podwyższonym ciśnieniem instalację należy wypełnić wodą o temp 55oC i ciśnieniu 0,6MPa. Badanie prowadzić w czasie nie krótszym niż 30min. Podczas próby oprócz sprawdzenia szczelności należy także skontrolować zachowanie podpór i uchwytów.

Płukanie instalacji należy przeprowadzić silnym strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu dyspozycyjnym na dopływie, przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach. po przeprowadzonym płukaniu instalację pozostawić całkowicie wypełnioną wodą.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się nowe podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych. Przewody podłączyć do istniejącego pionu kanalizacyjnego K1 (lokalizacja pionu zaznaczona na rysunku). Do pionu należy podłączyć przybory sanitarne. Podejścia do przyborów sanitarnych projektuje się z rur PVC szarych łączonych na uszczelki gumowe. Podejścia pod przybory prowadzone będą w ścianach oraz częściowo na i pod posadzką. Średnice podejść pod przybory sanitarne zgodnie z normą. Spadki poziomów przyjęto na poziomie 2%

WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, należy do grupy budynków średniowysokich. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę przedmiotowych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projekt dopuszcza zmiany urządzeń sanitarnych oraz lokalizacji urządzeń – wg indywidualnych projektów wnętrz, zgodnych z przepisami i zaakceptowanych przez projektantów wszystkich branż.
- projektant dopuszcza zmiany wymienionych materiałów z których wykonywane są instalacje w projekcie po zaakceptowaniu przez projektanta
- wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza linię rozgraniczającą działkę inwestycji.

UWAGI KOŃCOWE

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art.36a ust.5 Prawa Budowlanego, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002r. wraz z późniejszymi zmianami
- Przepisami BHP
- Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II. Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Niniejszą dokumentacją

Opracował:
Mgr inż. Marcin Fleszyński



4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych dla tematu „Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku przy ul. Nowowiejskiej 92”.

2. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- wytycznych pozostałych branż,
- warunków przyłączenia do sieci el.-en.,
- przepisów, zarządzeń i obowiązujących norm.

3. Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

- zasilanie obiektu,
- tablicę licznikową TL, rozdzielnicę elektryczną TM,
- instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- instalację ochrony od porażeń

3.1. Zasilanie obiektu

Przewiduje się zasilanie projektowanego lokalu z istniejącej rozdzielniczy głównej budynku, przewodem zasilającym typu YDYżo 3x6mm² prowadzonym do tablicy licznikowej TL w lokalu. Przewód zasilający należy układać po istniejącej trasie, w rozdzielniczy głównej zamontować należy zabezpieczenie linii zasilającej w postaci rozłącznika bezpiecznikowego z wkładką bezpiecznikową typu D02 35A/gG.

UWAGA: Wszystkie dostępne urządzenia, elementy układu pomiarowego znajdujące się przed układem pomiarowym (od strony zasilania) należy

przystosować do oplombowania.

3.2. Tablica licznikowa TL, rozdzielnica elektryczna TM

Zaprojektowano tablicę licznikową TL w wykonaniu natynkowym, w oparciu o katalog firmy Elektro-Plast typu TLR-3F z szybką, o wymiarach (480x200x94)mm. Przewiduje się zainstalowanie tablicy licznikowej TL w przedpokoju, wewnątrz lokalu. W tablicy licznikowej TL zamontować należy zabezpieczenie przedlicznikowe w postaci wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych.

Z tablicy licznikowej TL zasilć należy projektowaną rozdzielnicę mieszkaniową TM, przewodem zasilającym typu YDYżo 3x6mm².

Zaprojektowano rozdzielnicę TM w wykonaniu natynkowym, w oparciu o katalog rozdzielnic prod. Legrand typu Drivia IP40 z drzwiami białymi, o wymiarach (375x250x139)mm. Przewiduje się zainstalowanie rozdzielnicy TM w przedpokoju, pod tablicą licznikową TL.

Wyposażyć ją należy w: rozłącznik główny typu FR 304/40A prod. Legrand, wyłącznik różnicowo-prądowy, wyłączniki nadprądowe, lampki kontroli faz.

Z rozdzielnicy TM zasilć należy następujące odbiory lokalu: oświetlenie, gniazda 230V ogólnoużytkowe.

Połączenia wewnętrzne w rozdzielnicy elektrycznej TM wykonać przewodem o izolacji 750V.

Schemat ideowy tablicy licznikowej TL oraz rozdzielnicy elektrycznej TM pokazano na rys. nr IE-03.

UWAGA: Wszystkie dostępne urządzenia, elementy układu pomiarowego znajdujące się przed układem pomiarowym (od strony zasilania) należy przystosować do oplombowania.

3.3. Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych

Instalacje wykonać przewodami typu YDY 750V.

Przewody zasilające układać należy pod tynkiem. W sanitariatach oraz w pomieszczeniach wilgotnych zastosować osprzęt o stopniu ochrony IP44. W sanitariatach osprzęt montować na wysokości 1,2m od

posadzki, w pozostałych pomieszczeniach wyłączniki i przełączniki montować na wysokości 1,4m od posadzki, gniazda wtyczkowe 0,3m od posadzki, w aneksie kuchennym – nad blatem.

Przewody zasilające układać w przepisowych odległościach od pozostałych instalacji budynku.

Szczegóły związane z typem i rozmieszczeniem opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego pokazano na rysunkach nr IE-01 i IE-02.

3.4. Instalacja ochrony od porażeń

Jako ochronę podstawową od porażenia zastosować należy:

- oprowadowanie o izolacji wzmocnionej (750V).

Jako ochronę dodatkową od porażenia zastosować należy:

- samoczynne wyłączenie zasilania z czasem 0,4s – stosowanie wyłączników nadprądowych wspomagane wyłącznikami różnicowo-prądowymi o czułości 30mA – instalacje gniazd wtyczkowych,
- samoczynne wyłączenie zasilania z czasem 0,4s – stosowanie wyłączników nadprądowych – instalacje oświetlenia.

Instalacje w projektowanym lokalu zaprojektowano w układzie TN-S. W pomieszczeniach wilgotnych wszelkie elementy metalowe łączyć do przewodu PE stosując listwy zaciskowe.

Przewód neutralny winien być koloru niebieskiego, a przewód ochronny w pasy żółtozielone.

4. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część D: Roboty Instalacyjne. Warszawa ITB 2011”.

Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca winien zapoznać się z dokumentacjami branżowymi i uzgodnić szczegóły wykonywania robót z kierownictwem robót branżowych.

Po zakończeniu robót dokonać pomiarów sprawdzających (izolacji przewodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz badanie

wyłączników różnicowoprądowych i rozdzielnic elektrycznej – po jej wykonaniu).

OBLICZENIA TECHNICZNE

I. Bilans mocy

- Rozdzielnica TM

$$P_i = 5,1 \text{ [kW]}$$

$$P_s = 3,25 \text{ [kW]}$$

$$I_n = 14,1 \text{ [A]}$$

Dobieram przewód zasilający typu YDYżo 3x6 mm² - ($I_{dd} = 32A$),
zabezpieczenie typu D02 35A/gG montowane w istniejącej rozdzielnic
głównej oraz zabezpieczenie przedlicznikowe typu S301C25 montowane w
projektowanej tablicy licznikowej TL.

$$I_n \leq I_{bn} \leq I_{dd}$$

$$14,1A \leq 25A \leq 32A$$

$$1,45 * I_{bn} \leq 1,45 * I_{dd}$$

$$36,2A \leq 46,4A$$

II. Spadek napięcia

1. Istn. rozdzielnica główna – proj. tablica licznikowa TL - proj. rozdzielnica
TM:

$$\Delta U \% = \frac{200 * 21 * 5000}{55 * 6 * 230^2}$$

$$\Delta U \% = 1,2\% < \Delta U \% \text{ dop.}$$

opracował:

mgr inż. Ryszard Walczak

5. SPIS RYSUNKÓW

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa rysunku</i>	<i>Nr. rysunku</i>
1	PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 PLAN SYTUACYJNY	S-PW-65-1-PS-01
2	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 - III PIĘTRO STAN ISTNIEJĄCY	S-PW-65-1-IN-01
3	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 - III PIĘTRO STAN PROJEKTOWANY	S-PW-65-1-AR-01
4	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ LOKAL MIESZKALNY NR 18 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	S-PW-65-1-ZS-01
5	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 INSTALACJE SANITARNE	S-PW-65-1-IS-01
6	IZOMETRIA INSTALACJI GAZU	S-PW-65-1-IS-02
7	SCHEMAT IDEOWY PRZEWODU POWIETRZNO- SPALINOWEGO	S-PW-65-1-IS-03
8	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 Instalacja oświetlenia	S-PW-65-1-IE-01
9	RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NR 18 Instalacja gniazd wtyczkowych	S-PW-65-1-IE-02
10	Tablica licznikowa TL, rozdzielnica TM	S-PW-65-1-IE-03