

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Nowowiejska 92 mieszkanie 18; Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław
BRANŻA : architektoniczno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (architektoniczno-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa pustostanu ul Nowowiejska 92 m 18					
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, nadproży, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych <drzwi wejściowe, łazienka>	m ³		
d.1	0348-02	0.3*(0.1*2.2+1.3*0.25)+0.3*(0.15*2.2+1.3*0.25)	m ³	0.360	
				RAZEM	0.360
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	- drzwi wejściowe			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa-	m		
d.1	0314-04	dzenie belek stalowych do IPE140 mm			
	kalk. własna	4*1.2	m	4.800	
				RAZEM	4.800
5	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03				
		4*1.2	m	4.800	
				RAZEM	4.800
6	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni	m ²		
d.1		ponad 1.6 m2 - antywłamaniowe, kompletne, z atestami, klasy C wg zestawienia stolarki fabrycznie wykończone			
		2*0.9	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
7	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane dwukrotnie na	szt.		
d.1	1025-03	budowie			
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 2-02	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych	szt.		
d.1	1510-07	pełnych do 0,5 m2			
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m ³		
d.1	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego			
		0.1*0.25*2.1+(0.15*1.3*0.3)*2	m ³	0.170	
				RAZEM	0.170
10	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach -	m ²		
d.1	0803-03	uzupełnienie ościeży drzwiowych			
		0.1*2.1+0.2*2.1+0.5*2.1*2+1.3*0.25*4	m ²	4.030	
				RAZEM	4.030
11	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po-	m ²		
d.1	1017-02	nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone			
		0.8*2*2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
12	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni po-	m ²		
d.1	1017-02	nad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki, kratka wentylacyjna			
		0.8*2*2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
13	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1	0920-24				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
d.1	0920-25				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono-	szt.		
d.1	0903-01	wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 4-04	Demontaż mebli - meble szkrzyniowe (wielkość do 0,7 m3), konstrukcja prosta	m ²		
d.1	0405-01				
	kalk. własna	0.6*0.6	m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
18	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11				
		1.25+0.6*2	m	2.450	
				RAZEM	2.450

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 0535-08 kalk. własna	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku 1.7*0.3	m ² m ²	 0.510	
				RAZEM	0.510
20 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic okiennych PCV o powierzchni ponad 2 m2 1.24*2.04+0.6*2.04*2+1.37*2.7	m ² m ²	 8.677	
				RAZEM	8.677
21 d.1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 - okno O2 - podział wg dokumentacji projektowej (0.6*2.04)*2	m ² m ²	 2.448	
				RAZEM	2.448
22 d.1	KNR 0-19 1023-11 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych trójdzielne z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - okna O1 - podział wg dokumentacji projektowej 1.24*2.04	m ² m ²	 2.530	
				RAZEM	2.530
23 d.1	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia - drzwi balkonowe wraz z naświetlem - (O3) - podział wg dokumentacji projektowej 1.37*2.75	m ² m ²	 3.768	
				RAZEM	3.768
24 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - ościeżnice okienne 0.15*(1.25+2.04*2+2.6+2.75*2)	m ² m ²	 2.015	
				RAZEM	2.015
25 d.1	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
26 d.1	KNR BC-02 0312-01 kalk. własna	Wypełnienie spoin masą silikonową 1.25+2.04*2+2.6+2.75*2+2.75*4	m m	 24.430	
				RAZEM	24.430
27 d.1	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.1	KNR 4-01 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
29 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 1.7*0.3	m ² m ²	 0.510	
				RAZEM	0.510
30 d.1	KNR-W 4-01 0335-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej - otwory pod kanały wentylacyjne, spalinowe 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
32 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. - istniejące przebiecia do kanałów wentylacyjnych, spalinowych, dymowych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
33 d.1	KNR AT-17 0109-05	Frezowanie przewodów kominowych - dopasowanie przewodu do wkładu kominowego 10.5	m m	 10.500	
				RAZEM	10.500
34 d.1	KNR-W 4-02 40202-01	Demontaż wieszaków, karniszy , elementów wyposażenia mieszkania 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
35 d.1	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie płytek ceramicznych wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - łazienka 7.85*1.8	m ² m ²	 14.130	
				RAZEM	14.130
36 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - płytki ceramiczne wraz z warstwą posadzki betonowej na podłożu w łazience	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.3	m ²	4.300	
				RAZEM	4.300
37	KNR 4-01	Rozebranie obudowy sufitu gipsowo-kartonowego wraz z szachtem w łazience	m ²		
d.1	0428-03	4.02+2.6*0.6	m ²	5.580	
				RAZEM	5.580
38	KNR 4-02	Demontaż zestawu podtynkowego pod miskę ustępową	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - panele wraz z cokołami	m ²		
d.1	0818-05	8.71+15+22.85+0.44*2	m ²	47.440	
	kalk. własna			RAZEM	47.440
40	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1	0354-15	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
41	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2-5 mm zatarte na gładko - wszystkie pomieszczenia	m ²		
d.1	1105-01	8.7+15+22.85+4.02	m ²	50.570	
	kalk. własna			RAZEM	50.570
42	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - pod posadzki z płytek ceramicznych	m ²		
d.1	1105-03	8.71+4.02	m ²	12.730	
				RAZEM	12.730
43	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej - szacht w łazience	m ²		
d.1	2004-02	0.6*2.8	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
44	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m ²		
d.1	2011-02	2*2.08	m ²	4.160	
				RAZEM	4.160
45	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity	m ²		
d.1	0713-02	8.71+15+22.85	m ²	46.560	
				RAZEM	46.560
46	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach	m ²		
d.1	0713-01	17.2*3.18+19.6*3.18+14.1*3.15+8*0.8	m ²	167.839	
				RAZEM	167.839
47	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny - ściany prysznic, cokoł na ścianach wys. 15cm	m ²		
d.1	0115-02	1*2.2*2+7.3*0.15+4.02	m ²	9.515	
				RAZEM	9.515
48	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - ściany w łazience na wys. 2m, fartuch w kuchni	m ²		
d.1	0840-05	7.65*2+2.5*0.8	m ²	17.300	
				RAZEM	17.300
49	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - łazienka, kuchnia,	m ²		
d.1	1111-03	14+0.5+0.5+4.05+0.45*2	m ²	19.950	
				RAZEM	19.950
50	KNR 0-21	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 25mm P+W - pokój 1 i pokój 2 wyrównanie posadzki z posadzką kuchni	m ²		
d.1	4007-03	15+22.85	m ²	37.850	
				RAZEM	37.850
51	NNRNKB	Posadzki z paneli podłogowych z pianką podkładową polietylenowa wraz z listwami przyściennymi	m ²		
d.1	202 1136-01	15+22.85	m ²	37.850	
	kalk. własna			RAZEM	37.850
52	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - kuchnia	m		
d.1	1115-02	4.3+5.8+1.2+0.15	m	11.450	
				RAZEM	11.450
53	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	46.56	m ²	46.560	
	analogia			RAZEM	46.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 17.2*3.18+19.6*3.18+14.1*3.15+8*0.8	m ² m ²	 167.839	 167.839
55 d.1	KNR 2-02 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity 46.56	m ² m ²	 46.560	 46.560
56 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany 17.2*3.18+19.6*3.18+14.1*3.15+8*0.8	m ² m ²	 167.839	 167.839
57 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 46.56	m ² m ²	 46.560	 46.560
58 d.1	KNR-W 2-17 0113-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 % - kanał wentylacyjny kuchni wykonać w przestrzeni sufitu podwieszonego 0.47*2.7	m ² m ²	 1.269	 1.269
59 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
60 d.1	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
61 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4.4	m ³ m ³	 4.400	 4.400
62 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 4.4	m ³ m ³	 4.400	 4.400
63 d.1	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
2 45000000-7 REMONT BALKONU OD STRONY WEWNĘTRZNEJ					
64 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ² 3.7*0.9+0.65*0.8*2+0.5*0.9*2	m ² m ²	 5.270	 5.270
65 d.2	kalk. własna	Ręczna rozbiórka elementów posadzki betonowych niezbrojonych o grubości do 1-3 cm - posadzka na balkonie 2.95	m ³ m ³	 2.950	 2.950
66 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - attyka balkonu 4.05*0.4	m ² m ²	 1.620	 1.620
67 d.2	KNR 2-02 0902-01 z.sz. 5.6. 9911	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Tynki na pow.do 5 m ² . Tynki na ścianach cylindrycznych. 3.7*0.9+0.65*0.8*2+0.5*0.9*2	m ² m ²	 5.270	 5.270
68 d.2	KNR-W 2-02 1104-02 kalk. własna	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - płyta balkonowa w spadku , górna warstwa attyki 4.05*0.3+2.95	m ² m ²	 4.165	 4.165
69 d.2	kalk. własna	Kratki spustowe w posadzce balkonowej 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
70 d.2	KNR 0-21 4007-03 kalk. własna	Podkład OSB 25 impregnowane pod obróbki blacharskie attyki na balkonie, wykonanie po łuku 4.05*0.3	m ² m ²	 1.215	 1.215
				RAZEM	1.215

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR 0-39 d.2 0114-01	Warstwa szczepna - gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 3.7*0.2+0.65*0.2*2+0.5*0.2*2+2.95	m ² m ²	 4.150	
				RAZEM	4.150
72	KNR 0-39 d.2 0118-02	Uszczelnienie z masy żywicznej Superflex 40 lub Superflex 40 S pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria; powierzchnie pionowe 3.7*0.2+0.65*0.2*2+0.5*0.2*2	m ² m ²	 1.200	
				RAZEM	1.200
73	KNR 0-39 d.2 0118-01 kalk. własna	Uszczelnienie z masy żywicznej Superflex 40 lub Superflex 40 S wraz z wklejeniem taśm elastycznych pod okładziną ceramiczną w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych: balkony i tarasy, duże kuchnie i laboratoria; powierzchnie poziome 2.95	m ² m ²	 2.950	
				RAZEM	2.950
74	KNR-W 2-02 d.2 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 2.95	m ² m ²	 2.950	
				RAZEM	2.950
75	KNR-W 2-02 d.2 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 5.95	m m	 5.950	
				RAZEM	5.950
76	KNR AT-26 d.2 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna 5.95*0.8	m ² m ²	 4.760	
				RAZEM	4.760
77	KNR 2-02 d.2 0506-02 kalk. własna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk - pokrywa attyki - powierzchnia cylindryczna 4.1*0.4	m ² m ²	 1.640	
				RAZEM	1.640
78	KNR 2-02 d.2 1208-03 kalk. własna	Pochwyt stalowy na wspornikach fi 50mm na wspornikach z rury okrągłej 4.1	m m	 4.100	
				RAZEM	4.100