



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich
we Wrocławiu

Rejonowy Zakład Nr 12/WR
50-254 Wrocław, ul. B. Chrobrego 8-10
Tel. 71 322 19 94

Wrocław, dnia 07.12.2016 r.

OPINIA 063144

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Odrodzenia Polski

nr 18 m.8 w e Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Wojciech Pawlak + Prac.RZK

w celu:

1. Wykazanie przyczyn wadliwego działania urządzeń

2. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Dotyczy : zlecenie nr 40/BOK8/J/2016

Nieprawidłowo wyprowadzona wentylacja łazienki na strych z rury PCV - proponuje się zaprojektować i wykonać przewód kominowy wentylacyjny przez strych ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Należy wyłączyć nieprawidłowo wykonany pobór powietrza do kotła CO gaz ZKS wykonany z pozostałej części komina nr 1 - Pobór powietrza do kotła wykonać z zewnątrz lokalu zgodnie z instrukcją obsługi urządzenia i obowiązującymi przepisami z uwagi na to, że do pozostałej części przeodu kominowego murowanego nr 1 jest podłączona czynna wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni m.8 IIp.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
1 egz dla RZK-12

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 9.12.2016 podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.

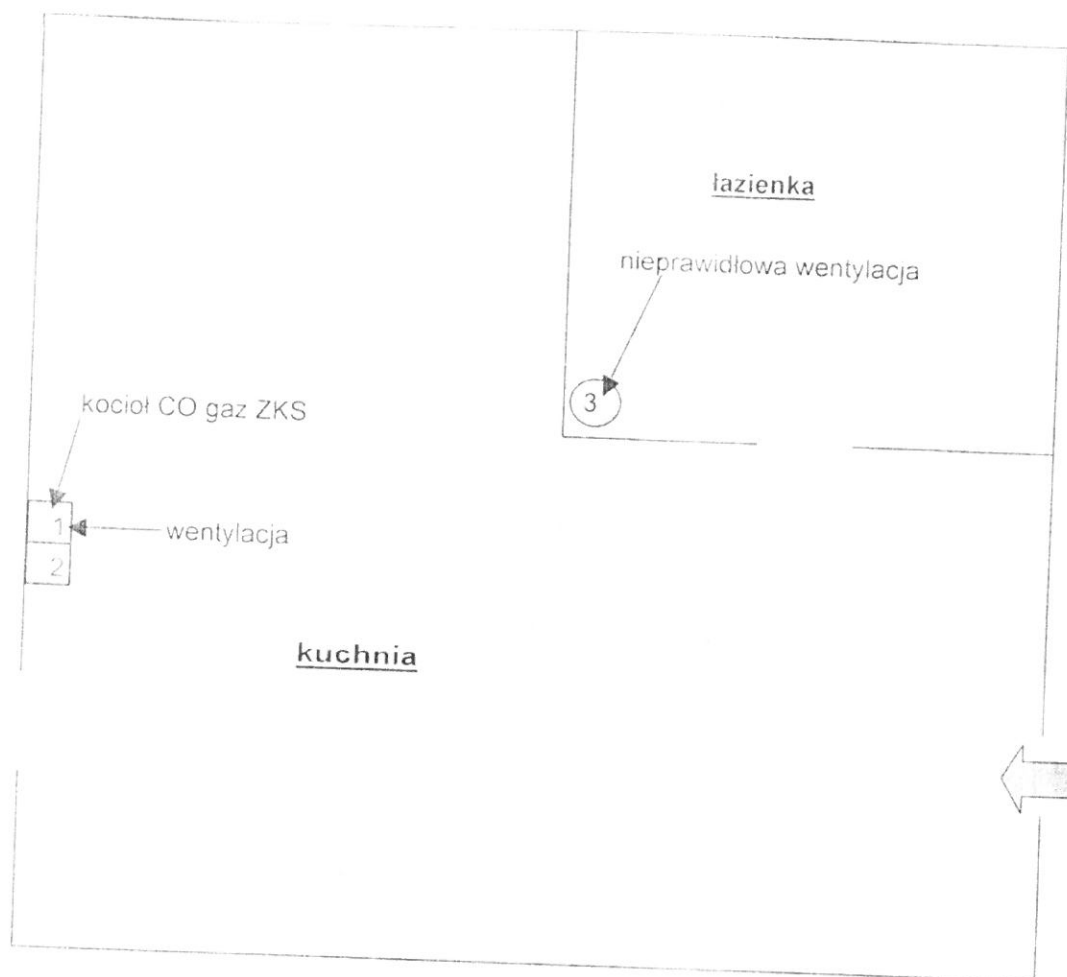
OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1293

Wojciech Pawlak
Pieczęć i podpis



Szkic orientacyjny:



Wrocław ul. Odrodzenia Polski 18 m.8 IIp

Opis :

- 1- 0,14x0,24 -kocioł CO gaz ZKS(system współosiowy-wykonać system rozdzielczy) kuchni m.8 IIp + wentylacja wywiewna kuchnia m.8 IIp
- 2- wentylacja kuchnia m.3 parter
- 3- wentylacja łazienki m.8 IIp - nieprawidłowo

Uprawniony
MISTRZ KOMINIARSKI
nr dypl. mistrzowskiego 1293

Wojciech Pawlak

Pieczęć i podpis opiniodawcy