



WAB B4.6740.959.2017.AS-2  
nr kan.: **28515/2017**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław,  
(miejscowość, data)

26-09-2017

### DECYZJA NR 5410/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na przebudowę<sup>1)</sup> lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Odrodzenia Polski 18 we Wrocławiu z dnia 10.08.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Wrocław

pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**montaż wewnętrznej instalacji gazu związany z przebudową lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Odrodzenia Polski 18 we Wrocławiu**

(obręb Zakrzów, AM-12, dz. nr 102/5)

projektant: mgr inż. Grzegorz Sasiada, nr upr 201/DOŚ/12, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0092/13

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
  - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 10.08.2017r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora w sprawie wydania decyzji na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Odrodzenia Polski 18 we Wrocławiu (obręb Zakrzów, AM-12, dz. nr 102/5). W dniu 29.08.2017r. tutejszy Wydział określił obszar oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 28 ust 2 – ustawy Prawo Budowlane ustalił strony postępowania administracyjnego.

Do wniosku przedłożono dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu budowlanego na przebudowę lokalu



mieszkalnego nr 8 przy ul. Odrodzenia Polski 18 we Wrocławiu. Przebudowa będzie polegała na montażu wewnętrznej instalacji gazowej, wymianę stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów, wraz z wykonaniem kanału wentylacyjnego i powietrzno spalinowego przez strych ponad dach. Wykonanie pozostałych instalacji wewnętrznych: wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej i co, oraz wykonanie ścianek działowych (wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni), nie wymaga pozwolenia na wykonanie robot budowlanych ani zgłoszenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ, zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa, poinformował właścicieli i użytkowników nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania zamierzonej inwestycji, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie - zawiadomienie z dnia 29.08.2017r., a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

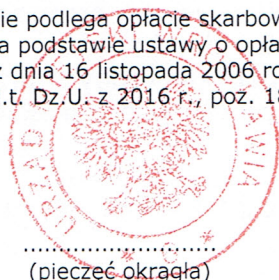
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy – Prawo budowlane
- do projektu została dołączona opinia MKZ nr MKZ-IZN.410.342.2017 Acz/nr ewid.00071577/2017/W z dnia 30.08.2017r. (budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Wrocławia), nie wnosząca uwag do wymiany stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów i wyprowadzenia kanału wentylacyjnego i powietrzno spalinowego przez strych ponad dach

Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt 2  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA  
*Elżbieta Moskała*  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
INWESTYJCJI LINIOWYCH  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:  
Projekt budowlany – 2 egz. inwestor

Otrzymują:

- 1 Grzegorz Sąsiada, ul. Jerzego Kukuczki 19/7, 50-570 Wrocław – pełnomocnik inwestora + 2 egz. PB (SAG.PROJEKT biuro projektów i realizacji inwestycji Grzegorz Sąsiada)
2. PINB, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław + 1 egz. PB
3. Departament Nieruchomości w/m
4. a/a+ 1 egz. PB w aktach sprawy B4 AS-2

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o



udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.