

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Odrodzenia Polski 18 mieszkanie nr 8; Wrocław  
INWESTOR : Gmina Wrocław  
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław  
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław  
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław  
BRANŻA : architektoniczno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (architektoniczno-budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Przebudowa pustostanu ul Odrodzenia Polski 18 m 8</b>					
1	45000000-7	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	- drzwi wejściowe i łazienkowe	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana łazienki	m <sup>2</sup>		
d.1	0348-03	(2.45+0.35)*2.31+0.3*0.7	m <sup>2</sup>	6.678	
				RAZEM	6.678
4	KNR 4-01	Rozebranie obudowy sufitu gipsowo-kartonowego w łazience	m <sup>2</sup>		
d.1	0428-03		m <sup>2</sup>	1.400	
		1*1.4		RAZEM	1.400
5	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.6 m2 - antywłamaniowe, kompletne, z atestami, klasy C wg zestawienia stolarki fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1		2*0.9	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
6	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
d.1	1025-03		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
7	KNR 2-02	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych pełnych do 0,5 m2	szt.		
d.1	1510-07		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blokami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-02	0.1*0.14*2.1*2+0.2*0.14*0.14	m <sup>3</sup>	0.063	
				RAZEM	0.063
9	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - uzupełnienie ościeży drzwiowych, przewody kominowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-03	0.1*2.1*4*3+0.1*1*2*3+0.2*0.2	m <sup>2</sup>	3.160	
				RAZEM	3.160
10	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-02	0.9*2*2	m <sup>2</sup>	3.600	
				RAZEM	3.600
11	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki, kratka wentylacyjna	m <sup>2</sup>		
d.1	1017-02	0.8*2	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	1.600
12	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
13	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1	0920-24		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
14	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
d.1	0920-25		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
d.1	0903-01		szt.	4.000	
		4		RAZEM	4.000
16	kalk. własna	Demontaż mebli - meble szkieletowe (wielkość do 0,7 m3), konstrukcja prosta	szt.		
d.1			szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
17	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	2.5+1.5+2.6	m <sup>2</sup>	6.600	
				RAZEM	6.600
18	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1	0710-03	2.5+1.5+2.6	m <sup>2</sup>	6.600	
				RAZEM	6.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek - kuchnia, łazienka 2	szt. szt.	 2.000	 
				RAZEM	2.000
20 d.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej rury wentylacyjnej w przewodzie komi- nym - kuchnia, łazienka 3	szt. szt.	 3.000	 
				RAZEM	3.000
21 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych, PCV wewnętrzne 1.6*2+1.55	m m	 4.750	 
				RAZEM	4.750
22 d.1	KNR 4-01 0535-08 kalk. własna	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy nie nada- jącej się do użytku (1.45*2+1.5)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.100	 
				RAZEM	1.100
23 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic PCV o powierzchni do 2 m2 - okna 3	szt. szt.	 3.000	 
				RAZEM	3.000
24 d.1	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z ob- rówką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 - okno O1 - podział wg dokumentacji pro- jektowej 1.38*1.3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.588	 
				RAZEM	3.588
25 d.1	KNR 0-19 1023-08 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z ob- rówką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 1.52*0.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.292	 
				RAZEM	1.292
26 d.1	KNR 0-19 1023-02 kalk. własna	Montaż blendy z PCV z obrówką obsadzenia o pow. do 0.6 m2 - blenda przy oknie O2 - łazienka 0.8*0.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.600	 
				RAZEM	0.600
27 d.1	KNR-W 4-01 0901-08 kalk. własna	Wymiana opaski lub listwy przymykowej - Ościeżnica okno (O2) lukarni - ościeżnica obite klepką strona zewnętrzna zaimpregnowane 1.55+0.9*2	m m	 3.350	 
				RAZEM	3.350
28 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 4.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.800	 
				RAZEM	4.800
29 d.1	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 3	szt. szt.	 3.000	 
				RAZEM	3.000
30 d.1	KNR BC-02 0312-01 kalk. własna	Wypełnienie spoin masą silikonową (1.38*2+1.55*2)*2+(1.52*2+0.85*2)	m m	 16.460	 
				RAZEM	16.460
31 d.1	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 3	szt. szt.	 3.000	 
				RAZEM	3.000
32 d.1	KNR 4-01 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegół - parapety wewnętrzna 2	szt. szt.	 2.000	 
				RAZEM	2.000
33 d.1	KNR 4-01 0321-02 kalk. własna	Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegół - parapety wewnętrzne 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000
34 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 1.45*2*0.25+1.6*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.125	 
				RAZEM	1.125
35 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegół o grubości 1 ceg.- istniejące przebi- cia do kanałów wentylacyjnych, spalinowych, 1	szt. szt.	 1.000	 
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR-W 4-02 40202-01	Demontaż wieszaków, karniszy , elementów wyposażenia mieszkania	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.1	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie płytek ceramicznych wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - łazienka, kuchnia 5.7*1.8+2.45*0.6+0.5+0.6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.830	
				RAZEM	12.830
38 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek - płytki ceramiczne wraz z warstwą posadzki betonowej na podłodze w łazience 2.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.240	
				RAZEM	2.240
39 d.1	kalk. własna	Zerwanie listew przyściennych drewnianych - pokoje 13.1+11.1+0.95	m		
			m	25.150	
				RAZEM	25.150
40 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny dywanowe w pokojach 11.34+12.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.580	
				RAZEM	23.580
41 d.1	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV w kuchni 13.96	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13.960	
				RAZEM	13.960
42 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
43 d.1	KNR 0-21 4007-03 kalk. własna	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 18mm P+W (pierwsza warstwa) 13.96+12.34+12.24+2.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.780	
				RAZEM	40.780
44 d.1	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 10mm P+W (druga warstwa) 13.96+12.34+12.24+2.24	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.780	
				RAZEM	40.780
45 d.1	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - pod posadzki z płytek ceramicznych 2.72+10.85+1.82	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.390	
				RAZEM	15.390
46 d.1	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - ściana pomieszczenia łazienki 5.3*2.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.243	
				RAZEM	12.243
47 d.1	KNR 2-02 2004-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej - szacht w łazience 1*2.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.310	
				RAZEM	2.310
48 d.1	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm- sufit w pomieszczeniu łazienki 1*1.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.400	
				RAZEM	1.400
49 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity 12.27+12.34+12.24+3.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.550	
				RAZEM	40.550
50 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach 14.1*2.35+14.1*2.35+13.95*2.35	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	99.053	
				RAZEM	99.053
51 d.1	KNR 0-39 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókny - ściany prysznic, cokół na ścianach wys. 15cm 1*2.2*2+7.7*0.15+3.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.255	
				RAZEM	9.255
52 d.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - ściany w łazience na wys. 2m, fartuch w kuchni 7.7*2+2.8*0.8	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.640	
				RAZEM	17.640
53 d.1	KNR-W 2-02 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - łazienka, kuchnia 12.27+3.7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.970	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15.970
54	NNRNKB d.1 202 1136-01 kalk. własna	Posadzki z paneli podłogowych z pianką podkładową polietylenowa wraz z listwami przyściennymi 12.34+12.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.580	
				RAZEM	24.580
55	KNR-W 2-02 d.1 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - kuchnia 11.5+4.6+0.6	m m	16.700	
				RAZEM	16.700
56	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 12.27+12.34+12.24+3.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.550	
				RAZEM	40.550
57	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 14.1*2.35+14*2.35+19.3*2.35+8.5*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	114.365	
				RAZEM	114.365
58	KNR 2-02 d.1 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity 12.27+12.34+12.24+3.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.550	
				RAZEM	40.550
59	KNR 2-02 d.1 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany 14.1*2.35+14*2.35+19.3*2.35+8.5*0.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	114.365	
				RAZEM	114.365
60	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek 12.27+12.34+12.24+3.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.550	
				RAZEM	40.550
61	KNR-W 4-01 d.1 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
62	KNR 4-01 d.1 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym - kanał wentylacyjny i powietrzno-spalinowy 2	miejsc. miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
63	KNR-W 4-01 d.1 0502-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR-W 4-01 d.1 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi 1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
65	KNR-W 2-17 d.1 0113-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - kanał wentylacyjny 3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200
66	KNR-W 2-17 d.1 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 2-02 d.1 2004-02	Obudowa przewodów wentylacyjnych i powietrzno-spalinowych w przestrzeni strychu płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 1.65*4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.425	
				RAZEM	7.425
68	d.1 kalk. własna	Izolacje cieplne i akustyczne przewodów wentylacyjnych i powietrzno-spalinowych 1.65*4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.425	
				RAZEM	7.425
69	NNRNKB d.1 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - kanał wentylacyjny w przestrzeni strychu 1.65*4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.425	
				RAZEM	7.425
70	KNR 2-02 d.1 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 1.65*4.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.425	
				RAZEM	7.425

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.1	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
72 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
73 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.800	
				RAZEM	5.800
74 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15 5.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5.800	
				RAZEM	5.800
75 d.1	kalk. własna	Opinia kominiarska 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000