

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkanego- aktualizacja o zakres prac ocenionych po dokonaniu odkrywki stropu.
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Grunwaldzka 9 m. 7
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Borszowski
DATA OPRACOWANIA : październik 2017r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2017r.

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru
ds. budowlanych

Mariusz Borszowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		"Pokój 1" - powierzchnia 18,03 m2			
1	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 0.90*2.00	m ² m ²		
				1.800	
				RAZEM	1.800
2	KNR 2-02 d.1 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budo- wie 4.9	m m		
				4.900	
				RAZEM	4.900
3	KNR 2-02 d.1 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. po- nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 1.8	m ² m ²		
				1.800	
				RAZEM	1.800
4	KNR 0-19 d.1 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 1.15*2.25*2	m ² m ²		
				5.175	
				RAZEM	5.175
5	KNR 2-02 d.1 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m 1.15*2	szt szt		
				2.300	
				RAZEM	2.300
6	KNR-W 4- d.1 01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm 1.15*2+2.25*4	m m		
				11.300	
				RAZEM	11.300
7	KNR 4-01 d.1 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami 0.74	m ³ m ³		
				0.740	
				RAZEM	0.740
8	KNR-W 4- d.1 01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt osb- uzupełnienie podłogi 1.00	m ² m ²		
				1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01 d.1 0816-04 analogia	Ocyklinowanie posadzek z desek malowanych farbą olejną Krotność = 2 18.03	m ² m ²		
				18.030	
				RAZEM	18.030
10	KNR 13-23 d.1 1001-11	Zabezpieczenie okien folią 5.175	m ² m ²		
				5.175	
				RAZEM	5.175
11	KNR 13-23 d.1 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią 1.8*2	m ² m ²		
				3.600	
				RAZEM	3.600
12	KNR 13-23 d.1 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią 18.03	m ² m ²		
				18.030	
				RAZEM	18.030
13	KNR 13-23 d.1 1001-09 analogia	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą 18.03	m ² m ²		
				18.030	
				RAZEM	18.030
14	KNR-W 4- d.1 01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 5.55*2 A (suma częściowa) 3.25*2 B (suma częściowa) C (obliczenia pomocnicze) 17.600*3.44-(0.90*2.00+1.15*2.25*2)	m ² m ²		
				11.100	
				11.100	
				6.500	
				6.500	
				17.600	
				53.569	
				RAZEM	53.569
15	KNR-W 4- d.1 01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 18.03	m ² m ²		
				18.030	
				RAZEM	18.030

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR 4-01 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 18.030+53.569	m ² m ²	 71.599	
				RAZEM	71.599
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 71.599	m ² m ²	 71.599	
				RAZEM	71.599
18 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 71.599	m ² m ²	 71.599	
				RAZEM	71.599
19 d.1	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych 18.03	m ² m ²	 18.030	
				RAZEM	18.030
20 d.1	KNR-W 2- 02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 18.03 A (suma częściowa) (5.55*2+3.25*2-0.90)*0.07 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 18.030 ----- 18.030 1.169 ----- 1.169	
				RAZEM	19.199
2		"Kuchnia" - powierzchnia 9,15 m2			
21 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1.8	szt. szt.	 1.800	
				RAZEM	1.800
22 d.2	KNR 4-01 0808-07	Rozbiórka posadzki skalodrzewnej jednolitej 9.15	m ² m ²	 9.150	
				RAZEM	9.150
23 d.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych 9.15	m ² m ²	 9.150	
				RAZEM	9.150
24 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów 3*5.55	m m	 16.650	
				RAZEM	16.650
25 d.2	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek 1.65*5.55	m ² m ²	 9.158	
				RAZEM	9.158
26 d.2	KNR 4-01 0614-05	Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania 9.15	m ² m ²	 9.150	
				RAZEM	9.150
27 d.2	KNR 19-01 0405-09	Wymiana elementów konstrukcyjnych stropów - belka 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
28 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych 6*5.80	m m	 34.800	
				RAZEM	34.800
29 d.2	KNR 4-03 1017-02	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm w drewnie 60	otw. otw.	 60.000	
				RAZEM	60.000
30 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych 12	gniazd gniazd	 12.000	
				RAZEM	12.000
31 d.2	KNR 4-01 0317-06 analogia	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
32 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
33	KNR 4-01 d.2 0601-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych jedno-warstwowe o gr.10 mm asfaltem lanym z wyprofilowaniem cokołów i zatarciem powierzchni	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
34	KNR 2-02 d.2 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
35	KNR 2-02 d.2 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
36	KNR-W 4- d.2 01 0601-03 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego - środek impregacyjny CT13	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
37	KNR 2-02 d.2 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
38	KNR 4-01 d.2 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
39	KNR 4-01 d.2 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
		1.80	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
40	KNR-W 2- d.2 02 1110-04	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m ²		
		9.15	m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
41	KNR 0-19 d.2 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.15*2.25	m ²	2.588	
				RAZEM	2.588
42	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m	szt		
		1.15	szt	1.150	
				RAZEM	1.150
43	KNR 13-23 d.2 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1.10*1.20	m ²	1.320	
				RAZEM	1.320
44	KNR 13-23 d.2 1001-11 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
45	KNR 13-23 d.2 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		12.62	m ²	12.620	
				RAZEM	12.620
46	KNR 13-23 d.2 1001-09 analogia	Zabezpieczenie podłóg trocinami - teksturą falistą	m ²		
		12.62	m ²	12.620	
				RAZEM	12.620
47	KNR-W 4- d.2 01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm	m		
		1.50*2.00+0.9	m	3.900	
				RAZEM	3.900
48	KNR-W 2- d.2 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
		0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
49	KNR 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych sufit	m ²		
		0.50*0.40	m ²	0.200	
				RAZEM	0.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm 1.15*2.25*2	m m	5.650	
				RAZEM	5.650
51 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 5.55*2 A (suma częściowa) 1.65*2 B (suma częściowa) C (obliczenia pomocnicze) 14.40*3.44-(0.90*2.00*2+1.15*2.25)	m ² m ²	11.100 11.100 3.300 3.300 ===== 14.400 43.349	
				RAZEM	43.349
52 d.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 9.15	m ² m ²	9.150	
				RAZEM	9.150
53 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 43.349+9.15	m ² m ²	52.499	
				RAZEM	52.499
54 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 52.499	m ² m ²	52.499	
				RAZEM	52.499
55 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 52.499	m ² m ²	52.499	
				RAZEM	52.499
56 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 2.5	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
57 d.2	KNR 2-02 0802-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie z transp.mechanicznym na ścianach i słupach 2.5	m ² m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
58 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		"WC" - powierzchnia 1,12 m² na klatce do wsp. użytku			
59 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 1.20*2 A (suma częściowa) 1.10*2 B (suma częściowa) C (obliczenia pomocnicze) 4.60*2.88-0.80*2.00	m ² m ²	2.400 2.400 2.200 2.200 ===== 4.600 11.648	
				RAZEM	11.648
60 d.3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1.12	m ² m ²	1.120	
				RAZEM	1.120
61 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 1.12*11.648	m ² m ²	13.046	
				RAZEM	13.046
62 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" 13.046	m ² m ²	13.046	
				RAZEM	13.046
63 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 13.046	m ² m ²	13.046	
				RAZEM	13.046
64 d.3	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.12	m ²	1.120	
				RAZEM	1.120
65	KNR-W 2- d.3 02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m ²		
		1.12	m ²	1.120	
		A (suma częściowa)		-----	
		(1.20*2+1.10*2-0.80)*0.07	m ²	1.120	
		B (suma częściowa)	m ²	0.266	

			m ²	0.266	
				RAZEM	1.386
4		Usługi dodatkowe			
66	KNR 4-04 d.4 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m ³		
		2.75	m ³	2.750	
				RAZEM	2.750
67	KNR 4-04 d.4 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
		Krotność = 14			
		2.75	m ³	2.750	
				RAZEM	2.750
68	Kalkulacja d.4 własna	Utylizacja gruzu - Oplata za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dnia 10 września 2013r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na 2016r.	m ³		
		2.75	m ³	2.750	
				RAZEM	2.750