

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Prądyńskiego 23 m 3  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław pl. Nowy Targ 1/8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Gliński (elektryczna)  
DATA OPRACOWANIA : 27.11.2017

Stawka roboczogodziny : 14.40 zł  
:

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65.20 % R+S  
Zysk [Z] ..... 10.70 % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 20040.50 zł  
Podatek VAT : 1603.24 zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 21643.74 zł

**Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 74/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>					
1					
1	KNR-W 4-03 d.1 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
2	KNR 4-03 d.1 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		4	otw.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-03 d.1 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KSNR 5 d.1 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> Cu lub 40 mm <sup>2</sup> Al na podłożu ceglanym - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x6mm <sup>2</sup>	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR-W 4-01 d.1 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
6	KSNR 5 d.1 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KSNR 5 d.1 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KSNR 5 d.1 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia - kuchnia, pokój II, łazienka, przedpokój	wyp.		
		4	wyp.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KSNR 5 d.1 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-wniz	wyp.		
		10	wyp.	10.000	
				RAZEM	10.000
10	KSNR 5 d.1 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Zpodłoże z cegły-wniz bryzgoszczelne	wyp.		
		2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KSNR 5 d.1 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem -wanna i rury stalowe	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
12	KNR-W 5-08 d.1 0620-02	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych - wanna i rury stalowe	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
13	KNR-W 4-03 d.1 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR 4-03 d.1 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR 4-01 d.1 0330-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>		
		0.2	m <sup>2</sup>	0.200	
				RAZEM	0.200
16	KNR 5-08 d.1 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		3	aparat	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KSNR 5 d.1 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzielnica licznikowa na licznik 3 fazowy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KSNR 5 d.1 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 1x12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg	szt.		
d.1	0203-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.		
d.1	0707-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 5-06	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
d.1	0614-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt.		
d.1	0407-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt.		
d.1	0407-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
d.1	0407-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.		
d.1	0407-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 5-08	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt.		
d.1	0408-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 7-13	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m	t		
d.1	0104-09	0.049*2+0.098+0.012	t	0.208	
				RAZEM	0.208
28	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg piec akumulacyjny - kuchnia, pokój I, pokój II	szt.		
d.1	0203-07	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
d.1	0425-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-09 - Analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	1202-01	6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
32	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	1202-02	2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-03	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.1	1205-05	1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-03	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.1	1205-06	14	pomiar	14.000	
				RAZEM	14.000
35	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
d.1	1305-01	1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 5	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
d.1	1305-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	prób.	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozsycie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2 1	końc.k abl. końc.k abl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj. 1	zesp. zesp.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.1	KNR 5-06 1707-08- Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1 1	zesp. zesp.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2 16	szt. szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
43 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
44 d.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
45 d.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego 65	m m	65.000	
				RAZEM	65.000
47 d.1	KNR 4-01 0705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z przewodami elektrycznymi 65	m m	65.000	
				RAZEM	65.000
48 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji 0.1	m³ m³	0.100	
				RAZEM	0.100
49 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.1	m³ m³	0.100	
				RAZEM	0.100
50 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 14 0.1*14	m³ m³	1.400	
				RAZEM	1.400
51 d.1	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 0.1	t t	0.100	
				RAZEM	0.100

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>wymiana instalacji elektrycznej</b>						
1						
d.1	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	140.000	2.10	294.00
d.1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	4.000	10.37	41.48
d.1	KNR 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.	1.000	27.57	27.57
d.1	KSNR 5 0301-02	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym wtynkowym lub płaskim o łącznym przekroju żył do 24 mm <sup>2</sup> Cu lub 40 mm <sup>2</sup> Al na podłożu ceglany - zasilanie lokalu mieszkalnego YDY 5x6mm <sup>2</sup>	m	8.000	28.67	229.36
d.1	KNR-W 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	140.000	13.13	1838.20
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-dzwonek	wyp.	1.000	84.62	84.62
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-oświetlenie pokój dzienny	wyp.	1.000	93.89	93.89
d.1	KSNR 5 0404-01	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznikpodłoże z cegły-pozostałe pomieszczenia - kuchnia, pokój II, łazienka, przedpokój	wyp.	4.000	84.95	339.80
d.1	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/ Zpodłoże z cegły-gniazda	wyp.	10.000	104.29	1042.90
d.1	KSNR 5 0404-03	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/ Zpodłoże z cegły-gniazda bryzgoszczelne	wyp.	2.000	108.48	216.96
d.1	KSNR 5 0603-04	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem -wanna i rury stalowe	m	12.000	5.79	69.48
d.1	KNR-W 5-08 0620-02	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych - wanna i rury stalowe	szt.	3.000	50.02	150.06
d.1	KNR-W 4-03 1015-05	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.	5.000	4.44	22.20
d.1	KNR 4-03 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.	5.000	4.87	24.35
d.1	KNR 4-01 0330-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m <sup>2</sup>	0.200	208.83	41.77
d.1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat	3.000	6.50	19.50
d.1	KSNR 5 0202-06	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez przykręcenie do gotowego podłoża-rozdzielnica licznikowa na licznik 3 fazowy	szt	1.000	216.87	216.87
d.1	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 1x12	szt.	1.000	46.95	46.95
d.1	KSNR 5 0203-01	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg	szt.	1.000	22.19	22.19
d.1	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m <sup>2</sup> i głębokości 0.4 m	szt.	1.000	69.07	69.07
d.1	KNR 5-06 0614-01	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.	3.000	98.65	295.95
d.1	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt	1.000	64.15	64.15
d.1	KNR-W 5-08 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt	1.000	217.05	217.05
d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt	6.000	17.59	105.54
d.1	KNR-W 5-08 0407-02	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt	1.000	62.52	62.52
d.1	KNR-W 5-08 0408-03	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt	1.000	36.47	36.47
d.1	KNR-W 7-13 0104-09	Ręczne przenoszenie w poziomie oraz wnoszenie lub znoszenie po schodach lub pochylni elementów maszyn i urządzeń o masie pow. 0.10 do 0.20 t - pierwsze 10 m	t	0.208	27.39	5.70
d.1	KSNR 5 0203-07	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg piec akumulacyjny - kuchnia, pokój I, pokój II	szt.	3.000	3591.36	10774.08

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.1	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.	1.000	408.04	408.04
30 d.1	KNR-W 2-15 0314-09 - Analogia	Kuchnia elektryczna z piekarnikiem	szt.	1.000	856.17	856.17
31 d.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	6.000	34.23	205.38
32 d.1	KNR 4-03 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	2.000	46.35	92.70
33 d.1	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	1.000	13.17	13.17
34 d.1	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	14.000	7.37	103.18
35 d.1	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000	8.69	8.69
36 d.1	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	2.000	7.11	14.22
37 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzwowej (domofonu) - aparat odbiorczy	szt.	1.000	181.14	181.14
38 d.1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozszycie na gnieźdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2	końc.kabl.	1.000	31.40	31.40
39 d.1	KNR 5-06 0501-02	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 20 liniach wej./wyj.	zesp.	1.000	279.91	279.91
40 d.1	KNR 5-06 1707-08-Analogia	Sprawdzanie działania aparatów telefonicznych TN1+1	zesp.	1.000	33.95	33.95
41 d.1	KNR 4-01 1302-02	Naprawa zamka zwykłego z dorobieniem klucza	szt.	1.000	33.57	33.57
42 d.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	16.000	13.00	208.00
43 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	5.000	4.70	23.50
44 d.1	KNR 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.	9.000	3.60	32.40
45 d.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.	1.000	6.08	6.08
46 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtykowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	65.000	1.66	107.90
47 d.1	KNR 4-01 0705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	65.000	13.41	871.65
48 d.1	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie gruzu i zdemontowanej instalacji	m <sup>3</sup>	0.100	119.56	11.96
49 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	0.100	122.19	12.22
50 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - krotność 14	m <sup>3</sup>	1.400	33.28	46.59
51 d.1	kalk. własna	Opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t	0.100	60.00	6.00
Razem dział:						20040.50
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>20040.50</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>1603.24</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>21643.74</b>

Słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści trzy i 74/100 zł