

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Prądyńskiego 23 m.3 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 28 listopad 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 listopad 2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	5.0	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.1	0711-06	(((3.81*2+3.11*2)+(1.68*2+5.03*2)+(2.50*2+5.03*2))*3.50)*0.1	m ²	14.812	
	analogia			RAZEM	14.812
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych - rozebranie szafek, półek i pawlaczy	m ²		
d.1	0440-05	5.0	m ²	5.000	
	analogia			RAZEM	5.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad - demontaż wsporników belek i szafek i innych elementów	szt.		
d.1	0353-14	8	szt.	8.000	
	analogia			RAZEM	8.000
5	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg.	szt.		
d.1	0323-01	2	szt.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000
6	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie metalowym 50 - zabudowa otworu nad sufitem łazienki	m ²		
d.1	202 2027-03	1.5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
7	KNR 4-01	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	poz.1*0.015	m ³	0.075	
		poz.2*0.02	m ³	0.296	
		5.0*0.02+0.5	m ³	0.600	
				RAZEM	0.971
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 18			
		poz.9	m ³	0.971	
				RAZEM	0.971
11		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna	poz.9*1.8	t	1.748	
				RAZEM	1.748
2		posadzki			
12		Zerwanie listew przyściennych	m		
d.2	kalk. własna	5.03*4+2.50*2+1.68*2	m	28.480	
				RAZEM	28.480
13	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - rozebranie podłogi z paneli	m ²		
d.2	0401-09	1.68*5.03+2.50*5.03	m ²	21.025	
	analogia			RAZEM	21.025
14	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
d.2	202 1136-01	poz.13	m ²	21.025	
	analogia			RAZEM	21.025
15	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.2	1124-06	5.03*4+2.50*2+1.68*2+3.81*2+3.11*2	m	42.320	
	analogia			RAZEM	42.320
16	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.2	0411-08	3	szt.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 d.2 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - posadzek z płytek ceramicznych 3.81*3.11	m ² m ²	RAZEM 11.849	3.000 11.849
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
18	KNR 4-01 d.3 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 4	szt. szt.	4.000	4.000
19	KNR-W 4-01 d.3 0919-26 analogia	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych 1	szt. szt.	1.000	1.000
20	KNR-W 4-01 d.3 0919-20 analogia	Wymiana klamek z szyldami 3	szt. szt.	3.000	3.000
21	KNR 4-01 d.3 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi 0.8*2.0+0.9*2.0	m ² m ²	3.400	3.400
22	KNR 4-01 d.3 0909-02 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 8*2	szt. szt.	16.000	16.000
23	KNR 4-01 d.3 1111-01 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych 0.5*1.7*2	m ² m ²	1.700	1.700
24	KNR 4-01 d.3 1101-03 z.sz. 5.3. 9911-02 z.sz. 5.3. 9911-05 analogia	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2 - ramy stare - powierzchnia ponad 1 do 5 m2 w jednym budynku 0.5*1.7*2	m ² m ²	1.700	1.700
25	KNR 4-01 d.3 1109-02 analogia	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni do 0.5 m2 w ramach drewnianych 0.5*0.7*4*2	m ² m ²	2.800	2.800
26	KNR 4-01 d.3 1109-03 analogia	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni ponad 0.5 m2 w ramach drewnianych 0.5*1.7*4*2	m ² m ²	6.800	6.800
27	KNR 4-01 d.3 1215-05 analogia	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1.2*2.5*2*2+0.5*1.0	m ² m ²	12.500	12.500
4		Prace malarskie i okładzinowe			
28	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity 1.68*5.03+2.50*5.03+3.11*3.81	m ² m ²	32.875	32.875
29	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 1.53*1.30	m ² m ²	1.989	1.989
30	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.28 -poz.29	m ² m ² m ²	32.875 -1.989	30.886
31	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.28	m ² m ²	32.875	32.875

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe $((3.81*2+3.11*2)+(1.68*2+5.03*2)+(2.50*2+5.03*2))*3.50$	m ² m ²	RAZEM 148.120	32.875 148.120
33	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany $(1.68*2+5.03*2+2.50*2+5.03*2)*3.50$	m ² m ²	RAZEM 99.680	99.680
34	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach $(3.81*2+3.11*2)*3.50$	m ² m ²	RAZEM 48.440	48.440
35	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm $(3.11+0.6*2)*0.6$	m ² m ²	RAZEM 2.586	2.586
36	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.32 -poz.35	m ² m ² m ²	RAZEM 148.120 -2.586	145.534
37	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 15.0	m m	RAZEM 15.000	15.000
38	KNR-W 4-01 d.4 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-06 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła płytowe całkowicie oszklone z dolnym ramiakiem o wys. do 30 cm i szczebliną - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 0.9*2.0+0.8*2.0*3	m ² m ²	RAZEM 6.600	6.600
39	KNR-W 4-01 d.4 1210-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-16 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb ponad 0,2 m ² - naświetla ze szczeblinami malowane dwustronnie - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm - okna skrzynkowe 1.2*2.5*2*2	m ² m ²	RAZEM 12.000	12.000
40	KNR-W 4-01 d.4 1210-14 analogia	Dwukrotne lakierowanie podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m ² 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000
5	Boks piwniczny				
41	KNR-W 2-02 d.5 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe 1.0*2.0	m ² m ²	RAZEM 2.000	2.000
42	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
43	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian $(3.0*2+2.0*2)*2.20$	m ² m ²	RAZEM 22.000	22.000
44	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ² m ²	RAZEM 6.000	6.000