

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP Z O.O.

WROCŁAW UL.M.REJA 53-55

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO - PUSTOSTAN
ADRES INWESTYCJI : UL. SĘPA - SZARZYŃSKIEGO 61 M.6
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ "WROCŁAWSKIE MIESZKANIA" SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK TRĘBSKI
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek. FARTUCH KUCHENNY. 2.00*1.20	m ² m ²	 2.400	
				RAZEM	2.400
2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. DAWNY P.POKÓJ I KUCHNIA. 6.58+3.28	m ² m ²	 9.860	
				RAZEM	9.860
3	KNNR-W 3 0313-04 ANALOGIA	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym. ROZBIÓRKA STELAŻU ALUMINIO- WEGO KABINY NATRYSKOWEJ. (0.90+0.90+0.90)*2.0	m ² m ²	 5.400	
				RAZEM	5.400
4	KNR-W 2-02 2008-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków. OKŁADZINY NA ŚCIANIE DZIAŁOWEJ KUCHNIA - POKÓJ - P.POKÓJ OBUSTRONNIE. (5.38*3.15)*2-(0.90*2.00)	m ² m ²	 32.094	
				RAZEM	32.094
5	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50. NOWA ŚCIANKA DZIAŁOWA P.POKÓJ - KUCHNIA. (0.96+0.60+0.96)*3.15-(0.90*2.00)	m ² m ²	 6.138	
				RAZEM	6.138
6	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu ma- lowane dwukrotnie na budowie typu FD7. OŚCIEŻNICA W NOWEJ ŚCIANCE Z PŁYT GIPSOWYCH. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 2-02 1020-06	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone dwuskrzydłowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie. 1 SZT. DRZWI DO KUCHNI. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
8	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2. DRZWI DO POKOJU ORAZ DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKANIA PODWÓJNE. 3 SZT. 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej. POWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI OTWORÓW DRZWIOWY- WYCH, WEJŚCIE DO LOKALU I DO POKOJU. 3*1.15	m m	 3.450	
				RAZEM	3.450
10	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm. POWIĘKSZENIE WYSOKOŚCI OTWORÓW DRZWIOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO MIESZKANIA ORAZ DO POKOJU. 2X DWUTEOWNIK NP120 W OTWORZE WEJŚCIO- WYM DO LOKALU I 1X DWUTEOWNIK NP120 W OTWORZE DO POKOJU. 3*1.15	m m	 3.450	
				RAZEM	3.450
11	KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł ' na pełno' 3*1.15	m m	 3.450	
				RAZEM	3.450
12	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł. 2 SZT. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU I DO POKOJU. 2*(0.90*2.00)	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
13	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzch- ni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. 1 SZT. SKRZYDŁO DRZWI WEW- NĘTRZNYCH DO POKOJU. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
14	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy- kończone. 1 SZT. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU. ANTYWŁAMANIOWE, KIERUNEK OTWIERANIA DO WEWNĄTRZ. 0.90*2.00	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
15	KNR 0-19 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2. 3 SZT. 3*(1.14*2.00)	m ² m ²	 6.840	
				RAZEM	6.840
16	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm. UZU- PEŁNIENIE TYNKÓW NA STYKU MURU Z OŚCIEŻNICĄ OKIENNĄ. 2*3*(1.14+(2.00+2))	m m	 30.840	
				RAZEM	30.840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych.PARAPET WEWNĘTRZNY. 3 SZT. 3*1.20	m m	3.600	
				RAZEM	3.600
18	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł.PARAPET WEWNĘTRZNY. 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3*(1.20*0.40)	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
20	KNR 4-01 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej. PODOKIENNIK ZEWNĘTRZNY. 3*(1.20*0.40)	m ² m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
21	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu. PRZYJĘTO 40% POWIERZCHNI ŚCIAN. (((5.38*2)+(1.86*2)+(3.84*2))*3.15-(0.90*2.00)-(1.14*2.00*3))*40%	m ² m ²	24.466	
				RAZEM	24.466
22	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach. (((5.38*2)+(1.86*2)+(3.84*2))*3.15-(0.90*2.00)-(1.14*2.00*3)	m ² m ²	61.164	
				RAZEM	61.164
23	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach. SUFIT P.POKÓJ -KUCHNIA. 4.12+5.82	m ² m ²	9.940	
				RAZEM	9.940
24	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach. SUFIT W POKOJU. 20.66	m ² m ²	20.660	
				RAZEM	20.660
25	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ((4*5.38)+(1.86*2)+(3.84*2))*3.15+(0.90+0.60+0.90)*2*3.15-(0.90*2.00*2)-(1.14*2.00*3)	m ² m ²	108.378	
				RAZEM	108.378
26	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome. SUFIT. 4.12+5.82+20.66	m ² m ²	30.600	
				RAZEM	30.600
27	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (((4*5.38)+(1.86*2)+(3.84*2))*3.15+(0.90+0.60+0.90)*2*3.15-(0.90*2.00*2)-(1.14*2.00*3)	m ² m ²	108.378	
				RAZEM	108.378
28	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-tów 4.12+5.82+20.66	m ² m ²	30.600	
				RAZEM	30.600
29	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokołików z listew drewnianych. POKÓJ. (2*5.38)+(2*3.84)-0.90	m m	17.540	
				RAZEM	17.540
30	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po-ziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD PO-SADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH. POKÓJ. 20.66	m ² m ²	20.660	
				RAZEM	20.660
31	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI. 20.66	m ² m ²	20.660	
				RAZEM	20.660
32	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt WIÓROWYCH OSB POD WYKŁADZINE PCV. P.PO-KÓJ - KUCHNIA. 4.12+5.82	m ² m ²	9.940	
				RAZEM	9.940
33	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 4.12+5.82	m ² m ²	9.940	
				RAZEM	9.940
34	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane. P.POKÓJ - KUCHNIA. (2*5.38)+(2*1.86)+(2*(0.96+0.60))-(0.90*2)	m m	15.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15.800
35	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 19	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
38	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PRZED I PO WYKONAWCZĄ.	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000