

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN
Remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres: ul. Chudoby 13,
Działka Nr 28/11, AM-10
Jedn. ewid.: 026401_1 M. Wrocław, Obręb: 0022 Południe

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-142 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA: MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados sp. z o.o.
Byków, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Mirków

Załącznik do decyzji Nr 5157/17

z dnia 12-09-17

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

GLÓWNY PROJEKTANT:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Artur Iwański	11/2010/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. Jakub Lekki	5/DOS/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Krzysztof Formanowski	101/DOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Rafał Grudziak	149/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	

SPRAWDZAJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela	39/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	
Mgr inż. Szymon Peciak	282/DOS/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Marcin Kołpa	224/DOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Michał Madela	151/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	

2 Spis zawartości projektu

2 Spis zawartości projektu 2

3 Pisma przewodnie – załączniki 5

- 3.1 Oświadczenia projektantów 6
- 3.2 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izb 8
- 3.3 Opinia kominiarska 31
- 3.4 Opinia o stanie technicznym budynku 33
- 3.5 Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków 35a

4 Projekt zagospodarowania działki 36

- 4.1 Przedmiot inwestycji 36
- 4.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania 36
- 4.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 36
- 4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu 36
- 4.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 36
- 4.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego 37
- 4.7 Infrastruktura techniczna budynku 37

5 Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa 38

6 Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny 40

- 6.1 Podstawa opracowania 40
- 6.2 Rys historyczny 41
- 6.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne 41
- 6.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy 41
- 6.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych 41
- 6.6 Projektowana technologia prac przy renowacji budynku 45
 - 6.6.1 Elewacje – stan istniejący 45
 - 6.6.2 Elewacje – roboty przygotowawcze 45
 - 6.6.3 Remont elewacji bez ocieplenia 45
 - 6.6.4 Remont elewacji z ociepleniem 48
 - 6.6.5 Studnie oświetleniowe piwnic 48
 - 6.6.6 Opaska wokół budynku 49
 - 6.6.7 Oświetlenie zewnętrzne 49
 - 6.6.8 Stolarka drzwiowa zewnętrzna 49
 - 6.6.9 Stolarka okienna 49
 - 6.6.10 Parapety zewnętrzne 49

- 6.6.11 Parapety wewnętrzne 49
- 6.6.12 Dach 49
- 6.6.13 Studnie oświetleniowe budynku 51
- 6.6.14 Balkony 51
- 6.6.15 Prace uzupełniające 51
- 6.6.16 Uwagi końcowe. 52
- 6.7 Remont pomieszczeń wspólnych: 52
 - 6.7.1 Klatka schodowa - stan istniejący 52
 - 6.7.2 Elementy kwalifikujące się do naprawy/wymiany 54
 - 6.7.3 Remont ścian i sufitów 54
 - 6.7.4 Remont podłóg i biegów schodów 54
 - 6.7.5 Stolarka drzwiowa wewnętrzna 55
 - 6.7.6 Toalety na korytarzach 55
 - 6.7.7 Piwnice 55
 - 6.7.8 Strych 56
 - 6.7.9 Stropy 57
 - 6.7.10 Przejścia pożarowe 57
- 6.8 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich 58
- 6.9 Układ konstrukcyjny 58
- 6.10 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego 58
- 6.11 Charakterystyka energetyczna obiektu 58
- 6.12 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 58
- 6.13 Ochrona przed hałasem 58
- 6.14 Warunki ochrony przeciwpożarowej 58
- 7 Instalacje sanitarne 59**
 - 7.1 Przedmiot opracowania 59
 - 7.2 Podstawy opracowania 59
 - 7.3 Instalacja centralnego ogrzewania 59
 - 7.3.1 Parametry powietrza zewnętrznego 59
 - 7.3.2 Parametry powietrza w pomieszczeniu 59
 - 7.3.3 Parametry przegród budowlanych 59
 - 7.4 Instalacja centralnego ogrzewania dla zasilania grzejników konwekcyjnych 59
 - 7.4.1 Założenia projektowe 59
 - 7.4.2 Elementy grzejne 60
 - 7.4.3 Sieć przewodów i jej wyposażenie 60
 - 7.4.4 Odpowietrzenie i odwodnienie instalacji 61
 - 7.4.5 Izolacja cieplna 61
 - 7.4.6 Wytyczne p.poż. 61
 - 7.4.7 Próby ciśnieniowe 61
 - 7.5 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji 62
 - 7.5.1 Montaż instalacji wody ciepłej i cyrkulacji 63
 - 7.5.2 Próba termiczna i zabezpieczenie termiczne instalacji wody ciepłej i cyrkulacji. 63
 - 7.6 Instalacji kanalizacji sanitarnej. 64
 - 7.7 Instalacja gazu. 64
 - 7.8 Węzeł ciepłowniczy. 64
 - 7.8.1 Dane wyjściowe do projektowania 64
 - 7.8.2 Wytyczne odnośnie armatury 65
 - 7.8.3 Wytyczne wykonania i odbioru węzła 65
- 8 Instalacje elektryczne 67**

- 8.1 Cel i zakres opracowania 67
- 8.2 Zasilanie 67
- 8.3 Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej 67
- 8.4 Rozprowadzenie energii elektrycznej 68
- 8.5 Węzeł cieplny 68
- 8.6 Instalacje w mieszkaniach 69
- 8.7 Bilans mocy 69
- 8.8 Główny wyłącznik przeciwpożarowy budynku 69
- 8.9 Wejścia do budynku 70
- 8.10 Oświetlenie 70
- 8.11 Instalacja odgromowa 71
- 8.12 Główna szyna uziemiająca 72
- 8.13 Ochrona przeciwporażeniowa 72
- 8.14 Ochrona przepięciowa 73
- 8.15 Instalacje teletechniczne 73
 - 8.15.1 Rozdzielnica multimedialna (telekomunikacyjna szafka mieszkaniowa – TSM) 73
 - 8.15.2 Instalacja IT 73
 - 8.15.3 Instalacja domofonowa 74
 - 8.15.4 Instalacja R-TV-SAT 75
- 8.16 Podstawowe materiały 75
- 8.17 Uwagi końcowe 76
- 9 Projekt architektoniczno-budowlany. Część rysunkowa 79**
- 10 Informacja na temat dopuszczalnych zmian w projekcie 147**
- 11 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 148**
 - 11.1 Podstawy formalne sporządzenia informacji 149
 - 11.2 Dane ogólne o inwestycji 149
 - 11.3 Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 149
- 12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 151**

3 Pisma przewodnie – załączniki

3.1 Oświadczenia projektantów

3.2 Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby

3.3 Opinia kominiarska

3.4 Opinia o stanie technicznym budynku

3.5 Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków

OŚWIADCZENIE

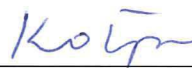
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* – (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)

OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

Remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres: ul. Chudoby 13,
Działka Nr 28/11, AM-10
Jedn. ewid.: 026401_1 M.Wrocław, Obręb: 0022 Południe

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

GŁÓWNY PROJEKTANT:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Artur Iwański	11/2010/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. Jakub Lekki	5/DOS/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Krzysztof Formanowski	101/DOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Rafał Grudziak	149/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	
SPRAWDZAJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela	39/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	
Mgr inż. Szymon Peciak	282/DOS/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Marcin Kołpa	224/DOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Michał Madela	151/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	

Wrocław, czerwiec 2017 r.

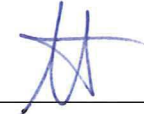
OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAMY, ŻE PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

Remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres: ul. Chudoby 13,
Działka Nr 28/11 , AM-10
Jedn. ewid.: 026401_1 M.Wrocław , Obręb: 0022 Południe

został opracowany na podstawie przekazanego audytu energetycznego nr 11/2016 wykonanego przez mgr inż. Leszka Rzeszowskiego oraz spełnia jego założenia.

GŁÓWNY PROJEKTANT:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Artur Iwański	11/2010/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	
PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. Jakub Lekki	5/DOŚ/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Krzysztof Formanowski	101/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Rafał Grudziak	149/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	
SPRAWDZAJĄCY POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:				
Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych oraz specjalność	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela	39/WPOKK/2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	czerwiec 2017	
Mgr inż. Szymon Peciak	282/DOŚ/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	Konstrukcja	czerwiec 2017	
Mgr inż. Marcin Kołpa	224/DOŚ/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	Instalacje sanitarne	czerwiec 2017	
Mgr inż. Michał Madela	151/DOŚ/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektromagnetycznych do projektowania bez ograniczeń.	Instalacje elektryczne	czerwiec 2017	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/551/2010

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

sygnatura akt: OKK/7131/106/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Artur Iwański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 11/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Małkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Artur Iwański
ul. Mikołaja Reja 86/6A, 50-343 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Iwański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1385**.

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1385-DB6B-9344-YE8F-2156

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/91/2012/A

DECYZJA nr 39 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela

ur. 03 września 1975 r. w Koninie

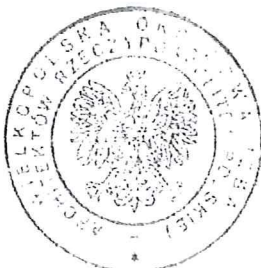
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



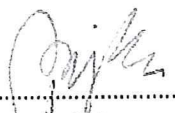
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

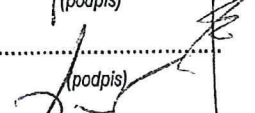
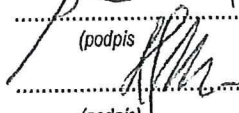
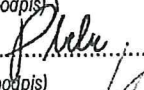
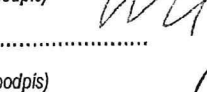
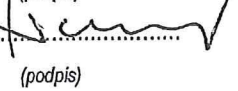
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |


.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Arkadiusz Popiela | 62-510 Konin, ul. Wyzwolenia 23/55 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (61) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch.  Iwański



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Arkadiusz Popiela

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/WPOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1623**.

Członek czynny od: 05-05-2014 r.

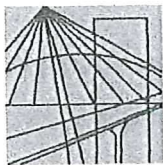
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1623-174Y-AYDE-B3C2-EA1A



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-166/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Jakub Lekki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 5 października 1982 r. w Kępnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 5/DOŚ/10

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jakub Lekki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jakub Lekki
Ul. Miłostowska 10/8
51-315 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

Pan Jakub Lekki jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

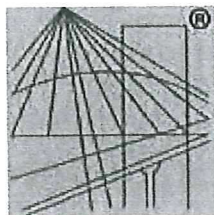
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AW2-2WA-DNH *

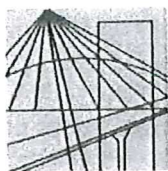
Pan Jakub Lekki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0335/10
adres zamieszkania ul. Miłostowska 10/8, 51-315 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-07 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-335/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Szymon Peciak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 29 maja 1985 r. w Kościanie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 282/DOŚ/14

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Szymon Peciak** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Szymon Peciak
Ul. Lipowa 49A
55-010 Biestryków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

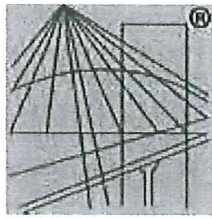
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierzchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-RXJ-9MZ-J8H *

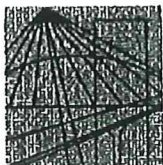
Pan Szymon Peciak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0052/15
adres zamieszkania ul. Lipowa 49A, 55-010 Biestryków
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-19 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-83/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Krzysztof Formanowski

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 21 października 1976 r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 101/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Formanowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Formanowski
Ul. Kielczowska 2A
55-095 Mirków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Krzysztof Formanowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLASKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Artur Iwański

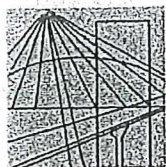


o numerze weryfikacyjnym:

Pan Krzysztof Formanowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0475/06
adres zamieszkania ul. Kiełczowska 2A, 55-095 Mirków
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKK.7131-284/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Marcin Andrzej Kołpa

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 8 maja 1977 r. w Łęczycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 224/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Andrzej Kołpa posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Andrzej Kołpa
Ul. Rydygiera 57/12
50-248 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

Pan Marcin Andrzej Kołpa jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniam do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

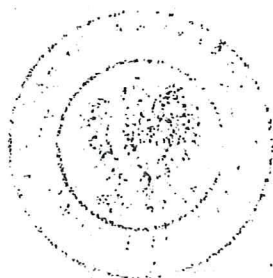
ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

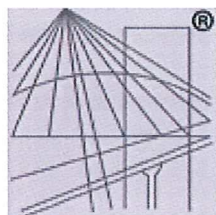
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Artur Iwański



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GGV-PWT-753 *

Pan Marcin Andrzej Kołpa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0181/06

adres zamieszkania ul. Rydygiera 57/12, 50-248 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

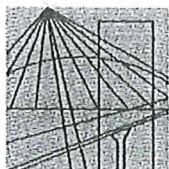
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-09 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-113/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Rafał Krzysztof Grudziak

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 29 grudnia 1979 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 149/DOŚ/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Rafał Krzysztof Grudziak jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Artur Iwański

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Krzysztof Grudziak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Krzysztof Grudziak
Ul. Sępa-Szarzyńskiego 67B/22
50-334 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

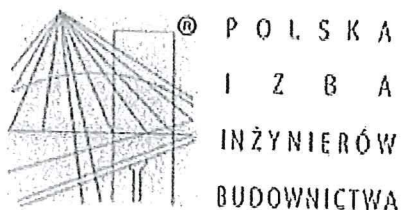


Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Wikołajewska-Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Artur Iwański



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7NP-GHV-RSI *

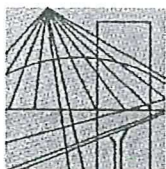
Pan Rafał Krzysztof Grudziak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0342/13
adres zamieszkania ul. Rumiankowa 55/3A, 54-512 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-16 roku przez:

Eugeniusz Hołafa, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-89/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Mirosław Madeła

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 10 kwietnia 1983 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 151/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

Pan Michał Mirosław Madeła jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Mirosław Madela posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Mirosław Madela
Ul. Cedrowa 8/10
52-112 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



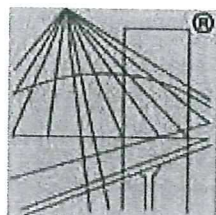
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Andrzej Iwański



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AB8-E23-BR2 *

Pan Michał Mirosław Madeła o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0295/13
adres zamieszkania ul. Cedrowa 8/10, 52-112 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-17 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia **02.09.2016**

OPINIA Nr 088/16A

z wyniku przeprowadzonych OGŁĘDZIN-EKSPERTYZY URZĄDZEŃ OGRZEWCZO-KOMINOWYCH
w **Wrocław** ul. **Chudoby** nr **13**
dotycząca **budynek mieszkalny** dla **MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados Sp. z o.o.**
....., sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
Piotr Urbanowicz w celu

- ~~1. Wskazania miejsca na podłączenie~~
- ~~2. Ustalenia prawidłowości podłączenia~~
- ~~3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń~~

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Dokonano pomiaru drożności przewodów kominowych.

Pomiary podano w metrach liczonych od wylotu ponad dachem w dół wraz ze szkicem orientacyjnym rozmieszczenia przewodów kominowych ponad dachem na odwrocie niniejszej opinii.

Dodatkowo na szkicu na odwrocie podano również przybliżone przekroje wewnętrzne mierzone przy wylocie przewodów kominowych ponad dachem.

Opinię sporządzono w oparciu o: Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89/94 z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 r. oraz Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. i Polskie Normy.

Opinię sporządzono w **2**... egz. , **1**... egz. dla: **MAZUR Arquitectos & Ingenieros Asociados Sp. z o.o.**
oraz **1**... egz. dla **Usługowego Zakładu Kominiarskiego**

Potwierdzenie odbioru opinii:

(data i podpis odbierającego)

Uwagi:

1. Szkic orientacyjny na odwrocie
2. Niepotrzebne skreślić

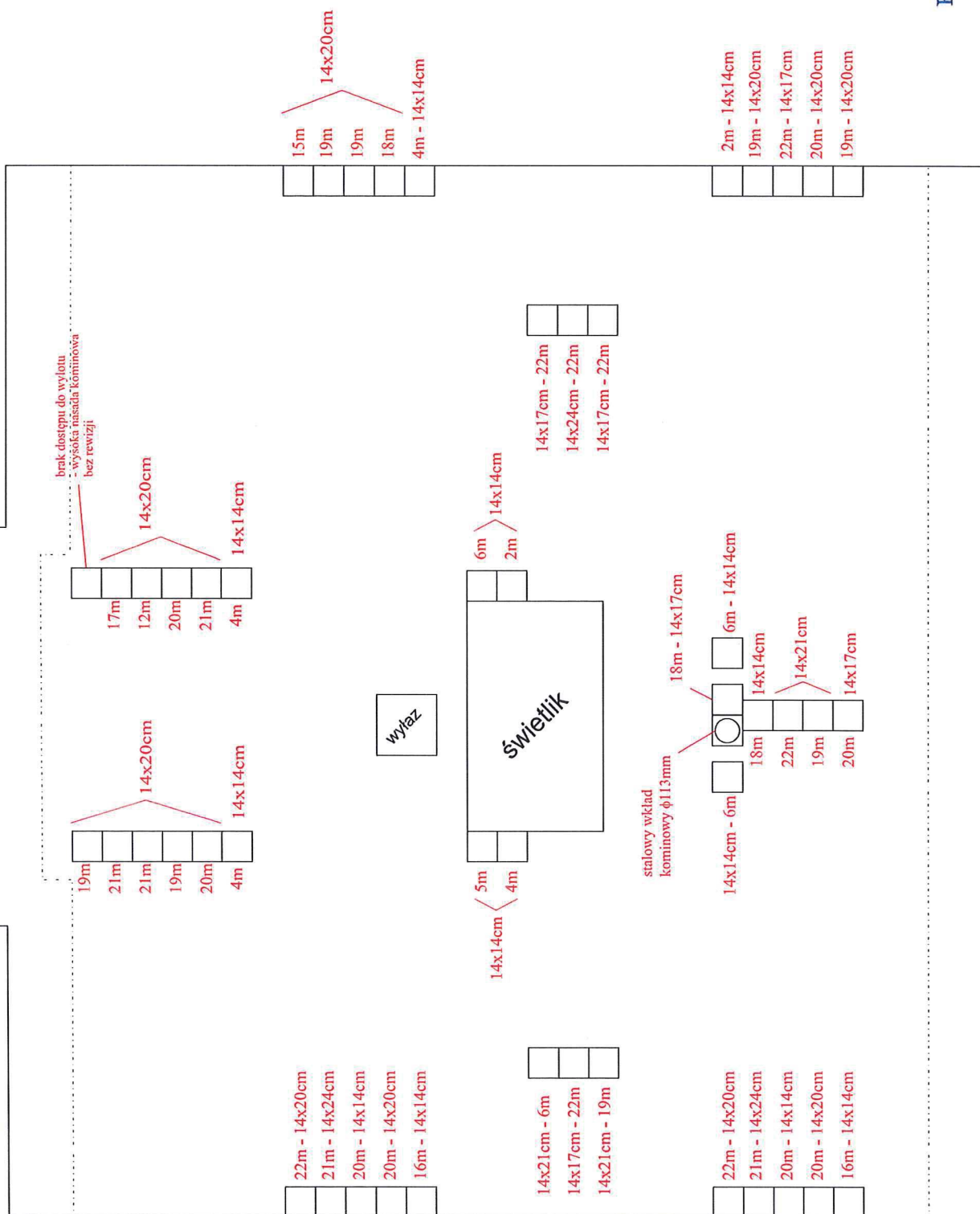
OPINIODAWCA
uprawniony mistrz kominiarski
PIOTR URBANOWICZ


Mistrz Kominiarski
nr dyp. 917/2010r.
Dolnośląska Izba Rzemieślnicza

(pieczęć i podpis)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. *[signature]* Iwański

Załącznik do Projektu Budowlanego Zamiennego

Opinia o stanie technicznym budynku – ul. Chudoby 13 we Wrocławiu.

1. Forma architektoniczna

Kamienica jest budynkiem wolnostojącym w zwartej zabudowie miejskiej i stanowi część szeregu kamienic przy ulicy Chudoby we Wrocławiu. Od stron północnej i południowej, do bocznych ścian budynku przylegają budynki sąsiednie, również będące kamienicami. Przedmiotowa kamienica posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną – piwnicę.

Kamienica pełni funkcję mieszkalną, zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem. Znajdują się w niej lokale to mieszkania komunalne, będące pod opieką właściciela, Gminy Wrocławia.

2. Dane charakterystyczne o budynku

Szerokość od strony północnej (elewacja frontowa):	ok. 16,50 m
Szerokość od strony południowej (elewacja tylna):	ok. 16,50 m
Wysokość:	ok. 20,30 m

3. Dokumentacja fotograficzna



Fotografia 1. Kamienica przy ul. Chudoby 13 we Wrocławiu, elewacja frontowa



Fotografia 2. Kamienica przy ul. Chudoby 13 we Wrocławiu, elewacja tylna

4. Stan techniczny poszczególnych elementów budynku

Fundamenty – nie dokonano odkrywek. Zachowanie się ścian nośnych i nadproży wskazuje, że posadowienie budynku i praca fundamentów pod obecnym obciążeniem jest prawidłowa.

Ściany nośne – murowane z cegły pełnej. W zależności od kondygnacji mają grubość od 40cm – 65cm. Przeprowadzone oględziny zachowania się nadproży wskazują na prawidłową pracę ścian nośnych. Występują lokalne spękania i zawilgocenia.

Ściany działowe – powstałe najczęściej jako skutek zmian lokatorskich, wykonane zostały w różnorodnej technologii, najczęściej murowane lub z płyt GK. Na ścianach murowanych występują lokalne spękania.

Stropy – nad piwnicą strop Kleina, nad piętrami oraz na poddaszu stropy belkowe drewniane z pustym pułapem; od spodu trzcinowane. Zachowanie się konstrukcji wskazuje na zużycie eksploatacyjne i prawidłową pracę konstrukcji stropów.

Klatka schodowa – biegi schodowe policzkowe o konstrukcji stalowej, w dobrym stanie technicznym.

Stopnie i balustrada – drewniane. Liczne ubytki w strukturze drewna i powłoce malarskiej. Do remontu.

Stropodach – dach mansardowy i zmiennym nachyleniu połaci dachowych i konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja w złym stanie technicznym. Drewno zniszczone porażeniem biologicznym, licznymi wykwitami i przeciekami wody – widoczne zacieki.

Na połaciach o małym nachyleniu – 1° – przekrycie z papy, które odznacza się licznymi pęknięciami i pęcherzami – wymaga remontu. Połacie nachylone pod dużym kątem – 45° – pokryte dachówką w złym stanie technicznym. Miejscowe braki pokrycia, w wielu miejscach dachówka spękana i oszczerbiona.

Kominy murowane z cegły, posiadają liczne ubytki tynku oraz spękania – wymagają remontu. Rury spustowe i obróbki blacharskie w dużym stopniu skorodowane, w złym stanie technicznym – wymagają remontu.

Tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne, posiadające liczne braki, spękania i zabrudzenia. Gzymsy i pasy elewacyjne murowane posiadają spękania, liczne ubytki i zabrudzenia. Elewacje w złym stanie technicznym – wymagają remontu.

Tynki wewnętrzne i powłoki malarskie wewnętrzne – tynki wewnętrzne cementowo-wapienne posiadające liczne zabrudzenia i spękania. Na strychu dodatkowo odparzenia tynków. Ich stan techniczny został oceniony jako zły – wymagają remontu.

Powłoki malarskie emulsyjne i olejne. Liczne złuszczenia i braki – wymagają remontu.

Stolarka okienna – okna drewniane nieszczelne, ościeża i ościeżnice zdeformowane, pozbawione powłok malarskich. Oceniono jako elementy w złym stanie technicznym, wymagające remontu. Okna PCV w średnim stanie technicznym, w większości

przypadków wymagające remontu z uwagi na nieprawidłowy wygląd (brak podziału powierzchni okna w formie krzyża łacińskiego) oraz liczne braki wywietrzników.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne elewacji frontowej drewniane w dobrym stanie technicznym, po niedawno przeprowadzonej renowacji. Drzwi między przedsionkiem, a holem wejściowym drewniane w niezadowalającym stanie technicznym – wymagają remontu.

Drzwi zewnętrzne elewacji tylnej stalowe, w niezadowalającym stanie technicznym, nie posiadające izolacyjności cieplnej – zaleca się ich wymianę na drzwi aluminiowe.

Podłogi i posadzki – w mieszkaniach na oryginalnej podłodze drewnianej ułożone różne rodzaje posadzek: deski, panele, wykładzina dywanowa, wykładzina PVC, płytki ceramiczne. W łazienkach płytki ceramiczne.

Ogrzewanie – ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych indywidualne: piece kaflowe, ogrzewanie elektryczne, gazowe.

Wentylacja – grawitacyjna poprzez przewody kominowe wymagające udroźnienia i remontu.

Instalacje – budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i teletechniczną.

5. Podsumowanie

Stan techniczny konstrukcji ocenia się jako dobry.

Stan techniczny elementów wykończeniowych ocenia się jako zły.

Opracował:
Mgr inż. Jakub Lekki





MKZ-IZN.4125.313.2017
HK 00050858/2017/W

Wrocław, 13.06.2017 r.

DECYZJA nr 656/2017

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu na wniosek: Artura Iwańskiego, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Wrocław, działającego z Pełnomocnictwem Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław – pismo z dnia 04.05.2017 r. (wpł. do Biura MKZ: 04.05.2017 r.).

Zmienia

- za zgodą stron decyzję własną wydaną z upoważnienia Prezydenta Wrocławia **nr 1475/2016 z dnia 21.12.2016 r.** w sprawie: remontu i przebudowy budynku mieszkalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Stanisława Chudoby 13 we Wrocławiu**

W następujący sposób:

Inwestycja realizowana będzie wg Projektu budowlanego zamiennego remontu i przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Wg projektu mgr inż. arch. Artura Iwańskiego (nr uprawnień 11/2010/DOIA)

Pozostałe warunki decyzji – bez zmian.

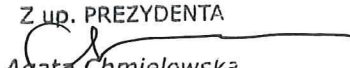
Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji na podstawie art. 107 § 4 K.P.A.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA


Agata Chmielowska
p.o. DYREKTORA

Otrzymują:

1. pełnomocnik - Artur Iwański, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Wrocław
2. MKZ aa pozwolenia

Do wiadomości:

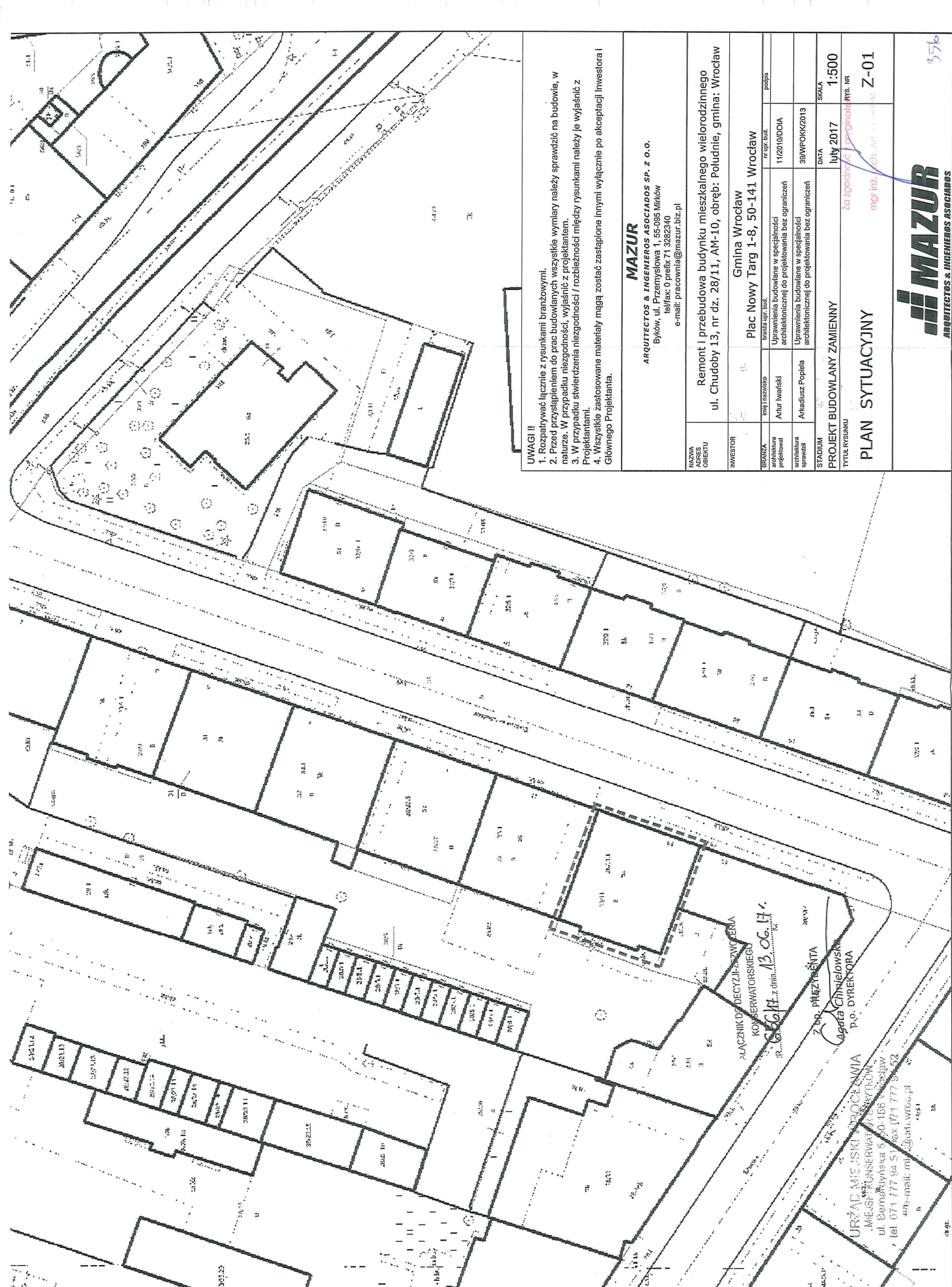
1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Artur Iwański

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

35e



UWAGI II

1. Rozpatrywać łącznie z rysunkami branżowymi.
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie, w naturze. W przypadku niezgodności, wyjaśnić z projektantem.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności / rozbieżności między rysunkami należy je wyjaśnić z Projektantami.
4. Wszystkie zastosowane materiały mają zostać zastąpione innymi wyłącznie po akceptacji inwestora i Głównego Projektanta.

NAZWA OBIEKTU	MAZUR ARQUITECTOS & INGENIEROS ASOCIADOS S.P. Z O.O. Byków, ul. Przemysłowa 1, 55-095 Mirków tel/fax: 0 prefix 71 3282340 e-mail: pracownia@mazur.biz.pl		
	Remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Chudoby 13, nr dz. 28/11, AM-10, obręb: Południe, gmina: Wrocław		
INWESTOR	Gmina Wrocław Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław		
BRANŻA	inż. nazwisko	branża upr. bud.	podpis
architektura	Artur Iwański	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	11/2010/DOIA
inżynieria	Arkadiusz Popiela	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	39WPKK/2013
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		
TYTUŁ RYSUNKU	DATA	SKALA	
PLAN SYTUACYJNY	15.07.2017	1:500	
Za zgodnym z: Przewodniczący RYS. NR mgr inż. Michał Adamczyk Z-01			
 MAZUR ARQUITECTOS & INGENIEROS ASOCIADOS			

356

ŁĄCZNIK DO DECYZJI ZAWIĄZANA
KONSERWATORSKIEGO
R. 2017 z dnia 13.06.17
Z PO. PRZEWODNICZĄCY
Agata Chmielowska
p.o. DYREKTORA
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR BUDYNKÓW
ul. Bernatowska 5, 50-168 Wrocław
tel. 071 777 54 54 (71 777 54 52)
e-mail: m.jur@um.wroclaw.pl

4 Projekt zagospodarowania działki

4.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji obejmuje przebudowę i termomodernizację budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Chudoby 13 we Wrocławiu.

4.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Przedmieście Oławskie we Wrocławiu, na działce nr 28/11, obręb Południe. Obiekt pełni funkcję mieszkalną. Zlokalizowany jest bezpośrednio przy działce drogowej nr 34 - ul. Stanisława Chudoby. Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

4.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W wyniku planowanych robót budowlanych nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki oraz nie planuje się zmiany sposobu wykorzystania terenu.

4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków: 304,32m²

4.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 28/11, obręb Południe, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. oraz objęty jest ochroną konserwatorską na mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Przedmieścia Oławskiego części D, ulicy Brzeskiej we Wrocławiu – Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr X/209/07 z dnia 14 czerwca 2007 r. w odniesieniu do przedmiotowego budynku obowiązuje zakaz nadbudowy.

Na całym obszarze objętym planem miejscowym, obowiązuje ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych. Warunkuje się prowadzenie badań archeologicznych - architektonicznych wyprzedzających realizację inwestycji za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków. Nie przewiduje się prac ziemnych wymagających pozwolenia na prace archeologiczne.

4.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.7 Infrastruktura techniczna budynku

Budynek posiada istniejącą infrastrukturę techniczną w zakresie: instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i wywozu śmieci.

Opracował
arch. Artur Iwański



5 Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa

LP	Tytuł rysunku	skala	nr rysunku
1.	Plan sytuacyjny	1: 500	Z-01



MAZUR
ARQUITECTOS e INGENIEROS ASOCIADOS

6 Projekt architektoniczno-budowlany - opis techniczny

6.1 Podstawa opracowania

W związku ze zmianą technologii projektowanej renowacji i termomodernizacji elewacji budynku, uwzględniającej wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej, oraz zwiększeniem zakresu robót budowlanych o remont studni oświetleniowych piwnic, wymianę opaski wzdłuż elewacji tylnej budynku, wymianę oświetlenia zewnętrznego, wymianę parapetów, remont dachu, remont i wymianę orynnowania oraz obróbek blacharskich, montaż systemu odstraszającego ptaki, remont pomieszczeń ogólnodostępnych, tj: klatki schodowej wraz z korytarzami oraz toalet na klatce schodowej, wymianę drzwi wewnętrznych do toalet oraz lokali mieszkalnych, pogłębienie piwnic oraz przeprojektowanie w piwnicach komórek lokatorskich, demontaż instalacji gazu, przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych, przebudowa instalacji ogrzewania, doprojektowanie nowych kominów wentylacyjnych oraz przeprojektowanie wentylacji w toaletach wspólnych, konieczne było uzyskanie nowego pozwolenia konserwatorskiego. W wyniku naniesionych na projekt zmian i korekt, uzyskana została nowa decyzja konserwatorska nr 656/2017 z dn. 13.06.2017r. zmieniająca pierwotną decyzję nr 1475/2016 z dn.21.12.2016 r.

Powyższe zmiany w odniesieniu do projektu budowlanego, objętego decyzją Prezydenta Wrocławia nr 280/2017 z dn. 19.01.2017 r., zostały wprowadzone w części opisowej projektu budowlanego zamiennego, natomiast w części rysunkowej projektu wyróżnione kolorem niebieskim.

Podstawą niniejszego opracowania było zlecenie inwestora, przeprowadzona inwentaryzacja oraz audyt energetyczny. Dokonano oceny stanu technicznego i wizualnego obiektu i na tej podstawie zaprojektowano przebudowę i modernizację budynku. Planowane jest etapowanie inwestycji:

ETAP I – obejmujący budowę instalacji ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, zasilanych z projektowanego węzła cieplnego w budynku, likwidację istniejących instalacji i urządzeń grzewczych, montaż grzejników; budowę węzła cieplnego wraz z pogłębieniem podłogi w jego obrębie (wraz ze strefą dojścia do węzła); ocieplenie przegród budowlanych wyszczególnionych w audycie energetycznym; remont dachu; wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych, demontaż instalacji gazowej, wykonanie instalacji elektrycznej dla kuchennych płyt grzewczych,

ETAP II – obejmujący renowację elewacji frontowej, remont klatki schodowej, remont / przebudowę piwnic (wraz z pogłębieniem całej kondygnacji podziemnej), remont pozostałych części wspólnych (korytarze, toalety wspólne), wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz pozostałych instalacji elektrycznych.

Z uwagi na brak możliwości inwentaryzacji mieszkań nr: 5, 7, 18, 19, układ pomieszczeń przyjęto przez analogię do układu pomieszczeń mieszkania na wyższej lub niższej kondygnacji.

6.2 Rys historyczny

Kamienica wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocław, wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo – osadniczymi (nr rejestru zabytków 538/A/05). Budynek pełni funkcję mieszkalną.

6.3 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie istniejącego budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kubatura	6347,20 m ³
Liczba kondygnacji	7
Wysokość budynku	20,92 m
Powierzchnia netto budynku	1296,32 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	1084,26 m ²
Powierzchnia użytkowa innych pomieszczeń niemieszkalnych	212,06 m ²
Liczba lokali mieszkalnych	20
Liczba osób użytkujących budynek	48

6.4 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Funkcja istniejącego budynku – mieszkalna – nie planuje się zmiany funkcji i formy budynku.

6.5 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

PRZEGRODA	WARSTWY PRZEGRODY:
SZ1 - Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych do ocieplenia - elewacja tylna powyżej cokołu $U=0,249$ [W/m ² K]	– istniejąca ściana zewnętrzna murowana z cegły obustronnie otynkowana 64cm/ 57cm/ 42cm – przygotowanie podłoża – grunt wzmacniający – wełna mineralna 12cm na zaprawie klejowej $\lambda = 0,038$ W/mK – zaprawa klejaco-szpachlowa + siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie – środek gruntujący głęboko penetrujący – tynk silikatowy, cienkowarstwowy, barwiony w masie

SZ2 – Ściany zewnętrzne kondygnacji naziemnych do renowacji - elewacja frontowa powyżej cokołu	– istniejąca ściana zewnętrzna murowana z cegły obustronnie otynkowana 64cm/ 57cm/ 42cm – przygotowanie podłoża – grunt wzmacniający – zaprawa tynkarska cementowo-wapienna (uzupełnienia i odtworzenia detali w masie tynkarskiej) – szpachlówka mineralna elewacyjna (wyrównanie całości powierzchni) – środek gruntujący głęboko penetrujący – farba renowacyjna silikatowa
SZ3 - Ściany zewnętrzne do wys. cokołu do ocieplenia - elewacja tylna cokół U=0,249 [W/m²K]	– istniejąca ściana zewnętrzna murowana z cegły obustronnie otynkowana 77cm – otynkowana 77cm – przygotowanie podłoża – grunt wzmacniający – klej do izolacji na bazie bitumów – styrodur 12cm $\lambda = 0,035$ W/mK – zaprawa klejaco-szpachlowa + siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie – środek gruntujący – wyprawa tynkarska żywiczna barwiona w masie
SZ4 – Ściany zewnętrzne do wys. cokołu do renowacji - elewacja frontowa cokół (system tynków renowacyjnych elewacji narażonych na destrukcję oraz wilgoć i zasolenie)	– istniejąca ściana zewnętrzna murowana z cegły obustronnie otynkowana 77cm – przygotowanie podłoża – grunt wzmacniający – obrzutka tynkarska cementowa (system tynków renowacyjnych) – renowacyjny tynk mineralny podkładowy komorowy (o dużej zawartości porów dla buforowania rozpuszczalnych soli ze ścian zewnętrznych) gr.1,5cm – hydrofobowy mineralny tynk renowacyjny min. 1,5cm

	- dyfuzyjna farba silikatowa
SW1 – Ściana na poddaszu do ocieplenia istniejąca $U=0,255$ [W/m ² K]	- istniejąca ściana 50cm - wełna mineralna 12cm na zaprawie klejowej $\lambda = 0,038$ W/mK - stelaż pod płytę GK 5cm - płyta GK x1 1,25cm
SW2 – Ściana wewnętrzna piwnicy nowoprojektowana	- podkład z papy podkładowej - bloczki wapienno-piaskowe pełne 8cm
SW3 - Ściana wewnętrzna działowa nowoprojektowana	- bloczek gazobetonowy 18cm
SW4 – Ściana wewnętrzna działowa nowoprojektowana	- bloczek gazobetonowy 12cm
P1 - Strop nad piwnicą do ocieplenia $U=0,267$ [W/m ² K]	- istniejący strop Kleina 30cm - płyty z wełny mineralnej na zaprawie klejowej 10cm, $\lambda = 0,038$ W/mK - zaprawa klejowa na siatce tynkarskiej
P2 – Strop nad parterem do ocieplenia (studnia doświetleniowa)	- strop istniejący 79cm - styropapa 16cm
P3 – Strop na poddaszu nieogrzewanym do ocieplenia $U=0,212$ [W/m ² K]	- istniejący strop - folia paro-izolacyjna x1 - wełna mineralna ułożona na stropie gr.14cm $\lambda = 0,038$ W/mK / legary drewniane 10x14cm - folia paro-przepuszczalna x1 - płyta podłogowa gipsowo – włóknowa 2 x 1,25cm
P4 – Podłoga na gruncie w piwnicy nowoprojektowana	- grunt rodzimy - podsypka piaskowa - chudy beton zatarty na gładko 10cm C7/10 - papa termozgrzewalna 0,5cm - □wylewka cementowa 10cm C20/25 zbrojona zacieraną siatką zbrojeniową Ø8 x1 dołem, oczka co 12cm, klasa A-0, gatunek ST0S zacierana na gładko
D1 – Dach płaski istniejący do ocieplenia nad klatką schodową i	- proj. poszycie dachowe z papy (papa podkładowa + papa

nad poddaszem mieszkanym $U=0,212 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	wierznego krycia) – płyta OSB gr.22mm – istniejąca więźba dachowa – wełna mineralna ułożona między krokwiemi dachu istniejącego 14cm $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ (ocieplenie jedynie nad klatką schodową) – folia paro-izolacyjna x1 – stelaż pod płytę GK 5cm – płyta GK x1 1,25cm
D2 – Dach stromy istniejący do ocieplenia nad klatką schodową i nad poddaszem mieszkanym $U=0,212 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	– proj. dachówka karpiówka podwójnie w koronkę – łąty 6x4cm – kontrłąty 6x4cm – membrana dachowa – istniejąca więźba dachowa – wełna mineralna ułożona między krokwiemi dachu istniejącego 14cm $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ – folia paro-izolacyjna x1 – stelaż pod płytę GK 5cm – płyta GK x1 1,25cm
D1' - Dach płaski istniejący – pokrycie do wymiany	– proj. poszycie dachowe z papy (papa podkładowa + papa wierznego krycia) – płyta OSB gr.22mm – istniejąca więźba dachowa
D2' - Dach stromy istniejący – pokrycie do wymiany	– proj. dachówka karpiówka podwójnie w koronkę – łąty 6x4cm – kontrłąty 6x4cm – membrana dachowa – istniejąca więźba dachowa

UWAGA!

Ocieplenie ściany SZ3 wykonać na wysokości cokołu, nie przewiduje się ocieplenia ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu, przewiduje się iniekcję opisaną w pkt. 6.7.7.

6.6 Projektowana technologia prac przy renowacji budynku

6.6.1 Elewacje – stan istniejący

Otynkowane tradycyjnie z gładkim wykończeniem i zdobieniami w postaci gzymsów, opasek, boni. Widoczne liczne uszkodzenia powłok tynkarskich i malarskich, ubytki i rysy o różnym rodowodzie, możliwe niewidoczne odspojenia. Cokół, część gzymsów - zawilgocone i zasolone. Tynki tradycyjne wykończone na gładko, w większości zniszczone, z licznymi brakami i odspojeniami. Częściowo zawilgocone i porośnięte mchem i pleśnią.

6.6.2 Elewacje – roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zdemonstrować z elewacji frontowej oraz tylnej następujące elementy: orynnowanie, obróbki blacharskie, parapety. Te elementy projektowane są jako nowe, opisano je w pkt. 5.6. niniejszego opisu. Należy również zdemonstrować wszystkie tabliczki informacyjne, do ponownego montażu po wykonaniu remontu elewacji. Należy również zdemonstrować okablowanie i pozostałe elementy instalacji telewizyjnych, nowoprojektowane opisano w projekcie instalacji elektrycznych.

6.6.3 Remont elewacji bez ocieplenia

- Zakażone algami elementy elewacji odkazić środkami opartymi na biocydach typu „in can”,
- Po ustawieniu rusztowań usunąć luźne i odspojone tynki, jak również wszystkie cementowe przecierki i łaty,
- Z elementów ozdobnych zakwalifikowanych do pozostawienia usunąć powłoki malarskie,
- Po usunięciu powłok i niespójnych tynków, podłoże wzmocnić strukturalnie środkiem gruntującym o działaniu wzmacniającym poprzez intensywne wtarcie preparatu w podłoże. W razie potrzeby czynność powtórzyć,
- Na chwilę obecną nie stwierdza się spękań konstrukcyjnych ścian murowanych, po skuciu tynków należy dokonać ponownych oględzin. W przypadku wystąpienia rys po skuciu tynków, dokonać niezbędnych ich napraw. Przeprowadzić porządną kontrolę uszkodzeń i w oparciu o wnioski z badań podjąć decyzję o sposobie naprawy,
- Rysy konstrukcyjne naprawić poprzez "szycie", tj.:
 - pęknięcia oczyścić poprzez usunięcie luźnych fragmentów cegieł i zapraw oraz poprzez przedmuchanie powietrzem pod ciśnieniem
 - wmontować pręty systemowe o kształcie śrubowym wykonane ze stali nierdzewnej w gatunku 1.4301 lub 1.4401 (zgodnie z przykładowym rysunkiem)
 - rysy wypełnić zaprawą na bazie cementu przeznaczoną do naprawy murów z cegły i mieszanych, o minimalnej wytrzymałości 27,5 MPa



Rys. 1 Przykład montażu prętów systemowych w murze ceglanym

- Rysy niepracujące naprawić w poniższy sposób:
- umyć elewację urządzeniem wysokociśnieniowym;
- usunąć odspojone fragmenty tynku;
- pogłębić i sfazować rysę na szer ok. 1 cm;
- zagruntować;
- ubytek uzupełnić szpachlówką i zlicować z podłożem.

Prace tynkarskie:

- przewiduje się podział na dwie strefy: strefę niezawilgoconą powyżej cokołu, dla której projektuje się tynk cementowo-wapienny lekki; oraz strefę cokołu, gdzie ze względu na dużą destrukcję istniejącej powłoki oraz wilgotne i zasolone fragmenty, proponuje się wykonanie tynków renowacyjnych cementowo-wapiennych;
- Uwaga: dokładne ustalenie przenikania się i zasięgu obu stref będzie możliwe dopiero po ustawieniu rusztowań i po przeprowadzeniu wstępnych prac związanych z odbiciem zniszczonych, spękanych i niespójnych powłok tynkarskich.
- Tynki w strefie niezawilgoconej powyżej cokołu (tam gdzie zostały one usunięte!) wykonać przy pomocy zaprawy lekkiej wapienno-cementowo-polimerowej.
- Do uzupełnienia ubytków w dobrze zachowanym detalu użyć szybkosprawnej zaprawy naprawczej do kamienia naturalnego, uprzednio gruntując podłoże preparatem do gruntowania na bazie krzemianowej. Hydrofobizację przeprowadzić wodorozcieńczalnym koncentratem. Przy odtwarzaniu zniszczonych ozdobnych elementów elewacji (jak np. gzymsy, opaski, bonie, itd.) do odtworzenia rdzenia należy użyć również zaprawy lekkiej wapienno-

cementowo-polimerowej. Warstwę wierzchnią odtworzyć natomiast przy pomocy szpachlówek.

- W przypadku wystąpienia potrzeby odtworzenia zasolonych i zawilgoconych detali - użyć tynku renowacyjnego na zawilgocone i/lub zasolone podłoża.

- Uwaga: przed malowaniem konieczne może być dokonanie wyrównania wyglądu struktury podłoża ze względu na mogące wystąpić różnice w miejscach uzupełnień, napraw, jak również w miejscach gdzie wykonano tynki od nowa, w porównaniu z dobrze zachowanymi tynkami starymi, które nie wymagały żadnych dodatkowych zabiegów naprawczych. Wizualnego ujednolicenia struktury tynków można dokonać poprzez ich całościowe szpachlowanie pacą metalową i filcowanie gąbką, używając konfekcjonowanej mineralnej szpachlówki. Po szpachlowaniu i wyschnięciu warstwy wykonać gruntowanie używając rozcieńczalnika i środka do gruntowania na bazie krzemianowej.

Tynki w strefie cokołu

- W strefie cokołu, gdzie występowały zawilgocenia i widoczne wykwity soli, należy wykonać tynki z zapraw renowacyjnych cementowych (należy je wykonać 1 m powyżej widocznej strefy zawilgocenia i zasolenia). W przypadku pojawienia się alg, mchu przed nałożeniem tynku powierzchnię należy odkazić preparatem grzybobójczym.

- Spoiny należy usunąć na głębokość 2 cm. Mur oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem, a następnie nanieść obrzutkę tynkarską poprawiającą przyczepność. Nanosić sieciowo (przy 50% pokryciu powierzchni) za pomocą kielni. Czas schnięcia obrzutki to przynajmniej 24 godz. i jest uzależniony od warunków atmosferycznych.

- Na suchą obrzutkę nanieść tynk komorowy (wysokonapowietrzany) na min. grubość 1,5 cm. W przypadku tynkowania mocno chłonnego podłoża może być konieczne wcześniejsze jego nawilżenie. Tynkiem niwelujemy nierówności, puste spoiny, otwory itp. nawet do szerokości 4 cm - w jednym cyklu roboczym. Obróbkę należy przeprowadzić ręcznie przy pomocy kielni lub przy pomocy agregatu tynkarskiego (ślimakowego). Powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej. Częściowo stwardniały tynk przeczesać pionowo i poziomo metalowym grzebieniem. Czas schnięcia tego materiału to 10 dni na każdy 1 cm grubości warstwy.

- Po upływie karencji, na wystarczająco suchy tynk nanieść ręcznie (za pomocą kielni) lub przy pomocy agregatu tynkarskiego - tynk renowacyjny, tak, by powstała warstwa o grubości przynajmniej 1,5 cm. Po nałożeniu odpowiedniej warstwy, powierzchnię ściągnąć przy pomocy listwy aluminiowej i zatrzeć pacą. Tym samym produktem należy posłużyć się również przy odtwarzaniu zniszczonych ozdobnych elementów elewacji (jak np. gzymsy, opaski, bonie, itd.) w strefie zawilgoconej.

Prace malarskie:

- Po wykonaniu systemu tynków w strefie cokołowej i po przygotowaniu pozostałej powierzchni poprzez szpachlowanie i gruntowanie, wykonać 2-krotne

malowanie elewacji dyfuzyjnymi farbami krzemianowymi według projektu kolorystyki.

6.6.4 Remont elewacji z ociepleniem

Projektuje się wykonanie ocieplenia ścian metodą lekką-mokrą z zastosowaniem wełny mineralnej lamelowej o prostopadłym do ściany układzie włókien i cienkowarstwowej wyprawy na bazie krzemianów (silikatów).

- Porośnięte mchem i pleśnią elementy elewacji odkazić,
- Po ustawieniu rusztowań całkowicie usunąć luźne i odspojone od cegły warstwy tynku, jak również wszystkie cementowe przecierki i łaty,
- Uzupełnić ubytki przy pomocy zaprawy lekkiej
- Oczyszczyć ściany mechanicznie z kurzu (szczotką) i umyć wodą pod ciśnieniem. Szczególnie starannie należy oczyścić pozbawione tynku ceglane mury. Umyte podłoża muszą całkowicie wyschnąć, aby można było przejść do kolejnego etapu prac.
- Zagruntować podłoże,
- Wykonać ocieplenie metodą lekką-mokrą z zastosowaniem wełny mineralnej lamelowej o prostopadłym do ścian układzie włókien zgodnie z technologią wybranego producenta. Ocieplenie projektuje się jako warstwę wełny mineralnej o grubości 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038 \text{ W/mxK}$, wykończoną tynkiem zewnętrznym silikatowym cienkowarstwowym barwionym w masie, przewiduje się użycie kołków długości 18cm, 8 sztuk na m^2 , siatkę z włókna szklanego zatopić w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej,
- Kolorystykę remontowanych elewacji zaprojektowano w oparciu o paletę kolorystyczną NCS oraz RAL. Dokładne zestawienie kolorystyczne znajduje się na rys. A-01, A-02, A-03.
- Ocieplenie ościeży okien i drzwi elewacji tylnej projektuje się jako 2cm warstwę wełny mineralnej. Narożniki wykończone listwami aluminiowymi z siatką. Siatka zbrojąca z wywinięciem pod parapety. Sposób wykonania ocieplenia analogiczny do sposobu wykonania ocieplenia na elewacji. Wykonać zgodnie z rysunkami poszczególnych kondygnacji.
- Ocieplenie cokołu projektuje się jako 12cm warstwę styroduru o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036 \text{ W/mxK}$. Sposób wykonania analogiczny do sposobu wykonania ocieplenia na elewacji. Wykończenie tynkiem żywicznym barwionym w masie.

6.6.5 Studnie oświetleniowe piwnic

W części frontowej oraz tylnej projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na nową wykonaną ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 8019. Remont wnęk okiennych analogicznie do sposobu remontu cokołu na elewacji frontowej oraz tylnej. Dodatkowo, w części tylnej budynku, przewiduje się remont murków oporowych wokół studni. Widoczne są uszkodzenia powłok tynkarskich, ubytki i rysy, remont przeprowadzić analogicznie do sposobu remontu elewacji bez ocieplenia, malować w kolorze